**Dohoda o narovnání Smlouvy o nájmu č. 8/2020**

uzavřená ve smyslu ustanoveni § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany:**

**Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický, v. v. i.,**

se sídlem Ústecká 98, 250 66 Zdiby,

zastoupený Ing. Jiřím Drozdou, ředitelem

IČ: 00025615,

DIČ:CZ00025615,

č. bank. účtu: 4135201/0100

zapsaný v Rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT Č pod spisovou značkou 16 171-2006-34/VÚGTK

dále jen jako „**pronajímatel“** na straně jedné

**a**

**MS Parking servis s.r.o.**

Se sídlem: Belgická 276/20, 120 00 Praha 2

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 105723

Zastoupená: Milošem Seibtem

IČ: 27224121

DIČ: CZ27224121

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 35-3726970237/0100

dále jen jako „**nájemce“** na straně druhé

po vzájemné dohodě uzavírají dohodu o narovnání (dále jen „dohoda").

1. Mezi účastníky byla dne 10. 7. 2020 uzavřena nájemní smlouva o nájmu jsou nebytové prostory v areálu sídla pronajímatele - samostatný prostor/garáž číslo 10 o výměře 15,4 m2 v areálu VÚGTK v. v. i. Ústecká 98 Zdiby. Tyto prostory jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

2. Podle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv), bylo povinností pronajímatele prostřednictvím registru smluv uveřejnit smlouvu specifikovanou v odstavci 1. této dohody. Dále podle ustanovení § 7 odst. 1 zákona o registru smluv nebyla-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

3. Účastníci deklarují, že smlouva specifikovaná v odst. 1. této dohody nebyla v souladu se zákonem o registru smluv uveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena

a je tak v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona o registru smluv zrušena od počátku.

4. S ohledem na zánik smlouvy specifikované v odstavci 1 této dohody a to od samého

počátku je mezi účastníky sporné, zda stranami této smlouvy poskytnutá plnění přede dnem platnosti a účinnosti této smlouvy, jsou plněními na základě platného právního titulu

a smluvní strany by si měly vrátit vzájemná plnění.

5. Účastnici narovnávají svá sporná práva a závazky tak, že právním titulem pro plnění

smluvních stran smlouvy specifikované v odstavci 1 této dohody, které si tyto poskytly přede dnem platnosti a účinnosti této smlouvy bez právního důvodu, je tato dohoda.

6. Účastníci dohody narovnávají svá sporná práva a závazky tak, že zakládají nový dvoustranný závazek, jehož obsah je zcela shodný s obsahem původního závazku, tedy závazku dle smlouvy specifikované v odstavci 1 této dohody.

7. Pronajímatel se zavazuje bez zbytečného odkladu po uzavření dohody tuto uveřejnit

prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv.

8. Dohoda je vypracována ve dvou stejnopisech, kdy každý účastník obdrží jedno její

vyhotovení.

9. Pronajímatel podpisem této dohody potvrzuje, že mu bylo plnění podle této dohody dodáno a toto plnění převzal, a to se všemi součástmi a příslušenstvím. Pronajímatel podpisem této dohody potvrzuje, že mu bylo uhrazeno nájemné za období 10. 7. 2020 až 31.3.2021. Obě smluvní strany prohlašují, že veškeré závazky vyplývající Smlouvy o nájmu č. 8/2020 ze dne 10. 7. 2020 tak mezi sebou považují za vypořádané a nebudou vůči sobě nyní ani v budoucnu uplatňovat jakékoliv nároky.

Příloha č. 1

Původní Smlouva o nájmu č. pronajímatele 8/2020

VeZdibech dne: 1. 4. 2021 V Praze dne: 1. 4. 2021

Ing. Jiří Drozda Miloš Seibt

ředitel VÚGTK,v.v.i. jednatel

pronajímatel nájemce

Příloha č. 1

**NÁJEMNÍ SMLOUVA číslo 8/2020**

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I. Smluvní strany**

**Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický, v.v.i.**

Se sídlem: Ústecká 98, 250 66 Zdiby

Zapsaný v Rejstříku veřejných výzkumných institucí, vedeném MŠMT ČR pod spisovou značkou 16 171-2006-34/VÚGTK

Zastoupený: Ing. Jiřím Drozdou, ředitelem

IČ: 00025615

DIČ: CZ00025615

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 8

č.ú. 4135201/0100

(dále jen pronajímatel)

a

**MS Parking servis s.r.o.**

Se sídlem: Belgická 276/20, 120 00 Praha 2

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 105723

Zastoupená: Milošem Seibtem

IČ: 27224121

DIČ: CZ27224121

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 35-3726970237/0100

(dále jen nájemce).

# II. Předmět nájmu

* 1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu sídla pronajímatele - samostatný prostor/garáž číslo 10 o výměře 15,4 m2 v areálu VÚGTK v. v. i. Ústecká 98 Zdiby. Tyto prostory jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
  2. Nebytové prostory jsou pronajímány za účelem garážování vlastního osobního automobilu nájemce a uložení drobného příslušenství k automobilu.

# III. Doba nájmu

* 1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 15.7.2020.
  2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.
  3. V případě skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a je povinen na své náklady odstranit veškeré provedené úpravy, nedohodnou-li se smluvní strana výslovně jinak.

# IV. Cena nájmu

* 1. Nájemné bylo sjednáno dohodou ve výši 62,- Kč bez DPH/m2/měsíc. K sjednanému nájemnému se uplatňuje daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Celkové měsíční nájemné činí 955,- Kč bez DPH.
  2. Nájemce bude hradit sjednané nájemné měsíčně na základě faktury pronajímatele, která bude vystavena vždy do 15. daného měsíce se splatností 14 dnů od data vystavení. V případě pozdní úhrady faktury bude pronajímatel účtovat úrok z prodlení 0,05% za každý den z prodlení.
  3. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného bude každoročně upravována podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené ČSÚ. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31.3. kalendářního roku s účinností od 1.4. kalendářního roku.

**V. Zánik nájmu**

* 1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávnění vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodů.
  2. Měsíční výpovědní lhůta začíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

# VI. Ostatní ujednání

* 1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci v pracovních dnech od 6 do 18 hod. přístup do pronajatých prostor, nájemce je povinen zajistit ve vrátnici evidenci příchodu a odchodu. Vstup do areálu mimo tuto stanovenou dobu a ve dnech pracovního volna, bude umožněn nájemci po dohodě. Vstup mimo tuto vymezenou dobu projedná nájemce předem s vedoucím oddělení personálně správního nebo se správcem areálu.
  2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat do pronajatých prostor, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí objektu a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět.
  3. Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit.
  4. Nájemce je povinen dodržovat v pronajatých prostorách povinnosti vyplývající z předpisů týkajících se požární ochrany a prevence a bezpečnosti práce a provádět kontroly tohoto dodržování, jakož i další kontroly, vyplývající z právních předpisů.
  5. Nájemce je oprávněn umístit v pronajatém prostoru své technické vybavení i speciální kusy vybavení při dodržení platných norem. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.
  6. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostorů a v rámci toho zabezpečovat na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu nebytových prostorů.
  7. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoli úpravy pronajatých prostorů, zejména takové, které vyžadují stavební povolení či podléhají ohlášení stavebnímu úřadu a není oprávněn přenechat pronajatý prostor nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího výslovného souhlasu pronajímatele.
  8. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž po podpisu jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
  9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Ve Zdibech dne 10.7.2020

Ing. Jiří Drozda Miloš Seibt

ředitel VÚGTK,v.v.i. jednatel

………………………………. ……………………………….

pronajímatel nájemce