

39/13/PEN

Smlouva o dílo č. 452/2013

Uzavřena podle § 536 zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a § 61 zák.č. 121/2000 Sb. autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů a je uzavřena mezi těmito stranami

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Zoologická zahrada hl. m. Prahy

Zastoupený: Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem

Se sídlem: U Trojského zámku 120/3

IČ : 00064459

DIČ: CZ00064459

Bankovní spojení: První městská banka

Číslo účtu: 0000000001/0000

Zástupce pro věci smluvní: Mgr. Miroslav Bobek, ředitel

Adresa pro doručování: U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7 Troja

Zhotovitel:

AND spol. s r. o.

Zastoupená: Ing. arch. Vratislavem Dandou, jednatelem

Se sídlem: Petra Bezruče 25/925, 182 00 Praha 8

IČ: 40767141

DIČ: CZ40767141

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5

Číslo účtu:

Zástupce pro věci smluvní: Ing. arch. Vratislav Danda

Adresa pro doručování: AND, spol. s r.o., Petra Bezruče 925/25, 182 00 Praha 8

[Redacted signature area]

II. Identifikace akce

Stavba: **Expozice vzácných papoušků**
Místo: Zoologická zahrada hl. m. Prahy
Investor: Zoologická zahrada hl. m. Prahy

Stavba zahrnuje:

- Expoziční liniový pavilon podle ideového návrhu Ing. arch. Pavla Ullmanna včetně zázemí pro ošetřovatele
- Stavební připravenost pro interiér expoziční části pavilonu
- Venkovní expoziční část navazující na pavilon
- Nástupní prostor a komunikaci bezprostředně související s pavilonem a exteriérové úpravy v nejbližším okolí pavilonu
- Přípojky inženýrských sítí pro objekt v hranicích stavby

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro stavbu Expozice vzácných papoušků v Zoo Praha s limitním rozpočtovým nákladem stavební části 15 mil. Kč bez DPH v CÚ 2013 v návaznosti na autorský návrh zpracovaný Ing. arch. Pavlem Ullmannem.
2. Dokumentace bude zhotovena v následujícím rozsahu:

a) Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení

Rozsah a obsah projektové dokumentace vychází z Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, příloha č. 1 přiměřeně doplněné o dohodnuté náležitosti Vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, příloha č. 4.

b) Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby

Dokumentace bude zpracována v souladu se Zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

c) Autorský dozor stavební části

Autorský dozor bude vykonáván v průběhu stavby až do její kolaudace v souladu s ustanoveními Zákona č. 183/2006 (Stavební zákon) v platném znění.

IV. Čas plnění

1. Dílo v rozsahu dle čl. III. této smlouvy bude zhotoveno a předáno v následujících termínech:
 - a) **Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (DÚR+DSP)**
Dokumentace bude zhotovena a předána objednateli: **do 30. 4. 2013**
 - b) **Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ) v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby**
Termín předání dokumentace: **do 90 dnů od předání vyjádření DOSS a investora k dokumentaci dle odst.a).**
 - c) **Autorský dozor stavební části**
Výkon autorského dozoru bude prováděn po celou dobu výstavby (předpokládaný čas plnění 6 měsíců)
2. Termín předání dokumentace dle odstavce 1/a) se rozumí za předpokladu podepsání smlouvy a zahájení prací nejpozději do 31. 1. 2013 a předání výsledků hydrogeologického průzkumu do 15. 2. 2013
3. Všechny dokumentace dle čl. III. budou objednateli předány v 6 vyhotoveních v tištěné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě na CD ve formátu pdf a dwg.
4. Případné vícetisky tištěné podoby budou fakturovány podle aktuálních cen planografických prací zhotovitele

V. Cena díla

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. III. této smlouvy je dohodnuta v souladu se zák. č. 526/90 jako smluvní na základě nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy, takto:

- a) Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení

Cena bez DPH	445 800,- Kč
	93 618,- Kč
DPH 21%	539 418,- Kč
Celkem včetně DPH	

b) Dokumentace DVZ s náležitostmi dokumentace pro provedení stavby

Cena bez DPH	497 700,- Kč
DPH 21%	104 517,- Kč
Celkem včetně DPH	602 217,- Kč

c) Výkon autorského dozoru

Cena bez DPH	45 000,- Kč
DPH 21%	9 450,- Kč
Celkem včetně DPH	54 450,- Kč

VI. Platební podmínky

1. Cena díla dle čl. III. této smlouvy bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem při řádném předání jednotlivých dokumentací dle čl. III. stvrzeném podepsáním předávacího dopisu (protokolu) objednatelem.
2. Splatnost faktur je 14 dní.
3. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu. Nesprávně vystavený daňový doklad je objednatel oprávněn zhotoviteli vrátit bez porušení této smlouvy ze strany objednatele.

VII. Splnění díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo předáním kompletních a řádně zpracovaných projektových dokumentací dle čl. III. této smlouvy objednateli a ten jejich převzetí potvrdí v předávacím dopise.

VIII. Součinnost objednatele.

1. Objednatel na vyzvání zhotovitele zajistí konzultaci odborných zástupců objednatele, popř. předá své stanovisko týkající se předmětu plnění, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení vyzvání.
2. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby zhotovitel mohl dílo řádně a včas splnit. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele není zhotovitel v prodlení se splněním předmětu této smlouvy.

IX. Ostatní ujednání

1. Při zhotovení díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy a řídit se výchozími podklady a dohodami vzešlými z projednání rozpracované dokumentace s objednatelem.
2. Pokud budou případné nové požadavky objednatele předány nebo dohody uzavřeny až v průběhu prací a budou mít vliv na předmět nebo termín plnění závazku, musí být součástí této dohody také způsob úpravy termínu plnění, resp. ceny v případě rozšíření předmětu plnění. Takováto dohoda je podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.
3. V případě přerušení nebo zastavení prací na díle z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, uhradí objednatel poměrnou část ceny díla dle čl. V. této smlouvy odpovídající stupni rozpracovanosti díla. Právo fakturace vzniká zhotoviteli v termínu dohodnutém smluvními stranami, nejpozději však po uplynutí 30 dnů ode dne ukončení této smlouvy objednatelem. Splatnost faktur se řídí ustanovením čl.VI.odst. 2. této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny obchodním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.

5. Zhotovitel bude provádět dílo samostatně. V průběhu zpracování dokumentace dle čl. III. této smlouvy svolá podle potřeby – minimálně však 1x - výrobní výbory, na nichž seznámí objednatele s postupem prováděných prací. Před ukončením prací bude řešení v konceptu projednáno s objednatelem. Po konečném schválení konceptu budou eventuální další požadavky objednatele řešeny v souladu s odstavcem 2. Čl. IX.
6. Místem předání díla je sídlo objednatele – U Trojského zámku 120/3, Praha 7-Troja
7. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat ing. Petr Sumerauer
8. Za zhotovitele jsou ve věcech technických oprávněni jednat: Ing. arch. Vratislav Danda, Ing. arch. Pavel Ullmann a další specialisté zhotovitele v rozsahu svého pověření.

X. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle ust. § 159 odstavec 2 Zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) v platném znění.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a v případě zjevných vad podkladů – pokud na jejich nevhodnost upozornil objednatel a ten na použití podkladů trval.
3. Zhotovitel nenese vůči objednateli odpovědnost za škody a prodlení způsobené vyšší mocí nebo jinými pro něj neodvratitelnými okolnostmi, které mají bezprostřední vliv na plnění závazků zhotovitele a jimž nemohl zabránit ani vynaložením přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat.

XI. Záruky a reklamace

1. Zhotovitel ručí za odbornou úroveň a kvalitu díla v rozsahu stanoveném zákonem. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a technickými normami.
2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele. Na uplatnění reklamace se vztahují příslušná ustanovení obchodního zákoníku.

XII. Smluvní pokuty

1. Nesplní-li zhotovitel závazek zhotovit dílo v termínu dohodnutém v čl. IV. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny příslušného stupně dokumentace bez DPH za každý den prodlení.
2. Neodstraní-li zhotovitel prokázané vady díla v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny příslušného stupně dokumentace bez DPH za každý den prodlení. Pokud není termín odstranění vad dohodnut, má se za to, že je zhotovitel povinen odstranit vadu do deseti dnů.
3. Neuhradí-li objednatel oprávněně fakturovanou cenu díla ve lhůtě splatnosti zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky díla bez DPH za každý den prodlení objednatele.

XIII. Autorská práva

1. Objednatel se zavazuje využívat dokumentaci předanou zhotovitelem v souladu s autorským zákonem č. 121/2000 Sb. v platném znění. Plány, grafická zobrazení nebo textová vyjádření nesmějí být použity zejména pro jiný projekt nebo změny díla bez výslovného souhlasu autorů koncepce stavby.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí dle výslovné dohody smluvních stran ustanoveními obchodního zákoníku a souvisejícími právními předpisy a zák.č. 121/2000 Sb. (Autorského zákona), ve znění pozdějších předpisů ve věcech autorského práva zhotovitele k dílu. Obě strany považují za nesporné, že výkon práv a povinností bude realizován v souladu s dobrými mravy. Případné spory budou řešeny nejprve vzájemnou dohodou a nedojde-li ke shodě, pak na návrh některé ze stran příslušným soudem ČR.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně akceptovaných a podepsaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každé smluvní straně náleží dva stejnopisy

4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
5. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze, dne: 07-02-2013

V Praze, dne: 31-01-2013

Objednatel:

Zhotovitel:



Zoo hl. m. Praha

AND spol. s r.o.

Mgr. Miroslav Bobek
ředitel

Ing. arch. Vratislav Danda,
jednatel



AND A N D, spol. s r. o.
architektonický atelier
Petra Bezruč 25/925
architektonický atelier 182 00 Praha 8 (2)



architektonický atelier

Ze dne: 25.01.2013
Značka: 003/KB/2013
Vyřizuje: Ing. arch. Vratislav Danda

Atelier:

AND spol.s r.o., V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 - Motol
tel.: +420 222 366 940, fax: +420 257 221 329
IČ: 40767141, DIČ: CZ40767141

Adresa:

Zoologická zahrada hl.m. Prahy
Vážený pan
Ing. Petr Sumerauer

U Trojského zámku 120/3
171 00 Praha 7 - Troja

VĚC:

**Zoologická zahrada hl. m. Prahy – Expozice vzácných papoušků – nabídka
projektových prací**

Na základě Vaší výzvy a po projednání předáváme následující nabídku na projektové práce pro výše uvedenou stavbu.

PŘEDMĚT NABÍDKY

- a) Vypracování sloučené dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení (DÚR a DSP). Dokumentace bude vycházet Vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 1. a bude doplněná o dohodnuté náležitosti Vyhlášky č. 503/2006 Sb., příloha č. 4.
- b) Vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ) v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (DPS). Dokumentace bude zpracována v souladu se Zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

Obě dokumentace včetně výkazu výměr budou předány objednateli v šesti vyhotoveních a v digitální podobě. Kontrolní rozpočet bude předán ve třech vyhotoveních a v digitální podobě.

- c) Výkon autorského dozoru v rozsahu stavební části stavby.

Předmětem plnění není vypracování dokumentace a zajištění autorského dozoru a dohledu expozičního interiéru.

NABÍDKOVÁ CENA

a) Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení

Cena bez DPH	445 800,- Kč
DPH 21%	93 618,- Kč
Celkem včetně DPH	539 418,- Kč

b) Dokumentace DVZ s náležitostmi dokumentace pro provedení stavby

Cena bez DPH	497 700,- Kč
DPH 21%	104 517,- Kč
Celkem včetně DPH	602 217,- Kč

c) Výkon autorského dozoru

Cena bez DPH	45 000,- Kč
DPH 21%	9 450,- Kč
Celkem včetně DPH	54 450,- Kč

TERMÍN PŘEDÁNÍ

Dokumentace pro sloučené stavební a územní řízení bude předána do 30. 4. 2013 za předpokladu předání dohodnutých podkladů (hydrogeologický průzkum) nejpozději do 15. 2. 2013.

Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby bude předána do 90 dnů od předání vyjádření DOSS a investora k dokumentaci dle odstavce a).

Výkon autorského dozoru při realizaci stavební části pavilonu bude vykonáván v průběhu stavby v trvání do šesti měsíců.

S pozdravem

Ing. arch. Vratislav Danda,
Jednatel společnosti



architektonický atelier

AND, spol. s r. o.
architektonický atelier
Petra Bezručů 25/925
182 00 Praha 8 (2)