

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

Sídlo: Praha 9, Drahobejlova 1404/4, PSČ: 190 03

Zastoupena: Ing. Josefem Diesslem, generálním ředitelem

IČO: 471 14 975

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7564

(dále jen „**Objednatel**“ nebo „**VoZP ČR**“)

a

PROMONT střešní okna s.r.o.

Sídlo: Praha 8 - Ďáblice, Kokořinská 28, PSČ 18200

Zastoupena: Ivan Kocián, jednatel

IČO: 490 23 683

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 99339

(dále jen „**Zhotovitel**“)Objednatel a Zhotovitel společně dále jako „**Smluvní strany**“

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dokument označený jako:

Smlouva o dílo

(dále jen „**Smlouva**“)

1. PREAMBULE

- 1.1 Objednatel provedl výběrové řízení k veřejné zakázce: „**Výměna střešních oken a oprava střechy v budově pobočky VoZP ČR III.**“ (dále jen „výběrové řízení“) na uzavření Smlouvy. Nabídku Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vybral Objednatel jako nejvhodnější.
- 1.2 Objednatel tímto ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 OZ předem vylučuje přijetí nabídky na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý je splnit.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu, a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy, způsobilého ke sjednanému účelu, ve sjednané době plnění.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je zhotovení díla spočívající v kompletní výměně 13 ks střešních oken a opravě střechy budovy pobočky VoZP ČR v Hradci Králové, Malé náměstí 11/27, 502 00, Hradec Králové (dále jen „Dílo“), která bude probíhat dle platných předpisů a ČSN, jak je blíže specifikováno v Příloze č. 1 – Specifikace předmětu plnění a v Příloze č. 2 – Položkový rozpočet vyplněný Zhotovitelem. Součástí předmětu plnění je i demontáž a montáž nové střechy zahradního domku na pobočce VoZP ČR v Hradci Králové.
- 2.3 Zhotovitel se tímto zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele výše specifikované Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit níže dohodnutou cenu.
- 2.4 Finanční část předmětu Smlouvy je konkretizována v nabídce Zhotovitele (vyplněním Přílohy č. 2 - Položkový rozpočet), kterou Zhotovitel předložil jako účastník výběrového řízení na veřejnou zakázku „Výměna střešních oken a oprava střechy v budově pobočky VoZP ČR III.“.
- 2.5 Součástí provedení Díla dle Smlouvy jsou i veškeré doklady potřebné k převzetí a užívání Díla.

3. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

- 3.1 Zhotovitel prohlašuje, že je na základě vydaného živnostenského oprávnění oprávněn k výkonu podnikatelské činnosti v předmětu podnikání – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování a Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ve smyslu zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších právních předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náplních jednotlivých živností.
- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s místem provedení Díla dle Smlouvy a nezjistil žádné překážky bránící mu v řádném plnění závazků dle Smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že mu ze strany Objednatele byly předány veškeré požadované informace pro řádné provedení Díla dle Smlouvy.

4. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle Smlouvy a v době plnění (jak je definována níže). Dílo musí být provedeno komplexně a musí být předáno ve stavu nebránícím účelu užívání.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně, příp. prostřednictvím podzhotovitele.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle Smlouvy.
- 4.4 Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla.
- 4.5 Dílo podle Smlouvy bude provedeno:
pobočka VoZP ČR v Hradci Králové, Malé náměstí 11/27, 502 00, Hradec Králové (dále jen „Místo plnění“).
- 4.6 Dílo bude prováděno za plného provozu vně objektu v Místě plnění, přičemž Zhotovitel bere na vědomí, že objekt je veřejně přístupný a že provádění Díla nesmí narušit běžný provoz Objednatele. Zhotovitel dále bere na vědomí, že hrubé bourací práce je oprávněn vykonávat v Místě plnění v pracovní dny od 06:00 hod do 10:30 hod a poté následně po 16:00 hod. a v sobotu po celý den. Odvoz sutí není možný v pracovní dny od 10:30 hod do 16:00 hod. Provádění stavebních prací bude probíhat vně budovy, za použití lešení, vrátku, výtahu nebo vysokozdvížnou plošinou.
- 4.7 Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoliv v průběhu trvání Smlouvy. Jestliže Objednatel zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou, má právo požadovat, aby Zhotovitel odstranil zjištěné vady a Dílo prováděl v souladu se Smlouvou.
- 4.8 Závazek Zhotovitele zahrnuje veškeré úkony a výkony, které jsou pro realizaci jeho stavební části potřebné. K tomu patří veškeré přípravné a vedlejší výkony. Součástí Díla je také dokumentace skutečného provedení Díla a veškeré doklady týkající se Díla potřebné k užívání Díla, a to vše za podmínek dohodnutých Smlouvou, v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky a v tomto rozsahu:
- kompletní demontáž stávajícího zařízení, montáž nových věcí (zařízení) a úpravné práce, ze kterých se Dílo skládá;
 - dobavu veškerých zařízení, jejich instalace, dopravu a manipulaci uvnitř objektu;
 - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby, účast při případných jiných kontrolách stavby a jejího financování;
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci Díla a dalšího odpadu vzniklého v souvislosti s realizací Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převedení těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně zápisu do stavebního deníku;
 - koordinaci veškerých prací včetně prací vykonávaných případnými poddodavateli;
 - pořízení průběžné fotodokumentace stavby a její uložení na datovém nosiči.
 - vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení Díla vč. úklidu stavby dle této Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu;

- i) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
 - j) zajištění a provedení všech předepsaných a nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, včetně vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla vše v českém jazyce;
 - k) zajištění přejímajícího řízení a přejímky Díla.
- 4.9 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění Díla, Zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li Objednatel na provádění Díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě – pokud Zhotovitel bude postupovat podle tohoto ujednání, nemá Objednatel právo z vady Díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu. Lhůta stanovená pro dokončení Díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na náhradu nákladů spojených s přerušením Díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Trvá-li Objednatel na provedení Díla podle zřejmé nevhodného příkazu nebo s použitím zjevně nevhodné věci i po Zhotovitelově upozornění, může Zhotovitel od Smlouvy odstoupit.
- 4.10 Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění včetně ČSN a ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do Díla a na které se vztahuje ust. § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednatel, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Zhotovitel dále prohlašuje, že práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Při aplikaci materiálů či instalaci zařízení bude Zhotovitel postupovat vždy v souladu s technickými pokyny a specifikacemi výrobců daných materiálů a zařízení.
- 4.11 Pro Dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Tyto materiály musí odpovídat technickým specifikacím uvedeným v Příloze č. 1 - Specifikace předmětu plnění.
- 4.12 Zhotovitel je povinen při provádění Díla průběžně prověřovat vhodnost dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah Díla a podle kterých je povinen Dílo kompletně zhotovit a zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na Díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit Objednatele ve smyslu ust. § 2594 OZ. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své Zhotovitele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku.

- 4.13 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění Díla tak, aby:
- v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění Díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů.
- 4.14 Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy.

5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši 1 238 557,- Kč bez DPH (dále jen „Cena“) s tím, že výše DPH činí 260 096,97,- Kč a cena celkem činí 1 498 653,97,- Kč včetně DPH.
- 5.2 Cena za Dílo, uvedená v čl. 5.1 Smlouvy, je pevnou cenou za Dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané Zhotovitelem pro účely provedení Díla je zahrnuta v Ceně a Cena nebude po dobu trvání Smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením Díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 5.3 Cena za Dílo je splatná do 30 dnů od převzetí Díla Objednatelem dle čl. 8 Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele vedený u Československé obchodní banky, a. s., číslo účtu 188737118/0300.
- 5.4 Cena za Dílo je stanovena na základě Přílohy č. 2 - Položkový rozpočet.
- 5.5 V případě změny sazby DPH se Smluvní strany dohodly, že k Ceně za Dílo bude účtována sazba DPH aktuální ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

6. DOBA PLNĚNÍ

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést a dokončit Dílo v souladu s Přílohou č. 3 – Harmonogram činností této Smlouvy do 8 týdnů ode dne účinnosti této Smlouvy (dále jen „Doba plnění“) v závislosti na povětrnostních podmínkách. V případě povětrnostních podmínek znemožňující provádění Díla bude dokončení Díla o tuto dobu prodlouženo.
- 6.2 Předpokládaný termín zahájení prací je do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti Smlouvy v Registru smluv.

7. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

- 7.1 Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla jeho převzetím podle této Smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla.

