



15286/OSU/2020-OSUJ

Čj.: UZSVM/OSU/14220/2020-OSUJ

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Libor Gonsior, ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Roman Vavrač, datum narození: 1971,
trvalý pobyt: 790 65 Skorošice
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
č. UZSVM/OSU/14220/2020-OSUJ**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

parcela č. 545, ostatní plocha, jiná plocha,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Dolní Skorošice, obec Skorošice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě čl. CXVII bodu 14. zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů příslušný s převáděným majetkem hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Nabyvatel je vlastníkem bytové jednotky č. 43/1 a k ní příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti id. 392/1557 na společných částech domu, vymezené v bytovém domě Skorošice č. p. 43, postaveném na pozemku parc. č. 544, list vlastnictví č. 269. Bytová jednotka je zapsána na listu vlastnictví č. 320 pro katastrální území Dolní Skorošice, obec Skorošice, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k pozemku p. č. 545 v k. ú. Dolní Skorošice, obec Skorošice, v rozsahu spoluvlastnického podílu ve výši id. 392/1557 se všemi součástmi, které tvoří mj. zpevněné plochy, trvalé porosty, právy a povinnostmi (dále jen „**převáděný majetek**“) a nabyvatel převáděný majetek do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., neboť pozemek parc. č. 545 v k. ú. Dolní Skorošice tvoří s bytovým domem Skorošice č. p. 43 jeden funkční celek.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedených.
3. Převáděný majetek je dotčen:
 - nadzemním vedením NN ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035
 - provozovaným plynárenským zařízením ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o., IČO: 27935311
 - sítí elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063
 - vodovodní sítí obce Skorošice, IČO: 00635863

Čl. IV.

Bezúplatné nabytí převáděného majetku na základě této smlouvy je osvobozeno od daně z příjmů fyzických osob a nabyvatel daňové přiznání nepodává.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálná hodnota převáděného majetku byla stanovena pro účely registru smluv ve výši 72.710,- Kč.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Šumperku dne

Ve

dne

.....
Ing. Libor Gonsior
ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk
(převodce)

.....
Roman Vavrač
(nabyvatel)