**20 Spr 189/2021**

**SMLOUVA O DÍLO**

**OS Tábor – oprava vodovodní přípojky v objektu č. 43**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen “OZ“)

**I.**

**Smluvní strany**

1. **Česká republika** – **Okresní soud v Táboře**

se sídlem: náměstí Mikoláše z Husi č. 43, 390 17 Tábor

zastoupená ve věcech smluvních: JUDr. Romanem Winklerem

předsedou okresního soudu

IČO: 00024694

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení/ č. účtu: xxxxx

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

**a**

2. **Jiří Nohava**

se sídlem Hraběcí 450, 391 11 Planá nad Lužnicí

podnikající fyzická osoba

IČO: 13517864

DIČ: CZ6704271816

bankovní spojení/ č. účtu: xxxxx

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne tuto smlouvu:

(dále jen „Smlouva“)

**II.**

**Předmět Smlouvy**

**1.** Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo – opravu vodovodní přípojky v objektu č. 43 (dále jen „dílo“) a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této Smlouvě.

**2.** Místem provádění díla jsou objekty Husitského muzea v Táboře, nám. Mikuláše z Husi č. 44, 390 01 Tábor (dále jen „MHT“) a Okresního soudu v Táboře, nám. Mikoláše z Husi č. 43, 390 17 (dále jen „okresní soud“).

**3.** Předmětem díla je oprava potrubí od vodoměru ve vodoměrné šachtě umístěné u vstupní brány na nádvoří MHT vedoucí do objektu okresního soudu v délce 44 m.

**4.** Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací akce, a to odvoz vybouraných hmot a odpadu na veřejnou skládku včetně poplatku za jejich skladování, náklady zařízení staveniště a hrubý úklid po provedených pracech.

**5.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele.

**6.** Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické práce k předmětu díla.

**7.** Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

**8.** Práce nad rámec rozsahu díla vymezeného v čl. II. Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, příp. funkčnosti provozu, se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě písemného souhlasu objednatele.

**III.**

**Cena díla**

**1.** Cena díla uvedeného v čl. II. této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 119 752,80 Kč (slovy: jednostodevatenácttisícsedmsetpadesátdvěkorunyčeských 80/100), včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a je platná po celou dobu realizace díla.

**2.** Rozpis ceny v Kč:

* cena bez DPH 98 969,26 Kč
* DPH 20 783,54 Kč
* **celková cena včetně DPH 119 752,80 Kč.**

**3.** Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také mimo jiné poplatky za uložení zeminy, stavební suti a odpadu na veřejnou skládku včetně dopravy.

**4.** Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr tvoří přílohu Smlouvy a je její nedílnou součástí.

**5.** Celkovou cenu je možné upravit pouze písemným dodatkem, pokud objednatel vyžádá provedení dodatečných dodávek nebo méněprací.

**6.** Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

**IV.**

**Doba plnění**

**1.** Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.

**2.** Objednatel se zavazuje předat a zhotovitel převzít staveniště do **5 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této Smlouvy, tj. uveřejnění v registru smluv objednatelem. Zhotovitel je povinen zahájit práce do **3 kalendářních dnů** ode dne předání staveniště objednatelem.

**3**. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. II. této Smlouvy nejpozději do **1 měsíce** od nabytí účinnosti této Smlouvy, tj. uveřejnění v registru smluv objednatelem.

**V.**

**Fakturace a platební podmínky**

**1.** Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

**2**. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ nepoužijí.

**3.** Neuskutečněné práce nebo výkony není zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel není povinen uhradit.

**4.** Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po jeho převzetí do výše 90 % dohodnuté ceny díla v české měně na základě faktury zhotovitele, která musí mít náležitosti daňového dokladu uvedené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., OZ, ve znění pozdějších předpisů. Zbývajících 10 % ceny díla si objednatel ponechá jako **zádržné** a zhotoviteli je uhradí po odstranění případných vad a nedodělků vytčených v protokole o předání a převzetí díla na základě písemného potvrzení objednatele o odstranění vytčených vad a nedodělků ve lhůtě stanovené objednatelem a zároveň po splnění povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VIII bod 4).

**5.** Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty, v účinném znění: číslo smlouvy a název zakázky, jednoznačný stručný popis předmětu plnění, IČO objednavatele a zhotovitele, lhůtu splatnosti, bankovní spojení zhotovitele, fakturované částky.

