

Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 2647104315 0
nájmu prostor ze dne 11.8.2015 0 nájmu prostor v žst. Letohrad

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15 zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, SP. zn. B 8039
zastoupena ve smluvních věcech: XXX, ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo nám.
914, 500 02 Hradec Králové
zastoupena ve věcech technických: XXX, systémový specialista, X, X, e-mail: X, XXX, místní správce, X, e-mail: X XXX, X, X
XXXX

DIC: XXXX

bankovní spojení: XXXXXXX

číslo účtu: XXXXX

variabilní symbol: 2647104315

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Iveta Krejčová
sídlo: Verměřovice 245, 561 52

zapsaná v živnostenském rejstříku vydaným Městským úřadem Žamberk pod č.j. 6336/2013/ZIV/HAMH —245 dne.
20.3.2013

zastoupena ve věcech XXX, tel. X, email: X
technických •

IČO. XXXX
bankovní spojení XXX
číslo účtu XXXXXXX

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Tímto dodatkem č. 2 se ve výše uvedené smlouvě č. 2647104315 ze dne 11.8.2015 z důvodu změny
obchodního jména nájemce mění záhlaví smlouvy takto:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15 zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, SP. zn. B 8039
zastoupena ve smluvních věcech: XXX, ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo nám.
914, 500 02 Hradec Králové
zastoupena ve věcech technických: XXX, systémový specialista, X, X, e-mail: X, XXX, místní správce, XXX, XX, e-mail: XX
XXX

DIC: XXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: 2647104315

a

Obchodní firma: Iveta Romanová
sídlo: Verměřovice 245, 561 52

zapsaná v živnostenském rejstříku vydaným Městským úřadem Žamberk pod č.j. 6336/2013/ZIV/HAMH —245 dne.
20.3.2013

zastoupena ve věcech XXX, tel. X, email: X
technických:

ICO: XXX
bankovní spojení XXXXX
číslo účtu XXXXXX

V Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran se za odstavec 12. přidává odstavec 13. v tomto znění

13. Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Součástí nájemní smlouvy jsou rizika BOZP ČD, a.s., která jsou přílohou č. 5 nájemní smlouvy. V případě naplnění ustanovení S 102 zákoníku práce v platném znění si předají smluvní strany rizika BOZP vzájemně.

Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají beze změn a v platnosti.

II.

1. Ustanovení tohoto dodatku č. 2 jsou platná a účinná od 1.12.2019 podpisem obou smluvních stran.
2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
3. Přílohou a současně nedílnou součástí Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě je „Příloha č. 1. Rizika BOZP ČD.“
Příloha:
č. 1 rizika BOZP

V Hradci Králové dne..C/7 20/4

Nájemce:

XXX

XXX

ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové

Příloha č. 1 k dodatku č. 2 k NS
2647104315

Kód rizika	Zdroj rizika	Popis a charakteristika nebezpečí	Závažnost rizika			Bezpečnostní opatření
			pravděpodobnost ohrožení	možné následky ohrožení	c přijatelnost rizika	
1	administrativní práce, práce v kanceláři apod.	naražení o hrany a rohy nábytku, stolů, skříní, zásuvek a zařízení, v kancelářských a skladovacích místnostech, pád osob ze židlí, nebo nábytku, zranění ruky, prstů, oka, hlavy, propíchnutí, pořežení při práci s kancelářskými pomůckami a materiálem, poruchy nábytku, zakopnutí o nábytek, koberce, lino, kabely, smeknutí, pád, působení hluku či jiných škodlivin z okolí, požár, úraz el. proudem, apod.	2	2	4	Dodržovat NV 361/2007 Sb., dbát na správné rozmístění kancelářského nábytku a zařízení (minimální průchody 550-600 mm), udržovat pořádek na pracovišti, důsledně zavírat součásti kancelářského nábytku a pracovních stolů nebo skříněk, zákaz sedání na stoly a vystupovat na židle (zejména na pojízdné), stoly apod., zákaz houpání na židli nebo nábytku, dodržování zásad pro správné zacházení s kancelářskými pomůckami, rovnoměrné ukládání předmětů do skříní a regálů. Zákaz přetěžování polic, regálů a nábytku. Vhodné umístění kancelářských zařízení včetně správného vedení kabelů, úklid, pořádek, oddělení od provozu vhodným způsobem (např. dveřmi, stěnou, apod.).
	budovy, schodiště, ostatní objekty, výtahy, plochy, podzemní a ostatní prostory. Vytápěcí zařízení, výměníky, kotelny, rozvody, inž. sítě	uklouznutí, špatné našlápnutí, došlápnutí, propíchnutí obuvi, zvrtnutí nohy, pád, pád z výšky, do hloubky, pád kabiny výtahu, podvrtnutí, zakopnutí, naražení o překážku, zachycení, vtažení, skřípnutí části těla, poruchy, nepříjemné psychologické stavy, požár, popálení; propadnutí konstrukcí, podlahou apod.; nekontrolovatelný pohyb a stav; zřícení budovy, objektu nebo části, propadnutí záklopem, chybějící záklop či zábradlí, vypadnutí ze stavebního otvoru (např. okno, dveře, větrací průduch, atd.), sesunutí sněhu, pád střechýlu. Nežádoucí stavy kotelny a pod, zařízení, výbuch, požár, opaření, udušení, poranění těla, očí, poruchy, havárie	2	4	8	Zdravotní způsobilost (dle ZP) a vyhl. 101/1995 Sb. pro UTZ, ohlašování závad nadřízenému zaměstnanci, údržba podlahových krytin, komunikací a pracovních prostor v bezzávadném stavu, čištění pochůzných ploch a rohoží, osvětlení a označení schodišť, řádné upevnění madel u schodišť, přidržování se madel při výstupu a sestupu, správné našlapování, dodržovat minimální předepsanou šířku komunikací, zajistit, aby zařízení a vnitřní vybavení budovy, včetně výtahů, neomezovalo zaměstnance v běžném pohybu, zajistit volné okraje zvýšených pracovišť zábradlím a pod, zajištění otvorů, šachet a prohlubní, zvýšena opatnost při adhezních podmínkách za mokra a námrazy, používání vhodné obuvi (mimo pantoflí), základní školení BOZP, zajištění materiálu a předmětů proti pádu, osvětlení dle NV 361/2007 Sb. a ČSN. Řádný technický stav budov, objektů, výtahů a zařízení. Dodržování návodů k obsluze a údržbě; provádění prohlídek, revizí a zkoušek, odstraňování závad. Přesvědčit se před vstupem do výtahu, zda je skutečně kabina ve stanici. Zákaz vyřazování bezpečnostních prvků. Zákaz přetěžování výtahů. V pater-nosteru zákaz obuvi pevně nespojené s nohou (např. pantofle). Znalost dostatečné únosnosti konstrukcí a ploch před vstupem na ně (popř. uložením věcí), v případě neznalosti: zákaz. Řádný stav kotelny (výměníku apod. zařízení), prohlídky, revize, obsluha dle návodu popř. provozního řádu, odvětrání, odborně a zdravotně způsobilá obsluha. Znalost místních podmínek.

