

**DODATEK č. 4**  
**KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH**  
**PODNIKÁNÍ**  
**č. 9941028882-0015/2014**  
ze dne 22. 12. 2014

**Česká pošta, s.p.**

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1  
IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
zastoupen: Bc. Jiřím Staňkem, manažerem útvaru správa majetku  
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Česká pošta Security, s.r.o.**

se sídlem: Politických vězňů 909/4, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČO: 27772683  
DIČ: CZ2777683  
zastoupena: Ing. Tomášem Hamplem, jednatelem  
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 209818  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
č. [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

(dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“) uzavírají tento Dodatek č. 4 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 9941028882-0015/2014 ze dne 22. 12. 2014, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 12. 2017, Dodatku č. 2 ze dne 19. 10. 2018 a Dodatku č. 3 ze dne 27. 6. 2019 (dále jen „Smlouva“):

## I. Předmět Dodatku

1.1. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání odst. 1.2. Smlouvy následujícím textem:

„1.2. Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy Nájemci do užívání prostory v 1. nadzemním podlaží Budovy sestávající z:

místnost č.	37	Sklad	28,30 m <sup>2</sup>
místnost č.	38	Kancelář	17,60 m <sup>2</sup>
místnost č.	39	Kancelář	18,43 m <sup>2</sup>
místnost č.	40	Kancelář vedoucí	15,90 m <sup>2</sup>
místnost č.	41	Chodba	4,94 m <sup>2</sup>
místnost č.	42	Chodba	9,94 m <sup>2</sup>
místnost č.	43	Kancelář	12,51 m <sup>2</sup>
místnost č.	44	Kancelář	12,40 m <sup>2</sup>
místnost č.	45	Kancelář	23,12 m <sup>2</sup>
místnost č.	46	Kancelář vedoucí	50,46 m <sup>2</sup>
místnost č.	49	Chodba	22,72 m <sup>2</sup>
místnost č.	50	Sklad	14,55 m <sup>2</sup>
místnost č.	50A	Sklad	11,68 m <sup>2</sup>
místnost č.	55	Kancelář	12,00 m <sup>2</sup>
místnost č.	61	Kancelář	23,53 m <sup>2</sup>
místnost č.	62	Zasedací místnost	23,64 m <sup>2</sup>
místnost č.	63	Sklad	16,52 m <sup>2</sup>
místnost č.	64	Sklad	17,28 m <sup>2</sup>
místnost č.	65	Chodba	33,63 m <sup>2</sup>
místnost č.	66	Chodba	17,53 m <sup>2</sup>
místnost č.	67	Technická místnost	3,53 m <sup>2</sup>
místnost č.	68	Kancelář	24,48 m <sup>2</sup>
místnost č.	69	Kancelář	24,40 m <sup>2</sup>
místnost č.	70	Kancelář	24,51 m <sup>2</sup>
místnost č.	71	Sklad	9,31 m <sup>2</sup>
místnost č.	72	Dispečerské pracoviště	73,16 m <sup>2</sup>
místnost č.	73	Serverovna	15,15 m <sup>2</sup>
místnost č.	73A	Serverovna	7,13 m <sup>2</sup>
místnost č.	74	Chodba	28,49 m <sup>2</sup>
místnost č.	74A	Technická místnost	6,18 m <sup>2</sup>
místnost č.	75	Kancelář	16,04 m <sup>2</sup>
místnost č.	76	Kancelář	15,08 m <sup>2</sup>
místnost č.	79	Kuchyňka	6,84 m <sup>2</sup>
místnost č.	80	WC, umývárna	3,42 m <sup>2</sup>
místnost č.	81	WC, umývárna	2,04 m <sup>2</sup>
místnost č.	82	WC, umývárna	1,35 m <sup>2</sup>
místnost č.	83	Chodba	23,25 m <sup>2</sup>
místnost č.	84	Sklad	3,33 m <sup>2</sup>

místnost č.	91	WC, umývárna	2,37 m <sup>2</sup>
místnost č.	92	WC, umývárna	1,73 m <sup>2</sup>
místnost č.	93	Chodba	3,30 m <sup>2</sup>
místnost č.	94	WC, umývárna	3,00 m <sup>2</sup>
místnost č.	95	Chodba	2,27 m <sup>2</sup>
místnost č.	96	WC, umývárna	0,99 m <sup>2</sup>
místnost č.	97	WC, umývárna	0,95 m <sup>2</sup>
místnost č.	98	Chodba	26,20 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>			<b>715,18 m<sup>2</sup></b>

