

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 9325/KN/116

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
variabilní symbol: 2100000164
k.s.: 0968

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

KORMAK Praha a.s.

se sídlem: náměstí Bratří Jandusů 34/34, Uhřetěves, 104 00 Praha 10
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20181
zastoupená: paní Josefínou Šumovou na základě pověření ze dne 30.11.2020
IČO: 48592307
DIČ: CZ48592307
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

na straně druhé - dále jen „nájemce“

uzavřely tuto nájemní smlouvu

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání části nemovitostí - pozemků uvedených v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem částí nemovitostí - pozemků pronajímateli dohodnuté nájemné.

II.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků v k. ú. Chodov.

pozemek parc. č. 3424/1, ostatní plocha, ostatní komunikace	
- výměra pozemku pro umístění zařízení staveniště	80 m ²
pozemek parc. č. 3423/73, ostatní plocha, jiná plocha	
- výměra pozemku pro umístění zařízení staveniště	40 m ²
celkem	120 m²

2. Předmět nájmu - pozemky je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
3. Předmětné pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí na LV 1639, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

III.

ÚČEL NÁJMU

Předmětné části pozemků se pronajímají pro umístění zařízení staveniště v rámci stavby „Praha 11 – Chodov, Na Jelenách, obnova kVN.“

IV.

DOBA NÁJMU

Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to od 15.04.2021 do 13.07.2021, tj. 90 dní.

V.

NÁJEMNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemné bylo dohodnuto ve výši **10 Kč/m²/den** (slovy: Deset korun českých).
2. Nájemné za období od 15.04.2021 do 13.07.2021 ve výši **108.000 Kč** (slovy: Jednostoosmtisíc korun českých) uhradí nájemce jednorázovou platbou do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet pronajímatele uvedený na str. 1 této smlouvy.

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

konstantní symbol: **0968**

3. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je den podpisu této smlouvy.
4. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
5. Dnem splnění povinnosti úhrady nájemného je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

VI.

SANKCE

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. V. „Nájemní a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

VII.**ZÁVAZKY NÁJEMCE**

1. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací předmětné části pozemků uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemků nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení prací.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
3. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
4. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětných pozemcích. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.

VIII.**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IX.**SMLUVNÍ POKUTA**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. IV. „Doba nájmu“, Čl. VII. „Závazky nájemce“ a Čl. VIII. písm. b) „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: Dvatisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

X.**ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

XI.**SKONČENÍ NÁJMU**

1. Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 11 od 03.03.2021 do 13.07.2021.
8. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ dne 29.3.2021, číslo usnesení 0267/13/R/2021 a k jejímu podpisu je oprávněn Ing. Ondřej Prokop, místostarosta, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 - Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Přílohy

Situační plán

Plná moc Josefíny Šumové

V Praze - 1. 04. 2021

PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 11
Ing. Ondřej Prokop
místostarosta

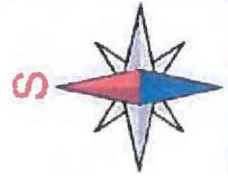
V Praze 14 -04- 2021

NÁJEMCE

KORMAK Praha a.s.
Josefína Šumová
na základě pověření ze dne 30.11.2020

parc. č. 3424/1 - 80m² (4m x 20m)
 parc. č. 3423/43 - 40m² (2m x 20m)

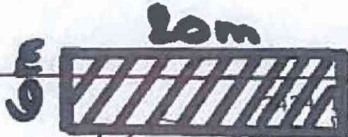
3423/73



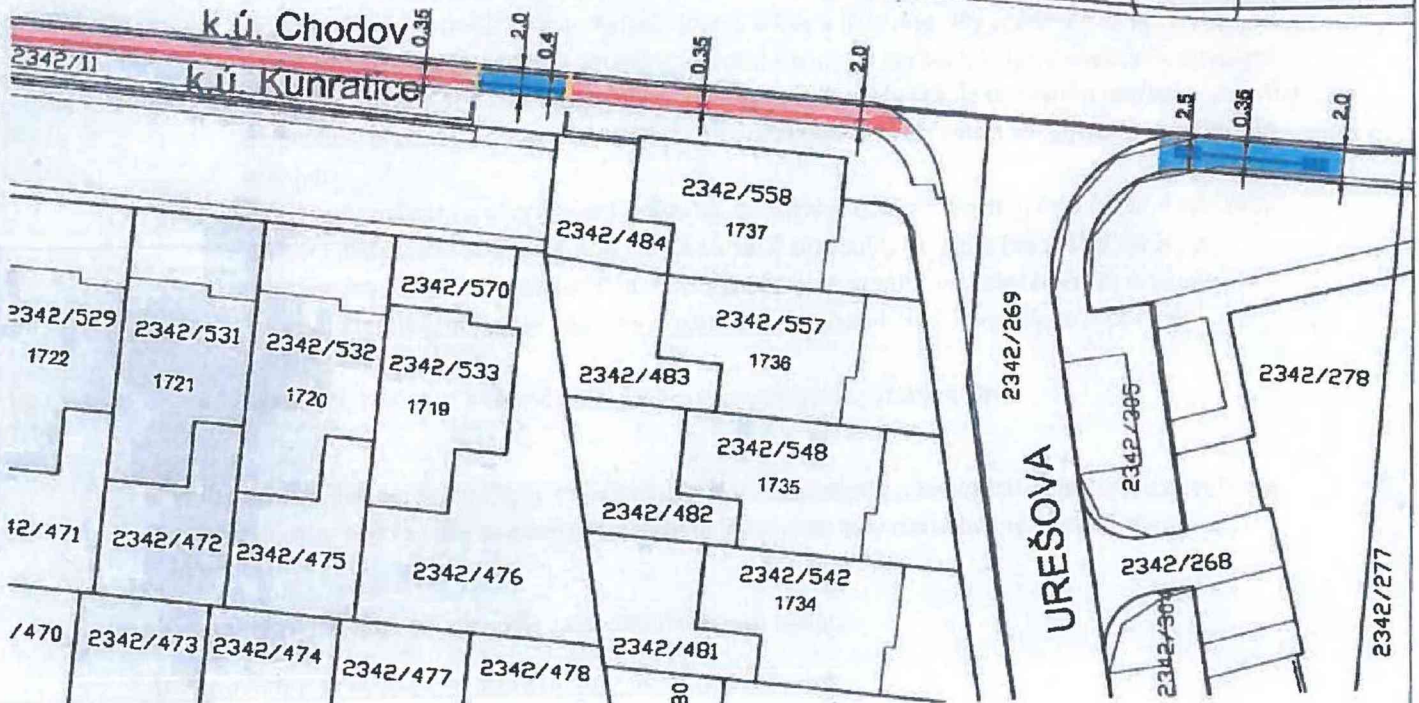
Jan'kovi'staveni'te'v

HO LESA

3424/1



3424/4




LEGENDA :

- Asfalt chodník PŘEdi / TSK
- Zámková dlažba chodník PŘEdi / TSK
- Bosý
- vyrovnání obrub sadových

KORMAK Praha, a.s.

K Sokolovně 667, 104 00 Praha 10
 DIČ: CZ4892307520
 tel.: 271 071 311

 KORMAK Praha a.s. K Sokolovně 667, 104 00 Praha 10 Copyright © KORMAK Praha a.s. Všechna práva vyhrazena.	tel.: 271071311 fax: 271071310 IČ: 48502307	Zodp. proj.: Boček tel.: 271071313	
	Projektant: Kosík tel.: 271071314	Kontroloval: Ing. Ryba tel.: 271071321	
místo stavby: Praha 11 - Chodov, U Kunratického lesa	název stavby: Obnova KVN PRAHA 11 - Chodov, Na Jeláčkách, Obnova KVN	změna a): změna b): změna c): změna d):	č. paré:
část stavby: SO 01 - KABELOVÁ ČÁST VN, OPTO název přílohy: Dotčené povrchy - 3.část	SPP prvek: S-144633 stupeň: DPS	počet form. A4: 2 měřítko: 1:500	
stavebník: PREDistribuce, a.s. Svomosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 IČ: 27376516	datum: 12/2018 č. zak.: 018/18/PI	č. přílohy:	D08/3

6

2342/388

Pověření

Společnost **KORMAK Praha a.s.**, se sídlem náměstí Bratří Jandusů 34/34, Praha 10 – Uhřetěves, 104 00, IČ: 48592307, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20181 (dále jen „Společnost“), kterou zastupují níže uvedení členové představenstva, tímto zmocňuje

Josefinu Šumovou, DiS, nar. [REDAKCE]

(dále jen „Zmocněnec“)

k úkonům a jednáním před správními orgány, ostatními orgány a třetími osobami vedoucím k zajištění přípravy a výstavby staveb, a to k

- jednání s MHMP, Dopravním podnikem hl.m. Prahy, stavebními úřady nebo jinými odbory úřadů měst a městských částí, katastrálními úřady a inspektoráty práce. Zmocněnec je oprávněn činit za Společnost zejména veškeré úkony ve správním řízení vedoucí k povolení výstavby, užívání stavby, označení zmocnitele jako stavebníka, je oprávněn podávat žádosti a oznámení, přebírat písemnosti, vzdávat se práva odvolání, účastnit se jednání a nahlížet do archivu.
- uzavírání, změnám a ukončování smluv na dočasný pronájem pozemků za účelem výstavby zařízení distribuční soustavy, kde jsou na straně pronajímatele orgány státní správy a samosprávy, Dopravní podnik hl.m. Prahy, popř. jiné organizace, které těmto orgánům spravují majetek, jiné další smlouvy, vyjma smluv v bodu níže, Zmocněnec oprávněn podepisovat není.
- uzavírání, změnám a ukončování smluv se správcem inženýrských sítí.

Společnost prohlašuje, že nad výše uvedené pověření k přebírání písemností požaduje, aby veškeré písemnosti související s výše uvedenými právními jednáními byly doručovány také do sídla Společnosti.

Zmocněnec není oprávněn pověřit zastupováním další osobu.

Toto pověření se uděluje na dobu určitou do 31.1.2022.

V Praze dne 30.11.2020

[REDAKCE]

Ing. Radek Matuszny

předseda představenstva

KORMAK PRAHA a.s.

[REDAKCE]

Ing. Tomáš Kocourek

místopředseda představenstva

KORMAK Praha a.s.

Pověření přijímám: [REDAKCE]

Josefína Šumová DiS