**6.** Splatnost faktur je **21 kalendářních dnů** od jejich převzetí objednatelem a přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti a přílohy požadované právními předpisy, objednatel má právo fakturu vrátit zhotoviteli k opravě a doplnění. Lhůta k proplacení faktury (úhradě ceny za dílo) počíná běžet teprve po převzetí řádně opravené a doplněné faktury objednavatelem.

**7.** Dnem úhrady se rozumí den odepsání ceny díla z účtu objednatele uvedeného v čl. I této Smlouvy ve prospěch účtu zhotovitele.

**VI.**

**Další povinnosti objednatele a zhotovitele**

**1**. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět Smlouvy, který je specifikován v čl. II. této Smlouvy a provést všechny stanovené práce kvalitně, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými předpisy.

**2.** Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o který se zaměstnanci zhotovitele dozví.

**3.** Zhotovitel se dále zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

**4.** Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.

**5**. Další povinnosti zhotovitele:

* zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi

## zhotovitel nebo jiná jím pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele

## veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy omezit provoz objednatele.

**VII.**

**Oprávněné osoby**

**1**. Za objednatele jsou oprávněni jednat:

* ve věcech smluvních: **JUDr. Roman Winkler,** xxxxx
* ve věcech kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a ekonomických a administrativních: **Jiřina Kutílková**, xxxxx, xxxxx, email: xxxxx

**2**. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:

* ve věcech smluvních: **Jiří Nohava,** xxxxx, email: xxxxx
* ve plnění díla a předání a převzetí prací: **Jiří Nohava,** xxxxx, email: xxxxx

**VIII.**

**Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla**

**1.** Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jeho vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu.

**2.** Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem.

**3.** Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se Smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí), přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí stavby oběma smluvními stranami.

**4.** Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do **5 kalendářních dnů** od předání a převzetí díla. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je oprávněn vyklizení provést objednatel nebo vyklizením pověřit třetí osobu s tím, že náklady s tímto spojené přefakturuje zhotoviteli, který je povinen je objednateli uhradit. V tomto případě je objednatel oprávněn všechny věci zhotovitele nacházející se na stavbě zajistit a na náklady zhotovitele je odvézt ze staveniště a nechat uskladnit.

**IX.**

**Předání a převzetí díla**

## **1.** O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém budou uvedeny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné nedodělky, vady a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění.

**2.** Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.

**X.**

**Záruka na dílo, odpovědnost za vady**

**1.** Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku na jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doba na jakost stavby, správnou technickou konstrukci, kvalitu použitých materiálů a stejně tak i odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce **60 měsíců**, začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí stavby.

### **2**. V případě opravy nebo výměny vadných dílů se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části díla v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části díla nebo celkové dílo, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části díla nebo pro celkové dílo. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto článku, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

**3**. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutím termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této Smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k projednání reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli (např. dopisem, elektronickou poštou). Jestliže objednatel v písemné výzvě výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady nejpozději do 24 hodin po obdržení písemné výzvy.

**4.** Termín pro odstranění reklamačních vad je 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí. Termín pro odstranění havárie je do 24 hodin od doručení písemné výzvy zhotoviteli.

## **5**. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

### odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla

### odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné nebo

### přiměřenou slevu z ceny díla

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

**XI.**

**Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

**1.** Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

**2**. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. 3. této Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.

**3.** Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků z předávacího protokolu ve sjednané lhůtě uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý započatý den prodlení.

**4**. Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu a den prodlení.

**5.** Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VI. 3. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

**6.** Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

**7**. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhrady smluvní pokuty nezaniká.

**XII.**

**Ukončení Smlouvy**

# 1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Je-li však zhotovitel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může objednatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.

**2.** Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

**3**. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele na jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

**4.** Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

**5.** Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

**XIII.**

**Zvláštní ustanovení**

**1.** Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

**2.** Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

**3.** Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

**XIV.**

**Závěrečná ustanovení**

**1.** Na právní vztahy touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení OZ.

**2.** Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.

**3**. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

**4**. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**5.** Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis obdrží objednatel a 2 vyhotovení zhotovitel.

6. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ní souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí objednavatel v zákonné lhůtě.

V Táboře dne 14. dubna 2021 V Plané nad Lužnicí dne 14. dubna 2021

razítko razítko

....................................................... .......................................................

**JUDr. Roman Winkler Jiří Nohava**

předseda okresního soudu majitel firmy

**za objednatele za zhotovitele**

Příloha: oceněný položkový rozpočet