



Dodatek číslo 4

ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva číslo: MaP/08646/2010-PP

sjednaný níže uvedeného dne měsíce a roku mezi:

prodávajícím a oprávněným: **město Cheb**
sídlo: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, PSČ 350 20**
zástupce: **Mgr. Antonín Jalovec, starosta města**
IČO: **00253979**
DIČ: **CZ00253979**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Cheb**
číslo účtu: **26016-528331/0100**

na straně jedné

a

kupujícím a povinným: **Playmobil CZ spol. s r. o.**
sídlo: **Cheb – Dolní Dvory, Průmyslový park 31/18, PSČ 350 02**
zástupce: **Thomas Rempt, jednatel**
Martina Wunderlichová, prokuristka
IČO: **25203282**
DIČ: **CZ25203282**
bankovní spojení: **UniCredit Bank Czech Republic, a. s.**
číslo účtu: **63823004/2700**
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddílu C, vložka 8128

na straně druhé

(prodávající a oprávněný a kupující a povinný se pro účely tohoto smluvního ujednání označují též jako „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 30. září 2010 Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva č. MaP/08646/2010-PP, jejímž předmětem je převod nemovitých věcí – pozemků parcelní číslo 176/7, 176/8, 176/9, 176/10 a 176/11, vše v katastrálním území Hradiště u Chebu, a sjednání předkupního práva k uvedeným nemovitým věcem jako práva věcného ve prospěch prodávajícího a oprávněného do doby ukončení realizace stavebního záměru, ke kterému byly pozemky kupujícímu a povinnému prodány, tj. realizace výstavby skladové, případně montážní či výrobní haly o minimální zastavěné ploše 3000 m² v souladu se záměrem města Cheb pro celkovou zástavbu a využití průmyslového parku, s termínem dokončení do 31.12.2013. Dodatkem č. 1 ze dne 12.06.2014 došlo ke změně termínu pro realizaci záměru výstavby skladové, případně montážní či výrobní haly, a to do 31.12.2016. Dodatkem č. 2 ze dne 19.12.2016 došlo ke změně termínu pro realizaci záměru výstavby skladové, případně montážní či výrobní haly, a to do 31.12.2018. Dodatkem číslo 3 došlo

k další změně termínu pro realizaci záměru výstavby skladové, případně montážní či výrobní haly, a to do 31.12.2020.

II.

Dne 23.12.2013 vydal Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí stavební povolení č.j. MUCH 99099/2013/Deg pro stavbu „Průmyslový park Cheb – rozšíření areálu PLAYMOBIL CHEB, čp. 31, Dolní Dvory, obec Cheb – 1. část III. etapy výstavby“, umístěnou m.j. na pozemcích p.č. 176/7, 176/8, 176/9, 176/10 a 176/11 v k.ú. Hradiště u Chebu, s termínem dokončení do 31.12.2016. Toto stavební povolení nabylo právní moci dne 15.01.2014. Podle tohoto stavebního povolení byla stavba zahájena.

III.

Předmět dodatku

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku vzájemně dohodly, že tímto Dodatkem číslo 4 ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva číslo MaP/08646/2010-PP ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 se termín ukončení realizace stavebního záměru sjednaný do 31.12.2020 nově stanovuje na den **30.06.2022**.

IV.

Závěrečná ustanovení

(1) S částečnou změnou smluvních podmínek, spočívající v posunutí termínu pro realizaci stavebního záměru, vyslovalo Zastupitelstvo města Chebu souhlas svým usnesením číslo ZM č. 40/23/2021 ze dne 18.02.2021.

(2) Ostatní ujednání Kupní smlouvy číslo MaP/08646/2010-PP ve znění pozdějších dodatků zůstávají v platnosti.

(3) Vzájemná dohoda smluvních stran uvedená v tomto dodatku nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Město Cheb se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(4) Tento Dodatek číslo 4 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech.

V Chebu dne:

V Chebu dne:

Mgr. Antonín Jalovec
starosta města

Thomas Rempt
jednatel

Martina Wunderlichová
prokuristka