

Smlouva o umístění telekomunikačního zařízení

mezi

Základní škola Mikulov, Valtická 3, okres Břeclav se sídlem 692 01 Mikulov,
IČ: 70262179, DIČ: CZ70262179, [REDAKCE]
zastoupená **Mgr. Rostislavem S** [REDAKCE]
(dále jen pronajímatel)

a

NetSERV, s.r.o. (společnost s ručením omezeným zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka č. 39685) se sídlem Pavlovská 531/46, 692 01 Mikulov na Moravě,
IČ: 26242575, DIČ: CZ26242575, [REDAKCE]
(dále jen nájemce)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je umístění technologie pro přenos datových služeb na objektu (budově) Základní školy na adrese **Valtická 3, 692 01 Mikulov**.
2. Na základě této smlouvy je firma NetSERV, s.r.o. prostřednictvím svých pracovníků, popř. pověřených osob oprávněna na své náklady instalovat na objekt stožár případně jiný anténní nosič a datovou rozvodnou skříň (19" RACK) včetně přívodu elektrické energie s jističem z místa určeného pracovníkem pronajímatele.
3. Instalované zařízení nájemce pracuje ve stálém režimu bez obsluhy. Umístěné zařízení bude v souladu s platnými technickými normami a platnou legislativou. Příjímací a vysílací antény musí být umístěny na stožáru tak, aby nedocházelo k jeho jednostrannému zatížení.
4. Firma NetSERV, s.r.o. si vyhrazuje právo provádět na zařízení změny související s modernizací technologie včetně výměny jeho jednotlivých částí kdykoli během trvání této smlouvy, pokud tím nerozšiřuje předmět smlouvy nad rámec této smlouvy.
5. Napojení na rozvod elektrické energie a odběr elektrické energie pro účely provozování zařízení bude realizováno v souladu s platnými předpisy pomocí kabelu CYKY 3x2,5. Spotřeba elektrické energie bude sledována podružným měřením.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. V případě zájmu třetích osob o umístění telekomunikačního zařízení na stejném objektu se strany zavazují předem projednat závazné technické podmínky umístění zařízení.
2. Firma NetSERV, s.r.o. má právo prostřednictvím pověřených pracovníků pronajímatele přístupu k zařízení nepřetržitě 365 dnů v roce 24 hodin denně podle aktuální potřeby zajišťování provozu zařízení (firma NetSERV obdrží proti podpisu klíče od budovy).
3. Strany se dohodly neumožnit třetím osobám provádět takové činnosti, které by ovlivnily funkci telekomunikačního zařízení bez předcházející dohody.
4. Firma NetSERV, s.r.o. si na vlastní náklady zajistí všechna potřebná povolení příslušných správních orgánů v souvislosti s umístěním zařízení a jeho uvedením do provozu.
5. Nájemce bude dodržovat podmínky stanovené ve vyhlášce č. 480/2000 Sb. a 432/2003 Sb. pro zajištění ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky elektromagnetických záření. Vyzářené výkony instalovaných zařízení nepřekročí hodnotu stanovenou výnosem hlavního hygienika ČR.
6. Zařízení je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu a opravy.
7. Nájemce je povinen v případě opravy předmětného objektu vynaložit max. součinnost v řešení případných požadavků pronajímatele na modifikaci instalace technologie.
8. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli škody na objektu a zařízeních pronajímatele způsobené zařízením nebo pracovníky nájemce.

III.

Vzájemné závazky

1. Nájemné za umístění telekomunikační technologie na objektu pronajímatele bylo stanoveno na částku ve výši 1.000,- Kč měsíčně bez DPH.
2. Součástí měsíčního nájemného je i elektrická energie, která nepřesáhne 50kWh/měsíčně. Nájemce instaluje na své náklady podružný elektroměr pro možnost kontrolního odečtu. V případě nárůstu spotřeby el. energie nad 50kWh/ měsíčně je nájemce povinen doplatit náklady navíc.
3. Pronajímatel vystaví na nájemné řádný daňový doklad /fakturu/ na základě které bude nájemce provádět úhradu na bankovní účet 4x ročně, vždy k dvacátému dni čtvrtletí.
4. Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o případných plánovaných odstavkách elektrické energie.

IV.

Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu může ukončit kterákoli ze smluvních stran písemnou výpovědí s dvanáctiměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, nebo písemnou dohodou smluvních stran.
3. Kterákoliv ze stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit ihned bez výpovědní lhůty pouze z následujících důvodů:
 - provozovatel umístěného zařízení (nájemce) porušuje předmět a ustanovení této smlouvy a ani přes písemnou výzvu nesjedná nápravu ve lhůtě ve výzvě určené,
 - nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti,
 - předmět nájmu se stane nezpůsobilý ke smluvnímu užívání,
 - dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat.
4. Po ukončení smluvního vztahu z jakéhokoli důvodu, je firma NetSERV, s.r.o. povinna své zařízení na své náklady demontovat a předat prostor v původním stavu v jakém jej převzala, s přihlédnutím úpravám povoleným při montáži zařízení.

V.

Ostatní ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se ve věcech, které neupravuje, řídí ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá zúčastněná strana obdrží jedno vyhotovení.

V Mikulově dne: 1.6.2021

Za pronajímatele:

Za nájemce: