



DODATEK č. 1
ke Smlouvě o pachtu – pozemky v dobývacím prostoru
č.: A/12229533/2017 ze dne 24. 8. 2016

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

[redacted]
[redacted]
(dále jen „propachtovatel“) na straně jedné

a

Slezské kamenolomy a.s.

se sídlem Hlavní 4, Mikulovice, PSČ 790 84
zapsána v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl B, vložka 10796
IČO: 29243661, DIČ: CZ29243661
adresa pro doručování Jeseník, Dukelská 722/14, PSČ 790 01
zastoupená Romanem Staňkem, předsedou představenstva a Ing. Zdeňkem Januškou, členem
představenstva

[redacted]
[redacted]
(dále jen „pachtýř“) na straně druhé

uzavírají k **pachtovní smlouvě č. A/12229533/2017** ze dne 24. 8. 2016, uzavřené ve smyslu
ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi propachtovatelem a pachtýřem, (dále
jen „**Smlouva**“), tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“), jak následuje.

I.

Změna smlouvy

1. Na základě přijetí oznámení o změně sídla společnosti se mění sídlo společnosti Slezské kamenolomy a.s. následovně:

Původní sídlo společnosti Slezské kamenolomy a.s.:
Lagnovská 669, Klimkovice, PSČ 742 83

Nové sídlo společnosti Slezské kamenolomy a.s.:
Hlavní 4, Mikulovice, PSČ 790 84

II.

1. Tímto dodatkem se mění čl. I. odstavce 1, 2 a 3 Smlouvy a nově zní:

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální Území	LV	Obec
966/3	ostatní plocha	261	261	Horní Lipová	18	Lipová-lázně
1459/1	lesní pozemek	92	92	Horní Lipová	18	Lipová-lázně
1459/14	ostatní plocha	734	734	Horní Lipová	18	Lipová-lázně
1459/28	ostatní plocha	870	870	Horní Lipová	18	Lipová-lázně
Celkem			1 957			

Uvedené pozemky (dále jen „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

2. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy část předmětu pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové propachtované výměře 962 m², tj. pozemek p. č. 1459/1 o výměře 92 m² a pozemek p. č. 1459/28 o výměře 870 m² v k. ú. Horní Lipová, do pachtu pachtýři k dočasnému úplatnému užívání a požívání s tím, že pachtýř se zavazuje tuto část předmět pachtu využívat výlučně za účelem provádění hornické činnosti v dobývacím prostoru Horní Lipová 019, evidenční číslo 6 0059, a to k těžbě nerostu - mramoru pro kamenické zpracování – ušlechtilou kamenickou výrobu a činností s danou těžbou souvisejícím. Oprávnění k dobývacímu prostoru pachtýř doložil na základě Výpisu z evidence dobývacích prostorů vydaného Obvodním báňským úřadem pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, zn.: SBS 21292/2016/OBÚ-05 ze dne 19. 7. 2016. Výše uvedený výpis je nedílnou přílohou č. 1 k této smlouvě (dále jen „**Smlouva**“). Pozemek p. č. 1459/1 o výměře 92 m² v k. ú. Horní Lipová je trvale odňat z pozemků určených k plnění funkcí lesa a to na základě Rozhodnutí Městského úřadu Jeseník, odboru životního prostředí, č. j.: MJ/61834/2016/OŽP/We ze dne 24. 11. 2016 s nabytím právní moci dne 14. 12. 2016, které tvoří nedílnou přílohu č. 13 k této Smlouvě. Dále se propachtovatel zavazuje přenechat na základě této Smlouvy část předmětu pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové propachtované výměře 995 m², tj. pozemek p. č. 1459/14 o výměře 734 m² a pozemek p. č. 966/3 o výměře 261 m² v k. ú. Horní Lipová, do pachtu pachtýři k dočasnému úplatnému užívání a požívání s tím, že pachtýř se zavazuje předmět pachtu využívat výlučně za účelem využívání jako součást výsypkového hospodářství lomu Horní Lipová, a to na základě Územního rozhodnutí Městského úřadu Jeseník, správního odboru, č. j.: spr. 3500/99 o využití území k výsypkovému hospodářství ze dne 29. 2. 2000, jehož přílohou je geometrický plán č. 185-128/96 ze dne 2. 9. 1996 zpracovaný Ing. Jiřím Olšarem st. Územní rozhodnutí a geometrický plán jsou nedílnou přílohou č. 2 a 3 k této Smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmětné pozemky jsou graficky znázorněny ve snímcích katastrální mapy v měřítku 1 : 500. Katastrální mapy tvoří nedílné přílohy č. 4, 5 a 14 k této Smlouvě.

2. Tímto dodatkem se mění čl. II. odstavec 2 Smlouvy a nově zní:

2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné hornická činnost a činnost prováděná hornickým způsobem podle zák. č. 61/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů a to na základě Oprávnění vydaném Obvodním báňským úřadem pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, č. j.: SBS 38135/2016/OBÚ-05 číslo oprávnění 51/2016 ze dne 1. 12. 2016. Výše uvedené Oprávnění je nedílnou přílohou č. 12 k této Smlouvě.

Od účinnosti tohoto dodatku se ruší původní příloha č. 12 k této Smlouvě a nahrazuje se novu přílohou č. 12 k této Smlouvě.

3. Tímto dodatkem se mění čl. IV. odstavec 1 Smlouvy a nově zní:

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši 8,60 Kč/m²/rok (cena základní bez rozlišení ploch dle způsobu využití). Celkové roční pachtovné tak činí 16.830,- Kč (slovy: šestnácttisícosmsetřicet korun českých). Uvedené pachtovné bude pro rok 2017 povýšeno o míru inflace dosaženou v roce 2016. Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.

III.

Závěrečná ustanovení

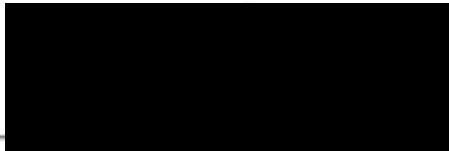
1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy č. A/12229533/2017 ze dne 24. 8. 2016.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 3. 2017.
3. Všechna ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po podpisu dva (2) obdrží pronajímatel a dva (2) nájemce.
6. Propachtovatel je oprávněn zveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí propachtovatel. Pachtýř je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 12: Oprávnění Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, č. j.: SBS 38135/2016/OBÚ-05 číslo oprávnění 51/2016 ze dne 1. 12. 2016
 - Příloha č. 13: Rozhodnutí Městského úřadu Jeseník, odboru životního prostředí, č. j.: MJ/61834/2016/OŽP/We o trvalém odnětí p. p. č. 1459/1 v k. ú. Horní Lipová ze dne 24. 11. 2016

— Příloha č. 14: Katastrální mapa v měřítku 1 : 500 s grafickým znázorněním pozemku p. č. 1459/1

V Hradci Králové, dne 19. 1. 2017

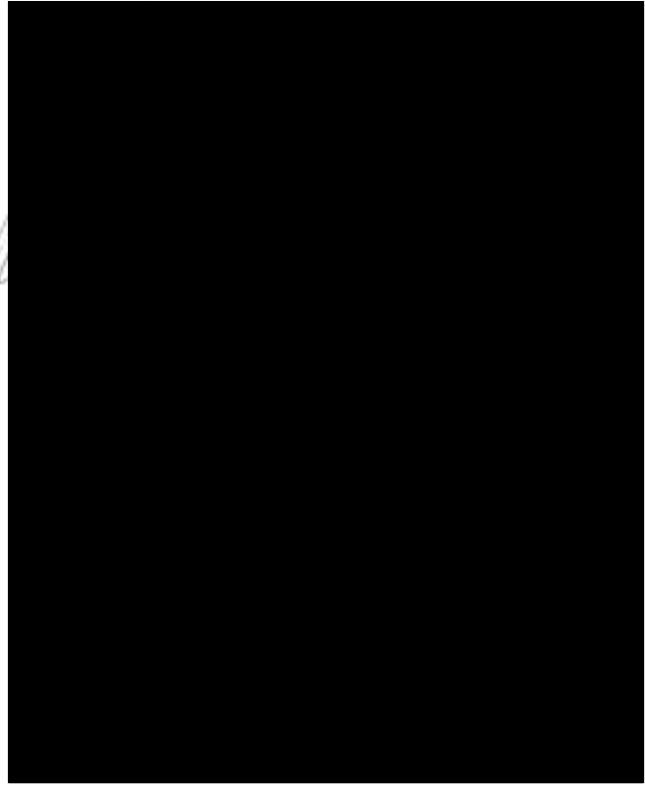
V Mikulovicích, dne _____

Propachtovatel:



[06]
ec Králové
1

Ing. Daniel Szorád, Ph.D.
generální ředitel





OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého

Číslo jednací: SBS 38135/2016/OBÚ-05

Č. oprávnění: 51/2016

OPRÁVNĚNÍ

k činnosti podle § 2 písm. a), b), c), d), e), i) a § 3 písm. a), e) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava, na základě žádosti ze dne 16. 11. 2016 ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, vydává oprávnění pro organizaci:

Název organizace: Slezské kamenolomy a.s.
Sídlo: Hlavní 4, 790 84 Mikulovice
IČ: 292 43 661

Zodpovědným zástupcem je:

1. Titul, jméno, příjmení: Ing. Lenka Prochorentová
adresa bydliště: [redacted]
funkce dle vyhl. ČBÚ č. 298/2005 Sb.: závodní lomu na lomech s celkovou roční těžbou užitkového nerostu nižší než 500 tisíc tun
osvědčení o odb. kvalifikaci č.j.: SBS/39391/2012/OBÚ-05/415.2/Ing.Ny
vydal OBÚ pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého
funkce dle vyhl. ČBÚ č. 298/2005 Sb.: báňský projektant
osvědčení o odb. kvalifikaci č.j.: SBS/11392/2013/OBÚ-05/415.2/Ing.So/2
vydal OBÚ pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého
funkce dle vyhl. ČBÚ č. 298/2005 Sb.: bezpečností technik
osvědčení o odb. kvalifikaci č.j.: SBS/11392/2013/OBÚ-05/415.2/Ing.So/1
vydal OBÚ pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého

2. Titul, jméno, příjmení: **Ing. Jiří Hocz** [redacted]
adresa bydliště: [redacted]k
funkce dle vyhl. ČBÚ č. 298/2005 Sb.: **závodní lomu na lomech s celkovou roční těžbou
užitkového nerostu nižší než 500 tisíc tun**
osvědčení o odb. kvalifikaci č.j.: **01-0669/2006-415.2, ev. č. 0082**
vydal OBÚ v Brně
funkce dle vyhl. ČBÚ č. 298/2005 Sb.: **baňský projektant**
osvědčení o odb. kvalifikaci č.j.: **01-0669/2006-415.2, ev. č. 0081**
vydal OBÚ v Brně
funkce dle vyhl. ČBÚ č. 298/2005 Sb.: **bezpečnostní technik**
osvědčení o odb. kvalifikaci č.j.: **01-0669/2006-415.2, ev. č. 0080**
vydal OBÚ v Brně

3. Titul, jméno, příjmení: **Ing. Jiří Olšar** [redacted]
adresa bydliště: [redacted]
funkce dle vyhl. ČBÚ č. 298/2005 Sb.: **hlavní důlní měřič**
osvědčení o odb. kvalifikaci č.j.: **2270/05, ev. č. 0248**
vydal ČBÚ v Praze

4. Titul, jméno, příjmení: **Ing. Jiří Juhas** [redacted]
adresa bydliště: [redacted]
osvědčení o odb. kvalifikaci dle § 3, odst. 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb. č.j.:
2215/660/31671/03, poř. č. 1811/2003
vydalo Ministerstvo životního prostředí v Praze

Předmět činnosti:

Hornická činnost dle ustanovení § 2 zákona č. 61/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, písmeno:

- a) vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů,
- b) otvírka, příprava a dobývání výhradních ložisek,
- c) zřizování, zajišťování a likvidace důlních děl a lomů,
- d) úprava a zušlechťování nerostů prováděné v souvislosti s jejich dobýváním,
- e) zřizování a provozování odvalů, výsypek a odkališť při činnostech uvedených v písmenech a) až d),
- i) důlně měřická činnost.

Činnost prováděná hornickým způsobem dle ustanovení § 3 zákona č. 61/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, písmeno:

- a) dobývání ložisek nevyhrazených nerostů, včetně úpravy a zušlechťování nerostů prováděných v souvislosti s jejich dobýváním, a vyhledávání a průzkum ložisek nevyhrazených nerostů prováděné k tomu účelu,
- e) zemní práce prováděné za použití strojů a výbušnin, pokud se na jedné lokalitě přemísťuje více než 100 000 m krychlových horniny, s výjimkou zakládání staveb,
ve smyslu výše uvedeného zákona.

Oprávnění se vydává na dobu: **neurčitou**

Oprávnění se vydává na základě žadatelem splněných podmínek podle výše uvedeného zákona.

Poučení:

Podle § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lze proti tomuto rozhodnutí podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Českému báňskému úřadu v Praze podáním u Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava.

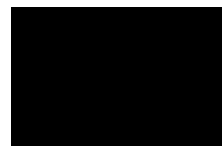
Tímto se ruší oprávnění č.j.: SBS 26744/2016/OBÚ-05, č. oprávnění 39/2016 vydané Obvodním báňským úřadem pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého dne 25. 8. 2016.

V Ostravě, dne: **1. 12. 2016**



Ing. Bc. Libor Hroch
předseda

Obvodního báňského úřadu
pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého



Č. j.: MJ/61834/2016/OŽP/We
Sp. zn.: MJ/55578/2016/02/OŽP/We
Vyřizuje/telefon: Ing. Weiserová/ [redacted]

Slezské kamenolomy a.s., Lagnovská 669, 742 83 Klimkovice

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů obce s rozšířenou působností, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)

1. povoluje

podle § 13 odst. 1 lesního zákona

odnětí pozemků plnění funkcí lesa

na základě žádosti společnosti Slezské kamenolomy a.s., IČ: 29243661, Lagnovská 669, 742 83 Klimkovice z důvodu provozování těžební činnosti, a to trvale ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na následujícím pozemku:

LV	pozemek p. č.	výměra (m ²)	výměra záboru (m ²)	katastrální území	vlastník
18	1459/1	92	92	Horní Lipová	Česká republika – Lesy ČR, s. p.

Dalšími účastníky řízení v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů jsou:

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Jeseník, IČO 42196451, Zámecké náměstí 2/2, 790 01 Jeseník

2. ukládá

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona žadateli tato

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona,
- před započítím prací vytyčit a vyznačit hranice pozemků nebo jejich částí, u nichž bylo povoleno odnětí z plnění funkcí lesa,
- zajistit, aby mimo povolený zábor na pozemcích dle tabulky nedošlo k jakémukoliv dalšímu neoprávněnému trvalému nebo dočasnému záboru přilehlých lesních porostů, poškození dřevin nebo nepřiměřenému narušení povrchu lesních porostů pro činnosti související se stavbou zábor lesních pozemků bez povolení výjimky orgánem státní správy podle § 13 lesního zákona je posuzován jako neoprávněné odnětí podle § 54 lesního zákona.

3. stanoví

podle § 17 odst. 1 lesního zákona poplatek, který je investor povinen zaplatit u trvalého odnětí ve výši 4 844 Kč.

Poplatek za trvalé odnětí je žadatel povinen zaplatit podle § 18 lesního zákona, pokud správce poplatku nestanoví jinak do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, převodem na účet Celního úřadu pro Olomoucký kraj č. [REDAKCE]

Odůvodnění:

Podáním ze dne 25. 10. 2016 navrhl žadatel vydání rozhodnutí podle § 16 odst. 1 lesního zákona a doložil je souhlasem vlastníka pozemků. Žádost o odnětí byla doložena náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. Odnětí bylo vydáno pro účely provozování těžební činnosti.

Nárok vlastníka pozemků na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

Poplatek za odnětí byl stanoven ve smyslu přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství pro rok 2016 ve výši 1 194 Kč/m³.

Celková výše poplatku činí 4 844 Kč, z toho podle § 17 odst. 4 zákona obdrží:

40 % obec (Obec Lipová-lázně)	1 938 Kč
60 % Státní fond životního prostředí	2 906 Kč.

Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří Celní úřad pro Olomoucký kraj penále.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Poučení účastníka:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, podáním učiněným u Městského úřadu Jeseník, odboru životního prostředí. Počátkem lhůty je první den následující po oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.



Ing. Regina Weiserová
vedoucí odboru

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. Slezské kamenolomy a.s., IDDS: 9nquktj
2. Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Jeseník, IDDS: e8jcfsn

Na vědomí:

3. Celní úřad pro Olomoucký kraj, Územní pracoviště Šumperk, IDDS: utenz4d

885/1

887/2

1459/28

1459/1

1:500



© ČÚZK