



SMLOUVA O DÍLO

Č. OMA/SML0123/2021

na stavbu:

„ul. Višňová – oprava uličních vpustí“

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), v platném znění

čl. I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Bystřice nad Pernštejnem

se sídlem: Příční 405

zastoupené: Ing. Karlem Pačiskou, starostou města

IČ: 00294136

DIČ: CZ00294136

Bankovní spojení: 0100 Komerční banka

Číslo účtu: 9005-723751

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Karel Pačiska

- ve věcech technických: Ing. Miloš Šibor

/dále jen „objednatel“/

2. Zhotovitel:

WoXi poklopservis s.r.o.

se sídlem Heinemannova 2695/6, 160 00 Praha 6

jejímž jménem jedná Richard Kovář, jednatel společnosti

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních a technických: Petr Kučera, obchodní zástupce

IČ: 08753253 DIČ: CZ08753253

Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze odd. C, vl. 324632

Číslo účtu: 2301734007/2010

/dále jen „zhotovitel“/.

V případě změny údajů uvedených v bodě 1 a 2 článku I. této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit.

čl. II. **Předmět smlouvy**

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení oprav vybraných 12 ti kusů uličních vpustí na ulici Višňová v Bystřici nad Pernštejnem

/dále jen „dílo“/

Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele na základě protokolu o předání a převzetí díla a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu, jak je definována níže. Předmětem díla dle této smlouvy jsou stavební práce, spočívající v provedení vybourání stávajících vpustí a jejich likvidaci, vyčištění kanalizace a stavebního otvoru, osazení samonivelačních čtvercových poklopů (vpustí) třídy zatížení D400 (D600), napojení povrchů komunikací, úklid a nezbytné práce s použitými metodami neoddělitelně technologicky souvisejícími v rozsahu cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

2.2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, dokončení a předání díla, k jeho uvedení do řádného provozu, např.:

- zabezpečení veškerých inženýrských sítí po dobu výstavby.
- dodání certifikátů a atestů použitých materiálů.
- náklady na zařízení staveniště, jeho údržbu, pořádek a čistotu po dobu výstavby, a spotřebu všech potřebných energií a zdrojů při výstavbě.
- zajištění skládky výkopového a přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku včetně poplatků za skládky.
- úklid staveniště a odstranění zařízení staveniště, kompletní úklid stavby.

2.3. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

2.4. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené na staveništi i za ostatní škody způsobené výstavbou do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.

Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.

2.5. V průběhu realizace díla je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel akceptovat případnou změnu díla v jeho doposud nezhotovené části (rozšíření předmětu díla, snížení rozsahu předmětu díla). Rovněž zhotovitel je oprávněn navrhnout případnou změnu, která je dle jeho odborných a technických znalostí nezbytná. Objednatel se zavazuje návrh zhotovitele projednat a uzná-li to za vhodné, jej akceptovat. Každá změna plnění (zvýšení nebo snížení ceny) vyžaduje písemné zakotvení formou změnového listu, který zahrne změnu předmětu plnění a odpovídající změnu ceny.

- 2.6. Změny díla požadované zhotovitelem (změna materiálů apod.), odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem objednatele. Následně projedná se zástupcem objednatele, po předložení podrobné kalkulace zpracované v souladu s čl. 4.2. smlouvy, cenový rozdíl oproti původní nabídce. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány.
- 2.7. Bez souhlasu objednatele nesmí být použity jiné než dohodnuté standardy materiálů a technologií. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen předmět díla podle této smlouvy provést řádně a včas.
- 2.9. Objednatel na výzvu dodavatele zajistí na vlastní náklady přístup k místu plnění včetně dopravního značení. Výzva musí být objednateli doručena minimálně pět pracovních dní předem a to emailem na adresu objednatele.

čl. III. **Lhůty plnění**

- 3.3. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením stavebních prací staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje provést, dokončit a předat dílo v souladu s touto smlouvou.

Termín realizace díla je: **od 1. 5. 2021**

Termín dokončení díla: **do 30. 6. 2021**

Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení díla a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání certifikátů a atestů použitých materiálů.

čl. IV. **Cena díla**

4.1. Objednatel je povinen zaplatit za zhotovení díla, za podmíněk a způsobem dále sjednaným, celkovou smluvní cenu:

Cena:

Celkem :

155.400,- Kč

Cena za dílo je sjednána dohodou smluvních stran pro celý rozsah plnění jako pevná, maximální a nejvýše přípustná. V ceně je obsaženo veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a je platná po celou dobu realizace díla.

Nabídková cena uvedená za dodávku jednotlivých částí obsahuje veškeré náklady uchazeče nezbytné k realizaci jednotlivých částí díla, včetně nákladů s provedením díla věcně souvisejícími. V nabídkové ceně jsou obsaženy i vedlejší náklady, přesuny hmot, úhrady poplatků za uložení vybouraných hmot a přebytečného materiálu (v souladu se zákonem o odpadech v platném znění) a úhrada za poskytnuté energie a vodu až do skutečného skončení díla.

4.2. Ke změně ceny může dojít pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran v případě, že:

- a) objednatel bude písemně požadovat provedení jiných prací nebo dodávek nad rámec předmětu díla. Jinými pracemi a dodávkami se rozumí plnění kvalitativně jiné, než původně sjednané nebo plnění navíc. Tyto budou realizovány až po vzájemném odsouhlasení zástupci obou stran. V tomto případě bude podkladem k jednání výkaz výměr předložený zhotovitelem objednateli, přičemž při stanovení ceny bude použito stejné metodiky a stejné cenové hladiny jako u nabídky. Pokud položky nejsou součástí nabídky, použije se cenová hladina RTS (cenová soustava stavebních a montážních prací firmy RTS) x 0,9.
- b) dojde v průběhu realizace díla ke změně daňových předpisů (nebo odvodů) majících vliv na cenu díla, a to vždy formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele.

čl. V.

Platební podmínky

5.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit skutečně zhotovené práce, výkony a zabudovaný materiál a to jednorázově na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu. Nedílnou součástí faktury musí být soupis skutečně provedených prací vystavený zhotovitelem a zástupcem objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

Nárok na část ceny vzniká zhotoviteli schválením soupisu provedených prací, výkonů a materiálů objednatelem. Platby budou uskutečňovány na základě daňových dokladů zhotovitele zasílaných objednateli do sídla objednatele.

5.2. Splatnost faktur je 14-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z

účtu objednatele.

- 5.3.** Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů a bude vždy obsahovat:
- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit
 - označení díla
 - fakturovanou částku
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - přílohou faktury bude soupis provedených prací potvrzený objednatelem

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

- 5.4.** Při prodlení objednatele se zaplacením oprávněné faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 5.5.** V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst jednostranně tuto částku proti kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 5.6.** Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých a přiměřeně se prodlužuje termín plnění, který bude upraven dodatkem k této smlouvě. Pokud nedojde k dohodě, platí, že termín plnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.
- 5.7.** Veškeré provedené změny požadované objednatelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem prací, který bude odsouhlasen zástupcem objednatele. Ocenění bude provedeno dle článku IV. této smlouvy. Cena za tyto změny, popř. za neprovedené práce, bude vyčíslována a odsouhlasována průběžně a vyúčtování proběhne nejpozději v poslední faktuře samostatnými položkami.

čl. VI.

Provádění díla

- 6.1.** Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 6.2.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vlastní řízení postupu prací a za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců a zaměstnanců subdodavatelů po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu dle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen zajistit pro všechny zaměstnance na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně a pravidelně tyto znalosti zaměstnanců obnovovat a přezkušovat. Plnění těchto povinností zabezpečí ve smluvních vztazích se subdodavatelem. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, nese veškeré

vzniklé náklady zhotovitel.

- 6.3. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu a okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 6.4. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností, a to v souladu s platnými právními předpisy
- 6.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit před podpisem smlouvy i kdykoliv v průběhu provádění díla.
- 6.6. Odpovědnost za nebezpečí škody na díle nebo zničení díla nese zhotovitel po celou dobu výstavby až do okamžiku předání provedeného díla objednatelem.
- 6.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti živelným pohromám a škodám, škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod pracovníků zhotovitele a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 6.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit na svoje náklady a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 6.9. Zhotovitel může předat část díla ke zhotovení subdodavatelům. V tomto případě odpovídá zhotovitel za činnost subdodavatele části díla vůči objednateli tak jako za činnost vlastní.
- 6.10. Použité materiály a výrobky budou dodržovat standardy. U materiálů a výrobků bude doloženo prohlášení o shodě, certifikát či atest, tj. průkazy ověření vlastností použitých výrobků.
- 6.11. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6.12. Realizací díla je pověřen Petr Kučera, který bude stavbu řídit jak ve vztahu k objednateli, tak k subdodavatelům.
- 6.13. Technický dohled objednatele bude vykonávat: Ing. Miloš Šibor
- 6.14. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.

