

Název: **VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMICKÁ V PRAZE**
Sídlo: nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67, Praha 3

IČ: 613 84 399
DIČ: CZ61384399
Zastoupená: kvestorem Ing. Liborem Svobodou

dále jen „pronajímatel“, na straně jedné.

Název: **CARTAX s.r.o.**
Sídlo: Kabešova 943/4, 190 00 Praha 9
Zapsán v registru vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 89992

IČ: 267 28 605
DIČ: CZ26728605
Zastoupený: Yazovskikh Alexey, jednatelem

dále jen „nájemce“, na straně druhé.

uzavřeli tuto

smlouvu o zabezpečení provozu kopírovacích automatů č. 323/VŠ/2014

Článek I.

Popis právního stavu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu **vysokoškolská kolej Jarov I. D, Koněvova 198/93, 130 00 Praha 3**, zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 108, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha, katastrální území Žižkov.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu **Rooseveltova kolej, Strojnická 1430/7, 170 00 Praha 7**, zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 355, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha, katastrální území Holešovice.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu **vysokoškolská kolej Blanice, Chemická 955, 148 00 Praha 4**, zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1830, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha, katastrální území Kunratice.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou poskytuje nájemci právo umístit v níže definovaných prostorách kopírovací automat značky RoboCopy (dále jen „kopírovací automat“) a zavazuje se umožnit nájemci kopírovací automaty obsluhovat a provozovat; nájemce takto poskytnutá práva přijímá a zavazuje se za řádné umožnění umístění a provozování kopírovacích automatů zaplatit pronajímateli sjednanou úplatu. Nájemce je oprávněn kopírovací automaty na své náklady umístit a provozovat v objektech:

1 ks (jeden kus) kopírovacího automatu na ploše jeden čtvereční metr v objektu vysokoškolské koleje Jarov I. D, Koněvova 198/93, 130 00 Praha 3, ve vstupní hale u levé stěny (při pohledu z ulice)

1 ks (jeden kus) kopírovacího automatu na ploše jeden čtvereční metr v objektu Rooseveltovy koleje, Strojnická 1430/7, 170 00 Praha 7, ve vstupní hale za vrátnicí na vyvýšeném odpočívadle (při pohledu z ulice)

1 ks (jeden kus) kopírovacího automatu na ploše jeden čtvereční metr v objektu vysokoškolské koleje Blanice, Chemická 955, 148 00 Praha 4, ve vstupní hale proti hlavnímu vchodu.
2. Smluvní strany berou za nesporné, že pronajímateli nenáleží ani nebudou náležet jakákoliv práva ke kopírovacím automatům, přičemž provozovatelem kopírovacích automatů bude výhradně nájemce. Veškeré příjmy z činnosti kopírovacího automatu náleží výlučně nájemci.

Článek III.

Nájemné a úhrada za poskytovaná plnění

1. Čtvrtletní nájemné za užívání každého čtverečního metru podlahové plochy se sjednává ve výši **2000 Kč bez DPH** (slovy: dva tisíce korun českých).
2. Pronajímatel poskytuje následující služby:
 - dodávku elektrické energie
3. Skutečná spotřeba elektrické energie bude zjištěna na základě odečtu stavů podružných elektroměrů pronajímatele.
4. Čtvrtletní nájemné, jehož konkrétní výše je uvedena v odstavci 1 tohoto článku, bude nájemce hradit čtvrtletně na základě faktury vystavené pronajímatelem s tím, že právo fakturovat vzniká pronajímateli k 1. dni prvního měsíce čtvrtletí, na které se platba vztahuje. V případě první faktury má pronajímatel právo fakturovat k 1. dni prvního měsíce platnosti smlouvy.

Čtvrtletní náklady na elektrickou energii budou nájemci přefakturovány dle skutečných nákladů s tím, že faktura bude pronajímatelem vystavena ve čtvrtletí následujícím po daném čtvrtletí, na které se platba vztahuje.

Faktura bude zasílána v elektronické podobě na e-mailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy a případně v listinné podobě doporučeně na adresu nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy. V případě změny e-mailové adresy nájemce nebo doručovací adresy nájemce je nájemce povinen ihned tuto skutečnost oznámit pronajímateli, jinak se má za to, že faktura byla řádně doručena.

Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího odeslání.

Nebude-li faktura řádně anebo včas zaplacená, je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení z fakturované částky ve výši 0,1 % denně z dlužné částky, a to až do plného uhrazení dlužné částky. Nesplněním této povinnosti, a to ani po písemné urgenci, se má za to, že nájemce podstatně porušil smlouvu.

5. Smluvní strany sjednávají inflační doložku, a to tak, že pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit nájemné v souladu s průměrnou roční mírou inflace v ČR, vyhlášenou ČSÚ, a to maximálně do výše této inflace roku minulého. Pronajímatel je oprávněn využít této možnosti

jednostranné úpravy nájemného poprvé v roce 2016, tj. za použití průměrné roční míry inflace roku 2015. Pronajímatel je povinen tuto změnu písemně oznámit nájemci. Změna ve výši nájemného pak nastane s účinností od čtvrtletí, které následuje po odeslání oznamovacího dopisu nájemci.

Článek IV.

Podmínky předání a převzetí prostor

1. Pronajímatel, resp. jím pověřená osoba, předá nájemci předmět nájmu po podpisu této smlouvy.
2. O předání a převzetí prostor se mezi pronajímatelem a nájemcem sepiše *Protokol o předání a převzetí*, do kterého se uvede stav prostor, odečet měřidel a případné závady, budou-li zjištěny. O odstranění závad platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Po zániku platnosti smlouvy se nájemce zavazuje prostory do pěti pracovních dnů od data ukončení smlouvy předat pronajímateli. O předání a převzetí prostor bude mezi účastníky pořízen na místě zápis.
4. V případě, že nájemce při ukončení této smlouvy řádně nepředá pronajímateli nejpozději pátý pracovní den po dni ukončení smluvního vztahu prostory dle článku II, odst. 1, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) denně za každý kopírovací automat samostatně, počítanou od prvního dne následujícího po pátém pracovním dni po dni ukončení smluvního vztahu do dne, ve kterém nájemce předmětné prostory řádně protokolárně předá pronajímateli a kopírovací automat odstraní.
5. Ustanovení odstavce (4) se vztahuje i na případ, že dojde ke snížení počtu kopírovacích automatů umístěných dle čl. II odst. 1 této smlouvy a příslušný kopírovací automat nebude nájemcem odvezen v době sjednané v odstavci (3).

Článek V.

Doba platnosti smluvního vztahu

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou, a to počínaje dnem **01. ledna 2015**.
2. Ukončení smluvního vztahu před dobou sjednanou v odstavci 1 tohoto článku:
 - dohodou smluvních stran nebo
 - výpovědí z důvodu hrubého porušení smluvních povinností smluvní stranou, přičemž účinky výpovědi, tj. ukončení smluvního vztahu, nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o výpovědi protistraně nebo
 - výpovědí bez uvedení důvodu; výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Výpověď musí mít písemnou formu.
3. Ukončením smluvního vztahu nezaniká povinnost nájemce zaplatit dlužné částky, a to včetně jejich příslušenství a smluvní pokuty do doby jejich úhrady.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:
 - 1.1. Umožnit nájemci přístup ke kopírovacímu automatu tak, aby mohl dle potřeby provádět doplňování automatu, jeho opravy a servis.
 - 1.2. Učinit dle svých možností taková opatření, aby nedošlo k poškození, ztrátě či odcizení kopírovacího automatu ze strany třetích osob.
 - 1.3. Zabezpečit bezporuchovou dodávku elektrické energie do kopírovacího automatu.

- 1.4. Bez souhlasu nájemce s kopírovacím automatem fyzicky nedisponovat, zejména jej nepřemisťovat.
2. Nájemce se zavazuje:
 - 2.1. Zabezpečit bezporuchový chod kopírovacího automatu a plynulé a dostatečné doplňování tak, aby byl kopírovací automat neustále provozuschopný.
 - 2.2. Užívat vymezený prostor pro umístění kopírovacího automatu pouze k dohodnutému účelu, přičemž není oprávněn jej přenechat do užívání třetí osobě.
 - 2.3. Hradit řádně a včas nájemné a platby za dodávku elektrické energie.

Článek VII.

Odpovědnost za škody

1. Nájemce je v plném rozsahu a sám odpovědný pro případ vzniku škod na zdraví i na majetku, vzniklých v rámci jeho činnosti a provozu na základě této smlouvy.
2. V případě, že by pronajímatel byl povinen jakémukoli subjektu nahradit škodu uvedenou v ustanovení odstavce (1), zavazuje se nájemce příslušnou náhradu škody poskytnout ve prospěch příslušné osoby namísto pronajímatele.

Článek VIII.
Zvláštní ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že instalovaný kopírovací automat odpovídá platným právním a bezpečnostním předpisům, tj. zejména ČSN, má předepsaný atest a je v souladu s hygienickými podmínkami provozování.

