

## Darovací smlouva

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů,

mezi :

### Národní rada osob se zdravotním postižením České republiky, z.s.

sídlo: Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 Holešovice

zastoupená Mgr. Václavem Krásou, předsedou

IČO: 70856478

DIČ: 70856478

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Dárce“)

a

### město Sokolov

sídlo: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

zastoupené Bc. Janem Pickou, starostou města

IČO: 00259586

DIČ: CZ00259586

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Obdarovaný“)

v následujícím znění:

### Článek 1

#### Prohlášení dárce

(1) Dárce prohlašuje, že je na základě Listiny o právu postavit stavbu – souhlas vlastníka pozemku ze dne 7. 8. 2009 (Z-1233/2011-409) a Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č. j. 3204498/2010/SUP/MAKŘ ze dne 13.12.2010, vydaného Městským úřadem Sokolov, vlastníkem této nemovitosti:

- budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba občanského vybavení, stojící na pozemku p. č. 887/1 – zastavěná plocha a nádvoří (pozemek ve vlastnictví jiného vlastníka - Obdarovaného), s příslušenstvím (související přípojky apod.).

Pro evidenční účely se uvádí, že uvedená nemovitost byla dosud zapsána na LV č. 12263 (pozemek na LV č. 1), katastrální území Sokolov, obec Sokolov, v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov (dále jen „Nemovitost“).

(2) Nemovitost je objektem veřejného sociálního a hygienického zařízení vystavěného v rámci projektu „Toa Point“.

### Článek 2

#### Předmět darovací smlouvy

(1) Dárce daruje Nemovitost uvedenou v Článku 1 této smlouvy včetně příslušenství tak, jak stojí a leží, se všemi oprávněnými povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, s nimiž tuto Nemovitost užíval nebo byl oprávněn užívat, Obdarovanému.

(2) Obdarovaný tuto Nemovitost tak, jak stojí a leží, do svého vlastnictví přijímá.

(3) Účetní hodnota daru, tzn. převáděné Nemovitosti, uvedené v Článku 1 této smlouvy, činí částku 2.147.094,15 Kč (slovy dva miliony jedno sto čtyřicet sedm tisíc devadesát čtyři korun českých a patnáct haléřů). Odpisový plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### **Článek 3** Prohlášení

(1) Dárce výslovně prohlašuje, že na převáděné Nemovitosti s příslušenstvím neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva cizích osob, ani jiné právní závady, a tudíž Obdarovaný ani žádné s darovanou Nemovitostí nepřejímá. Dárce dále prohlašuje, že Nemovitost s příslušenstvím daruje ve stavu, jak stojí a leží a jaký odpovídá jejímu normálnímu opotřebení. Dárce podrobně seznámil Obdarovaného se stavem převáděné Nemovitosti uvedené v Článku 1.

(2) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že je mu stav prodávané Nemovitosti a příslušenství dobře znám, že si jí před ujednáním této smlouvy prohlédl, seznámil se s jejím stavem a že jí bez výhrad přejímá do svého vlastnictví v tom stavu, který při těchto prohlídkách zjistil. Tuto skutečnost potvrzuje podpisem této smlouvy.

### **Článek 4** Zápis vlastnického práva

Vlastnictví k převáděné Nemovitosti s příslušenstvím, která je předmětem této smlouvy a blíže je konkretizována v Článku 1, přejde na Obdarovaného na základě této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí po povolení vkladu ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu, tj. Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov. Tímto dnem přejdou na Obdarovaného veškerá práva, užítky, nebezpečí a povinnosti zejm. povinnost platit příslušné poplatky spojené s Nemovitostí, která je předmětem této smlouvy.

### **Článek 5** Náklady spojené s převodem Nemovitosti

Veškeré náklady spojené s vyznačením změn v katastru nemovitostí včetně dalších případných nutných nákladů spojených s převodem vlastnictví k výše uvedené Nemovitosti, stejně tak jako příslušnou daň, uhradí Obdarovaný.

### **Článek 6** Převzetí dokumentace a klíčů

(1) Dárce při podpisu této smlouvy předá Obdarovanému příslušnou dokumentaci k Nemovitosti, která je předmětem této smlouvy a klíčů k Nemovitosti, pokud jsou v jeho držení.

(2) Obdarovaný svým podpisem této smlouvy převzetí dokumentace a klíčů potvrzuje.

### **Článek 7** Závěrečná ustanovení

(1) Obdarovaný se zavazuje v zákonné lhůtě podat návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti uvedené v Článku 1 této smlouvy na Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov.

(2) Smluvní strany se zavazují poskytnout si případnou vzájemnou součinnost nutnou k odstranění případných překážek, které by vkladu vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného bránily.

(3) Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Nemovitosti, uvedené v Článku 1 do vlastnictví Obdarovaného bylo schváleno Zastupitelstvem města Sokolov dne 16.02.2017, č. usnesení 21/17ZM/2017.

(4) Právní vztahy smluvních stran blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

(5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

(6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a konstatují, že obsahu smlouvy rozumí, smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů a podle jejich svobodné vůle, kterou stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

(7) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(8) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech.

#### Přílohy:

1. Odpisový plán
2. Seznam vybavení

V Praze dne ..... 24. 2. 2017 .....

V Sokolově dne ..... 17. 2. 2017 .....



Mgr. Václav Krása  
předseda



Bc. Jan Pícka  
starosta města

Narodil: rada osob se zdravotním  
postížením České republiky, z. s.  
Parlyzánská 7, 170 00 Praha 7  
http://www.mrzp.cz  
IČO: 70856478

02

Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 7  
pořadové číslo legalizace: 773/7/2017

vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní  
VÁCLAV KRÁSA

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu  
na území ČR - adresa bydliště mimo území ČR

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny  
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

Ověřila: ..... v Praze dne: 24. 02. 2017



## Odpisový plán (rovnoměrný odpis na 30 let)

název: **Sokolov**

datum pořízení: 13.12.2010

inventární číslo: 1534

pořizovací cena:	2 631 247,15	2 605 031,96	26 215,19
	celkem	způsobilá	nezpůsobilá

rok	Celkový odpis	zůstatková cena	odpis PC hrazené z investiční dotace	odpis PC mimo investiční dotaci	přeúčtování části investiční dotace do výnosů - celkem	z toho RR	z toho kofinancování
2010	36 838,00	2 594 409,15	36 471,00	367,00	-36 471,00	-33 735,67	-2 735,33
2011	89 463,00	2 504 946,15	88 571,70	891,30	-88 571,70	-81 928,82	-6 642,88
2012	89 463,00	2 415 483,15	88 571,70	891,30	-88 571,70	-81 928,82	-6 642,88
2013	89 463,00	2 326 020,15	88 571,70	891,30	-88 571,70	-81 928,82	-6 642,88
2014	89 463,00	2 236 557,15	88 571,70	891,30	-88 571,70	-81 928,82	-6 642,88
2015	89 463,00	2 147 094,15	88 571,70	891,30	-88 571,70	-81 928,82	-6 642,88
2016	89 463,00	2 057 631,15	88 571,70	891,30	-88 571,70	-81 928,82	-6 642,88
2017	89 463,00	1 968 168,15	88 571,70	891,30	-88 571,70	-81 928,82	-6 642,88
2018	89 463,00	1 878 705,15	88 571,70	891,30	-88 571,70	-81 928,82	-6 642,88
2019	89 463,00	1 789 242,15	88 571,70	891,30	-88 571,70	-81 928,82	-6 642,88
2020	89 463,00	1 699 779,15	88 571,70	891,30	-88 571,70	-81 928,82	-6 642,88
2021	89 463,00	1 610 316,15	88 571,70	891,30	-88 571,70	-81 928,82	-6 642,88
2022	89 463,00	1 520 853,15	88 571,70	891,30	-88 571,70	-81 928,82	-6 642,88
2023	89 463,00	1 431 390,15	88 571,70	891,30	-88 571,70	-81 928,82	-6 642,88
2024	89 463,00	1 341 927,15	88 571,70	891,30	-88 571,70	-81 928,82	-6 642,88
2025	89 463,00	1 252 464,15	88 571,70	891,30	-88 571,70	-81 928,82	-6 642,88
2026	89 463,00	1 163 001,15	88 571,70	891,30	-88 571,70	-81 928,82	-6 642,88
2027	89 463,00	1 073 538,15	88 571,70	891,30	-88 571,70	-81 928,82	-6 642,88
2028	89 463,00	984 075,15	88 571,70	891,30	-88 571,70	-81 928,82	-6 642,88
2029	89 463,00	894 612,15	88 571,70	891,30	-88 571,70	-81 928,82	-6 642,88
2030	89 463,00	805 149,15	88 571,70	891,30	-88 571,70	-81 928,82	-6 642,88
2031	89 463,00	715 686,15	88 571,70	891,30	-88 571,70	-81 928,82	-6 642,88
2032	89 463,00	626 223,15	88 571,70	891,30	-88 571,70	-81 928,82	-6 642,88
2033	89 463,00	536 760,15	88 571,70	891,30	-88 571,70	-81 928,82	-6 642,88
2034	89 463,00	447 297,15	88 571,70	891,30	-88 571,70	-81 928,82	-6 642,88
2035	89 463,00	357 834,15	88 571,70	891,30	-88 571,70	-81 928,82	-6 642,88
2036	89 463,00	268 371,15	88 571,70	891,30	-88 571,70	-81 928,82	-6 642,88
2037	89 463,00	178 908,15	88 571,70	891,30	-88 571,70	-81 928,82	-6 642,88
2038	89 463,00	89 445,15	88 571,70	891,30	-88 571,70	-81 928,82	-6 642,88
2039	89 445,15	0,00	88 553,36	891,79	-88 553,36	-81 911,86	-6 641,50

## Přehled umístění zařizovacích předmětů sanity.

Typ č. 3 lokalita	Sokolov Hornický dům		
Umístění	Typ	Název	počet kusů
WC HANDICAP	BSNZ 01 inv	bezpečnostní nerezový klozet s invalidním prodloužením, pro upevnění na zeď	1
	atyp	atypické provedení bezpečnostního splachovače s piezo - tlačítkem 12V, 50Hz	1
	atyp	sklopný úchyt ve tvaru U, nerez s držákem na TP	2
	AUM 018.ivn	závěsné umyvadlo pro handicapované, bez baterie, s madly po bocích umyvadla	1
	atyp	baterie pro nerezové umyvadlo AUM 018.INV	1
	2001	závěsný zásobník skládaných ručníků se sledovaným stavem montovaný na zeď	1
	1012	otevřený koš závěsný 45.4 litrů montovaný na zeď	1
	3008	závěsný dávkovač mýdla, 1,2 litru montovaný na zeď	1
	4006	zásobník papírových ubrousků na WC sedátka	1
	1010	uzavřený koš závěsný na hygienické potřeby, obsah 4,5 litrů	1
	atyp	zásobník hygienických sáčků WC BAG-K - nerez	1
	9008	dvoj-háček na kabáty pro připevnění na stěnu - matné provedení	1
	9002	závěsná stanice pro přebalování dětí	1
	BSZ 02	bezpečnostní nerezové zrcadlo 305x405x16 mm	1
	atyp	nerezový atypický podlahový žlábek (2200mm) dle rozkresů, krycí rošt Beta 1	1
	E6	elektrický osušovač rukou nerezový - MISTRAL, 2 200 W	1
	typ Boxer-228-EP	svítidlo stropní, přisazené, 230 V, 2x 28 W, IP54	1
	typ 3299A-A32100	spínač automatický se snímačem pohybu, 2x 3 A, IP20	1
atyp	nerezové zárubně bez mincovního automatu a celonerezovými dveřmi podélným nerezovým madlem z vnitřní strany pro tělesně postižené š-900mm	1	

Umístění	Typ	Název	počet kusů
WC ŽENY	BSNZ 01	bezpečnostní nerezový klozet pro upevnění na zeď	1
	atyp	atypické provedení bezpečnostního splachovače s piezo - tlačítkem 12V, 50Hz	1
	AUM 015.2	aut. závěsné umyvadlo pro teplou a studenou vodu - 12V, 50 Hz	1
	2008	vestavěný zásobník skládaných ručníků s odpadkovým košem	1
	3004	vestavěný dávkovač mýdla, obsah 1,5 litru	1
	4003	vestavěný zásobník toaletního papíru	1
	4006	zásobník papírových ubrousků na WC sedátka	1
	1010	uzavřený koš závěsný na hygienické potřeby, obsah 4,5 litrů	1
	atyp	zásobník hygienických sáčků WC BAG-K - nerez	1
	9008	dvoj-háček na kabáty pro připevnění na stěnu - matné provedení	1
	BSZ 02	bezpečnostní nerezové zrcadlo 305x405x16 mm	1
	atyp	nerezový atypický podlahový žlábek (1500mm) dle rozkresů, krycí rošt Beta 1	1
	E6	elektrický osušovač rukou nerezový - MISTRAL, 2 200 W	1
	typ Boxer-228-EP	svítidlo stropní, přisazené, 230 V, 2x 28 W, IP54	1
	typ 3299A-A32100	spínač automatický se snímačem pohybu, 2x 3 A, IP20	1
atyp	nerezové zárubně s integrovaným mincovním automatem a celonerezovými dveřmi š-800mm	1	
atyp	BRANO na dveře včetně úpravy dveří na možnost ukotvení	1	

