



6192/BJI/2012-BJIH  
Č.j.: UZSVM/BJI/5955/2012-BJIH

### **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město (Praha 2), 128 00 Praha 2,  
za který jedná Mgr. Lenka Taie Kolaříková, ředitelka Územního pracoviště Brno,  
pověřená k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 24/2004,  
v úplném znění s účinností od 9. 5. 2011

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno

IČ: 69797111

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno, účet číslo: [REDACTED]  
jako hospodařící organizační složka státu (dále jen „hospodařící složka“)

a

### **Energetický regulační úřad**

se sídlem Masarykovo náměstí 5, 586 01 Jihlava

za který jedná Ing. Vladimír Kabelka, MBA, ředitel odboru ekonomického

IČ: 70894451

bankovní spojení: Česká národní banka, účet číslo: [REDACTED]  
jako užívající organizační složka státu (dále jen „užívající složka“)

Obě strany uzavřely dne 30. 12. 2011 pod č. j. UZSVM/BJI/10364/2011-BJIH zápis o užívání nebytových prostor v budově č. p. 1914, část obce Jihlava, stojící na parcele parc. č. 3253, k. ú. Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava, Tolstého 15, Jihlava, PSČ 586 01, která je vlastnictvím České republiky, (dále jen „zápis“). Nyní mají obě strany zájem na změně zápisu, a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## **DODATEK č. 1 K ZÁPISU O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR č. UZSVM/BJI/10364/2011-BJIH**

I.

1. Tímto Dodatkem č. 1 se mění Zápis o užívání nebytových prostor č. UZSVM/BJI/10364/2011-BJIH (dále jen „zápis“) takto:

### **A. Článek I. odst. 2 zápisu se mění a nahrazuje novým odst. 2, který zní:**

2. Hospodařící složka tímto zápisem přenechává užívající složce k bezplatnému výhradnímu užívání následující nebytové prostory v budově uvedené v odst. 1 tohoto článku dle tabulky č. 1:

Tabulka č. 1

podlaží	číslování ve výkresu	číslování dle ÚZSVM	využití	podlahová plocha v m <sup>2</sup>
1.NP.A	1.15	(Prázdné)	garáž	15,00
2.NP.A	2.02	(Prázdné)	oddělená chodba	46,17
	2.03	110	kancelář	16,78
	2.04	110a	kancelář	19,11
	2.05	111	kancelář	18,50
	2.06	112	kancelář	20,20
	2.07	113	kancelář	18,95
	2.08	114	kancelář	18,25
	2.09	114a	kancelář	17,94
	2.10	115	kancelář	18,50
	2.11	116	kancelář	17,67
	2.12	117	kancelář	15,97
	2.13	118	kancelář	15,64
	2.14	119	kancelář	17,11
	2.15	120	sklad	15,78
	2.16	121	sklad	14,70
	2.17	(Prázdné)	WC	4,88
	2.18	(Prázdné)	WC	7,08
	2.19	(Prázdné)	WC	4,45
	2.20	(Prázdné)	WC	7,87
3.NP.A	3.03	(Prázdné)	oddělená chodba	46,17
	3.04	241	kancelář	17,62
	3.05	241a	kancelář	18,27
	3.06	240	kancelář	20,45
	3.07	239	kancelář	18,25
	3.08	238	kancelář	17,97
	3.09	237	kancelář	17,97
	3.10	236a	kancelář	18,83
	3.11	236	kancelář	17,59
	3.12	(Prázdné)	(Prázdné)	1,42
	3.13	235	kancelář	19,50
	3.14	234	kancelář	15,64
	3.15	233	kancelář	15,22
	3.16	232	kancelář	14,68
	3.17	231	kancelář	17,26
	3.18	230	kancelář	14,14
	3.19	(Prázdné)	WC	4,88
	3.20	(Prázdné)	WC	6,98
	3.21	(Prázdné)	WC	4,45
	3.22	(Prázdné)	WC	7,90

4.NP.A	4.03	(Prázdné)	oddělená chodba	46,17
	4.04	320	kancelář	18,27
	4.05	321	kancelář	17,62
	4.06	322	kancelář	20,85
	4.07	323a	kancelář	17,60
	4.08	323	kancelář	38,34
	4.09	324	kancelář	16,32
	4.10	325	kancelář	19,48
	4.11	326	kancelář	19,50
	4.12	327	kancelář	12,34
	4.13	328	kancelář	30,47
	4.14	329	kancelář	14,68
	4.15	327a	kuchyňka	4,72
	4.16	(Prázdné)	sprcha	4,36
	4.17	328a	sprcha	5,29
	4.18	(Prázdné)	WC	1,48
	4.19	(Prázdné)	WC	1,21
	4.20	(Prázdné)	WC	4,88
	4.21	(Prázdné)	WC	6,83
	4.22	330	chodba	4,45
	4.23	330	kancelář	8,38
<b>Celkový součet</b>				<b>958,98</b>

(dále jen „nebytové prostory“).

Uživající složka výše uvedené nebytové prostory do užívání přijímá. Celková výměra výše uvedených nebytových prostor činí 958,98 m<sup>2</sup>.

Umístění jednotlivých nebytových prostor je patrné z půdorysných plánek, které jsou přílohou č 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku. Nebytové prostory jsou v půdorysných plánech označeny světle zelenou barvou.

Celková podlahová plocha objektu činí 7.768,88 m<sup>2</sup>, z toho společné prostory jsou 2 876,06 m<sup>2</sup>, nebytové prostory celkem 4 892,82 m<sup>2</sup>.

#### **B. Článek V. odst. 5 zápisu se mění a nahrazuje se novým odst. 5, který zní:**

5. Úklid společných prostor, domovnícké práce včetně nezbytně použitého materiálu, elektrickou energii, ostrahu nebytových prostor a informační služby (vrátnice) bude užívající složce zajišťovat hospodařící složka a užívající složka jí bude náklady s tím spojené hradit v poměru dle tabulky č. 2:

Tabulka č. 2

služba	Úklid společných prostor	domovnícké práce	ostraha nebytových prostor	informační služby (vrátnice)	elektrická energie
čítatel	nebytová plocha přenechaná uživateli	nebytová plocha přenechaná uživateli (nájemci) [m <sup>2</sup> ]			započitatelná podlahová plocha nebytových prostor

	(nájemci) [m <sup>2</sup> ] x 0,40		přenechaných uživatelů (nájemci) [m <sup>2</sup> ]
jmenovatel	celková výměra všech nebytových prostor budovy [m <sup>2</sup> ]	celková výměra všech nebytových prostor budovy [m <sup>2</sup> ]	celková započitatelná podlahová plocha všech nebytových prostor budovy [m <sup>2</sup> ]

Konkrétní výchozí hodnoty parametrů výpočtu úhrad jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto dodatku. O změnách hodnot parametrů výpočtu úhrad bude užívající složka informována hospodařící složkou nejpozději 15 dnů před změnou úhrad samostatným dopisem.

U výpočtu úhrady el. energie je započitatelná podlahová plocha součin podlahové plochy a koeficientu spotřeby el. energie dle tabulky č. 3.

Tabulka č. 3

Typ místnosti	koeficient spotřeby el. energie
Kanceláře s běžným provozem, stabilně vybavené výpočetní technikou (PC a notebooky, tiskárny, kopírky atp.)	4
Místnosti vybavené ICT s nepřetržitým provozem (servrovny, uzly LAN, WAN sítí, místnosti s telefonní ústřednou atp.)	21
Místnosti s běžným provozem (např. zasedačky, obslužné místnosti, chodby, haly, garáže, WC atp.)	1
Místnosti s občasným provozem (např. sklady, archivy), neobsazené místnosti	0,2

### C. Článek V. zápisu se doplňuje o nový odst. 12, který zní:

12. Náklady na zákonné revize související s provozem objektu bude užívající složka uhrazovat hospodařící složce v poměru nebytové plochy přenechané užívající složce k celkové výměře všech nebytových ploch budovy.

2. Ostatní ustanovení zápisu o užívání nebytových prostor zůstávají beze změny.

## II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem 1. 10. 2012.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech dodatku.

Příloha: 1. Půdorysné plány s vyznačením umístění jednotlivých přenechaných nebytových prostor  
2. Hodnoty parametrů výpočtu úhrad

V Brně dne

V Jihlavě dne

.....  
Mgr. Lenka Taie Kolaříková  
ředitelka Územního pracoviště Brno

.....  
Ing. Vladimír Kabelka, MBA  
ředitel odboru ekonomického