Článek IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
2. Veškeré písemnosti si budou smluvní strany zasílat na korespondenční adresu příslušné smluvní strany, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
3. Tato smlouva se řídí právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Neplatnost části smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
5. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci, jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu smlouvy, zejména že smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Dodatek č. 1

ke smlouvě o zabezpečení provozu kopírovacích automatů
ze dne 1. 12. 2014

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMICKÁ V PRAZE

Se sídlem: nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3

IČ: 613 84 399

Zastoupená: kvestorem Ing. Liborem Svobodou

dále jen „pronajímatel“, na straně jedné

a

RoboVend s.r.o. (změna názvu CARTAX s.r.o. od 30. 12. 2014)

Se sídlem: K Žižkovu 640/9, 190 00 Praha 9

Spisová značka: C 89992 vedená u Městského soudu v Praze

IČ: 267 28 605

Zastoupený: Yazovskikh Alexey, jednatelem

Kontaktní osoba: Yazovskikh Alexey

dále jen „nájemce“, na straně druhé.

uzavřeli tento

Dodatek č. 1

ke smlouvě o zabezpečení provozu kopírovacích automatů uzavřené dne 1. 12. 2014;
v evidenci VŠE vedené pod číslem 323/VŠ/2014.

Změny se týkají následujících ustanovení smlouvy:

I.

- 1) S ohledem na § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) došlo ke změně společenské smlouvy nájemce s tím, že došlo ke změně obchodní firmy (názvu) společnosti, a to z CARTAX s.r.o. na RoboVend s.r.o., současně s tím se změnilo i sídlo společnosti na K Žižkovu 640/9, Vysočany, 190 00 Praha 9.

2) Článek I. se doplňuje o nové odstavce (4) a (5) tohoto znění:

„4. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem vysokoškolské koleje Jarov III. F, V Zahradkách 1953/67, 130 00 Praha 3, zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 108, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha, katastrální území Žižkov.

5. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem vysokoškolské koleje Jarov III. G, Jeseniova 1954/210, 130 00 Praha 3, zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 108, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha, katastrální území Žižkov.“

3) Článek II. odst. 1 se ruší a nahrazuje se tímto textem:

„1. Pronajímatel touto smlouvou poskytuje nájemci právo umístit v níže definovaných prostorách kopírovací automaty značky RoboCopy (dále jen „kopírovací automaty“) a zavazuje se umožnit nájemci kopírovací automaty obsluhovat a provozovat; nájemce takto poskytnutá práva přijímá a zavazuje se za řádné umožnění umístění a provozování kopírovacích automatů zaplatit pronajímateli sjednanou úplatu. Nájemce je oprávněn kopírovací automaty na své náklady umístit a provozovat v objektech:

- 1 ks (jeden kus) kopírovacího automatu na ploše jeden metr čtvereční v objektu vysokoškolské koleje Jarov I. D, Koněvova 198/93, 130 00 Praha 3, ve vstupní hale u levé stěny (při pohledu z ulice); výrobní číslo 000021
- 1 ks (jeden kus) kopírovacího automatu na ploše jeden metr čtvereční v objektu Rooseveltovy koleje, Strojnická 1430/7, 170 00 Praha 7, ve vstupní hale za vrátnicí na vyvýšeném odpočívadle (při pohledu z ulice); výrobní číslo 000027
- 1 ks (jeden kus) kopírovacího automatu na ploše jeden metr čtvereční v objektu vysokoškolské koleje Blanice, Chemická 955, 148 00 Praha 4, ve vstupní hale proti hlavnímu vchodu; výrobní číslo 000038
- 1 ks (jeden kus) kopírovacího automatu na ploše jeden metr čtvereční v objektu vysokoškolské koleje Jarov III. F, V Zahradkách 1953/67, 130 00 Praha 3, ve vstupní hale před vrátnicí; výrobní číslo 000144
- 1 ks (jeden kus) kopírovacího automatu na ploše jeden metr čtvereční v objektu vysokoškolské koleje Jarov III. G, Jeseniova 1954/210, 130 00 Praha 3, ve vstupní hale naproti vstupu do kanceláře vedoucí koleje; výrobní číslo 000167.“

4) Článek III. odst. 1 se ruší a nahrazuje se tímto textem:

„1. Čtvrtletní nájemné za užívání každého čtverečního metru podlahové plochy se sjednává ve výši 2 100,- Kč (slovy: dva-tisíce-jedno-sto korun českých) bez DPH.“

5) Článek III. odst. 3 se ruší a nahrazuje se tímto textem:

„3. Spotřeba elektrické energie bude hrazena paušální částkou 990,- Kč (slovy: devětset-devadesát korun českých) +21% DPH za každý automat čtvrtletně.“

6) Článek III. odst. 4 se ruší a nahrazuje se tímto textem:

„1. Čtvrtletní nájemné a úhrada za dodávku elektrické energie, jejichž konkrétní výše je uvedena v odstavci 1 a 3 tohoto článku, bude nájemce hradit čtvrtletně na základě faktury vystavené pronajímatelem s tím, že právo fakturovat vzniká pronajímateli k 1. dni prvního měsíce čtvrtletí, na které se platba vztahuje. V případě první faktury má pronajímatel právo fakturovat k 1. dni prvního měsíce platnosti smlouvy.

Faktura bude zasílána na emailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy. V případě změny emailové adresy nájemce je nájemce povinen ihned tuto skutečnost oznámit pronajímateli, jinak se má za to, že faktura byla řádně doručena.

Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího odeslání.

Nebude-li faktura řádně a/nebo včas zaplacená, je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení z fakturované částky ve výši 0,1 % denně z dlužné částky, a to až do plného uhrazení dlužné částky. Nesplněním této povinnosti, a to ani po písemné urgenci, se má za to, že nájemce podstatně porušil smlouvu.“

7) Článek III. odst. 5 se doplňuje následující znění:

„V případě celostátní nebo regionální změny ceny služby poskytované pronajímateli dodavatelsky a užívané nájemcem, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit úhradu za služby v souladu s touto změnou, a to počínaje její účinností.“

II.

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran; nebude-li tento dodatek podepsán oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platným dnem podpisu pozdějšího.
- 2) Tento dodatek nabývá účinnosti prvního dne měsíce následujícího po jeho podpisu.
- 3) Veškerá další ujednání smlouvy o zabezpečení provozu kopírovacích automatů ze dne 1. 12. 2014, v evidenci VŠE vedené pod číslem č. 323/VŠ/2014, zůstávají nezměněna a platí tak, jak v ní uvedeno.
- 4) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Dodatek č. 2
ke smlouvě o zabezpečení provozu kopírovacích automatů
ze dne 01. 12. 2014

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMICKÁ V PRAZE

Se sídlem: nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3

IČ: 613 84 399

Zastoupená: Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem VŠE v Praze

Pracoviště pověřené správou smlouvy: Správa účelových zařízení VŠE v Praze, Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha 3

dále jen „pronajímatel“, na straně jedné

a

RoboVend s.r.o.

Se sídlem: K Žižkovu 640/9, 190 00 Praha 9

Spisová značka: C 89992 vedená u Městského soudu v Praze

IČ: 267 28 605

Zastoupený: Yazovskikh Alexey, jednatelem

dále jen „nájemce“, na straně druhé.

uzavřeli tento

Dodatek č. 1

ke smlouvě o zabezpečení provozu kopírovacích automatů uzavřené dne 1.12. 2014; v evidenci VŠE vedené pod číslem 323/VŠ/2014.

Změny se týkají následujících ustanovení smlouvy:

I.

2) Článek I. se doplňuje o nový odstavec (6) tohoto znění:

„6. Pronajímatel prohlašuje, že je spolu s Karlovou univerzitou v Praze podílovým spoluvlastníkem nemovitosti č.p. 953, která je součástí parcely č. 958/2 v k.ú. Kunratice, obec Praha – koleje Vltava. Na základě plné moci ze dne 27. 04. 2018 je oprávněna VŠE v Praze uzavírat nájemní smlouvy k nebytovým prostorům v tomto objektu.

3) Článek II. odst. 1 se doplňuje o odrážku:

- 1 ks (jeden kus) kopírovacího automatu na ploše jeden metr čtvereční v objektu vysokoškolské koleje Vltava, Chemická 953, 148 00 Praha 4, ve vstupní hale u levé stěny (při pohledu z ulice);

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran; nebude-li tento dodatek podepsán oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platným dnem podpisu pozdějšího.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti vložení do registru smluv.
3. Veškerá další ujednání smlouvy o zabezpečení provozu kopírovacích automatů ze dne 1.12. 2014, v evidenci VŠE vedené pod číslem č. 323/VŠ/2014 ve znění dodatku č. 1, zůstávají nezměněna a platí tak, jak v ní uvedeno.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom