



Kupní smlouva číslo MaP/13661/2021-UN

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi:

1. prodávajícím: Kateřina Floriánová
rodné číslo: 57xxxx/xxxx
bytem: xxxxxxxxxxxx, 351 01 Františkovy Lázně - Slatina
(dále též „Prodávající“)

a

2. kupujícím: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce: Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČ: 00253979
DIČ: CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 26016-528331/0100
(dále též „Kupující“)
(Kupující a Prodávající dále společně též „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“)

v následujícím znění:

Článek 1 Prohlášení prodávajícího

(1) Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcelní číslo 1212/10, v katastrálním území Dřenice u Chebu. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Dřenice u Chebu, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví č. 3925.

Článek 2 Předmět kupní smlouvy

(1) Prodávající **prodává pozemek parcelní číslo 1212/10** v katastrálním území Dřenice u Chebu o výměře 290 m² za kupní cenu **140.650 Kč** (slovy jedno sto čtyřicet tisíc šest set padesát korun českých) **Kupujícímu**, který tuto nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi, do vlastnictví za uvedenou kupní cenu **kupuje**.

Článek 3 Kupní cena, platební podmínky, úhrada nákladů

- (1) Město Cheb se zavazuje, že kupní cenu ve výši **140.650 Kč** za předmět prodeje uvedený v článku 2 odst. 1, zaplatí bankovním převodem do 10 kalendářních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, na účet Prodávajícího, vedený u MONETA Money Bank, a.s., č. ú. 1912634/0600.
- (2) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.

Článek 4 Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Dřenice u Chebu, podle této smlouvy.

Podmínkou převodu vlastnictví předmětu prodeje je jeho vklad do příslušného katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Dřenice u Chebu, kdy návrh na vklad vlastnického práva podá do 5 kalendářních dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami Kupující.

Do doby rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj o povolení vkladu vlastnického práva, jsou smluvní strany svými projevy vázány.

Článek 5 Závěrečná ustanovení

(1) Město Cheb prohlašuje, že úplatné nabytí nemovité věci bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 63/24/2021 ze dne 25.03.2021.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně

přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Kupující se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

Mgr. Antonín Jalovec
starosta města
Kupující

Kateřina Floriánová
Prodávající