3	komunikace, přístupové cesty, nástupiště, rampy, plochy	chůze, chůze přes komunikaci, sražení a zachycení silničním vozidlem, uklouznutí, špatné našlápnutí, došlápnutí, propíchnutí Obuvi, zvrtnutí nohy, pád apod., zachycení silničními vozidly, manipulačními nebo motorovými vozíky, mobilní plošinou; propadnutí, skryté otvory, vyčnívající předměty	2	3	6	Zdravotní způsobilost (dle ZP) a vyhl.101/1995 Sb., ohlašování závad bezprostředně nadřízenému zaměstnanci, údržba komunikací a pracovních prostor v bezzávadném stavu, čištění pochůzných ploch a rohoží (bláto, sníh, zmrázky apod., musí být pravidelně odstraňovány), bezpečnostní označení schodišť dle NV 375/2017 Sb., používání vhodné obuvi, základní školení BOZP, zajištění materiálu a předmětů proti pádu, osvětlení dle NV 361/2007 Sb. a ČSN, sledovat pohyb vozidel, dodržovat pravidla silničního provozu, respektovat dopravní značení a sledovat provoz na komunikaci, přecházet po vyznačených přechodech, není-li přechod pro chodce, přecházet kolmo k vozovce, před vstupem na nástupiště se řádně rozhlédnout, zvýšená pozornost při vstupu na bezpečnostní pás na nástupišti (déšť, námraza), používat přístupové cesty a neodstranitelné překážky označit podle ČSN.
5	elektrická zařízení, elektrické spotřebiče	zásah el. proudem při obsluze el. zařízení a el. spotřebičů, požár, popálení, pád, zakopnutí, působení statické elektřiny včetně blesku	2	2	4	Řádné proškolení dle vyhl. 50/1978 Sb., bezpečnostní tabulky a zábrany, označování hlavních vypínačů bezpečnostními tabulkami, zajišťování volného přístupu, k hlavním vypínačům a rozvaděčům, dodržování předpisu Op 16, seznámení s návodem k použití, kontroly spotřebičů ve smyslu ČSN 331600 ed.2, opatrné zacházení s kabely a přívodními šňůrami (nevytahovat ze zásuvek za přívodní kabel), nepoužívání zjevně poškozených el. spotřebičů, zákaz svépomocných oprav, ochrana proti mechanickému poškození el. přívodů lištami, zákaz demontáže pevných el. zařízení, kontrolní činnost, místní opatření, zákaz používání soukromých donesených elektrospotřebičů. Ochrana proti účinkům statické elektřiny, kde je to nařízeno.
7	úklidové práce ve vnitřních i venkovních prostorech, venkovní prostory	pořezání, píchnutí, poleptání a otrava úklidovými prostředky, ohrožení infekčním onemocněním, uklouznutí v důsledku vlastní práce, vliv klimatických podmínek (teplo, chlad, mokro, námraza, náledí, sníh, vítr, atd.), voda na pochůzné ploše, pády předmětů, pád do prohlubně, nerovnosti	2	2	4	Odpadkové koše vyprazdňovat převrácením nebo výměnou sáčku, vyprazdňovat koše rukou je zakázáno, obsah popelníků nevysypávat do papírových obalů, pytlů, krabic apod., používání úklidových prostředků s čitelnými nálepkami, seznámení s návody výrobce, bezpečnostní listy, rozlévání velkých balení jen do originálních obalů, zákaz rozlévání do obalů od nápojů, dodržování provozních řádů a hygienických předpisů, používání OOPP dle M 36, vytráení podlahy do sucha, nebo umístění bezpečnostního označení. Venkovní prostory uklízet systematicky, zakrývat otvory, materiál nebo odpad ukládat na určená a známá nebo značená místa.