

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

na akci:

„Nemocnice Boskovice – modernizace řídicího systému MaR a VZT pro operační sály a CS“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Boskovice,

Adresa: Masarykovo nám. 4/2, 680 18 BOSKOVICE

IČO: 00279978

DIČ: CZ00279978

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupen: Ing. Jaroslavem Dohnálkem, starostou města

Ve věcech technických oprávněn k jednání:

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Pavel Kohn

Adresa: Horníkova 2130/10, 628 00 Brno - Líšeň

IČO:18772765

DIČ : CZ6301300797

Bankovní spojení:

/dále jen zhotovitel/

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a **způsobilost k tomu**, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se **záměry objednatele** ohledně přípravy a realizace díla, specifikovaného v následujících ustanoveních této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1 provedení výměny a migrace stávajícího systému měření a regulace (MaR) a rekonstrukce stávajících rozvaděčů pro kotelnou chlazení a VZT operačních sálů, gynekologie a sterilizace rozsahu dle položkového rozpočtu (oceněný soupis prací,

dodávek a služeb), který tvoří **Přílohu č.1** smlouvy.

2.2.2 instalce, uživatelské nastavení, vytvoření grafiky, uvedení do provozu dipečerského pracoviště Siemens Desigo CC s využitím licence v majetku nemocnice.

2.3. **Zhotovitel odpovídá** za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry dle platné legislativy a ČSN. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a **zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady** předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.

2.4. **Zhotovení díla zahrnuje rovněž:**

2.4.1. **doměření** stávajícího stavu a **provedení** všech **doplňujících průzkumů** a s tím spojených výpočtů, nutných pro řádné provedení a dokončení díla, pokud jsou k provedení díla nezbytné,

2.4.2. **zřízení** a odstranění **zařízení staveniště**

2.4.3. **důsledný úklid** všech prostor díla, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení díla,

2.4.4. **zabezpečení podmínek stávajícího provozu stanovních správcem a uživatelem objektu a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy,

2.4.5. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených prováděním díla **do původního stavu** před dokončením díla,

2.4.6. zhotovitel bude mít po **celou** dobu provádění díla sjednáno v odpovídající výši **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** činností zhotovitele, nejméně však ve výši 1.000.000 Kč.

3. ZMĚNY DÍLA

3.1. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z **důvodů:**

3.1.1. **neprovedení dohodnutých prací**, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),

3.1.2. **provedení dodatečných prací**, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),

3.1.3. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována a **odsouhlasena objednatelem**.

3.1.4. Změny díla mohou být provedeny pouze na základě písemného odsouhlasení objednatelem. **Ocenění** víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s **použitím cen** položkového rozpočtu (*Příloha č. 1*), popř. objednatelem odsouhlasené **individuální kalkulace**.

4. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

Zahájení provádění díla: 2. polovina 04/2021

Ukončení provádění díla: konec 06/2021

Předání dokončeného díla: konec 06/2021

O zahájení a dokončení díla vyhotoví zhotovitel **písemný protokol**.

4.2. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou **změnu termínu zahájení** plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.

4.3. **Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo i **před termínem plnění**.

4.4. Termín dokončení a předání díla dle odst. 4.1. této smlouvy **měnit jen dodatkem ke smlouvě**.

4.5. **Místem plnění** je Nemocnice Boskovice, Otakara Kubína 179, 680 01 Boskovice.

5. CENA DÍLA

5.1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí **813 707,75,- Kč** bez DPH. Tato cena představuje výši zdanitelného plnění, které **podléhá režimu přenesené daňové povinnosti**. Cena **díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu (Příloha č. 1)**. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

5.2. **Položkový rozpočet** slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění **smluvních pokut**.

5.3. **Cena díla** podle odst. 5.1. je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna jen dodatkem smlouvy**.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Objednatel **neposkytuje zálohy**.

6.2. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb. Přílohou faktury musí být odsouhlasený **soupis provedených prací**, dodávek a služeb potvrzený objednatelem.

6.3. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného **doručení do sídla objednatele**.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu, včetně označení předmětu plnění. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, nebo bude mít jiné

závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen bezodkladně vystavit objednateli fakturu opravenou či doplněnou. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od obdržení náležitě doplněné nebo opravené faktury.

- 6.4. Faktura bude předána či zaslána na adresu objednatele:

Město Boskovice
Masarykovo nám. 4/2
680 18 BOSKOVICE

7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí v souladu s ustanoveními § 2604 a násl. občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak.
- 7.2. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění díla a tuto sdělit objednateli.
- 7.2.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště a zahájení provádění díla **montážní deník (MD) nebo stavební deník (SD)**, pokud je ho povinen vést ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů,
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Dále nepoužije k realizaci díla materiály, které **nemají požadovanou certifikaci**.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. **Zhotovitel** splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným **dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech případných vad a nedodělků** zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, **není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění**. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.2. **K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit** následující doklady v 1 vyhotovení:
- 8.2.1. osvědčení (protokoly) o provedených povinných **zkouškách** (revizních a provozních)
- 8.2.2. seznam zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, **záruční listy, návody k obsluze** a údržbě v českém jazyce
- 8.2.3. **montážní deník** (deníky) nebo **stavební deník** (deníky), pokud je ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů veden,
- 8.2.4. osvědčení **o shodě vlastností zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, pokud jsou součástí díla,
- 8.2.5. projektovou dokumentaci, svorková schémata rozvaděčů

8.2.6. grafickou vizualizaci

8.2.7. protokol o zaškolení obsluhy

8.3. **Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**

8.4. Před **předáním** díla je povinen zhotovitel zajistit **závěrečnou kontrolní prohlídku** díla za účasti objednatele. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam případných **vad a nedodělků** a termín jejich odstranění.

9. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

9.1. **Zhotovitel** poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad.

9.2. **Dílo má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.

9.3. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má **v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. **V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a** na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

9.4. **Záruční doba na dílo jako celek** začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku bez vad a nedodělků, a to v **délce 36 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel. Na dodávku komponentů MaR v souladu se zárukou výrobce, minimálně však 24 kalendářních měsíců (**snížená záruční doba**).

10. REKLAMACE

10.1. **Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou vady popsány.

10.2. **Zhotovitel** potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně **přijetí reklamace a do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v **co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové.

Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.

- 10.3. **V případě, že** zhotovitel do **3 pracovních dnů ne zahájí** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 10.4. **Jestliže** se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu **nejpozději do 24 hodin** od jeho oznámení a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do **48 hodin** od jeho oznámení.
- 10.5. **Zhotovitel neodpovídá** za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 11.2. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě ve výši **2 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 11.3. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě ve výši **2 000,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě **porušení jakéhokoli jiného svého závazku** plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,-Kč** za každé porušení svých závazků či povinností.
- 11.5. Smluvní strany si sjednávají splatnost smluvních pokut na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.6. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy.
- 11.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn provést **jednostranný zápočet pohledávek**, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě.

12. ZÁNİK SMLOUVY

- 12.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh

na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

12.2. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy je považováno:

- 12.2.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 30 kalendářních dnů;
- 12.2.2. prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 30 kalendářních dnů;
- 12.2.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací, technologickými postupy a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
- 12.2.4. objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů;
- 12.2.5. neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm;
- 12.2.6. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.

12.3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:

- 12.3.1. prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode dne splatnosti.

12.4. **Důsledky odstoupení** od smlouvy:

- 12.4.1. **smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy. Odstoupení je účinné dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

- 12.4.2. **zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 12.4.3. **odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 12.4.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- 12.4.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací**, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;

12.4.6. zhotovitel vyzve objednatele k "**dílčímu předání díla**" a objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";

12.4.7. objednatel **uhradí** zhotoviteli **práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

13.1. Tato smlouva **nabývá platnosti** podpisem druhé smluvní strany. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem jejího uveřejnění v registru** smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.

13.2. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení.

13.3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.4. V souladu s ust. § 219 ZZVZ má Objednatel povinnost **uveřejnit na svém profilu zadavatele** tuto Smlouvu včetně jejích změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy a uveřejnit seznam poddodavatelů Zhotovitele.

13.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Boskovic.

13.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen poskytnout informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

13.7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.8. Tato smlouva byla schválena na 50. schůzi Rady města konané dne 30.03. 2021, usnesením č. 10.3. .

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

Příloha č. 1 **Položkový rozpočet**

V Boskovicích dne 15. 04. 2021

V dne 12. 4. 2021

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing. Jaroslav Dohnál
Starosta města

Pavel Kohn

Příloha č.1 SoD - ROZPOČET

nemocnice Boskovice
modernizace řídicího systému měření a regulace
náhrada procesních jednotek Unigrv včetně I/O modulů
migrace dispečinku Desigo Insight na Desigo CC

Modernizace řídicího systému PRU pro VZT operační sály, chlazení, kotelná komplement

ks	typ	popis	cena/ks	cena celkem
2	PXC100.D	Modulární podstanice PX, 200x I/O, BACnet/LonTalk		
1	PXG3.L	Router BACnet/IP na BACnet/LonTalk a BACnet/MSTP		
4	TXS1.12F10	Napájecí modul 1.2 A		
1	PXM20	Ovládací panel pro podstanice		
2	TXM1.8D	Modul digitálních vstupů, 8x DI		
6	TXM1.16D	Modul digitálních vstupů, 16x DI		
14	TXM1.6R	Modul digitálních výstupů, 6x DO		
12	TXM1.8U	Univerzální modul, 8x UIO		
2	TXA1.K24	Adresovací kolíčky; 1 ... 24, + 2 resetovací		
1		úprava rozvaděčů a kabeláže		
238		uživatelský SW pro PXC		
1		projektová dokumentace skutečného stavu		
CELKEM BEZ DPH				

Modernizace řídicího systému pro PRU VZT sterilizace

ks	typ	popis	cena/ks	cena celkem
1	PXC36.1.D	Kompaktní podstanice PX, 36x I/O, BACnet/LonTalk, Island bus		
1	PXM20	Ovládací panel pro podstanice		
1	TXS1.12F10	Napájecí zdroj		
1	TXM1.8D	Modul digitálních vstupů, 8x DI		
1		úprava rozvaděčů a kabeláže		
37		uživatelský SW pro PXC		
1		projektová dokumentace skutečného stavu		
CELKEM BEZ DPH				

Migrace Desigo Insight -->Desigo CC

ks	typ	popis	cena/ks	cena celkem
1		instalace, uživatelská nastavení, vytvoření uživatelské grafiky, nastavení, oživení, zaškolení obsluhy		
CELKEM BEZ DPH				

CENA CELKEM BEZ DPH

V Brně: 16.3.2021

nabídku zpracoval:
tel: