

**Nemocnice Žatec o.p.s.**

Husova 2796

438 01 Žatec

IČ: 25026259

**Žatecká stomatologická laboratoř,s.r.o.**

IČO :

47311886

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

V Žatci dne :

10.3.2021

**dodatek č. 1/21**

**Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě**

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec,o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.4.2021**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2020

Míra inflace v roce 2020 byla dle ČSÚ 3,2%

u vodného a stočného činí snížení ceny z 116,24 /m3 **na 113,31Kč/m2**

u elektrické energie činí navýšení ceny z 3,41Kč /kWh **na 3,58Kč/kWh**

u otopu činí navýšení ceny z 39Kč /m2/měsíc **na 40,28Kč/m2 měsíc**

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místností	124,20 m2	1224,80 Kč/m2/rok	12 677 Kč
Plocha ostatní	21,70 m2	1224,80 Kč/m2/rok	2 215 Kč
Voda	0,32 m3/den	113,31 Kč/m3	1 088 Kč
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		2 099 Kč
El. Energie-osvět.spol.prost.	Dle soudobého inst. výkonu		107 Kč
Odpad	1,00	150,00 Kč/měsíc	150 Kč
Otop	145,90 m2	40,28 Kč/m2/měsíc	5 877 Kč
Společné prostory - paušál	1,00	700,00 Kč/měsíc	700 Kč
Oštrana	145,90 m2	4,00 Kč/m2/měsíc	584 Kč
<b>CELKEM k úhradě</b>			<b>25 497 Kč</b>

CELKEM podnájem	14 892 Kč
CELKEM služby	10 605 Kč

Dodatek je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.