

Nemocnice Žatec o.p.s.
Husova 2796
438 01 Žatec

IČ: 25026259

podnájemce : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**

IČO : 25479300

Bankovní spoř.

Číslo účtu :

V Žatci dne : 10.3.2021

dodatek č. 1/21

Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec, o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.4.2021**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2020

Míra inflace v roce 2020 byla dle ČSÚ 3,2%

u vodného a stočného činí snížení ceny z 116,24 /m3 **na 113,31Kč/m2**

u elektrické energie činí navýšení ceny z 3,41Kč /kWh **na 3,58Kč/kWh**

u otopu činí navýšení ceny z 39Kč /m2/měsíc **na 40,28Kč/m2 měsíc**

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místností	210,00 m2	1224,80 Kč/m2/rok	21 434 Kč
Voda	0,12 m3/den	113,31 Kč/m3	408 Kč
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		693 Kč
El. energie - osvětl.spol.prost.	Dle soudobého inst. výkonu		107 Kč
Odpad	1,00	150,00 Kč/měsíc	150 Kč
Otop	210,00 m2	40,28 Kč/m2/měsíc	8 459 Kč
Společné prostory - paušál	1,00	700,00 Kč/měsíc	700 Kč
Ostraha	210,00 m2	4,00 Kč/m2/měsíc	840 Kč
CELKEM k úhradě			32 791 Kč

CELKEM podnájem	21 434 Kč
CELKEM služby	11 357 Kč

Dodatek je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.