

**Nemocnice Žatec o.p.s.**Husova 2796  
438 01 Žatec

IČ: 25026259

**MUDr. Bedenková Petra**

IČO : 06064124

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

V Žatci dne :

10.3.2021

 **Dodatek č. 1/21****Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě**

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec, o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.4.2021**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2020

Míra inflace v roce 2020 byla dle ČSÚ 3,2%

u vodného a stočného činí snížení ceny z 116,24 /m3 **na 113,31Kč/m2**

u elektrické energie činí navýšení ceny z 3,41Kč /kWh **na 3,58Kč/kWh**

u otopu činí navýšení ceny z 39Kč /m2/měsíc **na 40,28Kč/m2 měsíc**

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místností	82,80 m2	1224,80 Kč/m2/rok	8 451 Kč
Plocha - spol. prostory	15,50 m2	1224,80 Kč/m2/rok	1 582 Kč
Voda	0,12 m3/den	113,31 Kč/m3	408 Kč
Voda – spol. prostory	0,05 m3/den	113,31 Kč/m3	170 Kč
El. energie	Dle soudobého inst. výkonu		823 Kč
El. energie – spol. prostory	Dle soudobého inst. výkonu		74 Kč
El. energie-osvětł.spol.prost.	Dle soudobého inst. výkonu		107 Kč
Odpad	1,00	150,00 Kč/měsíc	150 Kč
Otop	82,80 m2	40,28 Kč/m2/měsíc	3 335 Kč
Otop – spol. prostory	15,50 m2	40,28 Kč/m2/měsíc	624 Kč
Společné prostory - paušál	1,00	700,00 Kč/měsíc	700 Kč
Ostraha	82,80 m2	4,00 Kč/m2/měsíc	331 Kč
Ostraha – spol. prostory	15,50 m2	4,00 Kč/m2/měsíc	62 Kč
<b>CELKEM k úhradě</b>			<b>16 817 Kč</b>
CELKEM podnájem			10 033 Kč
CELKEM služby			6 784 Kč

Dodatek je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.