

## DODATEK č. 3

ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 15.06.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.12.2016 a dodatku č. 2 ze dne 04.12.2019

### Město Louny

se sídlem Mírové náměstí 35, 440 01 Louny  
IČ: 00265209, DIČ: CZ00265209  
zastoupené starostou města Mgr. Pavlem Jandou  
(dále jen „propachtovatel“)

a

### EVERAGRO s. r. o.

se sídlem Lipno čp. 153, 438 01 Lipno  
IČ: 25030353, DIČ: CZ25030353  
zastoupená jednatelkou společnosti Šárkou Everettovou  
(dále jen „pachtýř“)

a dále pak společně „smluvní strany“.

Na základě dohody smluvních stran ve smyslu ustanovení článku VI. odst. 1 smlouvy o zemědělském pachtu se mění tímto dodatkem č. 3 následující články Smlouvy o zemědělském pachtu č. j. MULNCJ/44912/2016/OSM uzavřené dne 15.06.2016, ve znění dodatku č. 1 č. j. MULNCJ/88260/2016/OSM ze dne 13.12.2016 a dodatku č. 2 č. j. MULNCJ/88708/2019/OSM ze dne 04.12.2019 takto:

1) Článek III., odst. 1. se mění a nově zní:

Pacht dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 01.10.2021 do 30.09.2026, s možností dalšího prodloužení v případě řádného plnění podmínek této smlouvy. Pachtýř bere na vědomí, že o případném prodloužení této smlouvy rozhoduje Rada města Loun. Pachtýř písemně požádá propachtovatele o prodloužení pachtu minimálně 6 měsíců před datem uplynutí sjednané doby pachtu.

2) Článek IV., odst. 1 se mění a nově zní:

Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu je stanoveno v souladu s usnesením rady města č. 169/2020 ze dne 01.06.2020 ve výši 3 % průměrné ceny propachtovaného pozemku dle vyhlášky č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, navýšené o výši platby daně z nemovitosti v případech, kdy daň platí vlastník pozemku, nejméně však 1.000 Kč za propachtovaný pozemek. V případě novelizace této vyhlášky a změny ceny zemědělských pozemků v katastrálním území Brloh bude příslušně upravena i výše pachtovného.

Roční pachtovné za pachtovní rok činí **19.655 Kč**, které je stanoveno přílohou č. 1. **Pachtovné je platné od podpisu této smlouvy (poprvé splatné do 30.09.2022).**

3) Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti ke dni 01.10.2021.

4) Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a pachtýř jedno vyhotovení.

- 5) Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tento dodatek může být zveřejněn na oficiálních internetových stránkách města Louny a Městského úřadu Louny ([www.mulouny.cz](http://www.mulouny.cz)), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v tomto dodatku.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené v § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění dodatku.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dodatek obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 NOZ, budou tyto informace označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu dodatku.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správcí registru smluv město Louny.
- 9) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu tohoto dodatku představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 10) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru propachtovatele souhlasí pachtýř se zveřejněním obsahu smluvního ujednání tohoto dodatku dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.

Doložka

dle § 39 odst. 1 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Loun usnesením č. 75/2021 ze dne 29.03.2021.

Záměr města změnit tento smluvní vztah byl zveřejněný na úřední desce ode dne 08.03.2021 do dne 24.03.2021.

V Lounech dne 12. 04. 2021

Město Louny  
Mgr. Pavel Janda, starosta  
propachtovatel

V Lipně dne 12. 04. 2021

EVERAGRO, s.r.o.  
Šárka Everettová, jednatel,  
pachtýř

### PŘÍLOHA Č. 1 K DODATKU Č. 3

pozemek	detail					pachtovné dle URM č. 169/2020 (Kč)	
	propachtovaná výměra (m <sup>2</sup> )	k. ú.	298/2014 Sb.,	%	dle výměry	celkem dle URM	
3468	část	87	Louny	10,58	3	28	1.000
3491/25	část	40	Louny	10,58	3	13	1.000
3491/68	část	15	Louny	10,58	3	5	1.000
3491/69	část	1752	Louny	10,58	3	552	1.000
3491/79	část	9564	Louny	10,58	3	3.036	3.036
3595/110	část	6910	Louny	10,58	3	2.193	2.193
3684/37	část	2026	Louny	10,58	3	643	1.000
3684/38	celek	8481	Louny	10,58	3	2.692	2.692
3684/39	část	5464	Louny	10,58	3	1.734	1.734
4988/3	část	523	Louny	10,58	3	166	1.000
4990	část	644	Louny	10,58	3	204	1.000
4993/2	část	1923	Louny	10,58	3	610	1.000
5011/6	část	147	Louny	10,58	3	47	1.000
5019/2	část	1053	Louny	10,58	3	334	1.000
<b>Celkem za pachtovní rok</b>							<b>19.655 Kč</b>

Celková výměra pozemků, které jsou předmětem ve smlouvě o zemědělském pachtu, činí 38 629 m<sup>2</sup>.

