



DOHODA O UKONČENÍ SMLUV O NÁJMU
uzavřených mezi

těmito smluvními stranami:

PRONAJÍMATEL:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785 DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 111 211222/0800
zastoupené: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
Usnesením R8/140. schůze RMB konané dne 31. 3. 2021 je podpisem
dohody pověřen vedoucí Odboru sportu MMB
kontaktní osoba: Mgr. Petr Božek, t. [REDACTED]

dále jen „**pronajímatel**“

a

PROVOZOVATEL:

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 269 32 211 DIČ: CZ26932211 plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100,
ověřený bankovní účet
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, spis. zn. B 4174
zastoupená: Ing. Antonínem Crhou, předsedou představenstva a
Ing. Davidem Trllem, místopředsedou představenstva
Podpisem dohod pověřen Mgr. Martin Mikš, generální ředitel

dále jen „**provozovatel**“

a

NÁJEMCE 1:

FC ZBROJOVKA BRNO, z.s.

se sídlem: Srbská 2838/47a, Královo Pole, 612 00 Brno
IČO: 253 32 457 DIČ: CZ25332457 plátce DPH
bankovní spojení: UNICREDIT BANK, číslo účtu: 517145018/2700
zapsaná: ve spolkovém rejstříku vedeném KS v Brně, spis. zn. L 8023
zastoupená: Václavem Bartoňkem, předsedou výkonného výboru a
Petrem Doškem, členem výkonného výboru
kontaktní osoba: Hana Hušková, tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

dále také i jako „**nájemce 1**“



NÁJEMCE 2 :

FC ZBROJOVKA BRNO, a.s.

se sídlem: Srbská 2838/47a, Královo Pole, 612 00 Brno
IČO: 253 32 457 DIČ: CZ25332457 plátce DPH
bankovní spojení: UNICREDIT BANK, číslo účtu: 420140018/2700
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, spis. zn. B 2218
zastoupená: Václavem Bartoňkem, předsedou představenstva a
Alešem Kolářem, místopředsedou představenstva
kontaktní osoba: Kristýna Vojtíšková, tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

dále také i jako „nájemce 2“

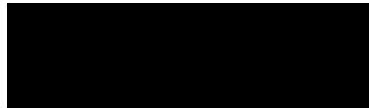
a to:

Smluv o nájmu ze dne 1.4.2015, ve znění Dodatků č. 1 ze dne 1.7.2018 a Dodatků č. 2 ze dne 31.3.2020, včetně Dohod o převzetí závazku a postoupení práv a povinností ze Smlouvy o nájmu, uzavřených mezi pronajímatelem a provozovatelem na straně jedné a na straně druhé s FC ZBROJOVKA BRNO, z.s., resp. s FC ZBROJOVKA BRNO, a.s.

I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 1.4.2015 byla mezi společnostmi Tréninkové centrum mládeže 1.FC Brno, s.r.o. a **FC ZBROJOVKA BRNO, z.s.**, uzavřena Smlouva o nájmu nemovitostí v k.ú. Brněnské Ivanovice, zapsaných na LV č. 1190, konkrétně vymezených Smlouvou o nájmu, kdy se jednalo o sportoviště a rekreační plochy, zejména fotbalová hřiště a jeho součásti a technické vybavení a dále nebytové prostory v budově stojící na předmětných pozemcích určené jako šatny, prostory pro regeneraci, ubytovací kapacity a technické zázemí a sociální zařízení, tvořící sportovní areál tréninkového centra mládeže v Brněnských Ivanovicích. Ke Smlouvě o nájmu ze dne 1.4.2015 byl dne 1.7.2018 uzavřen Dodatek č. 1.
Ke shora popsané Smlouvě o nájmu, ve znění Dodatku č. 1., byl dne 31.3.2020 uzavřen mezi statutárním městem Brnem, jako pronajímatelem, společností STAREZ – SPORT, a.s., jako provozovatelem, a společností FC ZBROJOVKA BRNO, z.s., Dodatek č. 2 a Dohoda o převzetí závazku a postoupení práv a povinností ze Smlouvy o nájmu.
(dále společně jen „Smlouva o nájmu 1“)
2. Dne 1.4.2015 byla mezi společnostmi Tréninkové centrum mládeže 1.FC Brno, s.r.o. a **FC ZBROJOVKA BRNO, a.s.**, uzavřena Smlouva o nájmu nemovitostí v k.ú. Brněnské Ivanovice, zapsaných na LV č. 1190, konkrétně vymezených Smlouvou o nájmu, kdy se jednalo o sportoviště a rekreační plochy, zejména fotbalová hřiště a jeho součásti a technické vybavení a dále nebytové prostory v budově stojící na předmětných pozemcích určené jako šatny, prostory pro regeneraci, ubytovací kapacity a technické zázemí a sociální zařízení, tvořící sportovní areál tréninkového centra mládeže v Brněnských Ivanovicích. Ke Smlouvě o nájmu ze dne 1.4.2015 byl dne 1.7.2018 uzavřen Dodatek č. 1.
Ke shora popsané Smlouvě o nájmu, ve znění Dodatku č. 1., byl dne 31.3.2020 uzavřen mezi statutárním městem Brnem, jako pronajímatelem, společností STAREZ – SPORT, a.s., jako provozovatelem, a společností FC ZBROJOVKA BRNO, z.s., Dodatek č. 2 a Dohoda o převzetí závazku a postoupení práv a povinností ze Smlouvy o nájmu.
(dále společně jen „Smlouva o nájmu 2“)



II. Dohody o ukončení

1. Pronajímatel, provozovatel a nájemce 1 se dohodli na ukončení Smlouvy o nájmu 1, a to ke dni 31. 3. 2021.
2. Pronajímatel, provozovatel a nájemce 2 se dohodli na ukončení Smlouvy o nájmu 2, a to ke dni 31. 3. 2021.
3. Pronajímatel, provozovatel a nájemce 1 prohlašují, že ke dni ukončení Smlouvy o nájmu 1 byly vyrovnány veškeré závazky nájemce 1 vůči provozovateli vyplývající ze Smlouvy o nájmu 1.
4. Pronajímatel, provozovatel a nájemce 2 prohlašují, že ke dni ukončení Smlouvy o nájmu 2 byly vyrovnány veškeré závazky nájemce 2 vůči provozovateli vyplývající ze Smlouvy o nájmu 2.

