

## Smlouva o zemědělském pachtu

uzavřená dle § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

**1. Město Louny**

se sídlem Mírové náměstí 35, 440 23 Louny  
IČ: 00265209,  
DIČ: CZ00265209  
zastoupené starostou města Radovanem Šabatou  
(dále jen „propachtovatel“)

a

**2. EVERAGRO s.r.o.**

se sídlem Lipno 153, 438 01 Žatec  
IČ: 25030353  
DIČ: CZ25030353  
vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 131155 ze dne 12.12.1997  
zastoupená jednatelekou Šárkou Everetovou, nar. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]  
(dále jen „pachtýř“)

nebo též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“

Shora uvedené smluvní strany uzavírají na základě vzájemné dohody tuto smlouvu:

### I. Předmět zemědělského pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č.:

- 3468 lesní pozemek o výměře 28 137 m<sup>2</sup>,
- 3491/25 orná půda o výměře 4 483 m<sup>2</sup>,
- 3491/35 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 561 m<sup>2</sup>,
- 3491/37 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 451 m<sup>2</sup>,
- 3491/39 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 132 m<sup>2</sup>,
- 3491/68 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 685 m<sup>2</sup>,
- 3491/69 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 883 m<sup>2</sup>,
- 3491/79 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 517 m<sup>2</sup>,
- 3684/37 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 463 m<sup>2</sup>,
- 3684/38 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 481 m<sup>2</sup>,
- 3684/39 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 480 m<sup>2</sup>,
- 4988/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 587 m<sup>2</sup>,
- 4990 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 823 m<sup>2</sup>,
- 4993/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 659 m<sup>2</sup>,
- 5011/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 893 m<sup>2</sup>,
- 5019/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 322 m<sup>2</sup>,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Louny, obec Louny, okres Louny (dále jen pozemek).

2. Propachtovatel na základě této smlouvy přenechává pachtýři, k dočasnému užívání a požívání pozemky v tomto rozsahu:
  - část pozemku p.č. 3468 lesní pozemek o výměře 26 m<sup>2</sup>,
  - část pozemku p.č. 3491/25 orná půda o výměře 25 m<sup>2</sup>,
  - část pozemku p.č. 3491/35 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 707 m<sup>2</sup>,
  - část pozemku p.č. 3491/37 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 439 m<sup>2</sup>,
  - část pozemku p.č. 3491/39 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 853 m<sup>2</sup>,
  - část pozemku p.č. 3491/68 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>,
  - část pozemku p.č. 3491/69 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 739 m<sup>2</sup>,
  - část pozemku p.č. 3491/79 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 803 m<sup>2</sup>,
  - část pozemku p.č. 3684/37 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 009 m<sup>2</sup>,
  - pozemek p.č. 3684/38 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 481 m<sup>2</sup>,
  - část pozemku p.č. 3684/39 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 464 m<sup>2</sup>,
  - část pozemku p.č. 4988/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 360 m<sup>2</sup>,
  - část pozemku p.č. 4990 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 501 m<sup>2</sup>,
  - část pozemku p.č. 4993/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 920 m<sup>2</sup>,
  - část pozemku p.č. 5011/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 147 m<sup>2</sup>,
  - část pozemku p.č. 5019/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 016 m<sup>2</sup>,
3. Pachtýř se zavazuje užívat a požívat předmět zemědělského pachtu v souladu se zákonem a touto smlouvou a platit propachtovateli za toto užívání a požívání pachtovné.
4. Propachtovatel přenechává pachtýři předmět zemědělského pachtu ve stavu způsobilém k ujednanému užívání a požívání.
5. Pachtýř prohlašuje, že stav pozemku vymezený v odst. 1 je mu dobře znám a že má za podmínek stanovených touto smlouvou zájem tento pozemek užívat k účelu níže uvedenému. Z tohoto důvodu neuplatňuje vůči propachtovateli žádné nároky.
6. Při předání či převzetí předmětu zemědělského pachtu bude sepsán mezi smluvními stranami Protokol o předání a převzetí předmětu zemědělského pachtu.

## II.

### Užití předmětu zemědělského pachtu

1. Pachtýř je oprávněn užívat a požívat předmět zemědělského pachtu obvyklou formou k zemědělské činnosti obvyklé hospodaření v dané oblasti.

## III.

### Doba pachtu

1. Pacht dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou **od 01.10.2016 do 30.09.2021**, s možností dalšího prodloužení v případě řádného plnění podmínek této smlouvy. Pachtýř bere na vědomí, že o případném prodloužení této smlouvy rozhoduje Rada města Loun. Pachtýř písemně požádá propachtovatele o prodloužení pachtu minimálně 6 měsíců před datem uplynutí sjednané doby pachtu.
2. Pacht založený touto smlouvou zanikne:
  - a) uplynutím sjednané doby,

- b) písemnou dohodou smluvních stran,  
c) výpovědí z důvodu a za podmínek uvedených níže,
- propachtovatel je oprávněn vypovědět pacht:
    - (1) bez výpovědní doby, kdy je výpověď účinná dnem jejího doručení na adresu pachtýře:
      - (a) v souladu s ustanovením § 2334 občanského zákoníku, jestliže pachtýř propachtuje předmět zemědělského pachtu nebo jej přenechá k užívání jinému nebo změní-li hospodářské určení předmětu zemědělského pachtu, anebo způsob jeho užívání a požívání bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
      - (b) v případě, nezaplatí-li pachtýř pachtovné ani po výzvě propachtovatele ve lhůtě jím dodatečně stanovené,
    - (2) z důvodu porušení ustanovení této smlouvy nebo opakovaného neplnění podmínek daných touto smlouvou pachtýřem, kdy tento ani na základě písemného upozornění ze strany propachtovatele v přiměřené lhůtě neprovede nápravu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi pachtýři,
    - (3) i bez uvedení důvodu v šesti měsíční výpovědní době tak, aby pacht skončil koncem pachtovního roku,
  - pachtýř je oprávněn vypovědět pacht i bez uvedení důvodu v šesti měsíční výpovědní době tak, aby pacht skončil koncem pachtovního roku.

#### IV. Pachtovné

1. Pachtovné je stanoveno dohodou ve výši 2 % průměrné ceny propachtovaného pozemku dle vyhlášky č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami takto:
  - cena orné půdy v k. ú. Louny: 10,58 Kč/m<sup>2</sup>
  - výměra: 49 497 m<sup>2</sup>
$$10,58 \text{ Kč/m}^2 \times 49\,497 \text{ m}^2 = 523.678 \text{ Kč} \times 2\% = \mathbf{10.474 \text{ Kč}}$$
, tj. roční pachtovné za pachtovní rok.
2. Pachtovní rok u zemědělského pachtu je období od 01.10. do 30.09. následujícího roku. Pachtýř je povinen uhradit roční pachtovné za pachtovní rok vždy do 30.09. příslušného kalendářního roku, na účet propachtovatele vedený u [REDACTED], číslo účtu [REDACTED], variabilní symbol [REDACTED].
3. V případě prodloužení s úhradou pachtovného je pachtýř povinen uhradit propachtovateli dle ustanovení § 1970 občanského zákoníku úrok z prodloužení.
4. Pacht pozemku je dle § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů osvobozen od daně. Za DUZP se stanovuje datum 01.10. příslušného kalendářního roku.

## **V. Práva a povinnosti pachtýře**

1. Pachtýř je oprávněn užívat a požívat předmět zemědělského pachtu způsobem obvyklým a přiměřeným jeho charakteru a pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. II. odst. 1. smlouvy a zabezpečí, aby nedocházelo k poškození jak předmětu zemědělského pachtu, tak pozemků okolních. Případné škody, vzniklé porušením této povinnosti, hradí v plné výši pachtýř.
2. Pachtýř pečuje o propachtovaný předmět zemědělského pachtu jako řádný hospodář.
3. Pachtýř není oprávněn na předmětu zemědělského pachtu zřizovat stavby a porosty trvalého ani dočasného charakteru a provádět žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny, které by měnily jeho hospodářské určení, ani měnit způsob jejího užívání a požívání, bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, a to ani na svůj náklad, a ručí propachtovateli za veškerou škodu tím způsobenou.
4. Pachtýř odpovídá za škody, které vzniknou na předmětu zemědělského pachtu v důsledku jeho činnosti a zavazuje se tyto škody neprodleně odstranit na své náklady, případně po dohodě s propachtovatelem uhradit jejich odstranění.
5. Pachtýř se zavazuje nepropachtovat předmět zemědělského pachtu nebo jej nepředat k užívání třetí osobě, a to ani z části, bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Pachtýř bere na vědomí, že bez souhlasu propachtovatele není oprávněn s předmětem zemědělského pachtu nakládat v rozporu s touto smlouvou.
7. Pachtýř se zavazuje na předmětu zemědělského pachtu zajistit dodržování platných předpisů o ochraně životního prostředí a dále platných předpisů souvisejících s jeho činností.
8. K datu ukončení smlouvy o zemědělském pachtu se pachtýř zavazuje předat propachtovateli předmět zemědělského pachtu v řádném stavu, nebude-li vzájemně dohodnuto jinak.
9. Pro případ nesplnění povinností dle tohoto článku odst. 3, 4, 5, 6, 7 a 8 této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení zvlášť. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení faktury na adresu propachtovatele uvedenou ve veřejném rejstříku. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo na náhradu škody.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

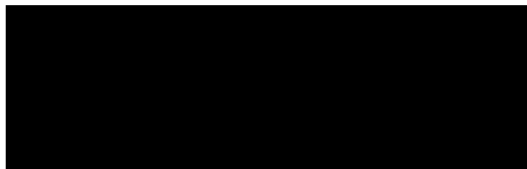
1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy vyžadují ke své platnosti písemné dohody smluvních stran.
2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dohodly, že pachtovní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného katastrem nemovitostí nebudou.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem, neboť byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a pachtýř obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Doložka

dle § 39 odst. 1 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění  
pozdějších předpisů

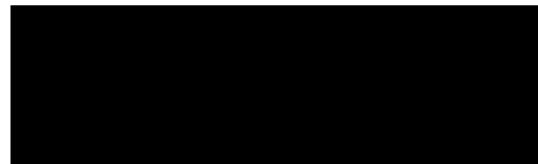
Uzavření této smlouvy schválila Rada města Loun usnesením č. 215/2016 ze dne  
06.06.2016. Záměr města propachtovat tento nemovitý majetek byl zveřejněný na úřední  
desce ode dne 19.05.2016 do dne 06.06.2016.

V Lounech dne 15 .06. 2016

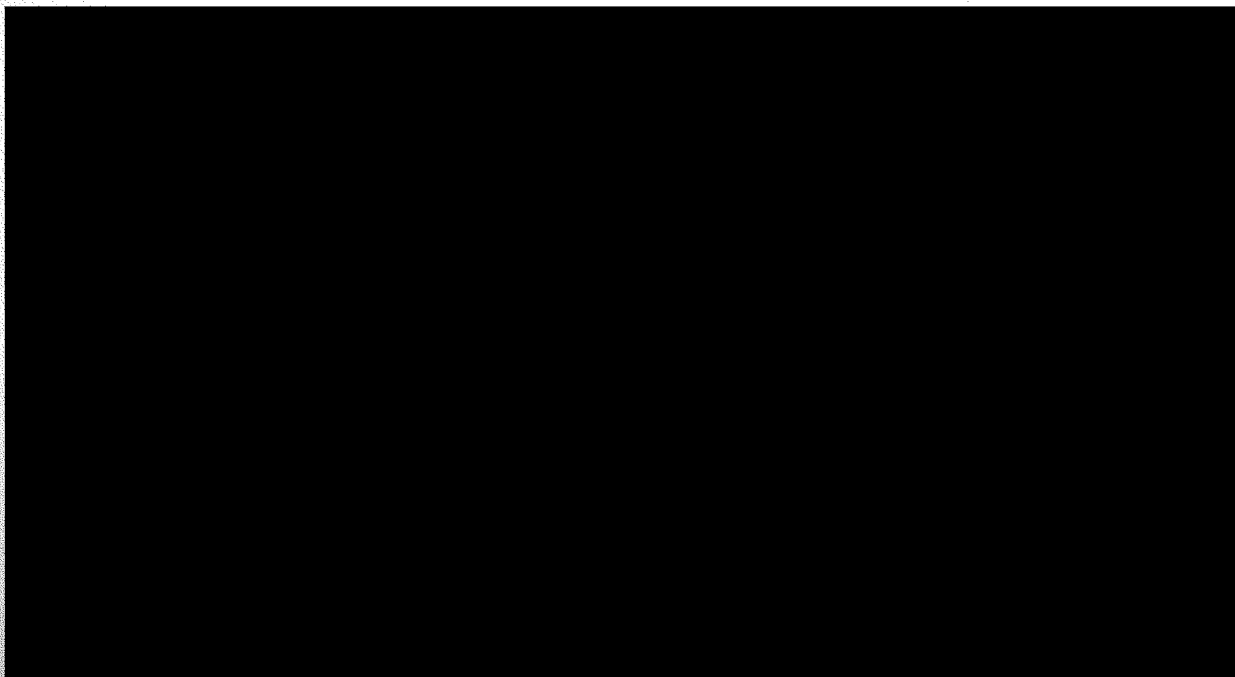


Město Louny  
Radovan Šabata, starosta  
*propachtovatel*

V Lounech dne 13. 06. 2016



EVERAGRO s.r.o.  
Šárka Everettová, jednatelka  
*pachtýř*



**DODATEK č. 1**  
**ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 15.06.2016****Město Louny**

se sídlem Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

IČ: 00265209, DIČ: CZ00265209

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupené starostou města Radovanem Šabatou  
(dále jen „propachtovatel“)

a

**EVERAGRO s.r.o.**

se sídlem Lipno 153, 438 01 Žatec

IČ: 25030353

DIČ: CZ25030353

vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 131155 ze dne 12.12.1997

zastoupená jednatelkou Šárkou Everetovou, nar. [REDAKCE]

(dále jen „pachtýř“)

Na základě dohody smluvních stran ve smyslu ustanovení článku VI. odst. 1 smlouvy o zemědělském pachtu se mění tímto dodatkem č. 1 následující článek Smlouvy o zemědělském pachtu č.j. MULNCJ 44912/2016/OSM uzavřené dne 15.06.2016, takto:

1) Článek I., bod 1. se mění a nově zní:

Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č.:

- 3468 lesní pozemek o výměře 28 137 m<sup>2</sup>,
- 3491/25 orná půda o výměře 4 483 m<sup>2</sup>,
- 3491/35 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 561 m<sup>2</sup>,
- 3491/37 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 451 m<sup>2</sup>,
- 3491/39 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 132 m<sup>2</sup>,
- 3491/68 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 685 m<sup>2</sup>,
- 3491/69 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 883 m<sup>2</sup>,
- 3491/79 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 517 m<sup>2</sup>,
- 3595/110 orná půda o výměře 12 590 m<sup>2</sup>,
- 3684/37 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 463 m<sup>2</sup>,
- 3684/38 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 481 m<sup>2</sup>,
- 3684/39 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 480 m<sup>2</sup>,
- 4988/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 587 m<sup>2</sup>,
- 4990 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 823 m<sup>2</sup>,
- 4993/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 659 m<sup>2</sup>,
- 5011/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 893 m<sup>2</sup>,
- 5019/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 322 m<sup>2</sup>,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Louny, obec Louny, okres Louny (dále jen pozemek).

2) Článek I., bod 2. se mění a nově zní:

Propachtovatel na základě této smlouvy přenechává pachtýři, k dočasnému užívání a požívání pozemky v tomto rozsahu:

- část pozemku p.č. 3468 lesní pozemek o výměře 26 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 3491/25 orná půda o výměře 25 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 3491/35 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 707 m<sup>2</sup>,

- o část pozemku p.č. 3491/37 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 439 m<sup>2</sup>,
- o část pozemku p.č. 3491/39 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 853 m<sup>2</sup>,
- o část pozemku p.č. 3491/68 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>,
- o část pozemku p.č. 3491/69 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 739 m<sup>2</sup>,
- o část pozemku p.č. 3491/79 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 803 m<sup>2</sup>,
- o část pozemku p.č. 3595/110 orná půda o výměře 6 910 m<sup>2</sup>,
- o část pozemku p.č. 3684/37 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 009 m<sup>2</sup>,
- o pozemek p.č. 3684/38 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 481 m<sup>2</sup>,
- o část pozemku p.č. 3684/39 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 464 m<sup>2</sup>,
- o část pozemku p.č. 4988/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 360 m<sup>2</sup>,
- o část pozemku p.č. 4990 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 501 m<sup>2</sup>,
- o část pozemku p.č. 4993/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 920 m<sup>2</sup>,
- o část pozemku p.č. 5011/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 147 m<sup>2</sup>,
- o část pozemku p.č. 5019/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 016 m<sup>2</sup>,

3) Článek IV., bod 1. se mění a nově zní:

Roční pachtovné za pachtovní rok je stanoveno dohodou ve výši 2,2 % průměrné ceny propachtovaného pozemku dle vyhlášky č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků takto:

- k.ú. Louny:
- cena orné půdy v k. ú. Louny: 10,58 Kč/m<sup>2</sup>
  - výměra: 56.407 m<sup>2</sup>
- $10,58 \text{ Kč/m}^2 \times 56.407 \text{ m}^2 = 596.786 \text{ Kč} \times 2,2 \% = \mathbf{13.129 \text{ Kč}}$

**Celkem 13.129 Kč**, tj. celkové roční pachtovné za pachtovní rok, platné od 01.10.2016 (poprvé splatné do 30. 09. 2017).

4) Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

5) Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a pachtýř jedno vyhotovení.

Doložka

dle § 39 odst. 1 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Loun usnesením č. xxx/2016 ze dne xx.xx.2016.

Záměr města propachtovat tento nemovitý majetek byl zveřejněný na úřední desce ode dne 01.11.2016 do 18.11.2016. Záměr města změnit smlouvu o zemědělském pachtu byl zveřejněný na úřední desce ode dne 11.11.2016 do dne 28.11.2016.

V Lounech dne 13.12.2016

[Redacted signature area]

Město Louny  
Radovan Šabata, starosta  
propachtovatel

V Lounech dne 9.12.2016

[Redacted signature area]

EVERAGRO s.r.o.  
Šárka Everettová, jednatelka  
pachtýř

## DODATEK č. 2

ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 15.06.2016,  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.12.2016

### **Město Louny**

se sídlem Mírové náměstí 35, 440 01 Louny  
IČ: 00265209, DIČ: CZ00265209  
zastoupené starostou města Mgr. Pavlem Jandou  
(dále jen „propachtovatel“)

a

### **EVERAGRO s. r. o.**

se sídlem Lipno 153, 438 01 Žatec  
IČ: 25030353, DIČ: CZ25030353  
zastoupená jednatelekou společnosti Šárkou Everettovou  
(dále jen „pachtýř“)

Na základě dohody smluvních stran ve smyslu ustanovení článku VI. odst. 1 smlouvy o zemědělském pachtu se mění tímto dodatkem č. 2 následující články Smlouvy o zemědělském pachtu č. j. MULNCJ 44912/2016/OSM ze dne 15.06.2016 ve znění Dodatku č. 1 č. j. MULNCJ 88260/2016/OSM ze dne 13.12.2016 takto:

1) Článek I., bod 1. se mění a nově zní:

Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č.:

- 3468 lesní pozemek o výměře 28 137 m<sup>2</sup>,
- 3491/25 orná půda o výměře 4 483 m<sup>2</sup>,
- 3491/68 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 685 m<sup>2</sup>,
- 3491/69 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 883 m<sup>2</sup>,
- 3491/79 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 517 m<sup>2</sup>,
- 3595/110 orná půda o výměře 12 590 m<sup>2</sup>,
- 3684/37 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 463 m<sup>2</sup>,
- 3684/38 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 481 m<sup>2</sup>,
- 3684/39 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 480 m<sup>2</sup>,
- 4988/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 587 m<sup>2</sup>,
- 4990 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 823 m<sup>2</sup>,
- 4993/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 659 m<sup>2</sup>,
- 5011/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 893 m<sup>2</sup>,
- 5019/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 322 m<sup>2</sup>,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území Louny, obec Louny, okres Louny (dále jen pozemek).

2) Článek I., bod 2. se mění a nově zní:

Propachtovatel na základě této smlouvy přenechává pachtýři, k dočasnému užívání a požívání pozemky v tomto rozsahu:

- část pozemku p. č. 3468 lesní pozemek o výměře 87 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p. č. 3491/25 orná půda o výměře 40 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p. č. 3491/68 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 15 m<sup>2</sup>,



- část pozemku p. č. 3491/69 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 752 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p. č. 3491/79 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 564 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p. č. 3595/110 orná půda o výměře 6 910 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p. č. 3684/37 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 026 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 3684/38 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 481 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p. č. 3684/39 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 464 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p. č. 4988/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 523 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p. č. 4990 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 644 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p. č. 4993/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 923 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p. č. 5011/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 147 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p. č. 5019/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 053 m<sup>2</sup>,

3) Článek IV., bod 1. se mění a nově zní:

Roční pachtovné za pachtovní rok je stanoveno dohodou ve výši 2,2 % průměrné ceny propachtovaného pozemku dle vyhlášky č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků takto:

k.ú. Louny:

- cena orné půdy v k. ú. Louny: 10,58 Kč/m<sup>2</sup>
- výměra: 38 629 m<sup>2</sup>

$$10,58 \text{ Kč/m}^2 \times 38\,629 \text{ m}^2 = 408.694,82 \text{ Kč} \times 2,2 \% = \mathbf{8.991 \text{ Kč}}$$

**Celkem 8.991 Kč**, tj. celkové roční pachtovné za pachtovní rok, poprvé splatné do 30.09.2020.

- 4) Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5) Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a pachtýř jedno vyhotovení.
- 6) Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tento dodatek může být zveřejněn na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny ([www.mulouny.cz](http://www.mulouny.cz)), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v tomto dodatku.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. S tím, že budou dodrženy podmínky stanovené v § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění dodatku.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že zpracovatel dodatku je povinen ho poskytnout městu Louny ve strojově čitelném formátu tak, aby mohla být uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dodatek obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 NOZ, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu dodatku.
- 10) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv město Louny.
- 11) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 (obecné nařízení o zpracování osobních údajů).

**Doložka**

dle § 39 odst. 1 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Loun usnesením č. 322/2019 ze dne 04.11.2019.

Záměr města změnit tento smluvní vztah byl zveřejněný na úřední desce ode dne 18.10.2019 do dne 04.11.2019.

V Lounech dne 04.12.2019



**Město Louňy**  
Mgr. Pavel Janda  
starosta  
*propachtovatel*



V Lounech dne 3.12.19



**EVERAGRO s. r. o.**  
Šárka Everettová  
jednatel  
*pachtýř*