****

**DODATEK Č.1 NÁJEMNÍ SMLOUVY**

uzavřený podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Centrum Kociánka**

Sídlo: Brno, Kociánka 93/2, PSČ 612 47

IČ: 00093378

DIČ: CZ00093378

Bankovní spojení: ČNB Brno

č. ú.: 197136621/0710

Zastoupené: ředitelem XXXXXXXXX

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Vertigia system s.r.o.**

Sídlo: Hrnčířská 890/15, Veveří, 602 00 Brno

IČ: 07039221

DIČ: CZ07039221

Zastoupené: jednatelem XXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

**I. PŘEDMĚT DODATKU**

Dne 15.5.2020 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu, kterou se rozhodly změnit následujícím způsobem:

**Článek 2. Předmět smlouvy, odst.2.2 se mění a nově zní:**

*2.2 Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém majetku nezuživatelnou věc v areálu zahrady sídla pronajímatele v Brně na adrese Brno, Kociánka 2, kterou jsou ve skleníku RICHEL II, vytápěného cca min. na 18°C:*

* ***zahradnické stoly v počtu 9 kusů,***
* ***množárna M2***
* ***množárna M3***
* ***volná plocha u nádrže s vodou* *o výměře 15 m2***
* ***(dále jen „předmět nájmu“).***

**Článek 3. Trvání nájmu, nájemné, odst.3.2 a odst. 3.3. se mění a nově zní:**

3.2 Nájemné za předmět nájmu je stanoveno dohodu smluvních stran v **částce 10.700 Kč** měsíčně.

3.3 Spolu s předmětem nájmu je oprávněn využívat k zalévání nájemce vodu pronajímatele z přilehlého zdroje za sjednaný měsíční paušál na spotřebovanou vodu v **částce 1.210 Kč**. K částce bude připočtena zákonná sazba DPH.

**Připojuje se příloha č.1 – prostorové vymezení předmětu nájmu.**

**II. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy dodatkem č.1 nedotčené zůstávají v platnosti.
2. Nedílnou součástí je příloha č.1 – prostorové vymezení předmětu nájmu.
3. Dodatek č.1 nájemní smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 o registru smluv.
4. Dodatek č.1 nájemní smlouvy bude zveřejněn v registru smluv podle podmínek zákona č. 340/2015 o registru smluv pronajímatelem.
5. Dodatek č.1 nájemní smlouvy se sepisuje se ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po podpisu po jednom.

V Brně dne 29.1.2021

Za pronajímatele: Za nájemce:

…………………………………….…… ……………………………………………….

XXXXXXXXXX, ředitel XXXXXXXXXXXXX, jednatel