III. Zvláštní ustanovení

1. Provozovatel, nájemce 1 a nájemce 2 konstatují existenci Výpovědi ze Smlouvy o nájmu 1 a Výpovědi ze Smlouvy o nájmu 2, obě ze dne 8.2.2021, které nájemce 1 a nájemce 2 převzal shodně dne 11.2.2021.
2. S ohledem na skutečnost, že se zúčastněné strany dohodly na ukončení smluv o nájmu k datu 31.3.2021, bere provozovatel uvedené výpovědi zpět, s čímž nájemce 1 a nájemce 2 výslovně souhlasí.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda o ukončení smluv o nájmu byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá zúčastněná strana obdrží jedno vyhotovení potvrzené oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Dohoda o ukončení smluv o nájmu byla před jejím podpisem prostudována a společně zúčastněnými stranami projednána. Zúčastněné strany tímto potvrzují, že dosáhly shody ve všech ustanoveních, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.
3. Zúčastněné strany berou na vědomí, že podle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv, vzniká povinnost Dohodu o ukončení smluv o nájmu zveřejnit. Dohoda o ukončení smluv o nájmu nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze zúčastněných stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zúčastněné strany souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a.s. je oprávněna uveřejnit celý obsah této Dohody o ukončení smluv o nájmu.

IV. Doložka

1. Tato Dohoda o ukončení smluv o nájmu byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/140 konané dne 31. 3. 2021.



Přílohy:

- příloha č. 1. – Smlouva o nájmu mezi Tréninkové centrum mládeže 1.FC Brno, s.r.o. a FC ZBROJOVKA BRNO, z.s. ze dne 1.4.2015, vč. Dodatku č.1. a Dodatku č.2
- příloha č. 2. – Smlouva o nájmu mezi Tréninkové centrum mládeže 1.FC Brno, s.r.o. a FC ZBROJOVKA BRNO, a.s. ze dne 1.4.2015, vč. Dodatku č.1. a Dodatku č.2

V Brně dne 31.3....2021

V Brně dne 31.3....2021

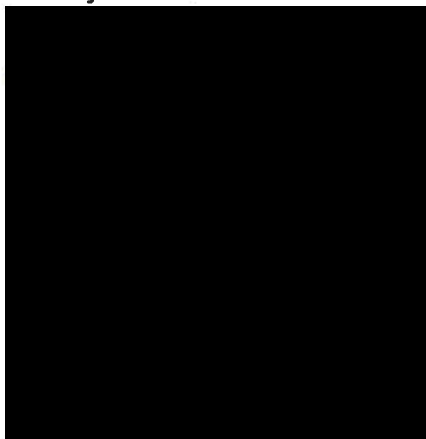
STATUTARNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor sportu
Dominikánské nám. 3
BRNO
-001-

Za pronajímatele:



Mgr. Petr Božek
vedoucí Odboru sportu

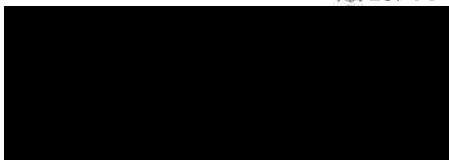
Za nájemce 1:



člen vykonávacího výboru

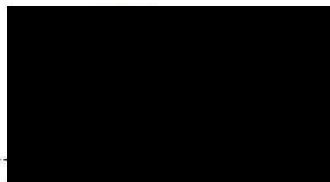
Za provozovatele:

STAREZ SPORT, a.s.
603 00 BRNO, Křídlovická 34
IČ: 269 32 211
2211 ②

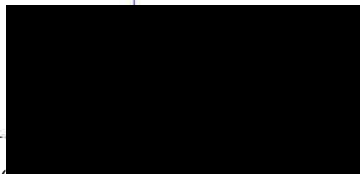


Mgr. Martin Váňa
generální ředitel

Za nájemce 2:



Václav Bartoněk
předseda představenstva



Aleš Kolařík
místopředseda představenstva





SMLOUVA O NÁJMU

I. Smluvní strany

Tréninkové centrum mládeže 1.FC Brno, s.r.o.

Se sídlem: Brno, Zengrova 2693/2, PSČ 615 00

IČ: 27690695

Zastoupená: JUDr. Milan Staněk, jednatel

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 52349

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

FC ZBROJOVKA BRNO, z.s.

Se sídlem: Brno, Srbská 47a, PSČ 612 00

IČ: 708550551

Zastoupená: Václavem Bartoňkem, předsedou výkonného výboru

Petrem Doškem, členem výkonného výboru

(dále jen jako „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále jen jako „smluvní strany“)

vzhledem k tomu, že smluvní strany dospěly ke vzájemné a úplné shodě o všech níže uvedených skutečnostech, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen jako „smlouva“):

II. Úvodní prohlášení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, parc.č. 1100, 1102/1, 1102/3, 1098, jejichž součástí je budova bez č.p., občanská vybavenost a dále je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1100, 1102/1, 1102/3 a 1098 na nichž se nachází sportoviště a rekreační plocha (dále jen jako „hřiště“), vše zapsané na LV č. 1190, k.ú. Brněnské Ivanovice a obec Brno.
2. Pronajímatel prohlašuje, že na výše uvedených nemovitostech se nachází kromě hřiště, technické vybavení, technické zázemí, kanceláře a sklady, a dále nebytové prostory určené k užívání jako šatny, prostory pro regeneraci, ubytovací zařízení a sociální zařízení (dále s nemovitostmi uvedenými v čl. II odst. 1 této smlouvy jen jako „předmět nájmu“).
3. Nájemce prohlašuje, že je spolkem, který je zřízený za účelem podpory, propagace a rozvoje sportovního, zejména fotbalového vyžití členů spolku, tj. fotbalového klubu FC ZBROJOVKA BRNO.

III. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou do nájmu nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. II. této smlouvy s tím, aby jej po sjednanou dobu a za podmínky v této smlouvě sjednaných a za úplaty užíval.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude užívat předmět nájmu po dobu platnosti této smlouvy neomezeně dle svých potřeb (všemi svými týmy, které jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy) na základě týdenních rozpisů (tréninkových plánů), které je nájemce povinen vypracovat ve spolupráci s FC ZBROJOVKA BRNO, a.s., a které musí pronajímatel akceptovat. Nájemce je povinen předložit zástupci pronajímatele tréninkové plány v týdenním předstihu. Nájemce může již předložený týdenní plán měnit či upravovat s akceptací pronajímatele.

IV. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu dle svých potřeb, a to k provozování sportovní činnosti jako k tréninkům, turnajům, k pořádání přípravných a soutěžních utkání všech sportovních týmů nájemce a k využívání prostor pro regeneraci nájemcem a pronájem prostor specifikovaných čl. II této smlouvy, a to na základě tréninkových plánů. Ve dnech a časech, které nebudou v týdenních rozpisech či nebudou dodatečně dohodnuty, nesmí nájemce bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu užívat a je plně k dispozici pronajímateli.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu nájmu.

V. Nájemné

1. Smluvní strany si ujednaly, že nájemné bude hrazeno měsíční paušální částkou ve výši 230.000,-Kč (slovy: dvě stě třicet tisíc korun českých) měsíčně bez DPH za celý předmět nájmu a v rozsahu dle III. odst. 2 této smlouvy.
2. V nájemném jsou zahrnuty veškeré služby poskytnuté pronajímatelem nájemci v souvislosti s nájmem hřiště a nebytových prostor, zejména spotřeba elektrické energie a vody.
3. Nájemné bude hrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem. Nájemné bude placeno nájemcem pozadu, do 15. dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který se nájem platí. Nájemné je nájemce povinen zaplatit na bankovní účet pronajímatele č. ú.1002718889/2700, vedený u UniCredit Bank.

VI. Doba nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Nájem dle této smlouvy je možno ukončit pouze dohodou smluvních stran nebo výpovědí dle odst. 3 a 4 tohoto článku.

3. Smluvní strany si ujednaly, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu kdykoli vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce a začíná běžet prvého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena pronajímateli.
4. Smluvní strany si ujednaly, že pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu, ve stejné lhůtě a na stejném principu, jaký je uveden v odst. 3 tohoto článku, vypovědět, a to jen v případě:
 - a) pokud nájemce opakovaně (více jak 2x) uhradí dohodnuté nájemné za uplynulý měsíc s více než 20-ti denním zpožděním ode dne splatnosti faktury řádně a se všemi náležitostmi vystavené pronajímatelem;
 - b) pokud nájemce, či osoby s ním spojené (hráči, trenéři, funkcionáři atp.) poruší přes písemné upozornění závažným způsobem povinnosti stanovené touto smlouvou a způsobí tím pronajímateli škodu.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje udržovat fotbalové plochy ve stavu odpovídajícím užívání sjednanému v této smlouvě, zejména udržovat ve způsobilém stavu hrací plochu hřiště (údržba povrchu a zařízení hřiště, sekání trávy, lajnování hřiště před každým soutěžním utkáním apod.) a zajišťovat běžnou údržbu, opravy a úklid nebytových prostor.
2. Pronajímatel má na základě této smlouvy tyto povinnosti přenechat nájemci předmět nájmu na dobu a za podmínek touto smlouvou stanovených. Pronajímatel dále se zavazuje umožnit nájemci a jím určeným osobám příchod a užívání předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen:
 - dbát na pořádek a na bezpečný průběh jeho činnosti na fotbalovém hřišti a v prostorách, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a na majetku,
 - nahlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které je nutno provést, umožnit provedení těchto oprav a poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost,
 - dodržovat veškeré platné právní předpisy v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, zejména v oblasti hygieny, bezpečnosti, požární ochrany.
4. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které vznikly na předmětu nájmu činností jeho a osob, kterým umožnil přístup k předmětu nájmu; takové škody je nájemce povinen pronajímateli nahradit, pokud možno uvedením do původního stavu.
5. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná a účinná okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky k této Smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Pokud jakékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení (závazků) této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovéto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož znění bude nejlépe odpovídat záměru zamýšlenému touto smlouvou.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom.
6. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly, že místem pro doručování písemností každé ze smluvních stran bude adresa uvedená u smluvní strany v záhlaví této smlouvy. Jestliže se při doručování nepodaří písemnost doručit na výše uvedené adresy, považuje se třetí den od vrácení nedoručené zásilky odesílateli za den doručení, a to i když se o tom adresát nedozvěděl.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 - týmy nájemce.
8. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivá ustanovení této smlouvy odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Brně dne 1. 9. 2019

Tréninkové centrum
JUDr. Milan Staňek

FC ZBROJOVKA BRNO, z.s.
Petr Došek

FC ZBROJOVKA BRNO, z.s.
Srbská 2838/47a
612 00 Brno
IC: 70850551 FAČR č.: 6220471

Övěřovací doložka pro vidimaci Poř.č: 61200-0230-0185
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 12

Tato úplná kopie, obsahující 4 stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je prvopis, obsahující 4 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

Brno 12 dne 05.09.2019
Ovesná Eva





DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU

I.

Smluvní strany

Tréninkové centrum mládeže 1.FC Brno, s.r.o.

se sídlem: Brno, Zengrova 2693/2, PSČ 615 00

IČ: 27690695

zastoupena: Romanem Prosem, jednatelem

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 52349

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

FC ZBROJOVKA BRNO, z.s.

se sídlem: Brno, Srbská 47a, PSČ 612 00

IČ: 708550551

zapsaný: ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 8023

zastoupena: Václavem Bartoňkem, předsedou výkonného výboru

Petrem Doškem, členem výkonného výboru

(dále jen jako „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o nájmu uzavřené mezi FC ZBROJOVKA BRNO, z.s. jako nájemcem a společností Tréninkové centrum mládeže 1. FC Brno, s.r.o. jako pronajímatelem (dále jen jako „Smlouva“).

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany si tímto dodatkem sjednaly úpravu a rozšíření těchto článků Smlouvy o nájmu:

Znění článku II. Smlouvy se rozšiřuje o bod č. 4 ve znění:

„Nájemce je součástí systému celostátní podpory mládeže s licenčním řízením dle kapitoly I. článek 3. Pravidel pro toto licenční řízení, konkrétně je držitelem licence pro statut Regionální fotbalové akademie, Sportovního centra mládeže a Klubové akademie.“

Znění článku VI. Smlouvy se upravuje v bodě č. 4 na znění:

„Smluvní strany si ujednaly, že pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět z následujících důvodů:

a) pokud nájemce opakovaně (více jak 2x) uhradí dohodnuté nájemné s více než 30 -ti denním zpožděním ode dne splatnosti faktury řádně a se všemi náležitostmi vystavené pronajímatelem, je výpovědní lhůta 2 měsíce. Tato lhůta začíná běžet 1. kalendářní den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena nájemci.

b) pokud nájemce, či osoby s ním spojené (hráči, trenéři, funkcionáři, apod.) poruší přes písemně

upozornění závažným způsobem povinnosti stanovené touto Smlouvou a způsobí tím pronajímateli škodu, je výpovědní lhůta 2 měsíce. Tato lhůta začíná běžet 1. kalendářní den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena nájemci.

- c) Smlouvu lze ze strany pronajímatele vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 18 měsíců. Tato lhůta začíná běžet 1. kalendářní den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena nájemci. V případě, že v průběhu této výpovědní lhůty, nastanou důvody výpovědi z důvodů uvedených v odst. a) nebo b), postupuje se pak dle ustanovení uvedených pod písm. a) a b) a výpovědní lhůta je pak dvouměsíční a počíná běžet 1. kalendářní den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena nájemci.

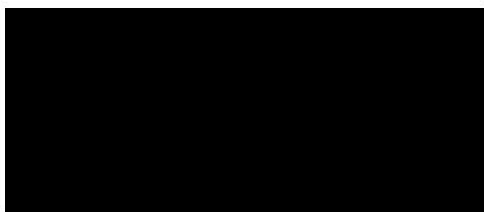
III.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají nezměněna.
- Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom z nich.

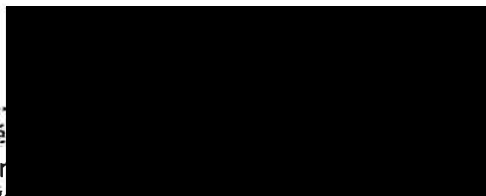
V Brně dne 1. 7. 2018

V Brně dne 1. 7. 2018



předseda výboru

Petr Došek
člen výboru



Tré
Ror
jednatel

Tréninkové centrum mládeže
1. FC Brno, s.r.o.
Zengrova 2693/2, 615 00 Brno
DIČ: CZ27680695 ③

FC ZBROJOVKA BRNO, z s.
Srbská 2838/47a
612 00 Brno
IČ: 70850551 FAČR č.: 6220471

Ověřovací doložka pro vidimaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 12

Poř.č.: 61200-0230-0186

Tato úplná kopie, obsahující 2 stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořizena a tato listina je stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí, obsahující 2 stran.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

Brno 12 dne 05.09.2019
Ovesná Eva

Podpis, Úřední razítko



Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu ze dne 1.4.2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.7.2018 a
Dohoda o převzetí závazku a postoupení práv a povinností ze Smlouvy o nájmu

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

PRONAJÍMATEL:**Statutární město Brno**

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 111 211222/0800
zastoupení: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
usnesením R8/073 schůze RMB konané dne 25. 3. 2020 je
podpisem dodatku pověřen vedoucí Odboru školství, mládeže a
tělovýchovy MMB
kontaktní osoba: Mgr. Martin Jelínek, tel.: [REDACTED]
e.mail.: [REDACTED]

dále jen „*pronajímatel*“
a

PROVOZOVATEL:**STAREZ – SPORT, a. s.**

se sídlem: Křídlovická 91 1/34, 603 00 Brno
IČO: 269 32 211
DIČ: CZ26932211 plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100,
ověřený bankovní účet
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, spis. zn. B 4174
zastoupená: Ing. Antonínem Crhou, předsedou představenstva a
Ing. Davidem Trllem, místopředsedou představenstva
kontaktní osoba: Mgr. Ondřej Pelikán, tel.: [REDACTED]
e.mail.: [REDACTED]

dále jen „*provozovatel*“
na straně jedné

a

NÁJEMCE:**FC ZBROJOVKA BRNO, z.s.**

se sídlem: Srbská 2838/47a, Královo Pole, 612 00 Brno
IČO: 708 50 551 není plátce DPH
bankovní spojení: UNICREDIT BANK, číslo účtu: 517145018/2700
zapsáný: ve spolkovém rejstříku vedeném KS v Brně, spis. zn. L 8023
zastoupený: Václavem Bartoňkem, předsedou výkonného výboru a
Pětrém Doškem, členem výkonného výboru
kontaktní osoba: HANA HUSKOVA, tel.: +42 [REDACTED]
e.mail.: [REDACTED]

dále jen „*nájemce*“

I.
Úvodní ustanovení

1. Dne 1.4.2015 byla mezi společnostmi Tréninkové centrum mládeže 1.FC Brno, s.r.o., Brno, Zengrova 2693/2, PSČ 615 00, IČO: 276 90 695, zapsaná v OR u KS Brno, spis. zn.: C 52349, jako pronajímatelem, a zapsaným spolkem FC ZBROJOVKA BRNO, z.s., Brno, Srbská 47a, PSČ 612 00, IČO: 708 50 551, zapsaným v OR u KS Brno, spis. zn.: L 8023, jako nájemcem, uzavřena Smlouva o nájmu budovy bez č.p. a pozemků – sportoviště a rekreační plocha, vše nacházející se v k.ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, ke které byl dne 1.7.2018 uzavřen Dodatek č. 1. (dále společně jen „Smlouva o nájmu“, která je přílohou č. 1. této smlouvy).
2. Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z8/10 konaném dne 1.10.2019 schválilo nabytí nemovitých věcí v k.ú. Brněnské Ivanovice z vlastnictví Tréninkového centra mládeže 1.FC Brno, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna. K nabytí došlo na základě Kupní smlouvy a darovací smlouvy č. [REDAKCE] uzavřené dne 6.11.2019, s vkladem vlastnického práva ke dni 27.11.2019, kterým statutární město Brno vstoupilo do práv a povinností původního pronajímatele.
3. Dne 20.12.2019 byla mezi statutárním městem Brno, jako pronajímatelem, a společností STAREZ – SPORT, a.s., jako provozovatelem, uzavřena Smlouva o provozování Tréninkového centra mládeže v k.ú. Brněnské Ivanovice, číslo smlouvy vlastníka/pronajímatele: [REDAKCE] číslo smlouvy provozovatele: [REDAKCE] dále jen „Smlouva o provozování“, na základě které byly provozovateli za účelem správy majetku a jeho provozování přenechány nemovitosti specifikované v příloze č. 1. Smlouvy o provozování, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, katastrální území Brněnské Ivanovice.

II.
Dohoda o převzetí práv a povinností

1. Smluvní strany se s ohledem na shora uvedené skutečnosti v čl. I. tohoto dodatku dohodly tak, že pronajímatel **ke dni 01.01.2020** přenechává provozovateli veškerá práva a povinnosti pronajímatele ze Smlouvy o nájmu a provozovatel tato práva a povinnosti pronajímatele přijímá a vstupuje tak do práv a povinností pronajímatele ze Smlouvy o nájmu.
2. Další účastník této dohody, označený jako nájemce, s převodem práv a povinností ze Smlouvy o nájmu z pronajímatele na provozovatele souhlasí.
3. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení Smlouvy o nájmu taktó:

Čl. V. Nájemné – bod 3. nově zní:

*„3. Nájemné bude hrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem. Nájemné bude placeno nájemcem pozadu, do 15. dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který se nájem platí. Nájemné je nájemce povinen zaplatit na bankovní účet pronajímatele vedený u **Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100.**“*

Čl. V. Nájemné – doplňuje se bod 4., který zní:

„4. Nájemce se zavazuje hradit sjednané nájemné pravidelně měsíčně, a to i v měsících, kdy nebude

předmětné prostory plně využívat."

Čl. V. Nájemné – doplňuje se bod 5., který zní:

„5. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu, počínaje rokem 2021, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, s čímž nájemce výslovně souhlasí a zavazuje se hradit takto zvýšené nájemné. Nájemné zvýšené o inflaci bude uplatňováno pronajímatelem od prvního dne měsíce následujícího po zveřejnění roční míry inflace za rok 2020.“

Čl. VI. Doba nájmu – bod 4. c) – první věta nově zní:

„c) Smlouvu lze ze strany pronajímatele i nájemce vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 18 měsíců.“

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek byl sepsán ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení potvrzené oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato dohoda byla před jejím podpisem prostudována a společně smluvními stranami projednána. Smluvní strany tímto potvrzují, že dosáhly shody ve všech ustanoveních dohody, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímateli vzniká povinnost podle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv, tento dodatek zveřejnit. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a.s. je oprávněna uveřejnit celý obsah tohoto dodatku.

IV.

Doložka

1. Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/073 konané dne 25. 3. 2020.

Přílohy:

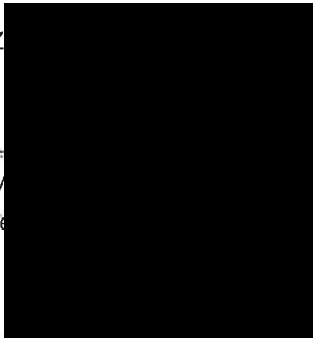
-příloha č. 1. – Smlouva o nájmu mezi Tréningové centrum mládeže 1.FC Brno, s.r.o. a FC ZBROJOVKA BRNO, z.s. ze dne 1.4.2015, vč. Dodatku č.1.

V Brně dne 31.3.2020

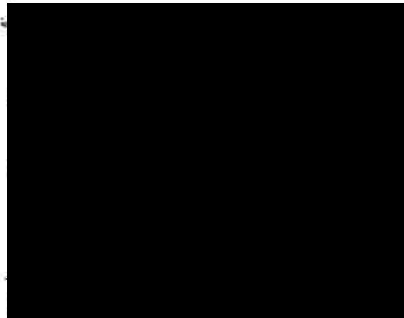
V Brně dne 31.3.2020

Z

M
ve

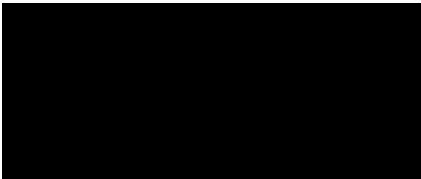


Za nájemce:

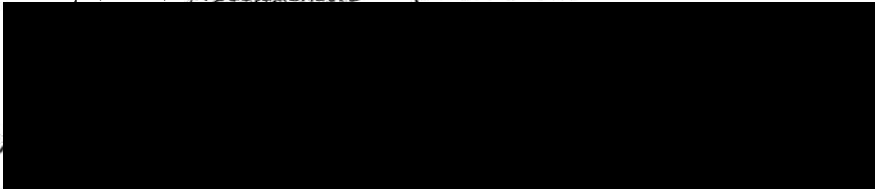


člen výkonného výboru

Za provozovatele:



předseda představenstva



místopředseda představenstva



SMLOUVA O NÁJMU

I. Smluvní strany

Tréninkové centrum mládeže 1.FC Brno, s.r.o.

Se sídlem: Brno, Zengrova 2693/2, PSČ 615 00

IČ: 27690695

Zastoupená: JUDr. Milan Staněk, jednatel

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 52349

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

FC ZBROJOVKA BRNO, a.s.

