

SMLOUVA O DÍLO č. 1566920

o dodávce projektových prací a inženýrské činnosti, uzavřená podle § 2586 a násled. zákona 89/2012 Sb.

Čl. 1 Smluvní strany

Objednatel:

Město Mikulov

Adresa:

Náměstí 158/1, 692 00 Mikulov

Zastoupený:

██████████ vedoucím odboru rozvoje

A živnostenského podnikání

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., č.ú. ██████████

IČ:

00283347

DIČ:

CZ00283347

(dále jen "objednatel")

Zhotovitel:

AQUA PROCON s.r.o.

projektová a inženýrská společnost

Adresa:

Palackého třída 768/12, 612 00 Brno

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 6597

Zastoupený:

██████████ jednatel společnosti

Ke smluvnímu jednání pověřen:

██████████ jednatel společnosti

K technickým věcem pověřen:

██████████ jednatel společnosti

██████████ zodpovědný projektant

██████████ inženýrská činnost

Bankovní spojení :

Komerční banka, a.s., č.ú. ██████████

IČ:

46964371

DIČ:

CZ46964371

(dále jen "zhotovitel")

Čl. 2 Předmět smlouvy

2.1 Na základě výzvy objednatele se zavazuje zhotovitel k provedení díla, a to projektové dokumentace včetně souvisejících inženýrských činností tak, jak je dílo dále specifikováno v čl. 2 a 3, na akci:

"MIKULOV – KANALIZACE UL. VALTICKÁ, MUŠLOV, KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY"

2.2 Předmětem díla je zhotovení projektové dokumentace pro zajištění územního souhlasu, popřípadě územního rozhodnutí pro kanalizační přípojky ke stavbě „Mikulov - kanalizace ulice Valtická, Mušlov“. Jedná se o splaškové kanalizační přípojky pro nemovitosti v k.ú. Mikulov Mušlov.

2.3 Předpokládaný počet projektů kanalizačních přípojek je cca 57 ks. Konečný počet kanalizačních přípojek bude upřesněn po předložených požadavcích majitelů dotčených nemovitostí a zástupce investora.

2.4 Dokumentace přípojek bude vypracována ve 4 originálních paré, současně bude také předána v elektronické podobě 1 x na CD.

Čl. 3 Rozsah a obsah díla

- 3.1 Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb.
- 3.2 V rámci projekčních prací stavební části bude řešeno technické řešení kanalizační přípojky, křížení stávajících inženýrských sítí. Projektová dokumentace bude obsahovat i případné změny směrového a výškového řešení kanalizačních stok vyvolané řešením napojení nemovitostí.
- 3.3 Součástí prací je zajištění veškerých nezbytných podkladů, koordinace s projektantem splaškové kanalizace, včetně pochůzky v terénu k ověření místa a hloubky napojení.
- 3.4 Součástí činnosti zhotovitele je provedení průzkumu u všech připojovaných nemovitostí (celkem cca 57 domů – přípojkových karet nemovitostí podepsaných majiteli) k rozhodnutí o reálnosti napojení či přepojení přípojky na novou splaškovou kanalizaci s ohledem na současné prostorové a provozní uspořádání vnitřní objektové kanalizace a výškové uspořádání potrubí.
- 3.5 Projektová dokumentace přípojky bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, zejména, nikoliv však výlučně:
- Technickou zprávu:
- Identifikační údaje o připojované nemovitosti, vlastníkově – investorovi přípojky, a zpracovateli dokumentace,
 - Popis technického řešení, způsobu provádění, ochraně ostatních sítí, ochranném pásmu a kritéria pro napojení na veřejnou kanalizaci.
- Výkresovou část:
- Podrobnou situaci
 - Situaci na podkladu katastrální mapy
 - Podélný profil přípojky – může být i tabulkovou formou
 - Vzorový příčný řez uložení potrubí.
- 3.6 Součástí činnosti zhotovitele a součástí díla je:
- Zajištění vyjádření správců sítí, dotčených orgánů státní správy a dalších účastníků řízení v rozsahu dle požadavku stavebního úřadu
 - Zajištění souhlasů vlastníků dotčených pozemků a pozemků sousedních ve vzdálenosti menší než 2m od umístěvané přípojky
 - Vyplnění žádosti o vydání územního souhlasu
 - Průzkum bude zdokumentován jednoduchým záznamem o prověření možného způsobu napojení nemovitosti.
 - Zajištění podpisu na žádosti o územní souhlas
 - Zajištění podpisu plné moci k úkonům souvisejícím se zabezpečením všech potřebných vyjádření, podpisu žádosti o územní souhlas, podání žádosti o územní souhlas, popřípadě o územní rozhodnutí.
- 3.7 Součástí díla nejsou kopané sondy zjištění průběhu stávající kanalizace.
- 3.8 Součástí díla bude soupis prací pro 57 ks kanalizačních přípojek a rozpočet pro 57 ks kanalizačních přípojek v cenové soustavě URS nebo RTS. Každá přípojka bude mít samostatný list. Součástí bude celkový krycí list.

Čl. 4 Čas plnění

- | | |
|--|---|
| 4.1 Termín zahájení projektových prací: | ihned po podpisu smlouvy o dílo |
| 4.2 Obchůzky nemovitostí: | do 3 měsíců od podpisu smlouvy |
| 4.3 Termín dokončení projektů přípojek: | 2 měsíce od ukončení obchůzek nemovitostí |
| 4.4 Termín zajištění potřebných vyjádření, | |

přípravených pro podání na stavební úřad 3 měsíce od odevzdání projektů přípojek
4.5 Termín vypracování soupisu prací a rozpočtu: do 2 měsíců po ukončení obchůzek

4.6 Lhůty dle čl. 4.2 až 4.4 se přiměřeně prodlužují o dobu:

- 4.6.1 po kterou vlastníci jednotlivých nemovitostí zhotoviteli neumožní, na základě jeho výzvy, prohlídku a zjištění stávajícího stavu domovní kanalizace. Pokud vlastníci nemovitostí nebudou reagovat opakovaně
- 4.6.2 po kterou je objednatel v prodlení s předáním podkladů dle čl. 7 této smlouvy.
- 4.6.3 prodlení z důvodu neúčasti objednatele na jednáních, kde je zhotovitelem nezastupitelný a byl k takové účasti písemně vyzván a dobu nezbytnou a přiměřenou k vyhotovení díla z důvodu zvýšení rozsahu stavby oproti předpokládanému rozsahu v rámci této smlouvy o dílo a pokud není stanoveno jinak.
- 4.6.4 po kterou není možné provádět dílo z objektivních důvodů ležících na straně objednatele.
- 4.6.5 po kterou je objednatel v prodlení s úhradou faktur.

Čl. 5 Cena za dílo

- 5.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou o ceně podle zákona č. 526/90 Sb. o cenách.
- 5.2 Jednotková cena za vypracování 1 ks dokumentace a provedení souvisejících činností je stanovena jako nejvýše přípustná a činí:

Cena za 1 ks kanalizační přípojky bez DPH	3 300,00 Kč
DPH 21%	693,00 Kč
Cena za 1 ks kanalizační přípojky vč. DPH	3 993,00 Kč

- 5.3 Celková cena díla za vypracování předpokládaného počtu 57 ks dokumentace a provedení souvisejících činností činí:

Cena za předpokládaný počet 57 ks přípojek bez DPH	188 100,00 Kč
Soupis prací pro 57 ks přípojek + rozpočet pro 57 ks přípojek dle ceníku RTS	10 000,00 Kč
Cena celkem za předpokládaný počet 57 ks přípojek bez DPH	198 100,00 Kč
DPH 21%	41 601,00 Kč
Cena celkem za předpokládaný počet 57 ks přípojek vč. DPH.....	239 701,00 Kč

Konečný počet kanalizačních přípojek bude upřesněn po předložených požadavcích majitelů dotčených nemovitostí a zástupce investora, navýšení se předpokládá do maximální výše 10%

- 5.4 Součástí ceny nejsou níže uvedené poplatky:
 - Správní poplatky
 - Správní poplatek k územnímu rozhodnutí (územnímu souhlasu), správní poplatek za věcné břemeno
 - Správní poplatek za uložení kanalizace a vodovodu do komunikace
 - Správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace
 - Poplatek za vystavení vyjádření správců inženýrských sítí
 - Případně další poplatky, pokud budou požadovány
- 5.5 Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. 6 této smlouvy.

Čl. 6 Zaplacení ceny

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na úhradě prací takto:
- | | |
|--|-----------------|
| 6.1.1 Daň. doklad po provedení obchůzek nemovitostí | 50% z ceny díla |
| 6.1.2 Daň. doklad po předání 1 paré dokumentace přípojek objednateli | 30% z ceny díla |
| 6.1.3 Daň. doklad po požádání o územní souhlas | 20% z ceny díla |
- 6.2 Fakturace bude prováděna postupně na základě oboustranně potvrzených předávacích protokolů.
- 6.3 Faktury budou objednatelem uhrazeny nejpozději do 30 dnů po jejich obdržení, bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu zhotovitele dle čl.1 smlouvy.

Čl. 7 Součinnost objednatele

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli ve lhůtě do 14 dnů od uzavření této smlouvy následující podklady:
- 7.1.1 Projektovou dokumentaci „Mikulov - kanalizace ulice Valtická, Mušlov“
 - 7.1.2 Seznam nemovitostí v obci určených k napojení
 - 7.1.3 Seznam veřejných budov určených k napojení
- 7.2 O předání podkladů dle čl. 7.1 bude sepsán předávací protokol.
- 7.3 Objednatel se zavazuje k úzké součinnosti při zpracování díla a na výzvu zhotovitele předá nebo zajistí podklady objektivně potřebné pro zpracování díla v termínu dle dohody, pokud je schopen takové podklady zajistit.
- 7.4 Objednatel zajistí, po dohodě se zhotovitelem, informování vlastníků dotčených nemovitostí o termínech prováděného průzkumu nemovitostí způsobem v místě obvyklým.
- 7.5 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu provádění průzkumných prací získá a které by mohly ovlivnit průběh provádění díla. Tyto informace a podklady předá objednatel neprodleně po jejich získání.
- 7.6 Objednatel se zavazuje ke koordinaci ohledně zajištění podpisů žádostí o vydání územního souhlasu jednotlivých vlastníků nemovitostí nebo udělení plných mocí k zastupování v územním řízení jednotlivých vlastníků nemovitostí ve prospěch zhotovitele.
- 7.7 Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.

Čl. 8 Ostatní ujednání

- 8.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek sjednaných v této smlouvě, podle obecně závazných právních předpisů, technických a jiných norem, s přihlédnutím k účelu sledovanému touto smlouvou. Odpovědnost za vady díla je stanovena v souladu s § 2615 a následujících, občanského zákoníku.
- 8.2 Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele.
- 8.3 Objednatel je oprávněný použít díla dle této smlouvy výlučně jen pro účely vyplývající z této smlouvy o dílo. Jiné využití, především přenechání na využívání třetím osobám je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele. Pokud objednatel použije dílo pro jiné účely, než jak je uvedeno v této smlouvě bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel, případně třetí osoba, odevzdal celý prospěch, který z tohoto dalšího použití měl.
- 8.4 V případě, že dojde ke zrušení smlouvy ze strany objednatele, oznámí toto objednatel doporučeným dopisem zhotoviteli nebo zápisem z jednání za účasti zhotovitele. Objednatel se zavazuje v tomto případě uhradit zhotoviteli rozpracované části díla a vzniklé škody ke dni písemného doručení zrušení smlouvy.

Čl. 9 Sankce

- 9.1 Smluvní pokuta za prodlení dodání díla dle čl. 4 této smlouvy se sjednává ve výši 0,02 % z dílčí ceny díla za každý den prodlení z dílčího či výsledného termínu dodání díla.
- 9.2 Objednatel zaplatí úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení úhrady faktury zhotovitele po dni splatnosti až do dne úhrady.

Čl. 10 Závěrečná ustanovení

- 10.1 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.
- 10.3 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
- 10.4 Tato smlouva o dílo obsahuje pět stran, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy o dílo za podmínek v ní uvedených, rozhodl vedoucí odboru rozvoje a živnostenského podnikání na základě článku V. odst. 1 písm. a1) Vnitřní směrnice Městského úřadu č. 3/2020/R pro zadávání veřejných zakázek orgány Města Mikulov, schválené radou města na její schůzi konané dne 8.6. 2020, v platném znění.

V Brně dne 16.03.2021

V Mikulově dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
■■■■■■■■■■
jednatel společnosti

.....
■■■■■■■■■■
Vedoucí odboru rozvoje
a živnostenského podnikání