

SMLOUVA O DÍLO
č. VS-211344-6/ČJ-2021-8038PS-VERZAK

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OZ"),

I.
Smluvní strany

1. Česká republika – Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

zastoupená na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 15. 11. 2016, č. j.: VS-50458-12/ČJ-2016-800020-SP ředitelem Věznice Břeclav Vrchní rada plk. Mgr. Vladanem HAVRÁNKEM na adrese Za Bankou 3087/3, 690 02 Břeclav

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423 Právnícká osoba

bankovní spojení: 

č.ú.: 

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Tlak Smolík s.r.o.

se sídlem Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 87067

zastoupená Štěpánem Smolíkem, jednatelem

IČO: 25510509

DIČ: CZ25510509

bankovní spojení: 

č.ú.: 

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

II.
Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
 - a) Vyhlášení veřejné zakázky ze dne 15. 12. 2020 s č. j. VS-211344-2/ČJ-2020-8038PS-VERZAK
 - b) Nabídka zhotovitele ze dne 12. 01. 2021
 - c) Zadávací dokumentace ze dne 15. 12. 2020 s č. j. VS-211344-2/ČJ-2020-8038PS-VERZAK
2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od zadavatele všechny výše uvedené Závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem veřejné zakázky je oprava svislé venkovní izolace stěny – ubytovacího objektu ve Věznici Břeclav, objekt Poštorná dle technické zprávy, řezu izolace, situace a položkového rozpočtu vypracované odbornou firmou PE3 a.s., Vojanova 1, 615 00 Brno – Židenice.

Součástí předmětu smlouvy je:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Před předáním díla předloží dodavatel potvrzení o uložení odpadů na skládku.
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla atd.,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.

2. Místo provádění díla je Věznice Břeclav – objekt Poštorná, Hraniční 1303/223, 691 41 Břeclav. Vstup na místo provádění díla bude umožněn v pracovní dny od 7,00 – 15,30 hodin.

3. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací stavby, a to konkrétně: bourací práce, uložení stavební suti a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a konečný úklid stavby apod.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu

- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
- se všemi Závaznými podklady,
- s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
- s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
- s obecně závaznými právními předpisy a
- se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených ve Vyhlášení veřejné soutěže.

5. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje předat bezpečnostní přístupové kódy k programování a servisu zařízení.

6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

7.

IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků, vyklizení staveniště a kolaudace díla včetně splnění podmínek kolaudačního řízení.
2. Předmět díla určený v čl. III této smlouvy předá zhotovitel objednateli nejpozději do **60** pracovních dní od podpisu smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 2 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne předání staveniště objednatelem. Zhotovitel ukončí práce a dodávky dle této Smlouvy a předá dílo objednateli.
4. Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako Příloha č. 2.
5. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) z důvodu nepředvídatelných událostí bezpečnostního charakteru je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. 2 Smlouvy a lhůty stanovené v harmonogramu. Prodloužení doby plnění bude upraveno písemným dodatkem ke smlouvě.
6. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. 2 Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným zhotoviteli změnit termín zahájení prací uvedených v čl. IV. 3. této Smlouvy na pozdější termín.

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. 1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši **1.158.231,54 Kč** (slovy **jedenmilionstopadesátosumtisícdvěstětřicetjedna korun českých padesátčtyři haléřů**), včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.

2. Rozpis ceny v Kč:
- cena bez DPH 957.216,15 (slovy **devětsetpadesátosedumtisícdvěšestnáct** korun českých)
 - DPH 21% 201.015,39 (slovy **dvěstějedenatisícpatnáct** korun českých)
 - **celková cena vč. DPH 1.158.231,54 (slovy jedenmilionstopadesátosumtisícdvěšettřicejedna korun českých)**

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:

- a) poplatky za uložení stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,
- b) náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště.

4. Oceněný položkový soupis prací a dodávek dle výkazu výměr tvoří přílohu Smlouvy a je její nedílnou součástí.

5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem do stavebního deníku.

6. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavění, stanovených v příloze Smlouvy v opodstatněných případech upravovat. V takovém případě bude sjednán písemný dodatek ke smlouvě.

2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.

4. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně.

5. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, zadavatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

6. Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce do výše 100% dohodnuté ceny díla po převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě faktury vystavené zhotovitelem.

VII.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektů za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy/zhotovování díla i po ukončení Smlouvy/ i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy /se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
4. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
5. Zhotovitel je povinen ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení stavební suti.
6. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
7. Další povinnosti zhotovitele:
 - zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.
 - zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
 - vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení zadavatele.
 - veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele.
 - zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem příslušného poddodavatele.
 - zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil.
 - zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.

- zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání.
- zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady.
- zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele.
- zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.

