



V Korytech 972/12  
IČ: 290 00 238  
tel./fax: +420 222 362 440



STAP S.P.O.  
Pražská 10  
Praha 10

**Středočeský kraj**

Evidenční číslo přidělené z evidence smluv:  
S-5331/ŠKS/2015

---

**DODATEK Č. 5  
KE SMLOUVĚ O DÍLO**

**„Gymnázium Jana Palacha Mělník – výstavba tělocvičny“**

---



**TENTO DODATEK Č. 5** (dále jen „**Dodatek**“) **KE SMLOUVĚ O DÍLO na akci „Gymnázium Jana Palacha Mělník – výstavba tělocvičny“** uzavřené dne 23. 07. 2015, číslo objednatele: S-5331/ŠKS/2015, číslo zhotovitele: 48/2015 ve znění jejich dodatků (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřen

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI, KTERÝMI JSOU:

**Středočeský kraj**

sídlo: Zborovská 11, Praha 5, PSČ 150 21  
zastoupený: Ing. Jaroslavou Pokornou Jermanovou, hejtmankou Středočeského kraje  
RNDr. Martinem Macháčkem, CSc, náměstkem hejtmanky pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek  
IČ: 70891095  
DIČ: CZ70891095  
bankovní spojení: PPF banka, a.s.  
číslo účtu: 4440009090/6000

DÁLE JEN „**Objednatel**“  
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

**ALSTAP s.r.o.**

Sídlo: V Korytech 972/12, 100 00 Praha 10  
Zastoupený: Ladislav Patěk, jednatel  
IČ: 29000238  
DIČ: CZ29000238  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha  
číslo účtu: 268743198/0300  
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 158986

DÁLE JEN „**Zhotovitel**“  
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“  
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.



### Článek I.

- 1) Vzhledem ke shodě na rozsahu méně prací a víceprací se smluvní strany dohodly, že účinností tohoto Dodatku č. 5 se znění Článku III. bodu 3.1. Smlouvy mění následovně:

*„Cena za dílo dle článku I. bodu 1.1 je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **43.575.695,45 Kč bez DPH**, a to jako cena nejvýše přípustná.*

*K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši **9.150.896,04 Kč**.*

*Celková cena za dílo včetně DPH činí **52.726.591,49 Kč**.*

*Nedílnou součástí této smlouvy je oceněný výkaz výměr (**Příloha č.3**) a změnové listy č.1., 2., 3., 4., 5. a 6. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást. Objednatel nebude v takovém případě povinen hradit zhotoviteli ani případné bezdůvodné obohacení, které mu takto vznikne“*

- 2) **Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek.**

Původní cena za dílo dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 4 činila 43,329.990,45 Kč bez DPH, tedy 52.429.288,44 Kč s DPH.

Nová cena za dílo dle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku činí 43,575.695,45 Kč bez DPH, 52.726.591,49 Kč s DPH.

### Článek II.

2.1 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.

2.2 Tento Dodatek č. 5 se uzavírá v 5 stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu, přičemž Objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel 2 stejnopisy.

2.3 Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.

Tento Dodatek č. 5, schválený usnesením Rady Středočeského kraje č. 077-02/2014/24 ze dne 19.1.2017, splňuje podmínky stanovené ustanovením § 23 zákona č.129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.

#### Přílohy:

Změnový list č. 6

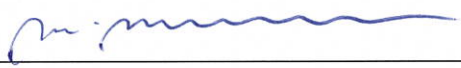


Středočeský kraj

Evidenční číslo přidělené z evidence smluv:  
S-5331/ŠKS/2015


V Praze dne 05-03-2017 .....

OBJEDNATEL

  
Středočeský kraj  
RNDr. Martin Macháček CSc,  
náměstek hejtmanky pro oblast investic, majetku  
a veřejných zakázek

V Praze dne 05-03-2017 .....

ZHOTOVITEL

  
ALSTAP . s.r.o.  
Ladislav Patěk  
jednatel společnosti  
v.z. Ing. Petr Kozelka  
na základě plné moci



<b>Gymnázium Jana Palacha Mělník - Výstavba tělocvičny</b>		FO2
<b>FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY</b>		<b>č. CL 06</b>
FOZS zpracoval: <b>Petr Pavézka</b>	Datum: 14.12.2016	
<b>Kolaudační práce</b>		jiný dokument:
Určeno: <i>RNDr. Martin Macháček, CSC radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek</i>		
Číslo SoD: S-5331/ŠKS/2015	Termín plnění: prosinec 2016	
Zhotovitel: ALSTAP s.r.o.	IČO: 290 00 238	
Oprávněná osoba:	Telefonní číslo:	
Odesláno / předáno: El. poštou: <input checked="" type="checkbox"/> Poslem: <input type="checkbox"/> Faxem: <input type="checkbox"/> Osobně: <input type="checkbox"/>		
Popis předmětu informace:		
Popis problému:  Změnový list řeší odpočet části nerealizovaného povrchu venkovního sportoviště a dodatečné stavební práce, jež požaduje HZS Mělník v rámci kolaudačního řízení. Dále doplnění nemrznoucí směsi do VZT a připojení na HZS Mělník.		
Čeho se zhotovitel domáhá:  Uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.		
Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:  Počet listů příloh:		
Navrhovaná změna ceny díla (slovy):  <b>245 705 Kč</b>	Navrhované prodloužení lhůty dokončení díla:  kalendářních dnů	
Podpis oprávněné osoby: Datum: <b>ALSTAP s.r.o.</b> V Korytech 972/12, 100 00 Praha 10 IČ: 290 00 238, DIČ: CZ29009238 tel./fax: 420 222 362 440 V.Z. Ing. Tomáš Mladý (za Zhotovitel)	Podpis oprávněné osoby: Datum: <i>V.Z. Ing. Michel Frensch</i> <i>J. ....</i> Bc. Jaroslav Postl (za Objednatel)	
Podpis oprávněné osoby: Datum: <b>ALSTAP s.r.o.</b> Klaudínova 124 293 04 Mladá Boleslav Pavel Prokopa DIČ: CZ29009238 (za TDI)	Podpis oprávněné osoby: Datum: <b>Adam Rujbr Architects s.r.o.</b> Lidická 75, 602 00 Brno IČO: 269205219, DIČ: CZ269205219 Ing. arch. Adam Rujbr (za generálního projektanta)	



**Cenový list č. 06**

**Datum vystavení: 14.12.2016**

**Rekapitulace**

**Kolaudační práce**

**FAKTURACE**

	<b>Celkem Kč</b>	<b>listopad 16</b>
2 Přípočty	276 666	0
<b>Nová cena celkem</b>		
2 Odpočty	-39 151	0
<b>Nová cena celkem</b>		
	<b>-39 151</b>	
	<b>237 515</b>	
3,45%	<b>VRN 8 190</b>	<b>0</b>
<b>Cenový list celkem</b>		<b>0 Kč</b>



## Cenový list č. 06

Datum vystavení: 14.12.2016

### Nová cena

Dod. č.	CL č.	Pol.	Číslo položky	Popis	M.j.	Počet m.j.	Jedn. cena	Přípočty	Odpočty	Kč celkem
---------	-------	------	---------------	-------	------	------------	------------	----------	---------	-----------

### Kolaudační práce

### REKAPITULACE

797				Hřiště a vybavení sportovišť		-39 151,00 Kč		0 Kč	-39 151 Kč	
0				Elektro sílno		9 750,00 Kč		9 750 Kč	0 Kč	
0				ÚT		133 000,00 Kč		133 000 Kč	0 Kč	
0				Připojení na PCO		95 547,00 Kč		95 547 Kč	0 Kč	
M22E				Doplnění ke dni 13.12.2016		38 369,00 Kč		38 369 Kč	0 Kč	
<b>CELKEM</b>										
							<b>237 515,00 Kč</b>	<b>276 666,00 Kč</b>	<b>-39 151,00 Kč</b>	<b>K FAKTURACI</b>



## Kolaudační práce

Dod. č.	CL č.	Pol.	Číslo položky	Popis	Mj.	Počet mj.	Jedn. cena	Připočty	Odpočty	Kč celkem
---------	-------	------	---------------	-------	-----	-----------	------------	----------	---------	-----------

### 01-01 PŘÍSTAVBA TĚLOCVIČNY

#### 797 Hřiště a vybavení sportovišť

CL06	1		797.01	Venkovní sportoviště doplnění souvrství vč. umělého povrchu	m <sup>2</sup>	-159,80	245,00	0,00	-39 151,00	-39 151,00
<b>Hřiště a vybavení sportovišť celkem</b>										
<b>0,00 -39 151,00</b>										

#### Elektro silno

CL06	1			Koordinace, doprava servisního technika, seřízení a nastavení požární ústředny, režie	ks	1,00	9 750,00	0,00	0,00	9 750,00
<b>Elektro silno celkem</b>										
<b>9 750,00 0,00 9 750,00</b>										

#### ÚT

CL06	1			Koncentrace směsi 35% Propylen 65% Voda objem otopné soustavy 2500l, vypuštění a napuštění otopné soustavy, doprava	kpl	1,00	133 000,00	0,00	0,00	133 000,00
<b>ÚT celkem</b>										
<b>133 000,00 0,00 133 000,00</b>										

#### Připojení na PCO

CL06	1			Připojení na PCO	kpl	1,00	95 547,00	0,00	0,00	95 547,00
<b>Připojení na PCO celkem</b>										
<b>95 547,00 0,00 95 547,00</b>										

#### M22E Doplnění ke dni 13.12.2016

CL06	1	M21-63		Tlačítko zasklené (CENTRAL STOP TOTAL STOP)	ks	2,00	925,00	0,00	0,00	1 850,00
CL06	2	M21-83		1-CSKH-V180 2(O)x1.5, pevně	m	30,00	43,00	0,00	0,00	1 290,00
CL06	3	220 84-0031.		Montáž čidla EPS	kus	1,00	102,00	0,00	0,00	102,00
CL06	4	M22-06		Optický hlásič	ks	1,00	1 319,00	0,00	0,00	1 319,00
CL06	5	220 84-0031.		Kovová trubka + příchytky	m	40,00	157,33	0,00	0,00	6 293,20
CL06	6	220 88-0011.		Montáž KTPO	kus	1,00	1 212,00	0,00	0,00	1 212,00
CL06	7	M22-12		Klíčový trezor	ks	1,00	6 504,00	0,00	0,00	6 504,00

Nová cena







1. Na objektu – objektové zařízení pro přenos požárního poplachu (ZDP)

Vysílač TSM-452 F450(420) EPS (GSM1) komunikátor tvoří hlavní část ZDP a instaluje se na rozhraní s výstupními signály EPS. Je určen pro odeslání informace o požárním poplachu a stavech EPS (poruchy, aj.) na radiotelefonní pult centrální ochrany (RPCO) obsluhovaný operačním informačním střediskem (OPIS) Hasičského záchranného sboru nezávisle na stavu telefonní a rozvodné sítě. Spolu s těmito informacemi je vysílač schopen přenést i další data a charakteristiky požáru, které je možné vyčíst z EPS. Zařízení ZDP je napojeno na EPS sériovým kanálem volitelně RS-485, RS422, RS232. Vzhledem k tomu, že přenášená informace je komplexní a adresná do hlášení v to, vytváří předpoklady k rychlé orientaci o dění v objektu a provedení rychlého zásahu jednotkou HZS bez časového prodloužení. Napájení je plně zálohováno bezobslužnou baterií po dobu větší než 24 hodin od výpadku sítě, informace o poruše síťového napájení je předána na RPCO.

Přístup jednotky HZS do objektu se děje pomocí klíčů uložených v klíčovém trezoru požární ochrany (KTPO). Tento je instalován vně objektu poblíž vstupu. Vnější dvířka KTPO jsou otevírána EPS požárním poplachem, vnitřní dvířka odemýká jednotka HZS svým generálním klíčem pro územní odbor (okres). Dvířka KTPO jsou napojena do systému elektronického zabezpečovacího systému, který vyvolá poplach při narušení.

2. U Hasičů - Pult centralizované ochrany (RPCO) – vyhodnocovací část pro signály POŽÁR

RPCO typu NAM GLOBAL-2 s vyhodnocovacím softwarem NET-G instalovaný v prostoru operačního informačního střediska HZS umožňuje příjem signálů z jednotlivých připojených objektů, jak bezdrátově pomocí rádiového přenosu, tak i přes síť GPRS. Dekóduje informace od jednotlivých EPS a na základě přijatých dat je schopen vyhodnotit, ve které části sledovaného objektu došlo k požáru a situaci zakreslí do plánu objektu na obrazovku počítače. Hasiči tak dostávají podrobnější informace ještě před samotným příjezdem k zásahu.

Informace o požárním poplachu v objektu jsou vyvedena do software Výjezd používaným HZS pro operační řízení jednotek k zásahu. Tím se zkracuje doba reakce operačního důstojníka a tím se urychlí vlastní zásah na objektu.

3. U PATROLu – dozorové pracoviště – Vyhodnocovací část pro signály porucha

Systém ZDP dále umožňuje přenášet hlášení poruch EPS, technických hlášení o výpadech síťového napájení a stavu záložního akumulátoru a přítomnosti obsluhy v objektu (režim DEN-NOC). Rádiové a GPRS spojení objektového vysílače s RPCO je trvale sledováno každých 50 sec, do 3 min. od poruchy spojení objektového zařízení s RPCO je tento stav signalizován obsluze RPCO. Poruchové stavy EPS a celého systému RPCO jsou trvale monitorovány na pracovišti dispečinku PATROL. Z tohoto pracoviště jsou informovány kontaktní osoby provozovatelů EPS v objektech o poruchách v zajištění požární bezpečnosti střezovaných objektů. K údržbě celého systému je zajištěna trvalá servisní pohotovost 24 hod. včetně víkendů a svátků. Systém RPCO NAM je schválen Ředitelstvím HZS.



## 1. Podmínky připojení

- a) V objektu musí být instalována EPS odpovídající platným čs. předpisům a normám, která má zajištěn servis (t.j. údržba, opravy, revize, atd....) firmou k tomu oprávněnou. Pro napojení EPS na ZDP je nutno zpracovat Dodatek k projektu EPS na zařízení pro přenos požárního poplachu. Dodatek zpracuje operátor PCO – PATROL a předloží místně příslušnému odboru prevence HZS ke schválení. Bez schváleného dodatku NELZE uzavřít smlouvu s HZS o sítěření objektu.

K vypracování dodatku k projektu potřebujeme obdržet:

- projekt skutečného stavu EPS se souhlasným stanoviskem HZS. Projekt poskytnout v elektronické podobě (formát .dwg)
  - Aktuální Požárně bezpečnostní řešení rovněž odsouhlaseno HZS
  - b) Z ústředny jsou vyvedeny na dohodnuté rozhraní informace určené k přenosu na PCO ( poplachy, poruchy a ostatní hlášení na sériovém rozhraní ).
1. signál všeobecný požární poplach ( po přetečení času T1/T2) – kontakt NO z periferní karty ústředny  
POZN.: sepnutí kontaktu musí být blokováno z OPPO (při ZDP vypnuto nesmí sepnout tento kontakt)
2. signál všeobecné poruchy EPS – kontakt NC ze základní desky ústředny
3. komunikační linka RS232 s kompletní informací z EPS
4. signál zkouška ZDP z OPPO – kontakt NO
5. signál ZDP vypnuto z OPPO

- c) Je provedena montáž klíčového trezoru požární ochrany ( KTPO ) pro klíče , karty přístupového systému apod. umožňující vstup hasičů do objektu k d) Ve sítěřeném objektu musí být zaveden systém generálního klíče. Jeden generální klíč musí být vložen do KTPO. U dveří, které nemají zaveden e) Musí být zajištěn přístup ke vstupu do objektu. Případné brány na vstupu do objektu musí být otevírány automaticky požárními poplachem EPS a zajištěna f) Pro objekt jsou zpracovány Prvotní informace pro zásah. Tento dokument tvoří dokumentaci zdolávání požáru v rozsahu operativní karty.
- g) Podepsaná smlouva se společností PATROL group s.r.o Jihlava o zajištění služeb napojení EPS na KOPIS HZS. PATROL byl HZS zmocněn jednat za 2. Termín plnění

Vlastní technologie je instalována na základě smlouvy o dílo. Délka realizace cca 45 dnů podle stavební připravenosti objektu a systému EPS.

## Provoz

Provoz zařízení je zajištěn dvoustannou smlouvou mezi zákazníkem a společností PATROL. Uzavřená jedna provozní smlouva s PATROL group s.r.o

## Komentář



**Výše poplatku za zajištění služeb napojení je složena do jedné částky zahrnující:**

1. Platba HZS za střežení objektu na PCO ve výši dle uzavřené provozní smlouvy ( hrazeno HZS prostřednictvím platby PATROL group)

Tento poplatek je konečný a zahrnuje zajištění následujících služeb :

- Zajištění nepřetržité ostrahy objektu službou operačního střediska HZS územního odboru ( služba vykonává funkci trvalé obsluhy EPS ve smyslu předpisů o požární ochraně )

2. Platba PATROL group s.r.o. dle uzavřené provozní smlouvy

Tento poplatek je konečný a zahrnuje zajištění následujících služeb :

- Zajištění přenosu signálů ze střeženého objektu na PCO prostřednictvím rádiové sítě PATROL group s.r.o.
- Zajištění nepřetržité servisní pohotovosti provozovatele ZDP (PATROL group)
- Zajištění monitoringu a uvědomění provozovatele EPS o poruchových stavech EPS střeženého objektu na monitorovacím pracovišti PATROL group
- Poplatek Českému telekomunikačnímu úřadu za provoz rádiového vysílače v objektu , resp. zajištění služby přenosu dat ve službě NSG DataRSN (Vodafone, T-Mobile, O2)
- Provedení zákonných revizí a kontrol provozuschopnosti dle platných předpisů ( roční a půlroční kontroly provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení – ZDP dle Vyhl. MV ČR č. 246/2001, revize elektrického zařízení ZDP dle ČSN 342710 a ČSN 331500 )

**Záruční a servisní podmínky**

Záruční servis na technologii a montáž zařízení dálkového přenosu je garantován společností PATROL group po dobu 24 měsíců. Vlastní záruční i mimo záruční opravy budou zajišťovány do 24 hodin od nahlášení závady. Po dobu připojení objektu do systému RPCO provádí PATROL periodické revize a kontroly provozuschopnosti ZDP v souladu s Vyhl. MV ČR 246/2001, revize elektrického zařízení ZDP dle ČSN 342710 a ČSN 331500 a norem souvisejících.