

MUDr.Fencková Zdeňka, stomatolog s.r.o.

IČO : 46762442

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

V Žatci dne : 10.3.2021

dodatek č. 1/21

**Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě**

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájem nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec, o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.4.2021**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2020

Míra inflace v roce 2020 byla dle ČSÚ 3,2%

u vodného a stočného činí snížení ceny z 116,24 /m3 na **113,31Kč/m2**

u elektrické energie činí navýšení ceny z 3,41Kč /kWh na **3,58Kč/kWh**

u otopu činí navýšení ceny z 39Kč /m2/měsíc na **40,28Kč/m2 měsíc**

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místností	31,50 m2	1224,80 Kč/m2/rok	3 215 Kč
Plocha - spol. prostory	15,50 m2	1224,80 Kč/m2/rok	1 582 Kč
Voda	0,32 m3/den	113,31 Kč/m3	1 088 Kč
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		533 Kč
El. Energie-spol.prostory	Dle soudobého inst. výkonu		40 Kč
El. Energie-osvětł.spol.prost.	Dle soudobého inst. výkonu		107 Kč
Odpad	1,00	150,00 Kč/měsíc	150 Kč
Otop	31,50 m2	40,28 Kč/m2/měsíc	1 269 Kč
Otop – spol. prostory	15,50 m2	40,28 Kč/m2/měsíc	624 Kč
Společné prostory - paušál	1,00	700,00 Kč/měsíc	700 Kč
Ostraha	31,50 m2	4,00 Kč/m2/měsíc	126 Kč
Ostraha – spol. prostory	15,50 m2	4,00 Kč/m2/měsíc	62 Kč
<b>CELKEM k úhradě</b>			<b>9 496 Kč</b>

CELKEM podnájem	4 797 Kč
CELKEM služby	4 699 Kč

Dodatek je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.