čl. VII. **Předání díla**

- 7.1. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převímacího řízení:
- písemný seznam svých subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci,
 - certifikáty a atesty použitých materiálů
- Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.
- 7.3. O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel a objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem odstranění a způsobem jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání a dohoda o zpřístupnění díla nebo její části zhotoviteli za účelem odstranění vad. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody. Dnem podpisu zápisu o převzetí přechází nebezpečí škody k dílu na objednatele a začíná běžet záruční lhůta (u vytčených vad a nedodělků dnem jejich odstranění).
- 7.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady do 10 pracovních dnů od předání a převzetí. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky uvedené v zápise, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každou vadu a nedodělek za každý i započatý den prodlení do doby jejich odstranění.
- Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

čl. VIII. **Záruka a vady díla**

- 8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je provedeno dle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční lhůty bude mít požadované vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 8.2. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy záruku po dobu 60 měsíců.
- Záruka počíná běžet ode dne předání díla, u vytčených vad a nedodělků dnem jejich odstranění.
- 8.3. Smluvní strany se pro případ vady díla dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Zhotovitel je povinen rozhodnout o reklamovaných vadách nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení písemné reklamace. Vady z reklamace budou odstraňovány v dohodnutých termínech. Pokud zhotovitel neodstraní uznané záruční vady v dohodnutém termínu z důvodů na

jeho straně, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení, o který reklamaci odstraní později. Pokud by charakter závady vyžadoval neodkladný zásah, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady neprodleně.

- 8.4. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení o kupní smlouvě dle NOZ.

čl. IX.

Smluvní pokuty

- 9.1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla ve smluvené lhůtě z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad, prodlení s odstraněním zařízení staveniště a za prodlení s odstraněním reklamovaných vad je sjednána v odst. 7.4., 8.3., této smlouvy.
- 9.3. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.4. Ustanovení § 2050 a § 2051 Občanského zákoníku se na vztahy z této smlouvy nepoužijí.
- 9.5. V případě prokazatelně nevhodných klimatických podmínek, které by neumožnily realizaci do stanoveného termínu ukončení akce se smluvní pokuty nebudou požadovat.

čl. X.

Nespolehlivý plátce

- 10.1 Pro případ, že se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) stal nebo stane na základě rozhodnutí správce daně nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále je zákon o DPH), uhradí za zhotovitele (poskytovatele zdanitelného plnění) v souladu s § 109 a §109a zákona o DPH daň objednatel, a to přímo jeho místně příslušnému správci daně na osobní depozitní účet zhotovitele (poskytovatele zdanitelného plnění). Na bankovní účet zhotovitele budou hrazeny pro tento případ pouze částky plnění odpovídající základu daně. Uplatněním tohoto ustanovení smlouvy se považují vzájemná plnění za vyrovnaná.

čl. XI.

Ostatní ujednání

- 11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- je-li na majetek zhotovitele prohlášen konkurz nebo je-li návrh na prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele zamítnut pro nedostatek majetku
 - pokud zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů od doručení písemného upozornění

- pokud je zhotovitel v prodlení oproti předloženému týdennímu harmonogramu prací o více jak 14 dnů.

11.2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

11.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. V těchto případech je zhotovitel povinen poskytnout nezbytnou součinnost a umožnit do 1 pracovního dne pokračovat na zhotovování díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a poskytnutím nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování na zhotovení díla. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

čl. XII.

Závěrečná ustanovení

12.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

12.2. Tato smlouva se řídí právem České republiky.

12.3. Využije-li některá ze stran práva odstoupení od smlouvy na základě podstatného porušení smlouvy druhou stranou, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje.

12.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

12.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra.

12.6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

12.7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do dvou týdnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

12.8. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 (3) NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky.

12.9. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy.

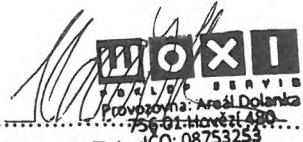
V Bystřici nad Pernštejnem dne 14.4.2021



Ing Karel Pačiska
starosta města Bystřice nad Pernštejnem



V Praze dne 9.4.2021



Richard Kovář
jednatel společnosti