Umístění	Typ	Název	počet kusů
WC MUŽI	BSNZ 01	bezpečnostní nerezový klozet pro upevnění na zeď	1
	atyp	atypické provedení bezpečnostního splachovače s piezo - tlačítkem 12V, 50Hz	1
	AUM 015.2	aut. závěsné umyvadlo pro teplou a studenou vodu - 12V, 50 Hz	1
	2008	vestavěný zásobník skládaných ručníků s odpadkovým košem	1
	3004	vestavěný dávkovač mýdla, obsah 1,5 litru	1
	4003	vestavěný zásobník toaletního papíru	1
	4006	zásobník papírových ubrousků na WC sedátka	1
	9008	dvoj-háček na kabáty pro připevnění na stěnu - matné provedení	1
	BSZ 02	bezpečnostní nerezové zrcadlo 305x405x16 mm	1
	atyp	nerezový atypický podlahový žlábek (1500mm) dle rozkresů, krycí rošt Beta 1	1
	E6	elektrický osušovač rukou nerezový - MISTRAL, 2 200 W	1
	typ Boxer-228-EP	svítidlo stropní, přisazené, 230 V, 2x 28 W, IP54	1
	typ 3299A-A32100	spínač automatický se snímačem pohybu, 2x 3 A, IP20	1
	atyp	nerezové zárubně s integrovaným mincovním automatem a celonerezovými dveřmi š-800mm	1
	atyp	BRANO na dveře včetně úpravy dveří na možnost ukotvení	1

Umístění	Typ	Název	počet kusů
WC MUŽI PISOÁR	AUP 03	automatický nerezový pisoár s kapacitním splachováním - 12V, 50 Hz	3
	AUM 015.2	aut. závěsné umyvadlo pro teplou a studenou vodu - 12V, 50 Hz	1
	2008	vestavěný zásobník skládaných ručníků s odpadkovým košem	1
	3004	vestavěný dávkovač mýdla, obsah 1,5 litru	1
	9008	dvoj-háček na kabáty pro připevnění na stěnu - matné provedení	1
	BSZ 02	bezpečnostní nerezové zrcadlo 305x405x16 mm	1
	atyp	nerezový atypický podlahový žlábek (2200mm) dle rozkresů, krycí rošt Beta 1	1
	E6	elektrický osušovač rukou nerezový - MISTRAL, 2 200 W	1
	typ Boxer-228-EP	svítidlo stropní, přisazené, 230 V, 2x 28 W, IP54	1
	typ 3299A-A32100	spínač automatický se snímačem pohybu, 2x 3 A, IP20	1
	atyp	nerezové zárubně s integrovaným mincovním automatem a celonerezovými dveřmi š-800mm	1
	atyp	BRANO na dveře včetně úpravy dveří na možnost ukotvení	1

Umístění	Typ	Název	počet kusů
TECHNICKÁ MÍSTNOST	VL 03	nerezová výlevka s mříží s kulatými vnitřními rohy	1
	KV 03	konzola pro VL 03	1
	atyp	baterie nástěná pro VL 03	1
	SM 136 E KR,	svítidlo stropní, přisazené, 230 V, 1x 36 W, IP20	2
	R1	rozvodnice	1
		elektrický zásobník TUV, 230 V, max. 2,2 kW, IP44	1
		ventilátor, 230 V, max. 100 W, se zabudovaným relé se zpožděným rozpínáním	1
	ZAC 1/50	napájecí zdroj 50 VA až pro 8 zařízení - 230/12 V, 50 Hz	4
	atyp	nerezové zárubně včetně celonerezových dveří dle projektu - š-800mm (technická místnost)	1