

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. E617-S-236/2021

(dále též „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací

Smluvní strany:

ČD – Telematika a.s.

sídlo: Praha 3, Pernerova 2819/2a, PSČ 13000

IČO: 614 59 445

DIČ: CZ61459445

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8938

zastoupená ředitelem úseku Telekomunikační služby

adresa pro doručování písemností: ČD-Telematika a.s., Pod Táborem 369/8a, 190 00 Praha 9

(dále též „Budoucí oprávněný“)

a

statutární město Pardubice

sídlo: Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, 530 02

IČO: 002 74 046

DIČ: CZ00274046

zastoupené: Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí, odboru majetku a investic MmP na základě ustanovení Části I čl. 10 odst. 1 a odst. 6 směrnice č. 15/2019 Organizační řád v platném znění

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu:

(dále též „Vlastník pozemků“)

a

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

IČ: 709 94 234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření č. 1971 ze dne 16.12.2015

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále též „Investor stavby“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti:

I.

1. Vlastník nemovité věci prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku p.č. **2499/140**, o výměře 10818 m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemku p.č. **2665/28**, o výměře 269 m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemku p.č. **2798/27**, o výměře 450 m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemku p.č. **2643/1**, o výměře 384 m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemku p.č. **1778/65**, o výměře 1483 m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemku p.č. **3930/1**, o výměře 2693 m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemku p.č. **4453/2**, o výměře 532 m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemku p.č. **4453/3**, o výměře 383 m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemku p.č. **2526/15**, o výměře 2683 m², druh pozemku ostatní plocha,

kteřé jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 50001 pro katastrální území **Pardubice** a obec Pardubice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Dále je vlastník výlučným vlastníkem pozemku p.č. **1169/1**, o výměře 674 m², druh pozemku ostatní plocha, který je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 50001 pro katastrální území **Svítkov** a obec Pardubice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

(dále též „**Služebné pozemky**“)

2. Investor stavby je investorem stavby dráhy o názvu „**Modernizace železničního uzlu Pardubice**“ (dále též „**Předmětná stavba dráhy**“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od r. 2020 do 2024.

Předmětná stavba dráhy je stavbou dopravní infrastruktury podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o stavbu dráhy celostátní, která je umístována v plochách a koridorech vymezených v platné politice územního rozvoje.

3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této Smlouvě uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále též „**Smlouva o zřízení služebnosti**“), jejímž předmětem bude zřízení služebnosti ve prospěch Budoucího oprávněného k tíži části Služebných pozemků, a to:

pozemku p.č. 2499/140, o předpokládaný rozsah 4,8 bm, druh pozemku ostatní plocha;
pozemku p.č. 2665/28, o předpokládaný rozsah 9,8 bm, druh pozemku ostatní plocha;
pozemku p.č. 2798/27, o předpokládaný rozsah 15,1 bm, druh pozemku ostatní plocha;
pozemku p.č. 2643/1, o předpokládaný rozsah 20,7 bm, druh pozemku ostatní plocha;
pozemku p.č. 1778/65, o předpokládaný rozsah 23,4 bm, druh pozemku ostatní plocha;
pozemku p.č. 3930/1, o předpokládaný rozsah 7,7 bm, druh pozemku ostatní plocha;
pozemku p.č. 4453/2, o předpokládaný rozsah 34,2 bm, druh pozemku ostatní plocha;
pozemku p.č. 4453/3, o předpokládaný rozsah 37,9 bm, druh pozemku ostatní plocha;
pozemku p.č. 2526/15, o předpokládaný rozsah 114,9 bm, druh pozemku ostatní plocha;
pozemku p.č. 1169/1, o předpokládaný rozsah 5,2 bm, druh pozemku ostatní plocha.

Skutečná výměra části Služebných pozemků dotčených služebností bude vymezena geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu služebnosti, který bude vypracován podle skutečného zaměření Předmětné stavby dráhy po jejím dokončení a který bude tvořit nedílnou součást Smlouvy o zřízení služebnosti. Zákres předpokládané části Služebných pozemků dotčených služebností do katastrální mapy tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

4. Investor stavby je oprávněn provést na Služebných pozemcích či jejich částech Předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku a v rámci realizace

stavebního objektu **PS022210 ŽST Pardubice hl. n., úprava DOK ČD-Telematika**, uložit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, který bude ve vlastnictví Budoucího oprávněného (dále též „**Inženýrská síť**“), a to za podmínky, že trasa Inženýrské sítě bude upravena tak, aby nebyla v kolizi se vzrostlými stromy a jejich kořenovým systémem.

5. Předmětná stavba dráhy bude koordinována s investiční akcí města „**MUVD v Pardubicích – Terminál B**“.
6. Tuto smlouvu je Investor stavby oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující souhlas Vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 184a stavebního zákona k žádosti o vydání územního rozhodnutí, nebo k žádosti o územní souhlas a nebo k žádosti o stavební povolení.

II.

1. Návrh Smlouvy o zřízení služebnosti vypracuje Investor stavby v souladu s podmínkami této Smlouvy.
2. Investor stavby vyzve Vlastníka pozemků a Budoucího oprávněného k uzavření vlastní Smlouvy o zřízení služebnosti po zaměření skutečného stavu provedení Předmětné stavby dráhy a vypracování geometrického plánu, nejpozději však do jednoho roku od předpokládaného ukončení Předmětné stavby dráhy, tj. do 2025.

Současně s výzvou k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti předloží Investor stavby Vlastníkovi pozemků a Budoucímu oprávněnému i návrh Smlouvy o zřízení služebnosti a případně i geometrický plán, bude-li služebností zatížena jen část Služebných pozemků.

3. Výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti Investor stavby doručí Vlastníku pozemků a Budoucímu oprávněnému na adresu jejich trvalého pobytu či sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
4. Vlastník pozemků a Budoucí oprávněný uzavřou Smlouvu o zřízení služebnosti bez zbytečného odkladu, vždy však nejpozději do 30 dnů poté, co je k tomu Investor stavby vyzve.

Nebude-li návrh Smlouvy o zřízení služebnosti zpracován v souladu s podmínkami této Smlouvy, vyjádří Vlastník pozemků nebo Budoucí oprávněný ve shora uvedené lhůtě k návrhu Smlouvy o zřízení služebnosti své připomínky. Budou-li připomínky Vlastníka pozemků nebo Budoucího oprávněného, upraví Investor stavby návrh Smlouvy o zřízení služebnosti v souladu s připomínkami a vyzve Vlastníka pozemků a Budoucího oprávněného k uzavření takto upraveného návrhu Smlouvy o zřízení služebnosti. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu Smlouvy o zřízení služebnosti platí shora uvedená ustanovení tohoto článku Smlouvy obdobně.

III.

1. Předpokládaná výše jednorázové náhrady vyplacená Vlastníkovi pozemků Investorem za zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni na Služebných pozemcích je vyčíslena v tabulce, která je přílohou č.2 této Smlouvy a tvoří její nedílnou součást. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
2. Úplatu za zřízení služebnosti zaplatí Investor stavby Vlastníkovi pozemků nejpozději do 30 dnů od vystavení faktury Vlastníkem pozemků. Faktura bude vystavena po doručení o vyrozumění od katastrálního úřadu o provedení vkladu.

IV.

1. Investor stavby se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, zejména geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti, v případě potřeby i znalecký posudek a případné další podklady.
2. Veškeré náklady na vypracování vlastní Smlouvy o zřízení služebnosti, geometrického plánu, náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí a ostatní případné náklady s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti související uhradí Investor stavby.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí podá Investor stavby.

V.

1. Předmětem Smlouvy o zřízení služebnosti bude zřízení služebnosti Inženýrské sítě k tíži Služebných pozemků ve prospěch Budoucího oprávněného (dále též „**Služebnost inženýrské sítě**“).
2. Služebnost inženýrské sítě založí Budoucímu oprávněnému právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na Služebných pozemcích nebo jejich částí Inženýrskou síť a tuto provozovat a udržovat. Služebnost inženýrské sítě současně založí Budoucímu oprávněnému právo na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na dotčenou část Služebných pozemků pro potřeby kontroly, údržby či opravy Inženýrské sítě, jakož i pro potřeby úpravy Inženýrské sítě za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to i osobám, které Budoucí oprávněný k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří. Vlastník pozemků se zdrží všeho, co by mohlo vést k ohrožení Inženýrské sítě.
3. Budoucí oprávněný bude povinen oznámit Vlastníkovi pozemků každý vstup na Služebné pozemky, ke kterému bude oprávněna na základě Smlouvy o zřízení služebnosti. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu Budoucí oprávněný bez předchozího oznámení Vlastníku pozemků; provádění opravy však Budoucí oprávněný Vlastníku pozemků neprodleně oznámí. Budoucí oprávněný bude povinen šetřit co nejvíce majetek Vlastníka pozemků, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětné Inženýrské síti uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s Vlastníkem pozemků na přiměřené náhradě v penězích.
4. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena v souvislosti s provozem Budoucího oprávněného. V případě převodu Budoucího oprávněného nebo jeho části, přejdou práva a povinnosti ze Smlouvy o zřízení služebnosti na jeho nabyvatele. V případě zániku Budoucího oprávněného s právním nástupcem přecházejí práva a povinnosti ze Smlouvy o zřízení služebnosti na jeho právního nástupce.
5. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu existence uložené Inženýrské sítě a podle okolností zanikne částečně nebo zcela při přeložení Inženýrské sítě a úplně při jejím zrušení.
6. Je-li předmětem budoucího zřízení služebnosti podle této Smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává Vlastník pozemku uzavřením této Smlouvy souhlas s trvalým odnětím Služebných pozemků nebo jejich dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení Předmětné stavby dráhy zapotřebí.

VI.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že Vlastník bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy Vlastník bezodkladně informuje ostatní smluvní strany, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Tato Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
6. Tato Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží Investor stavby a Vlastník a jedno vyhotovení obdrží Budoucí oprávněný.
7. Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemků se pro případ převodu vlastnického práva k Služebným pozemkům zavazuje převést na nabyvatele Služebných pozemků zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a Investor stavby a Budoucí oprávněný se zavazují k tomuto převodu práv a povinností z této Smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemků si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy na nabyvatele Služebných pozemků zakládá Investorovi stavby a nebo Budoucímu oprávněnému právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této Smlouvy.
8. Budoucí oprávněný bude účastníkem smlouvy o zřízení služebnosti a Investor stavby bude mít povinnosti zaplatit Vlastníku pozemků úplatu za zřízení Služebnosti inženýrské sítě.
9. Účastníci této Smlouvy shodně prohlašují, že tato Smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 – kopie situačního výkresu projektové dokumentace
Příloha 2 – tabulka s výpočtem úhrady

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:

Schváleno: usnesení Rady města Pardubic č. R/4808/2020 ze dne 14.12.2020

Vyvěšeno: 11. 11. 2020

Svěšeno: 27. 11. 2020

Vlastník pozemků

Investor stavby

V Pardubicích dne

V Olomouci dne

statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení pozemků
a převodu nemovitostí OMI MmP

Správa železnic, státní organizace
ředitel Štavební správy východ

Budoucí oprávněný

V Praze dne

ČD – Telematika a.s.

ředitel úseku Telekomunikační služby