VIII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
 - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:
 - vedoucí oddělení logistiky: Bc. Ivana Mišicáková, tel. 519 368 210, e-mail: imisicakova@vez.br.v.justice.cz
 - ved. ref. stavebního: [REDACTED] tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
 - ve věcech ekonomických:
 - vedoucí odd. logistiky: Bc. Ivana Mišicáková, tel. 519 368 210, e-mail: imisicakova@vez.br.v.justice.cz
2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat: bez omezení rozsahu včetně předání díla [REDACTED] jednatel tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
 - ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: [REDACTED] tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
 - zhotovitel dle svého uvážení doplní případně i další osoby.
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle předávacího protokolu.

3. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do pěti pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

X.

Technický dozor objednatele

1. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a postupů, právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

XI.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu.
2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
3. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
 - v případě neprokázání vadného provedení objednatelem,
 - v případě prokázání vadného provedení zhotovitelem.

3. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
4. Objednatel kontroluje provádění prací podle sjednaných podmínek a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
5. Změny materiálů, komunikačních protokolů a způsobu provádění díla stanovených ve výkazu výměr musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
6. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
7. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VIII. této Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. této Smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.

XII.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí stavby (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Výzvu k předání a převzetí stavby je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději deset pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závažnými podklady. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.
2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí stavby doručením písemné výzvy objednateli, pokud:
 - a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
 - b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
 - c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu;
3. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - jejich atesty, pasporty a návody k obsluze v českém jazyce,
 - zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o kompletním vyzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
 - stavební deník(y).“
 - přístupové kódy k servisu a programování zařízení

4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí stavby, dílo bylo objednatelům zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:
- hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
 - prohlášení objednatelů, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí stavby nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
6. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
7. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelům podklady.
9. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
- účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
10. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání

XIII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci, kompatibilitu a výkon dodaného díla v délce 36 měsíců, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

(a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,

(b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo

(c) přiměřenou slevu z ceny díla,

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

5. Ustanovením čl. XIII. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany písemně lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu a dodatečně písemné oznámení. Havarijní vada bude odstraněna do **48 hod.** od nahlášení zhotoviteli.

8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv zadavatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XIV.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. 5. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. 2. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XIII. 3 a v čl. XIII. 6 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. 2 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč a to za každou i započatou hodinu prodlení. Za porušení povinností odstranit havarijní vadu ve lhůtě uvedené v čl. XIII. 7. je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.
7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
8. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
9. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.
10. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XV. Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Je-li však zhotovitel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může objednatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XVI. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

3. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.

4. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

5. Objednatel uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv spravovaném Ministerstvem vnitra tuto Smlouvu, vše za předpokladu nebrání-li uveřejnění zvláštní předpis. Zhotovitel prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství a s povinným zveřejněním souhlasí.

6. Smluvní strany jsou povinny dodržovat příslušná ustanovení jiných právních předpisů v oblasti zpracování osobních údajů¹.

¹ Například nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecní nařízení o ochraně osobních údajů), Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů příslušnými orgány za účelem prevence, vyšetřování, odhalování či stíhání trestných činů nebo výkonu trestů, o volném pohybu těchto údajů a o zrušení rámcového rozhodnutí Rady 2008/977/SVV, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

XIX. Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele ze dne 12.1.2021
- Příloha č. 2 - Závazný harmonogram prací
- Příloha č. 3 - Technická zpráva
- Příloha č. 4 - Řez izolace
- Příloha č. 5 - Situace

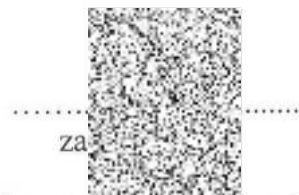
V Břeclavi dne 07. 04. 2021



za objednatele

Vrchní rada
plk. Mgr. Vladan HAVRÁNEK
ředitel Věznice Břeclav

V Břeclavi dne 15. 04. 2021



Štěpán Smolík, jednatel

KRYCÍ LIST NABÍDKY

podané v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách,
veřejná zakázka na stavební práce

„Břeclav (Poštorná) – oprava svislé venkovní izolace stěn, ubytovací objekt“

Identifikační údaje zadavatele:

Název: Vězeňská služba ČR

Adresa: Věznice Břeclav, Za bankou 3087/3, 690 02 Břeclav

IČO: 00212423

Název účastníka (obchodní firma nebo název)	Tlak Smolík s.r.o.
Adresa účastníka (celá adresa vč. PSČ)	Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	25510509
DIČ	CZ25510509
Zástupce účastníka	Štěpán Smolík, jednatel
Kontakt na zástupce účastníka (tel., e-mail, ID datové schránky)	

Celková nabídková cena bez DPH	957.216,15 Kč
DPH 21%	201.015,39 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH	1.158.231,54 Kč
Počet dnů realizace díla	60 dnů



Položkový rozpočet

Zakázka: Věznice Břeclav - Poštorná - izolace objektu

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **Tlak Smolík s.r.o.**
Husinecká 903/10
130 00 Praha 3

