

Dodatek č. 3

k Nájemní smlouvě č. 2647104315 o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 11.8.2015

Obchodní firma:	České dráhy, a.s.
sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	
zastoupena ve věcech smluvních:	XXX, ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
správce nemovité věci, adresa pro doručování písemností:	České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	XXX, referent správy majetku ☎ +420 X, email: X
kontaktní osoba ve věcech technických:	XXX, místní správce ☎ +420 X, email: X
IČO:	XXXXX
DIČ:	XXXXX
bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu:	XXXXXXXX
ID datové schránky:	e52cdsf
variabilní symbol:	2647104315

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma:	Iveta Romanová
sídlo:	Verměřovice 245, 561 52
zapsaná v živnostenském rejstříku vydaným Městským úřadem Žamberk pod č.j. 6336/2013/ZIV/HAMH – 245 dne. 20.3.2013	
Kontaktní osoba ve věcech technických:	XXX ☎ +420 X, E: X
IČO:	XXXX
bankovní spojení:	XXXXXX
číslo účtu:	XXXXXX

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly, formou písemného dodatku č. 3 (dále jen dodatek č. 3), na níže uvedených změnách nájemní smlouvy.

I.

Nájemní smlouva č. 2647104315 zastavuje účinnost od 1. 1. 2021 na dobu neurčitou. Po dobu zastavení účinnosti smlouvy pozbývá nájemce povinnosti k úhradě nájemného a dalších plateb spojených s užíváním předmětu nájmu, současně pozbývá práva k jeho užívání. Nájemce musí předat klíče od předmětu nájmu místnímu správci Českých drah a.s., ale není povinen vyklidit předmět nájmu, pronajímatel však nemá povinnost k náhradě újmy žádné škody, jež nájemci vznikne na věcech uložených v či na předmětu nájmu.

K obnovení účinnosti smlouvy dojde písemným listinným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami. Pozastavením účinnosti smlouvy nejsou dotčeny smlouvou nebo právním řádem předvídané možnosti ukončení nájemního vztahu založeného smlouvou.

II.

V Čl. VIII. Ostatní ujednání se za odstavec 8. přidává odstavec 9. v tomto znění:

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku i s emailem nájemce, **kteří je XXX**. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, nedotčené tímto dodatkem č. 3, zůstávají beze změn v platnosti.

IV.

Ustanovení tohoto dodatku č. 3 jsou účinná dnem jeho zveřejnění v registru smluv a platná podpisem obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem řídí **od 1.1.2021**, včetně finančního plnění.

Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

V Letohradě dne 9.4.2021

V Hradci Králové dne 12.3.2021

Za nájemce:

Za pronajímatele:
České dráhy a.s.

.....
XXX

.....
XXX
ředitel Regionální správy
majetku Hradec Králové