Se sídlem: Brno, Srbská 47a, PSČ 612 00

IČ: 25332457

Zastoupená: Václavem Bartoňkem a PaedDr. Zdeňkem Kudelou

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2218

(dále jen jako „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále jen jako „smluvní strany“)

vzhledem k tomu, že smluvní strany dospěly ke vzájemné a úplné shodě o všech níže uvedených skutečnostech, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen jako „smlouva“):

II. Úvodní prohlášení

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy bez č.p., občanská vybavenost, na pozemku, parc.č. 1100, 1102/1, 1102/3, 1098 a pozemků parc. č. 1100, 1102/1, 1102/3 a 1098 na nichž se nachází sportoviště a rekreační plocha, vše zaps. na LV č. 1190, k.ú. Brněnské Ivanovice a obec Brno. Uvedené nemovitosti, tj. fotbalová hřiště a jeho součástí a technické vybavení umístěné na shora uvedených pozemcích (dále jen jako „hrací plochy“) a dále nebytové prostory ve shora uvedené budově, určené k užívání jako šatny, prostory pro regeneraci (masáže, vířivky), ubytovací kapacity a technické zázemí a sociální zařízení, tvoří sportovní areál tréninkového centra mládeže v Brněnských Ivanovicích (dále jen jako „předmět nájmu“).
2. Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomi spotřeby a nákladů provozu sportovního areálu tréninkového centra mládeže v Brněnských Ivanovicích a je jim známa roční využitelnost sportovního areálu tréninkového centra mládeže v Brněnských Ivanovicích, která se liší v letních a zimních měsících. Na základě těchto skutečností si smluvní strany sjednaly následující ujednání této smlouvy.
3. Touto smlouvou se ruší a nahrazuje smlouva o nájmu uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem dne 26.4.2013 (dále jen jako „nájemní smlouva“).

III. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou do nájmu nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy s tím, aby jej po sjednanou dobu a za úplatu užíval, a to způsobem a za podmínek dále dohodnutých.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude užívat předmět nájmu po dobu platnosti této smlouvy neomezeně dle svých potřeb všemi svými týmy (specifikace týmů v příloze č. 1 této Smlouvy), a to na základě týdenních rozpisů (tréninkových plánů), které je nájemce povinen vypracovat ve spolupráci s FC ZBROJOVKA BRNO, z.s., a které musí pronajímatel akceptovat. Nájemce předloží tréninkové plány zástupci pronajímatele v týdenním předstihu. Nájemce může již předložený týdenní plán měnit či upravovat s akceptací pronajímatele. Ve dnech a časech, které nebudou v týdenních rozpisech či nebudou dodatečně dohodnuty, nesmí nájemce bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu užívat a je plně k dispozici pronajímateli.
3. Do týdenních rozpisů budou zahrnuty prostory technického zázemí budovy bez č.p., na pozemku, parc. č. 1100, 1102/1, 1102/3, 1098, zaps. na LV č. 1190, k.ú. Brněnské Ivanovice a obec Brno, kanceláře a sklady, které byly a budou užívány nájemcem po celou dobu platnosti této smlouvy neomezeně.

IV. Účel nájmu

1. Účelem nájmu je pronájem hracích ploch a jejich užívání výlučně k provozování sportovní činnosti jako k tréninkům, turnajům, k pořádání přípravných a soutěžních utkání sportovních týmů a k využívání Wellnes centra nájemcem a pronájem prostor specifikovaných v této smlouvě.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu nájmu.

V. Doba nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Nájem dle této smlouvy je možno ukončit pouze dohodou smluvních stran nebo výpovědí dle odst. 3 a 4 tohoto článku.
3. Smluvní strany si ujednaly, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu kdykoli vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce a začíná běžet prvního kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena pronajímateli.
4. Smluvní strany si ujednaly, že pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu, ve stejné lhůtě a na stejném principu, jaký je uveden v odst. 3 tohoto článku, vypovědět, a to jen v případě:
 - a) pokud nájemce opakovaně (více jak 2x) uhradí dohodnuté nájemné za uplynulý měsíc s více než 20-ti denním zpožděním ode dne splatnosti faktury řádně a se všemi náležitostmi vystavené pronajímatelem;

- b) pokud nájemce, či osoby s ním spojené (hráči, trenéři, funkcionáři atp.) poruší přes písemné upozornění závažným způsobem povinnosti stanovené touto smlouvou a způsobí tím pronajímateli škodu.

VI. Nájemné

1. Smluvní strany si ujednaly, že nájemné bude hrazeno měsíční paušální částkou ve výši 20.000,-Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) měsíčně bez DPH za celý předmět nájmu a v rozsahu dle III. odst. 2 této smlouvy.
2. V nájemném jsou zahrnuty veškeré služby poskytnuté pronajímatelem nájemci v souvislosti s nájmem hřiště a nebytových prostor, zejména spotřeba elektrické energie a vody.
3. Nájemné bude hrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem. Faktura bude daňovým dokladem. Nájemné bude placeno nájemcem pozadu, do 10. dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který se nájem platí. Nájemné je nájemce povinen zaplatit na bankovní účet pronajímatele č. ú.1002718889/2700, vedený u UniCredit Bank.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje udržovat fotbalové plochy ve stavu odpovídajícím užívání sjednanému v této smlouvě, zejména udržovat ve způsobilém stavu hrací plochu hřiště (údržba povrchu a zařízení hřiště, sekání trávy, lajnování hřiště apod.) a zajišťovat běžnou údržbu, opravy a úklid nebytových prostor.
2. Pronajímatel má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
 - a) přenechat nájemci předmět nájmu na dobu a za podmínek touto smlouvou stanovených,
 - b) umožnit nájemci a jim určeným osobám příchod a užívání předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen:
 - a) předmětem nájmu užívat šetrně tak, aby užíváním nebyl narušen jejich stavebně technický stav a nedocházelo k nadměrnému opotřebení,
 - b) užívat hrací plochy a nebytové prostory pouze k účelu nájmu dohodnutému v této smlouvě,
 - c) dbát na pořádek a na bezpečný průběh jeho činnosti na fotbalovém hřišti a v prostorách, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a na majetku;
 - d) nahlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které je nutno provést, umožnit provedení těchto oprav a poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost;
 - e) dodržovat veškeré platné právní předpisy v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, zejména v oblasti hygieny, bezpečnosti, požární ochrany.
4. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které vznikly na předmětu nájmu činností jeho a osob, kterým umožnil přístup k předmětu nájmu; takové škody je nájemce povinen pronajímateli nahradit, pokud možno uvedením do původního stavu.
5. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu.

VIII.
Závěrečné ujednání

1. Právní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Pokud jakékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení (závazků) této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovéto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož znění bude nejlépe odpovídat záměru zamýšlenému touto smlouvou.
3. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly, že místem pro doručování písemností každé ze smluvních stran bude adresa uvedená u smluvní strany v záhlaví této smlouvy. Jestliže se při doručování nepodaří písemnost doručit na výše uvedené adresy, považuje se třetí den od vrácení nedoručené zásilky odesílateli za den doručení, a to i když se o tom adresát nedozvěděl.
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky. Smluvní dodatky musí být jako takové označeny a platně podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena a podepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – specifikace týmů.
7. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivá ustanovení této Smlouvy odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Brně dne

14. 2. 2015

FC ZBROJOVKA
Václav
předseda

FC
Pa
mís

Tréning
JUDr.
jedená

FC ZBROJOVKA BRNO a.s.
Srbáská 47a, 612 00 Brno
Tel. 541 233 582-5
IČO: 25332457, DIČ: CZ25332457



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU

I. Smluvní strany

Tréninkové centrum mládeže 1.FC Brno, s.r.o.

se sídlem: Brno, Žengrova 2693/2, PSČ 615 00

IČ: 27690695

zastoupena: Roměnem Prosem, jednatelem

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 52349

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

FC ZBROJOVKA BRNO, a.s.

se sídlem: Brno, Šrbská 47a, PSČ 612 00

IČ: 25332457

registrace: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2218

zastoupena: Václavem Bartoňkem, předsedou představenstva

Alešem Kolářem, místopředsedou představenstva

(dále jen jako „nájemce“)

(pronajímatela nájemce dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o nájmu uzavřené dne 1. 4. 2015 mezi FC ZBROJOVKA BRNO, a.s. jako nájemcem a společností Tréninkové centrum mládeže 1. FC Brno, s.r.o. jako pronajímatelem (dále jen jako „Smlouva“).

II. Předmět dodatku

Smluvní strany si tímto dodatkem sjednaly úpravu a rozšíření níže uvedeného článku Smlouvy:

Znění článku V. Smlouvy se upravuje v bodě č. 4 na znění:

„Smluvní strany si ujednaly, že pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět z následujících důvodů:

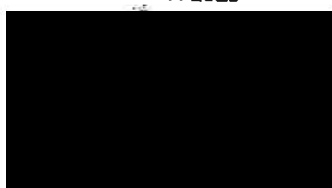
- a) pokud nájemce opakovaně (více jak 2x) uhradí dohodnuté nájemné s více než 30 -ti denním zpožděním ode dne splatnosti faktury řádně a se všemi náležitostmi vystavené pronajímatelem, je výpovědní lhůta 2 měsíce. Tato lhůta začíná běžet 1. kalendářní den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena nájemci.*
- b) pokud nájemce, či osobys ním spojené (hráči, trenéři, funkcionáři, apod.) poruší přes písemné upozornění závažným způsobem povinnosti stanovené touto Smlouvou a způsobí tím pronajímateli škodu, je výpovědní lhůta 2 měsíce. Tato lhůta začíná běžet 1. kalendářní den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena nájemci.*
- c) Smlouvu lze ze strany pronajímatele vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 18 měsíců. Tato lhůta začíná běžet 1. kalendářní den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém*

byla výpověď doručena nájemci. V případě, že v průběhu této výpovědní lhůty, nastanou důvody výpovědi z důvodů uvedených v odst. a) nebo b), postupuje se pak dle ustanovení uvedených pod písm. a) a b) a výpovědní lhůta je pak dvouměsíční a počíná běžet 1. kalendářní den měsíce následujícího po měsíce, ve kterém byla výpověď doručena nájemci.

III. Závěrečná ustanovení

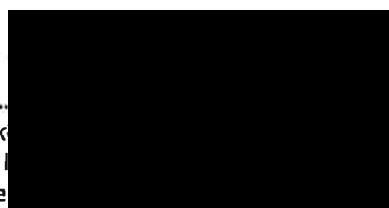
1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají nezměněna.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom z nich.

V Brně dne 1. 7. 2018

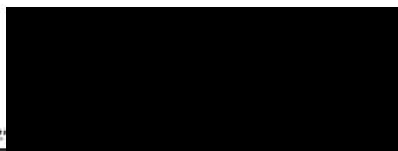


Václav Bartoněk
předseda představenstva

V Brně dne 1. 7. 2018



Trníněk
Roman
jednatel



FC Zbrojovka Brno, a.s.
Aleš Kolář
místopředseda představenstva



Dodatek č. 2

**ke Smlouvě o nájmu ze dne 1.4.2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.7.2018 a
Dohoda o převzetí závazku a postoupení práv a povinností ze Smlouvy o nájmu**



uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

PRONAJÍMATEL:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 111 211222/0800
zastoupené: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
Usnesením R8/073 schůze RMB konané dne 25.3.2020 je
podpíšem dodatku pověřen vedoucí Odboru školství, mládeže a
tělovýchovy MMB
kontaktní osoba: Mgr. Martin Jelínek, tel. [redacted]
e.mail. [redacted]

dále jen „**pronajímatel**“
a

PROVOZOVATEL:

STAREZ – SPORT, a. s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 269 32 211
DIČ: CZ26932211 plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100,
ověřený bankovní účet
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, spis. zn. B 4174
zastoupená: Ing. Antonínem Črhou, předsedou představenstva a
Ing. Davidem Trllem, místopředsedou představenstva
kontaktní osoba: Mgr. Ondřej Pellkán, tel. [redacted]
e.mail: [redacted]

dále jen „**provozovatel**“
na straně jedné

a

NÁJEMCE:

FC ZBROJOVKA BRNO, a.s.

se sídlem: Šrbská 2838/47a, Královo Pole, 612 00 Brno
IČO: 253 32 457
DIČ: CZ25332457 plátce DPH
bankovní spojení: UNICREDIT BANK, číslo účtu: 420 140 012 / 2700
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, spis. zn. B 2218
zastoupená: Václavem Bartoňkem, předsedou představenstva a
Alešem Kolářem, místopředsedou představenstva
kontaktní osoba: KRISTINA VOJTIŠKOVÁ, tel: +420 [redacted]
e.mail: [redacted]

dále jen „**nájemce**“



I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 1.4.2015 byla mezi společnostmi Tréninkové centrum mládeže 1.FC Brno, s.r.o., Brno, Zengrova 2693/2, PSČ 615 00, IČO: 276 90 695, zapsaná v OR u KS Brno, spis. zn.: C 52349, jako pronajímatelem, a společností FC ZBROJOVKA BRNO, a.s., Brno, Srbská 47a, PSČ 612 00, IČO: 253 32 457, zapsaná v OR u KS Brno, spis. zn.: B 2218, jako nájemcem, uzavřena Smlouva o nájmu budovy bez č.p. a pozemků – sportoviště a rekreační plocha, vše nacházející se v k.ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, ke které byl dne 1.7.2018 uzavřen Dodatek č. 1. (dále společně jen „Smlouva o nájmu“, která je přílohou č. 1, této smlouvy).
2. Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z8/10 konaném dne 1.10.2019 schválilo nabytí nemovitých věcí v k.ú. Brněnské Ivanovice z vlastnictví Tréninkového centra mládeže 1.FC Brno, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna. K nabytí došlo na základě Kupní smlouvy a darovací smlouvy č. [REDAKCE] uzavřené dne 6.11.2019, s vkladem vlastnického práva ke dni 27.11.2019, kterým statutární město Brno vstoupilo do práv a povinností původního pronajímatele.
3. Dne 20.12.2019 byla mezi statutárním městem Brno, jako pronajímatelem, a společností STAREZ – SPORT, a.s., jako provozovatelem, uzavřena Smlouva o provozování Tréninkového centra mládeže v k.ú. Brněnské Ivanovice, číslo smlouvy vlastníka/pronajímatele: [REDAKCE] číslo smlouvy provozovatele: [REDAKCE] dále jen „Smlouva o provozování“, na základě které byly provozovateli za účelem správy majetku a jeho provozování přenechány nemovitosti specifikované v příloze č. 1. Smlouvy o provozování, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, katastrální území Brněnské Ivanovice.

II.

Dohoda o převzetí práv a povinností

1. Smluvní strany se s ohledem na shora uvedené skutečnosti v čl. I. tohoto dodatku dohodly tak, že pronajímatel **ke dni 01.01.2020** přenechává provozovateli veškerá práva a povinnosti pronajímatele ze Smlouvy o nájmu a provozovatel tato práva a povinnosti pronajímatele přijímá a vstupuje tak do práv a povinností pronajímatele ze Smlouvy o nájmu.
2. Další účastník této dohody, označený jako nájemce, s převodem práv a povinností ze Smlouvy o nájmu z pronajímatele na provozovatele souhlasí.
3. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení Smlouvy o nájmu takto:

Čl. V. Doba nájmu – bod 4. c) – první věta nově zní:

c) Smlouvu lze ze strany pronajímatele i nájemce vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 18 měsíců.

Čl. VI. Nájemné – bod 3. nově zní:

„3. Nájemné bude hrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem. Faktura bude daňovým dokladem. Nájemné bude placeno nájemcem pozadu, do 10. dne měsíce následujícího po

*kalendářním měsíci, za který se nájem platí. Nájemné je nájemce povinen zaplatit na bankovní účet pronajímatele vedený u **Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100.***

Čl. VI. Nájemné – doplňuje se bod 4., který zní:

„4. Nájemce se zavazuje hradit sjednané nájemné pravidelně měsíčně, a to i v měsících, kdy nebude předmětné prostory plně využívat.“

Čl. VI. Nájemné – doplňuje se bod 5., který zní:

„4. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu, počínaje rokem 2021, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, s čímž nájemce výslovně souhlasí a zavazuje se hradit takto zvýšené nájemné. Nájemné zvýšené o inflaci bude uplatňováno pronajímatelem od prvního dne měsíce následujícího po zveřejnění roční míry inflace za rok 2020.“

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek byl sepsán ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení potvrzené oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato dohoda byla před jejím podpisem prostudována a společně smluvními stranami projednána. Smluvní strany tímto potvrzují, že dosáhly shody ve všech ustanoveních dohody, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímateli vzniká povinnost podle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv, tento dodatek zveřejnit. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a.s. je oprávněna uveřejnit celý obsah tohoto dodatku.

IV.

Doložka

1. Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/073 konané dne 25. 3. 2020.

Přílohy:

-příloha č. 1. – Smlouva o nájmu mezi Tréninkové centrum mládeže 1.FC Brno, s.r.o. a FC ZBROJOVKA BRNO, a.s. ze dne 1.4.2015, vč. Dodatku č.1,

V Brně dne 31.3.2020

V Brně dne 31.3.2020

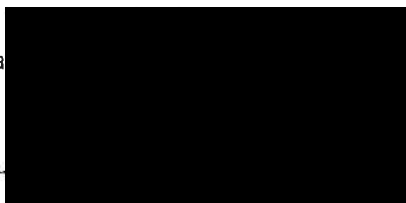
S-2020/015/0500

STA

Čřídlo



Za

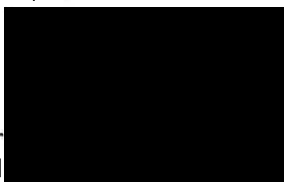


Václav Bartoněk
předseda představenstva

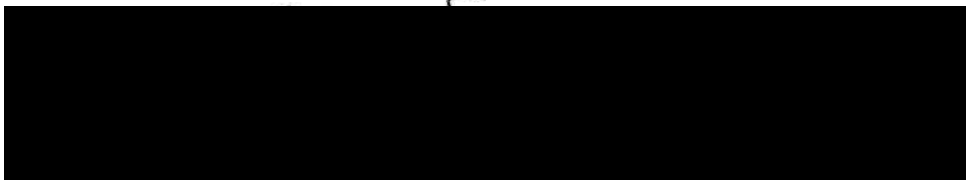


místopředseda představenstva

Za provozovatele:



předseda představenstva



místopředseda představenstva