IČ: **25510509**

DIČ: **CZ25510509**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			696 694,95
PSV			245 416,20
MON			15 105,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			957 216,15

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	957 216,15 CZK
Základní DPH	21 %	201 015,39 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 158 231,54 CZK

v Břeclavi dne 12.01.2021

 Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			237 836,20
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			206 692,50
5	Komunikace	HSV			49 280,40
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			42 534,40
62	Upravy povrchů vnější	HSV			86 697,00
97	Prorážení otvorů	HSV			38 031,53
99	Staveništní přesun hmot	HSV			35 622,92
711	Izolace proti vodě	PSV			87 837,75
713	Izolace tepelné	PSV			95 138,55
764	Konstrukce klempířské	PSV			16 701,00
781	Obklady keramické	PSV			44 546,40
783	Nátěry	PSV			1 192,50
M21	Elektromontáže	MON			13 785,00
M46	Zemní práce při montážích	MON			1 320,00
Cena celkem					957 216,15

Položkový rozpočet

S:	Věžnice Břeclav - Poštorná - izolace objektu
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	1	Zemní práce				237 836,20		0,75483		0
1	132200112RAA	PODÉL OBJ. Hloubení zapaž.rýh šířky.do 200 cm, v hornině.1 - 4,pažení,odvoz 50 m, (49+3,375+30,7+0,3+3*0,375)*1,4*2,35	m3	278,00500	480,00	133 442,40	0,00235	0,65331	0	0
2	132200112RAA	TRATIVOD Hloubení zapaž.rýh šířky do 200 cm , v hornině.1-4,pažení, odvoz 50 m, 15*1,2*2,4	m3	43,20000	480,00	20 736,00	0,00235	0,10152	0	0
3	175200010RAA	Obsyp objektu prohozenou zeminou, dovoz zeminy ze vzdálenosti 50 m (49+3,375+30,7+0,3+3*0,375)*1,4*1,7	m3	201,11000	380,00	76 421,80	0	0	0	0
4	174100010RAA	Zásyp jam, rýh a šachet sypaninou, dovoz sypaniny ze vzdálenosti 50 m 15*1,2*2,4	m3	43,20000	167,50	7 236,00	0	0	0	0
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				206 692,50		44,08862		0
5	212850004RAA	Drenáž podél základu objektu z dren. trub d 200 mm, bet.lože, obsyp kamenivo, geotextilie,reviz šachta 49+3,375+30,7	m	83,07500	450,00	37 383,75	0,38391	31,89332	0	0
6	212750010RAF	Trativody z drenážních trubek, lože štěrkopis.,obsyp kamenivem,světlost trub 20cm 15	m	15,00000	450,00	6 750,00	0,43703	6,55545	0	0
7	281601112RA0	Injektáž zdiva cihlového II. 45 cm 49+3,375+30,7	m	83,07500	1 450,00	120 458,75	0,01009	0,83823	0	0
8	213150060RAA	Vsakovací nádrž pro odvodnění bet. zámkové dlažby, plocha parkoviště 500 m2	soubor	1,00000	42 100,00	42 100,00	4,80162	4,80162	0	0
Díl:	5	Komunikace				49 280,40		32,06978		0
9	596100030RAA	Chodník z dlažby betonové, podklad štěrko-drt', dlažba HBB 30 x 30 x 3,3 cm (49+3,375+30,7+0,3+3*0,375)*0,6	m2	50,70000	972,00	49 280,40	0,63254	32,06978	0	0
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				42 534,40		2,38425		0
10	612433111R00	Omítka sanační vnitřní, malé zasolení (49+3,375+30,7)*1	m2	83,07500	512,00	42 534,40	0,0287	2,38425	0	0
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				86 697,00		8,3366		0
11	622621131R00	Vnější omítka stěn asfalto-cementová hladká, sl. 2	m2	228,15000	380,00	86 697,00	0,03654	8,3366	0	0