(dále jen „**Předmět nájmu**“). Grafické znázornění Předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.“

- 1.2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení odst. 3.6. Smlouvy následujícím textem:

„3.6. Dodávka tepla do Předmětu nájmu bude zajišťována prostřednictvím Pronajímatele, kterému teplo dodává prvotní dodavatel. Cena za dodávku tepla bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli se zajištěním dodávky tepla vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů je Nájemce povinen hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Cena za dodávku tepla do Předmětu nájmu bude stanovena procentuálním podílem ve výši 6,28 % ze skutečných nákladů vynaložených Pronajímatelem na vytápění Budovy. Tento zaokrouhlený procentuální podíl Nájemce vyplývá z podílu vytápěné plochy Nájemce, jež činí 715,18 m<sup>2</sup> k celkové vytápěné ploše Budovy, jež činí 11.381 m<sup>2</sup>.“

- 1.3. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení odst. 3.9. Smlouvy následujícím textem:

„3.9. Nájemce je povinen dále hradit podíl na nákladech na osvětlení společných prostor a podíl na nákladech na odvoz a likvidaci odpadu. Služby dle tohoto odstavce budou hrazeny paušální částkou, která je určena v závislosti na podílu plochy Předmětu nájmu k celkové ploše Budovy. Paušální částka na úhradu uvedených nákladů je uvedena v Platebním kalendáři s tím, že Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně upravit výši paušální částky na základě skutečných nákladů, které mu vznikly. Změnu výše paušální částky oznámí Pronajímatel Nájemci vždy doporučeným dopisem, v jehož příloze bude uveden nový výpočet paušální částky a nový Platební kalendář.“

- 1.4. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení odst. 3.10.b) Smlouvy následujícím textem:

„3.10.b) Pronajímatel se zavazuje zajišťovat Nájemci pro část Předmětu nájmu (tj. místnosti: 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 50A, 55) dodávku elektrické energie. Cena za spotřebu elektrické energie bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli v této souvislosti vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů je Nájemce povinen hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Spotřeba elektrické energie bude stanovena na základě technického paušálu vyčísleného v technických jednotkách, a to na základě příkonu elektrických spotřebičů a osvětlovacích těles umístěných v této části Předmětu nájmu (tj. v místnostech: 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 50A, 55) a průměrné doby jejich použití. Technický paušál je uveden v příloze č. 5 této Smlouvy. Nájemce bude hradit spotřebu elektrické energie na základě faktury od prvotního dodavatele



elektrické energie dle vzorce: spotřeba dle technického paušálu za fakturované období v kWh x jednotková cena za kWh (zjištění jednotkové ceny: celková cena fakturovaná dodavatelem = konečná cena na faktuře v Kč/celková spotřeba v kWh). Nájemce má povinnost oznamovat písemně změny ve vybavení Předmětu nájmu Pronajímateli, který je oprávněn namátkově zkontrolovat údaje mu nahlášené. Na základě změny ve vybavení Předmětu nájmu je Pronajímatel oprávněn jednostranně upravit technický paušál. Úpravu technického paušálu oznámí Pronajímatel Nájemci vždy doporučeným dopisem, v jehož příloze bude uveden nový technický paušál.“

- 1.5. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 2 Smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 1 tohoto Dodatku.
- 1.6. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího platebního kalendáře Smlouvy novým platebním kalendářem, jenž je uveden v příloze č. 2 tohoto Dodatku.
- 1.7. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího technického paušálu novým technickým paušálem, jenž je uveden v příloze č. 3 tohoto Dodatku.

## 2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden, Pronajímatel dva.
- 2.3. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1. 4. 2021 nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění poskytnutá od 1. 3. 2021 do data nabytí účinnosti tohoto Dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 2.5. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
  1. Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu
  2. Platební kalendář platný od 1. 4. 2021
  3. Technický paušál

V Praze dne: ..... 17 -03- 2021

Pronajímatel:



**Bc. Jiří Staněk**

manažer útvaru správa majetku  
Česká pošta, s.p.

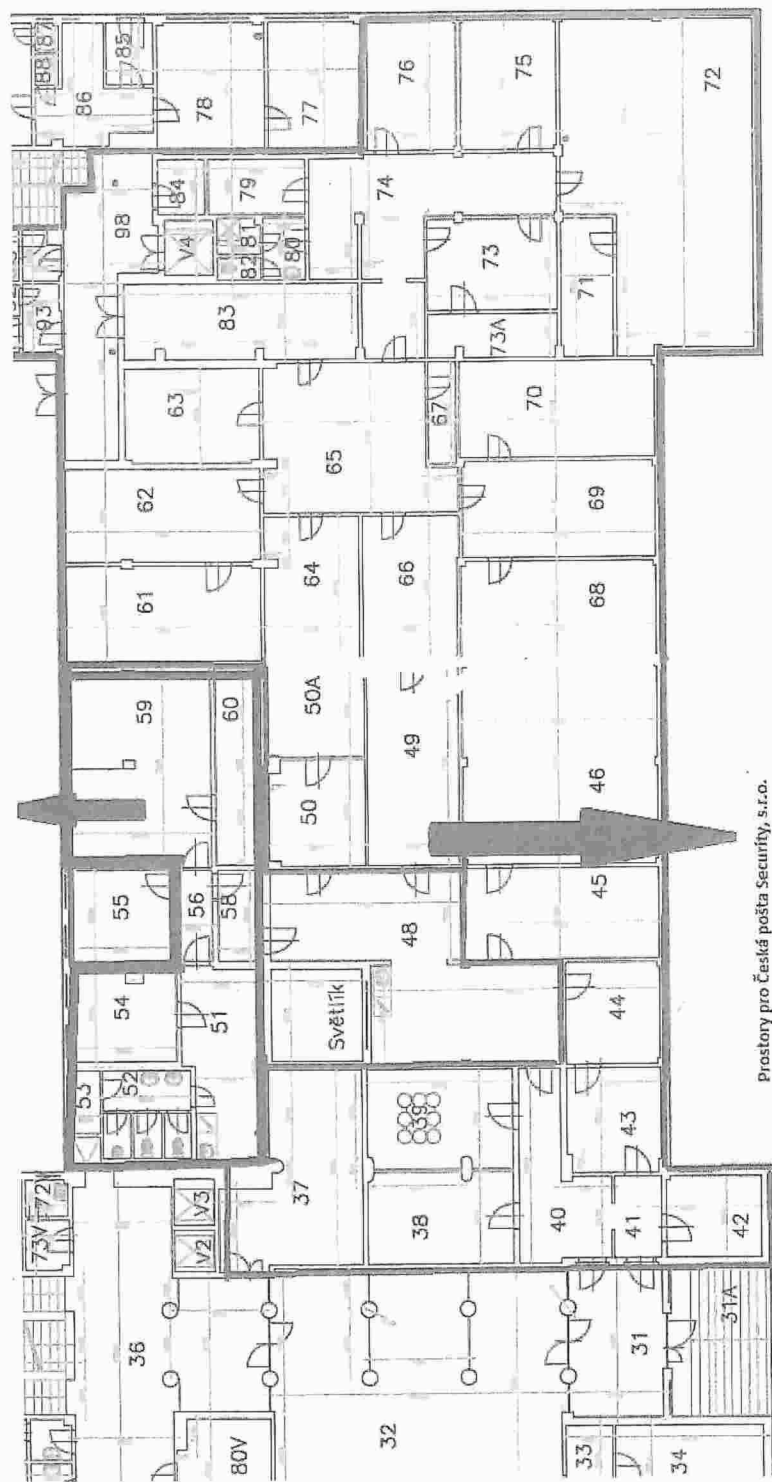
V Praze dne: ..... 31.3.2021

Nájemce:



**Ing. Tomáš Hampl**

jednatel  
Česká pošta Security, s.r.o.



Prostory pro Česká pošta Security, s.r.o.

11