- 7.2 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do předání řádně dokončeného Díla a řádného odevzdání staveniště nebezpečí škody nebo zničení stavby a jiné nebezpečí na:
- a) Díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky.
- 7.3 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání Díla Objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení Díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím Díla a které jsou, či byly použity k provedení Díla, kterými jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru;
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení Díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení);
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění Díla či jeho části.
- 7.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které on sám či Objednatel opatřil za účelem provedení Díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby protokolárního předání řádně dokončeného Díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 7.5 Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou osobami, které ke splnění Smlouvy užil.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1 Nejpozději do 3 dnů po dokončení provádění Díla, nejpozději však v poslední den Doby plnění, vyzve Zhotovitel písemně Objednatele k převzetí plně funkčního Díla v Místě plnění.
- 8.2 Objednatel převezme provedené Dílo v Místě plnění do 3 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k převzetí Díla.
- 8.3 O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatel sepíší Smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele.
- 8.4 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku Díla, resp. jeho části, Místo plnění a zhodnocení jakosti Díla a vyjádření Objednatele, zda je Dílo způsobilé sloužit svému účelu a zda Dílo přejímá či nikoliv a z jakého důvodu Dílo nepřejímá. Pokud budou zjištěny vady nebránící užívání a provozování Díla, a Objednatel s těmito vadami Dílo převezme, bude předávací protokol obsahovat soupis těchto zjištěných vad Díla a lhůty pro odstranění těchto vad. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma Smluvními stranami a má právní sílu originálu.
- 8.5 Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.
- 8.6 Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno Místo plnění v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se Dílo za řádně ukončené a Objednatel není povinen Dílo převzít.
- 8.7 V případě oprávněného odmítnutí převzetí Díla Objednatel jdou veškeré náklady související s opakovanou přejímkou k tíži Zhotovitele.
- 8.8 V případě, že by některá plnění Zhotovitelem z poskytnutých částí Díla, dle Smlouvy byla

autorskými díly (dále jen „Předmět ochrany“), či by jinak podléhala ochraně podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává Objednatel touto cestou oprávnění k užívání Předmětu ochrany v celku ve spojení s jinými autorskými díly. Objednatel je oprávněn užívat Předmět ochrany všemi způsoby užití v nejširším možném rozsahu, zejména Předmět ochrany rozmnožovat, pozměňovat, rozšiřovat nebo zahrnout jej jako součást do souborného díla.

9. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

9.1 Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost v trvání 5 let. Záruční doba začíná běžet následující den po převzetí Díla Objednatelem a podepsání předávacího protokolu dle č. 8 Smlouvy. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady Díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok Objednatele z vady Díla, případně požadavek na způsob odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla Zhotovitelem. Dle dohody Smluvních stran má Objednatel právo:

- a) na odstranění vady dodáním nové věci i bez vady nebo dodáním chybějícího plnění;
- b) na odstranění vady opravou věci;
- c) na přiměřenou slevu z ceny.

Výše uvedené nároky je Objednatel oprávněn uplatnit bez ohledu na to, zda vadné plnění je podstatným či nepodstatným porušením Smlouvy. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

9.2 Zhotovitel se zavazuje dostavit k projednání reklamace do tří pracovních dnů, nebude-li stanoven jiný termín. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 pracovních dnů, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději však do 15 dnů ode dne nahlášení vady (v případě havarijního stavu způsobujícího nemožnost užívání Díla se Zhotovitel zavazuje provést do 48 hodin od nahlášení závady taková opatření, aby bylo možné předmět Díla provizorně nebo omezeně užívat od doby odstranění závady).

9.3 Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle čl. 9.2 Smlouvy; nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad Díla v termínech dle čl. 9.2 Smlouvy či neprovede v Místě plnění tam popsaná provizorní opatření; nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad Díla, že vadu neodstraní; nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní;

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli právo, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady Díla a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

- 9.4 Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze Smluvních stran od Smlouvy.

10. ZÁDRŽNÉ

- 10.1 K zajištění povinností Zhotovitele plynoucí pro něj především z tohoto článku, ale i z dalších ustanovení Smlouvy, se zřizuje tzv. zádržné ve výši 5 % z Ceny za Dílo podle čl. 5.1 Smlouvy. Objednatel se zavazuje zádržné vyplatit po skončení všech povinností Zhotovitele, nejdříve však po 6 ti měsících od řádného protokolárního předání Díla, a to na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu.

11. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 11.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu se Smlouvou.
- 11.2 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání Objednatele prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla.
- 11.3 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.
- 11.4 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Díla s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení Díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a příkazy, které obdržel od Objednatele do uzavření Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění Díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny výše uvedené podmínky a okolnosti. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a příkazů splní závazek založený Smlouvou včas a řádně, za sjednanou Cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění Díla bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti příkazů nebo věcí předaných, Objednatelem bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření Smlouvy, jinak odpovídá za vady Díla způsobené nevhodností příkazů nebo věcí.
- 11.5 Zhotovitel zajistí dodržování zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, především se zavazuje zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy a realizace Díla.
- 11.6 Současně je Zhotovitel povinen zavázat k této součinnosti všechny své podzhotovitele prací a činností souvisejících s přípravou a realizací předmětu Smlouvy.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele;
 - vstup Zhotovitele do likvidace;
 - změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk;

- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn;
 - e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy;
 - f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či s touto Smlouvou souvisejících;
 - g) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.
- 11.8 V případě porušení povinností uvedených v čl. 11.7 Smlouvy je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

12. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 12.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu za Dílo podle čl. 5.1 Smlouvy.
- 12.2 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle Smlouvy.

13. MLČENLIVOST A OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 13.1 Není-li dále stanoveno jinak, je Zhotovitel povinen během plnění Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může Zhotovitele zprostit pouze Objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně. Výše uvedenou povinností mlčenlivosti není dotčena možnost Zhotovitele uvádět činnost dle Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném Objednatelem.
- 13.2 Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací Smlouvy přijde on, jeho pověřený zaměstnanec nebo osoba, které oprávněně pověřil prováděním povinností dle Smlouvy do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) - GDPR (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zpracování osobních údajů“), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, nebo jinému zneužití, jakož aby i jinak neporušil GDPR či zákon o zpracování osobních údajů. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení Smlouvy.
- 13.3 Povinnost mlčenlivosti a závazek k ochraně osobních údajů dle čl. 13.1 a 13.2 Smlouvy se nevztahuje na:
 - a) informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany;
 - b) informace získané na základě postupu nezávislého na Smlouvě nebo druhé smluvní straně, pokud je Zhotovitel schopen tuto skutečnost doložit;
 - c) informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti

jejich ochrany;

d) informace, u kterých povinnost jejich zpřístupnění ukládá právní předpis.

13.4 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

14. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

14.1 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se splněním povinnosti dodat Dílo ve lhůtě sjednané v čl. 6 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za Dílo vč. DPH.

14.2 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době v termínech stanovených ve smyslu čl. 9 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za Dílo vč. DPH.

14.3 V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Zhotoviteli, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

14.4 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. 13.1 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti Smlouvy.

14.5 Za porušení povinnosti ochrany osobních údajů dle čl. 13.2 Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti Smlouvy.

14.6 Za porušení povinnosti uvedené v čl. 17.8 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za Dílo vč. DPH.

14.7 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 30 dnů od doručení oprávněné výzvy k její úhradě spolu s fakturou vystavenou oprávněnou Smluvní stranou. Uplatněním práva na zaplacení jakékoli smluvní pokuty ani její úhradou dle této Smlouvy není dotčeno ani omezeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje daná smluvní pokuta podle této Smlouvy, v plné výši. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně a za každý jednotlivý případ.

14.8 Smluvní vztah vzniklý na základě této Smlouvy lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran či odstoupením od Smlouvy výhradně za podmínek Smlouvy. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě, že druhá Smluvní strana podstatným způsobem poruší podmínky Smlouvy. Za podstatné porušení Smlouvy se ve smyslu § 2002 OZ považuje některá z těchto situací:

a) Objednatel je v prodlení s úhradou Ceny déle než 30 kalendářních dnů;

b) Dílo nebude odpovídat požadavkům dle Přílohy č. 1 – Specifikace předmětu plnění;

c) Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené ve smyslu čl. 9 Smlouvy;

d) Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla o více jak 10 kalendářních dnů oproti termínu stanovenému v čl. 6.1 Smlouvy.

14.9 Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy nezanikají povinnosti Smluvních stran k náhradě újmy a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze Smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení, a dále ty

závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy, zejména povinnost mlčenlivosti a ochrany osobních údajů.

- 14.10 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že vůči Zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení, Zhotovitel je v úpadku, na jeho majetek je prohlášen konkurs nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace.

15. KONTROLA

- 15.1 Zhotovitel prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené v Smlouvě či později písemně oznámené Objednateli je ohledně Zhotovitele řádně uvedeno v registru plátců DPH jako bankovní účet určený ke zveřejnění.
- 15.2 Zhotovitel se zavazuje, že stane-li se po dobu trvání Smlouvy nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Nespolehlivý plátc“), oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně Objednateli.
- 15.3 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč pro případ porušení povinnosti Zhotovitele oznámit Objednateli, že se Zhotovitel stal Nespolehlivým plátcem a pro případ, že Zhotovitel jako číslo bankovního účtu pro účely uhrazení Ceny za Dílo sdělí Objednateli bankovní účet, který nebyl ohledně Zhotovitele zveřejněn v registru plátců DPH.
- 15.4 Stane-li se Zhotovitel Nespolehlivým plátcem před uhrazením Ceny za Dílo, je Objednatel oprávněn zaplatit daň z přidané hodnoty z Ceny za Dílo, kterou mu fakturoval Zhotovitel, přímo na účet příslušného správce daně Zhotovitele s tím, že Cena dle Smlouvy bude v části odpovídající dani z přidané hodnoty Zhotoviteli řádně uhrazena ze strany Objednatele formou tohoto zaplacení daně z přidané hodnoty přímo finančnímu úřadu.
- 15.5 Pokud finanční úřad vyzve Objednatele po uhrazení faktury Zhotovitele k placení DPH nezaplacenému Zhotovitelem při realizaci Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli částku, kterou takto bude povinen Objednatel finančnímu úřadu uhradit, a to do 5 pracovních dnů ode dne oznámení Objednatele Zhotoviteli.

16. STAVEBNÍ DENÍK

- 16.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání Místa plnění (viz. čl. 17 Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Pokud bude stavba rozdělena na dva či více samostatných celků, bude na každý samostatný celek vedený stavební deník zvlášť, a to pouze po předchozí domluvě s Objednatelem. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy, změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.
- 16.2 Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – vedoucí realizačního týmu [REDAKCE] případně jeho zástupce [REDAKCE] č. autorizace vedoucího [REDAKCE] resp. jeho zástupce [REDAKCE] V případě změny

osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

- 16.3 Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 16.4 Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 16.5 Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 16.6 Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze Smluvních stran.

17. MÍSTO PLNĚNÍ

- 17.1 Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli Místo plnění na základě písemné výzvy. Místo plnění bude předáno Zhotoviteli nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy v Registru smluv. O předání Místa plnění Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven Zhotovitelem ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Místo plnění se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení Díla a projednané ve smyslu Smlouvy. Součástí předání Místa plnění je zabezpečeno dodávky elektrické energie, vody a možnosti používání WC.
- 17.2 Předání Místa plnění ze strany Objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště.
- 17.3 Zhotovitel se zavazuje zachovávat v Místě plnění čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo Místo plnění. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení Místa plnění, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v Ceně Díla.
- 17.4 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace Díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

- 17.5 Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 17.6 Zhotovitel po celou dobu realizace Díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek příslušné vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy včetně předpisů na ochranu životního prostředí.
- 17.7 Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 17.8 Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště potřebných k provádění prací dle Smlouvy, na vlastní účet.
- 17.9 Staveniště bude vyklizeno a bude proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné do 3 pracovních dnů od předání a převzetí Díla.

18. POJIŠTĚNÍ

- 18.1 Zhotovitel se zavazuje, že před uzavřením Smlouvy předloží Objednateli pojistnou smlouvu, kterou má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu jeho podnikatelské činnosti. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu v účinnosti po celou dobu provádění Díla až do jeho dokončení a řádného předání Objednateli. Předmětem pojistné smlouvy je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při provádění Díla dle Smlouvy, přičemž limit pojistného plnění vyplývající z této pojistné smlouvy nesmí být nižší než 1 mil. Kč. Veškeré náklady spojené se zřízením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny Zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění Díla není přípustné.
- 18.2 Jakékoliv škodné události nepojištěné, ač skutečnost, zakládající jejich vznik měla být pojištěním kryta, nebo pojišťovnami nehrazené, půjdou k tíži Zhotovitele.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- 19.2 Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva podléhá uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o Registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv bez jakýchkoliv omezení, a to včetně případných příloh a dodatků. Smluvní strany též prohlašují, že skutečnosti uvedené v Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení příslušných právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek či omezení.
- 19.3 Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 19.4 Kontaktními osobami Smluvních stran jsou:
za Objednatele: [REDAKCE] referent provozu, tel.: [REDAKCE] [REDAKCE] email:
[REDAKCE]

za Zhotovitele: Ivan Kocián, tel.: [REDACTED] email: [REDACTED].

Při změně kontaktních osob se nepostupuje dle čl. 19. 3 Smlouvy.

- 19.5 Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními OZ.
- 19.6 Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom originále.
- 19.7 Pokud oddělitelné ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení Smlouvy. V takovém případě se strany Smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od písemné výzvy druhé ze stran Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 19.8 Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

20. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet
Příloha č. 3 – Harmonogram činností (Zhotovitel doloží)

06 -04- 2021

Praha dne:

Praha dne:

14. 2021

[REDACTED]
generální ředitel VoZP ČR
za Objednatele

[REDACTED]
Ivan Kocián
jednatel
za [REDACTED]

Č.j. 1/160/2834169-2020

Příloha č. 1 Smlouvy o realizaci zakázky – Specifikace předmětu plnění

Technická specifikace předmětu plnění

Obsah

1. **Předmět veřejné Zakázky** 2
2. **Specifikace výměny střešních oken a opravy střechy** 2

1. Předmět veřejné Zakázky

Předmětem VZ je kompletní výměna 13ks střešních oken a oprava střechy a dále oprava střechy zahradního domku v budově Pobočky VoZP ČR Hradec Králové, Malé náměstí 11/27, 502 00 Hradec Králové.

Práce musí být prováděny v souladu s montážními pokyny a technickými listy pro jednotlivé výrobky. Je nutné dbát na kvalitní zpracování detailů. Při provádění prací zhotovitel zajistí opatření nezbytná k tomu, aby při deštivém počasí během realizace nedošlo k průniku dešťových vod do vnitřních prostor budovy. Tato opatření musí být v nabídce dodavatele popsána.

Provádění stavebních prací bude zvenku budovy, použitím lešení, vrátku, výtahu nebo vysokozdviznou plošinou.

Předpokládaný harmonogram stavebních prací:

- cca 5 týdnů výměna střešních oken (7 kanceláří + chodba 1 okno),
- oprava střechy cca 2 týdny,
- oprava zahradního domku cca 1 týden.

Nevylučuje se souběžná oprava střechy s výměnou střešních oken.

Stavební povolení, resp. Ohlášení stavby dle Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. zajistí za Objednatele p. ██████████ referent provozu, na předepsaném formuláři, který je přílohou č. 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.

2. Specifikace výměny střešních oken a opravy střechy

Výměna 12ks střešních oken za nová střešní okna 78 x 118 cm (rozměr vnějšího rámu okna) a 1ks střešního 78 x 118 cm (rozměr vnějšího rámu okna) - solárně ovládané:

- demontáž střešních oken, lemování oken a stávajícího interiérového ostění SDK,
- úprava laťování pod a nad okny, úprava a oprava horních a spodních dořezů,
- nové doplnění latí pro usazení oken, lemování se zateplovací sadou,
- oprava SDK podhledů, doplnění tepelné izolace a parotěsné fólie,
- montáž nových střešních oken a doplňků,
- průběžná a nezávadná likvidace všech odpadů vzniklých při provádění stavebních prací, včetně dodání příslušného potvrzení.

Technické parametry a popis jednotlivých střešních oken

Specifikace střešního okna – 1ks

Střešní okno solárně ovládané s jednotkou a nástěnným ovladačem, plastové s dřevěným jádrem v barvě hnědé:	Nabízené parametry
- otevírání madlem s dvojkrokovým zámkem v horní části okenního křídla	ANO
- dálkové ovládání se solárním napájením pomocí setu	KSX100WW
- dvoustupňový ventilační systém	ANO
- vyměnitelný vzduchový filtr	ANO
- kyvné otevírání a horní ovládání	ANO
- lemování se zateplovací sadou, včetně manžety v červené barvě	v grafitové barvě
- interiérová část okna v bílé barvě	bílá
- venkovní roleta proti přehřívání	MHL a vnitřní RFL bílá

- ovládací tyč v celkovém počtu 1ks	ZCT200K a ZOZ040 adaptér
-------------------------------------	--------------------------

Specifikace střešního okna – 12ks

Střešní okno plastové s dřevěným jádrem v barvě hnědé:	Nabízené parametry
- otevírání madlem s dvojkrokovým zámkem v horní části okenního křídla	ANO
- ventilační klapka	ANO
- vyměnitelný vzduchový filtr	ANO
- kyvné otevírání a horní ovládání	ANO
- lemování se zateplovací sadou, včetně manžety v červené barvě	v grafitové barvě v AI EDW 2000
- interiérová část okna v bílé barvě	bílá
- venkovní roleta proti přehřívání	MHL a vnitřní RFL v bílé barvě
- ovládací tyč v celkovém počtu 7ks	ZCT200 + ZOZ040

Kvalita okna

- okno osazené izolačním trojsklem,
- vnitřní bezpečnostní sklo,
- plnicí plyn min. argon

Specifikace opravy střechy

Budova má plochou střechu (240 m²), která nebyla dosud rozsáhleji opravována. Nebude se zasahovat do konstrukční části střechy, servis se bude provádět:

- vyčištění lepenkové krytiny vysokotlakou myčkou od prachu, nečistot a veškeré vegetace,
- detailní kontrola krytiny, vyspravení a klempířské prvky,
- nátěr, resp. nástřik penetrace,
- vrchní nástřik ploché střechy min. ve dvou vrstvách,
- demontáž a montáž nového hromosvodu,
- nátěr okřídlí, nátěr žlabů a svodů,
- nátěr závětrné lišty,
- nové odvětrávací komínky v počtu 5ks.

Boční část střechy je pokryta střešními taškami BRAMAC, které bude nutné vyčistit vysokotlakou myčkou, kontrola, případně výměna za nové kusy, které jsou k dispozici ze strany VoZP ČR.

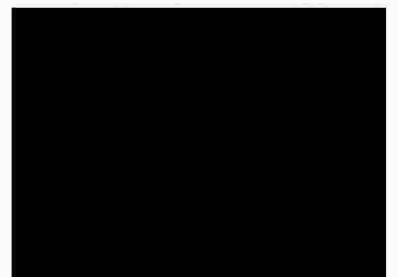
Oprava střechy vstupního vestibulu:

- vyčištění krytiny vysokotlakou myčkou, vyspravení,
- nástřik penetrace a nátěr ploché střechy min. ve dvou vrstvách,
- oprava podbití a přední hrany střechy (materiál Cu nebo v barvě Cu).

Specifikace opravy střechy zahradního domku

Demontáž stávající střechy (15 m²), očištění a 2x nátěr podbití, zhotovení nové střechy – nová prkna, okřídlí, okapnice, žlab s háky a svodem.

Střecha bude pokryta natavovacími SBS modifikovanými asfaltovými pásy pro hydroizolaci S5, překrytí ve švech podélných i čelných 8 cm. Povrch pásu bude proveden břidličným posypem v barvě podzimní hnědé nebo jemným minerálním posypem.



Položkový rozpočet

Zadavatel:

Název	Vojenská zdravotní pojišťovna ČR
IČ	47114975
Adresa	Dražobajlova 1404/4, 190 00 Praha 9

takto vyznačená pole vyplní účastník o zakázku

Dodavatel:

Název	Průmysl střešní okna s.r.o.
IČ	49023663
Adresa	Kokopřínská 28 Praha 8 Ďáblice

Tabulka pro výpočet nabídkové ceny:

Účastník musí vyplnit všechny níže uvedené položky

Položka	Specifikace položky	MJ	Celková množství	Cena / MJ bez DPH	Cena bez DPH
1	Demontáž střešních oken, včetně lemování	ks	13	1 530,00 Kč	19 890,00 Kč
2	Demontáž střešní krytiny a latování	ks	13	350,00 Kč	4 550,00 Kč
3	Demontáž interiérového ostění SDK	ks	13	430,00 Kč	5 590,00 Kč
4	dodání a montáž nových střešních oken o rozměru 78 x 118 cm, lemování a límce	ks	12	17 320,00 Kč	207 840,00 Kč
5	dodání a montáž nového střešního okna solární ovládaného o rozměru 78 x 118 cm, lemování a límce	ks	1	25 110,00 Kč	25 110,00 Kč
6	dodání a montáž venkovních Markyz a vnějších rolet	ks	13	4 732,00 Kč	61 516,00 Kč
7	dodání ovládacích tyčí pro otevření oken	ks	6	530,00 Kč	4 240,00 Kč
8	Úprava a oprava horních a spodních dořezů	ks	13	380,00 Kč	4 940,00 Kč
9	doplnění střešní krytiny (dořezových tašek) a latování	ks	13	450,00 Kč	5 850,00 Kč
10	doplnění pojistné hydroizolace a parozábrany	ks	13	1 280,00 Kč	16 380,00 Kč
11	osazení drenážního žlábků	ks	13	315,00 Kč	4 095,00 Kč
12	oprava SDK podhledů	ks	13	4 500,00 Kč	58 500,00 Kč
13	výmalba bílou barvou jako je stávající - šikmá část podhledu vodorovná část pod okny celá místnost	ks	13	5 120,00 Kč	66 560,00 Kč
14	zakrytí koberců nábytkem olej (kancelář 7x a chodba 1x)	kpl	1	5 500,00 Kč	5 500,00 Kč
15	Vyčistění lepenkové krytiny	m ²	240	54,00 Kč	12 960,00 Kč
16	Náter penetrací ploché střechy	m ²	240	162,00 Kč	38 880,00 Kč
17	Vrchní nátěr ploché střechy - 2 vrstvy	m ²	240	351,00 Kč	84 240,00 Kč
18	Demontáž a montáž hromosvodu	ks	1	3 560,00 Kč	3 560,00 Kč
19	Nátěr okřídíl	bm	35	322,00 Kč	11 270,00 Kč
20	Nátěr žlabů, svodů a závětné lišty popřípadě výměna	bm	60	660,00 Kč	39 600,00 Kč
21	Čištění boční části střechy - tašky BRAMAC + nano pen.	ks	1	56 000,00 Kč	56 000,00 Kč
22	Dodání a montáž nových odvětrávacích komínků	ks	5	1 130,00 Kč	5 650,00 Kč
23	Nátěr ploché střechy, oprava podbití a přední hrany střechy vestibulu	m ²	15	11 200,00 Kč	168 000,00 Kč
24	Demontáž střechy zahradního domku	m ²	15	165,00 Kč	2 475,00 Kč
25	Nová prkna	m ²	15	1 160,00 Kč	17 250,00 Kč
26	Okřídíl	bm	10	383,00 Kč	3 830,00 Kč
27	Okapnice	bm	5	211,00 Kč	1 266,00 Kč
28	Žlab s náky a svodem	bm	5	1 120,00 Kč	5 600,00 Kč
29	Modifikované asfaltové pásy	m ²	15	653,00 Kč	9 795,00 Kč
30	Lešení	kpl	1	96 800,00 Kč	96 800,00 Kč
31	Odvoz a ekologická likvidace stávajících oken	ks	13	1 200,00 Kč	15 600,00 Kč
32	Odvoz a ekologická likvidace odpadu	kpl	1	7 300,00 Kč	7 300,00 Kč
33	Úklid staveniště	kpl	1	7 500,00 Kč	7 500,00 Kč
34	Vedlejší rozpočtové náklady	kpl	1	114 420,00 Kč	114 420,00 Kč
35	Doprava na staveniště	kpl	1	46 000,00 Kč	46 000,00 Kč

Celková cena v Kč bez DPH: 1 238 567,00 Kč

Celková nabídková cena (v Kč bez DPH) je relevantní pro hodnotící kritérium předmětné VZ (modře podbarvené pole)

Příloha č. 3 Smlouvy o realizaci zakázky – Harmonogram činností

1. týden	<ul style="list-style-type: none">— demontáž hromosvodu pro opravu ploché střechy— ošetření taškové krytiny + nátěr nanoprostředkem— stavba lešení ze zadní strany budovy— oprava podbití + nátěr
2. týden	<ul style="list-style-type: none">— výměna 4-6 střešních oken s ostěním a výmalbou (podle možnosti uvolnění kanceláří)— nátěr ploché střechy 1x penetrace + minimálně 2x nátěr s opravou větracích komínků— oprava podbití a okřídílí, žlabu a svodu
3. týden	<ul style="list-style-type: none">— přesun lešení + oprava štítů— výměna 4-6 střešních oken s ostěním a výmalbou (podle možností)
4. týden	<ul style="list-style-type: none">— přesun lešení + oprava a doplnění klempířských prvků— vytvoření nového průčelí obkladem vstupu— vytvoření nové výpusti na vstupní střeše— demontáž střechy zahradního domku— výměna 4 střešních oken
5. týden	<ul style="list-style-type: none">— vytvoření nové střechy na z. d.— dokončení venkovních prací na hlavní budově
6. týden	<ul style="list-style-type: none">— výměna okna nad schodištěm, výměna oken v kanceláři a kompletní úklid
7.-8. týden	<ul style="list-style-type: none">— posun prací z důvodu přestavby lešení, opravy krovů pod podhledem