		(49+3,375+30,7+0,3+3*0,375)*2,70		228,15000						
Díl:	97	Prorážení otvorů				38 031,53		0		24,48582
12	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2 (49+3,375+30,7+0,3+3*0,375)*0,35 (22*0,6+3,6+3,375+1,8+0,3*2+0,375*2+0,25*2)*0,6 0,3*(0,6+1,2+0,6)*25	m2	61,87000 29,57500 14,29500 18,00000	143,50	8 878,35	0	0	0,089	5,50643
13	978071221R00	Odsekání omítky a izolace lepenkové včetně ochrany izolace (49+3,375+30,7+0,3+3*0,375)*2,7	m2	228,15000 228,15000	115,00	26 237,25	0	0	0,073	16,65495
14	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn (49+3,375+30,7)*1	m2	83,07500 83,07500	35,10	2 915,93	0	0	0,02798	2,32444
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				35 622,92		0		0
15	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m 0,77316+44,96268+32,06978+2,38425+8,33660+0,51562 +0,41296+0,1035+5,41610+0,00270+0,01710	t	94,99445 94,99445	375,00	35 622,92	0	0	0	0
Díl:	711	Izolace proti vodě				87 837,75		0,51562		0
16	711262111RT1	Izolace proti vodě svislá izolač. pás do tmelu, izolační pás Ceresit CL 69 Ultra-Dicht (49+3,375+30,7+0,3+3*0,375)*2,7	m2	228,15000 228,15000	385,00	87 837,75	0,00226	0,51562	0	0
Díl:	713	Izolace tepelné				95 138,55		0,41296		0
17	713130090RAA	Izolace tepelná stěn, materiál ve specifikaci (49+3,375+30,7+0,3+3*0,375)*2,7	m2	228,15000 228,15000	120,00	27 378,00	0,00031	0,07073	0	0
18	28375460R	Polystyren extrudovaný XPS (49+3,375+30,7+0,3+3*0,375)*2,7*0,05	m3	11,40750 11,40750	2 340,00	26 693,55	0,03	0,34223	0	0
19	1	Ochrana tepelné izolace nopkovou fólií, dodávka a montáž	m2	228,15000	180,00	41 067,00	0	0	0	0
Díl:	764	Konstrukce klempířské				16 701,00		0,1035		0,0405
20	764410010RAB	Oplechování parapetů z Pz plechu, rš 330 mm 1,2*25	m	30,00000 30,00000	52,70	1 581,00	0,00345	0,1035	0	0
21	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm 1,2*25	m	30,00000 30,00000	504,00	15 120,00	0	0	0,00135	0,0405
Díl:	781	Obklady keramické				44 546,40		5,4161		0
22	781770010RAA	Obklad vnější keramický 25 x 6,5 cm, do malty	m2	61,87000	720,00	44 546,40	0,08754	5,4161	0	0
Díl:	783	Nátěry				1 192,50		0,0027		0
23	783522120RT1	Nátěr syntetický klempíř. konstr. 2x barva Balakom, 2 x barva syntetická Komaprim 3v1 1,2*0,3*25	m2	9,00000 9,00000	132,50	1 192,50	0,0003	0,0027	0	0
Díl:	M21	Elektromontáže				13 785,00		0,03675		0
24	2	Demontáž zemního pásu	m	35,00000	121,50	4 252,50	0	0	0	0

25	210220022RT1	Vedení uzemňovací v zemi FeZn, D 8 - 10 mm, včetně drátu FeZn 10 mm	m	35,00000	129,50	4 532,50	0,00105	0,03675	0	0
26	3	Revize hromosvodu	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00	0	0	0	0
Díl:	M46	Zemní práce při montážích				1 320,00		0,01711		0
24	460010024R00	Vytýčení kabelové trasy v zastavěném prostoru	km	0,50000	2 640,00	1 320,00	0,03421	0,01711	0	0

Věznice – Břeclav

Budova „A“ - Ubytovací objekt

Budova „B“ – Provozní budova

**Oprava svislé izolace
severozápadní stěny suterénu**

Technická zpráva

Stavebník – investor:

Česká republika, Vězeňská Služba ČR

Se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO 00212423

Věznice Břeclav

Za bankou 3087/3

690 02 Břeclav

Zvýšením celkového srážkového úhrnu v letošním roce došlo ke zvýšení hladiny podzemní vody v lokalitě Poštorná a následně k zatečení srážkových vod do suterénních prostor objektů Vězeňské služby v Poštorné. K zatečení dešťových vod došlo přes vnější obvodové suterénní zdivo ze severozápadní strany budovy, kde stávající svislá izolace suterénu už přestala plnit svou funkci a je proto nezbytné provést její opravu.

Oprava svislé hydroizolace z vnější strany objektu

Při návrhu opravy stávající hydroizolace zdiva ve styku se zeminou bylo upřednostněno provedení nové hydroizolace z vnější (venkovní) strany obvodového suterénního zdiva budovy. Nově vytvořená svislá hydroizolace by měla být napojena na funkční vodorovnou hydroizolaci spodní stavby objektu. Vzhledem k tomu, že stávající vodorovná hydroizolace objektu je již nefunkční, bude nutné vodorovnou izolaci objektu vytvořit alespoň v místě styku obvodového suterénní zdiva se stávající vodorovnou izolací provedením takzvané hydroizolační zátky v obvodovém zdivu. Bez omezení provozu věznice v suterénních prostorech je to možné jen provedením sanační metody chemickou injektáží. Svislá hydroizolace pak bude bránit vlhkosti dostávat se do zdiva z boku od přilehlé zeminy a účinně tak ochrání zdivo před působením zemní vlhkosti a dočasně i tlakové vody.

Návrh opravy dnes již nefunkční vodorovné izolace byl veden snahou nezasahovat do konstrukce domu. Proto bylo vybráno řešení provedením nové svislé hydroizolace základů budovy neinvazním způsobem. Tento způsob spočívá ve vytvoření nové hydroizolace odkopáním základů až na patu obvodového základového pasu a provedení nové hydroizolace podle ČSN 73 0600 včetně ochranných prvků hydroizolace, to vše bez zásahu do nosných částí základů a narušení statiky zdí budovy. ČSN 73 0600 platí pro navrhování a provádění ochrany staveb proti nežádoucímu působení vody. Vymezuje tak funkci izolace proti vodě (hydroizolaci) jako stavebního prvku omezujícího nebo zamezujícího pronikání a šíření vody. Oprava hydroizolace suterénu je navržena tak, aby se voda k obvodové suterénní zdi budovy vůbec nedostala.

Výkopové práce

Před za počítím výkopových prací je potřeba provést přesné vytýčení všech inženýrských sítí, trubních vedení, silnoproudých a slaboproudých

rozvodů v prostoru, kde bude prováděn odkop zeminy pro provedení svislé hydroizolace.

Jejich polohu je nezbytné viditelně označit. Provedené označení musí být fixně stabilizováno tak, aby odolávalo po dobu realizace opravy svislé izolace v poloze, ve které bylo vytýčeno a trvale informovalo stavební dělníky o poloze, ve které je vedení uloženo.

Budova B - rozvod uzemnění bleskosvodu

Podél budovy B – provozní budova je uloženo uzemnění stávajícího bleskosvodu. Tyto rozvody budou během provádění výkopu pro opravu svislé hydroizolace odstraněny a následně vráceny do původní polohy. Předpokládaná délka rozvodů uzemnění je 35 m.

Výkopová rýha podél objektu se provede až na základovou spáru obvodového základového nosníků, která se pohybuje v hloubce cca okolo 2,4 m – 2,5 m pod okolním terénem. Výkop lze provádět strojně. V místě vedení inženýrských sítí je nezbytné provést výkopy ručně, bez techniky, s maximální ohleduplností na nepoškození vedení stávajících rozvodů, včetně trvalého zabezpečení jejich stávající polohy po dobu provádění opravy svislé izolace suterénu. Nejmenší světlá šířka výkopů při svahování stěn byla u paty výkopu (nejnižší místo) stanovena na 1,2m. Rozměr nejmenší šířky výkopů v nejnižším místě byl stanoven tak, aby bylo umožněno bezpečné provedení všech návazných montážních prací spojených například s uložení potrubí, osazením tvarovek a armatur, napojením přípojek, provedením spojů nebo svařováním (NV č. 591/2006 Sb. příloha č.3 část V. bod 5). Vzhledem k tomu, že se předpokládá, že se rozhodující rozsah výkopových prací bude provádět strojně, nelze do výkopů vyhloubených strojně vstupovat, pokud nebudou zapažené nebo pokud jejich stěny nebudou zajištěny proti sesutí ochranným rámem, bezpečnostní klecí, rozpěrnou konstrukcí nebo jinou technickou konstrukcí. Strojně hloubené příkopy a jámy se svislými nezajištěnými stěnami, do kterých nebudou v souladu s technologickým postupem vstupovat osoby, lze ponechat nezapažené po dobu stanovenou technologickým postupem (NV č. 591/2006 Sb.příloha č.3 část V. bod 4).

Svislá a vodorovná hydroizolace

Předpokládá se, že při stavbě budovy byla v minulosti provedena hydroizolace, která byla ochráněna svislou zdí vyzděnou z cihel (tzv.kantka). Tato zeď se musí odstranit společně se starou již nefunkční hydroizolací. Takto obnaženou a následně od všech stávajících nečistot

oprášenou a očištěnou zeď, je potřeba vyrovnat. To znamená, že nejdříve dojde k odstranění výčnělků a lokálních nerovností osekáním přečnívajících výstupků.

Injektáže

Do takto obnažené vnější obvodové zdi se provede vodorovná izolace vnějšího obvodového suterénního zdiva. Injektážní metodou se vytvoří izolační clona zdiva proti působení zemní vlhkosti - netlakové vodě. Vzhledem k tomu, že v současné době se injektáže provádí jak tlakem i beztlakově a je ponecháno na vybraném dodavateli jakou technologii k provedení hydroizolace investorovi nabídne. Požaduje se, aby se injektáž prováděla z venku a její realizace by tak neovlivnila provoz věznice v suterénních prostorách. Uvažuje se s předpokládanou výškou injektáže cca 0,5 m. Její výška však může být upravena v závislosti na technologii, která bude pro provedení vodorovné izolace použita. Požaduje se, aby injektáž zastavila vztlínání vlhkosti od podlahy a nahradila tak dnes již nefunkční vodorovnou hydroizolací venkovního obvodového zdiva. Po provedení vodorovné hydroizolace obvodového zdiva je možné následně přistoupit k postupné realizaci svislé hydroizolace. Vnější obvodové zdivo se vyrovná cementovou omítkou s příměsí lepidla nebo jiné příměsí zvyšující přilnavost k podkladu, tak aby se vytvořil rovný podklad pro provedení svislé hydroizolace.

Na takto vyspravenou a zpevněnou podkladní vrstvu obvodového zdiva se aplikuje penetrační nátěr, který zajistí maximální přilnavost modifikovaného pásu k podkladu. Aplikací hydroizolačních prvků provedeme samotnou svislou hydroizolaci, a to ze dvou vrstev asfaltových modifikovaných pásů. V tomto případě je třeba podklad svisle vyrovnat, aby byla aplikace bitumenových pásů co nejlépe proveditelná.

Kladení a natavování pásů

- v ploše se kladou asfaltové pásy vždy v jednom směru, nikoliv tedy horní vrstva kolmo na spodní, v tomto případě svisle.
- pokud hydroizolační vrstvu tvoří dva a i více pásů, klademe je vždy tak, aby spoje pásů nebyly nad sebou
- podélné (boční) spoje horní vrstvy tedy posuneme o cca 1/2 šířky pásu,
- příčné (čelní) spoje horního pásu by měly být umístěny minimálně 300 mm od příčných spojů spodního pásu,
- pokud hydroizolační vrstvu tvoří dva a více pásů, tak jsou navzájem mezi sebou celoplošně svařeny,

- u svislých ploch se kladení doporučuje provádět v úsecích délky maximálně 2 až 2,5 m, aby se zabránilo nežádoucímu prověšení pásů,
- podkladní pásy se doporučuje kotvit v příčném (vodorovném) spoji pomocí 4 kusů kotev, a poté v ploše podkladní pás k podkladu bodově natavit.
- buď na podklad položíme volně perforovaný pás a v místech otvorů horní pás bodově natavíme na podklad,
- nebo pás lokálně navaříme v pěti bodech k podkladu.
- vlastní natavení se provádí pomocí propanbutanových hořáků nebo více hořákových agregátů,
- při celoplošném natavování musí být viditelné tečení roztavené asfaltové hmoty před odvalující se rolí po celé šířce pásu, a musí docházet k výtoku roztaveného asfaltu (několik milimetrů přes okraj) po obou bocích pásu,
- doporučený podélný i příčný přesah pásů je:
 - u pásů s jemnozrnným minerálním posypem nebo s PE fólií ... minimálně 80 mm nejlépe 100 mm v podélném přesahu, 100 mm v příčném přesahu,
 - vyteklý roztavený asfalt z bočních přesahů je možné zašpachtlovat nahřátou špachtlí, ovšem musíme si dávat pozor na to, aby nedošlo k obnažení nosné vložky, nebo k oslabení asfaltové vrstvy.

5. Ochrana hydroizolační vrstvy

Hydroizolační vrstvu je potřeba chránit před mechanickým poškozením.

Svislá hydroizolační vrstva bude chráněna:

- deskami z extrudovaného polystyrenu (XPS) a následně
- drenážní nopovou fólií,
- Pro ochranu svislé vodorovné izolace je navržena polystyrenová deska s oboustranně lepicím povrchem, který umožňuje rychlé a jednoduché zpracování bez nutnosti použití dalších adhezivních systémů. Vzhledem k okamžité přilnavosti vnějších vrstev na lepicí fólii jsou desky připraveny k okamžitému použití bez další ochranné vrstvy a to drenážní nopovou fólií.

Ochrana svislé izolace extrudovanými polystyrénovými deskami s oboustranně lepicím povrchem umožňuje rychlé a celoplošné lepení, splňuje požadavky na extrémní odolnost proti vlhkosti. Je tak minimalizováno vyboulení krycího materiálu a není tak nutno provádět žádné další aplikace s lepidly. Lepené povrchy tak nejsou vystaveny žádnému znečištění od spojovacích prostředků. Poslední ochrannou vrstvou, která uzavírá celou hydroizolační skladbu je nopová folie, která plní funkci v následujících směrech:

- ochrání svislou hydroizolaci
- částečně zvyšuje i tepelnou izolaci
- odolává růstů kořenů, stromů a keřů

Aplikace nopové folie je zakončena zakončovací lištou, která je upevněna do stěny domu. Samostatná nopová folie není hydroizolačním prvkem, ale má pouze doplňující funkci. Nejdůležitějším prvkem je především ochrana samotné vytvořené nové hydroizolace. Použitím ochranné vrstvy z desek z extrudovaného polystyrenu v kombinaci s profilovanou nopovou folií se provede jednak zateplení suterénního zdiva a dojde k zamezení kondenzace vlhkosti na vnitřní straně zdiva vlivem tepelných mostů. Ochrana izolace tak vytvoří plošný geodrén, který slouží nejen jako tepelná izolace obvodového zdiva, ale zároveň plní funkci odvodňovací – umožňuje prosakování srážkových vod hlouběji do podloží. Zároveň chrání svislou hydroizolaci z vnější strany zdiva jak proti poškození při zpětném zásypu zeminou, tak i proti povětrnostním vlivům a proti předčasnému zatížení vodou.

Drenážní systém

Pro odvedení nahromaděných srážkových vod kolem obvodových zdí domu jsou na dně výkopu navrženy drenáže. Na dně výkopu se vytvoří rýha směrem od zdiva do výkopu, která se vyplní betonovým klínem pro umístění drenážní trubice. Drenážní trubice je perforovaná, aby umožnila po celé své délce odvod vlhkosti a je položena v mírném spádu. Na koncích drenážního systému je nutno zajistit bezpečný odtok vody do zasakovací jímky, umístěné v dostatečné vzdálenosti od objektu. Pro obalení drenážní hadice se použije geotextilie, která zabráni pronikání hlíny do hadice. Tímto se zamezí ucpání drenáže a zajistí funkčnost odvedení vody. Obalení drenážní trubky geotextili nejde vynechat. Jde o prvek, který je nezbytný a zajišťuje funkčnost drenážního systému.

Drenážní hadice

Funkčností drenážní hadice zajistíme odvod vody ve spodní části hydroizolace. Musí být položena ve spádu, aby odtok sesbírané vody byl hladký. Voda je svedena do nově vytvořené vsakovací jámy, která bude osazena na konci drenážního systému. Předpokládá se provedení vsakovací jámy o kapacitě cca 5 m³. Jáma může být provedena jak z plastových dílů tak i bez podpůrných prostředků.

Zásyp drenážní hadice a zasypání výkopu

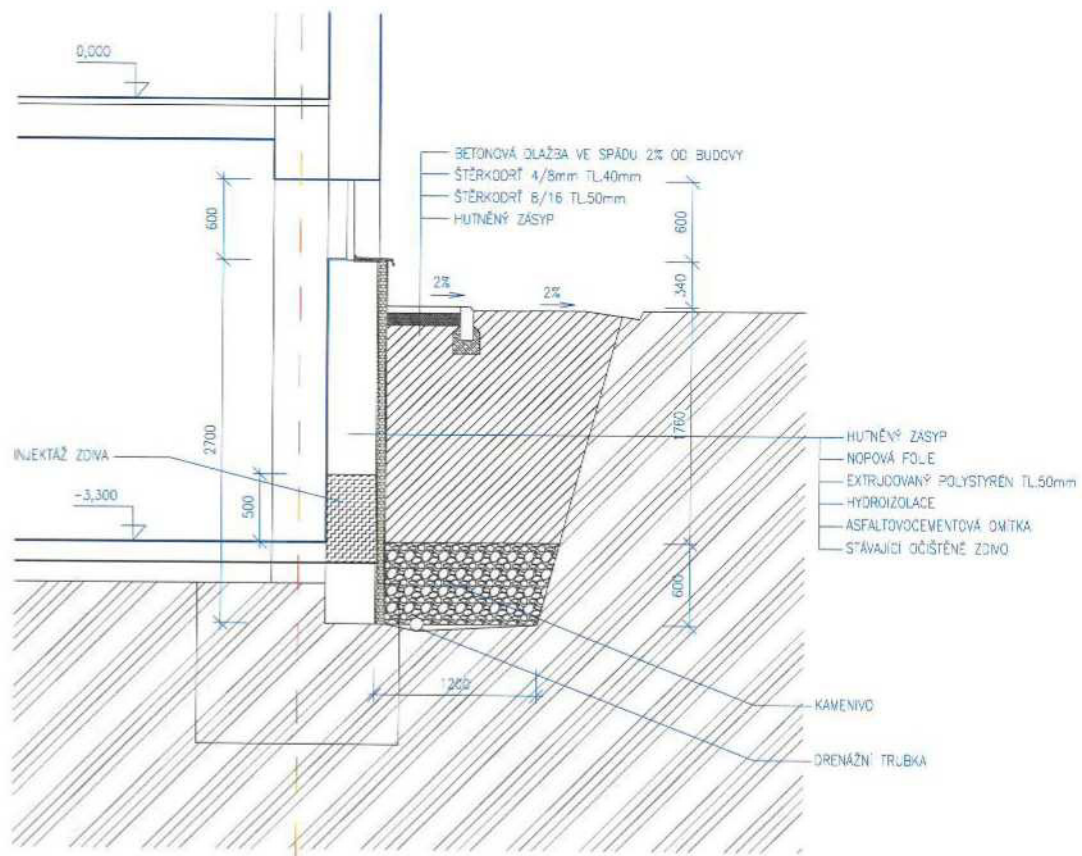
Drenážní hadici zasypeme nejlépe drceným kamenem do výšky 30 cm. Drcená kámen nám zaručí hladké svedení vody. Teprve na tento zásyp

položíme geotextílii a nasypeme vykopanou hlínu, kterou musíme zhutnit. Zhutnění, které je nezbytné provádět po vrstvách v závislosti na použitém hutním mechanismu je velice důležité pro položení okapového chodníku. Pokud zhutnění nebude provedeno kvalitně, nejlépe za použití techniky, může se stát, že se okapový chodník propadne.

Oprava vnitřních stěn zavlhělého suterénního zdiva

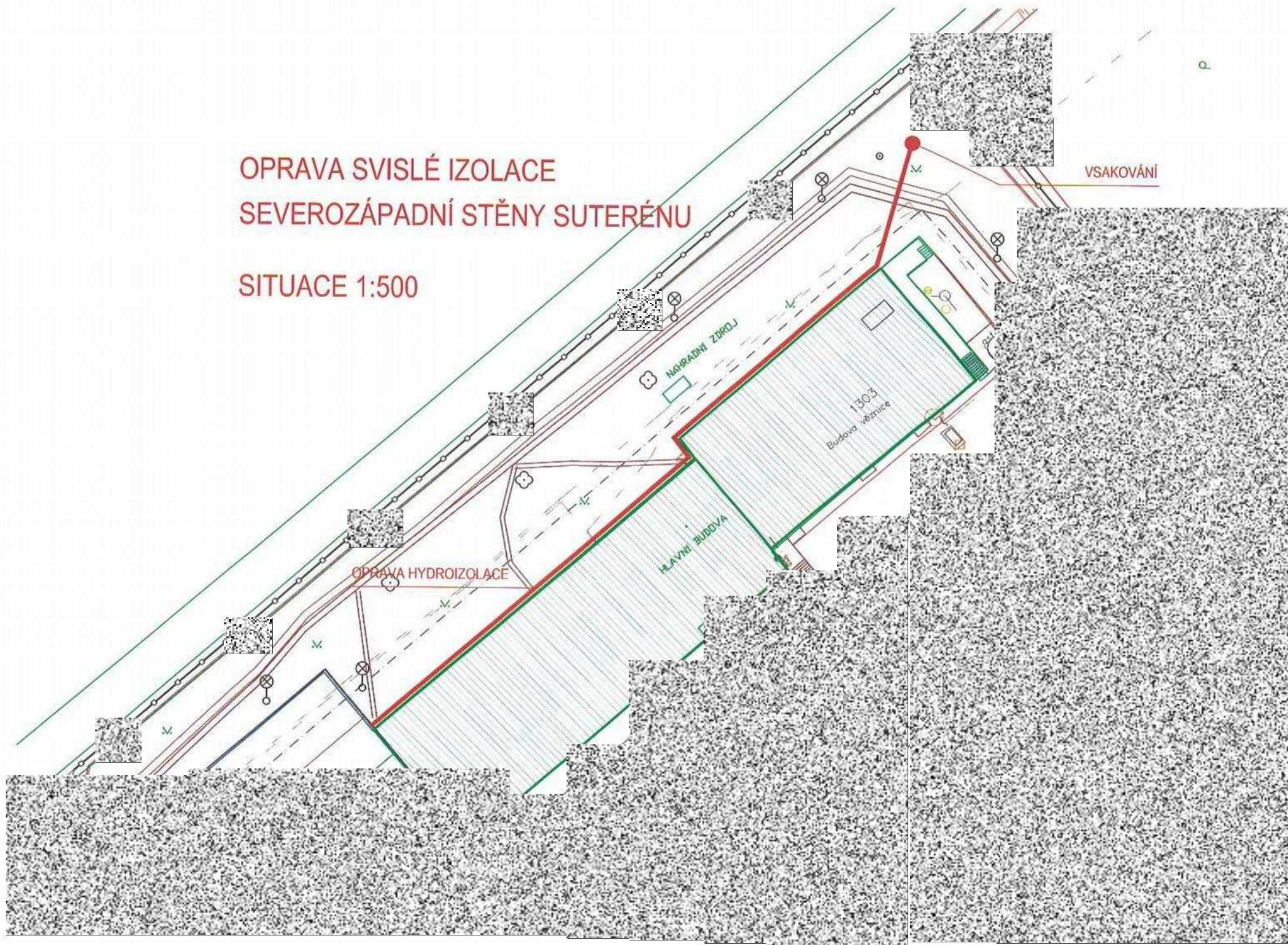
Stávající vnitřní omítky suterénního obvodového zdiva, které jsou dnes navlhlé a jsou zasaženy částečně plísní, je nutné v celém rozsahu jejího poškození odstranit otlučením a očištěním. Následně bude po vysušení a napenetrování provedena sanační omítka v místech, kde bylo nutné odstranit poškozenou omítku.

OPRAVA SVISLÉ IZOLACE SEVEROZÁPADNÍ STĚNY SUTERÉNU ŘEZ 1:25



OPRAVA SVISLÉ IZOLACE
SEVEROZÁPADNÍ STĚNY SUTERÉNU

SITUACE 1:500



Priloha č. 5