



#### DODATEK Č. 4

### KE SMLouvĚ NA VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, PROVEDENÍ STAVBY A POSKYTNUTÍ ENERGETICKÝCH SLUŽEB V RÁMCI PROJEKTU

#### „REVITALIZACE BUDOV ÚMČ PRAHA 14 Č. P. 1072 A 1073“

uzavřený podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“)

(„Dodatek“)

#### SMLUVNÍ STRANY

(1) **Objednatel:**

**Městská část Praha 14**

se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9

zastoupená: Mgr. Radek Vondra, starosta

IČO: 00231312

DIČ: CZ000231312

Bankovní spojení: č. ú. 27-9800050998/6000

(dále jen „Objednatel“)

a

(2) **Zhotovitel:**

**Sdružení pro revitalizaci budov ÚMČ Praha 14**

**Správce: ENESA a.s.**

se sídlem: U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9 – Vysočany

IČO: 27382052

DIČ: CZ27382052

zastoupen: Ing. Milan Dorko, předseda představenstva

Ing. Petr Jančár, místopředseda představenstva

Ing. Pavlína Rezková, člen představenstva

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 123-0726250287/0100

**Společník: Metrostav a.s.**

se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČO: 00014915

DIČ: CZ00014915

zastoupen: Ing. František Kočí, předseda představenstva

Ing. Zdeněk Šinovský, místopředseda představenstva

Ing. Šesták, člen představenstva  
Ing. Jaroslav Heran, člen představenstva  
Ing. Viliam Turanský, člen představenstva  
Ing. Daniel Knotek, člen představenstva  
Ing. Radim Čáp, člen představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 1809071/0100

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně označováni jen jako „Strany“, a každý jednotlivě jako „Strana“)

## PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Strany uzavřely dne 30. 4. 2020 Smlouvu na vyhotovení projektové dokumentace provedení stavby a poskytnutí energetických služeb v rámci projektu „Revitalizace budov ÚMČ Praha 14 č. p. 1072 a 1073“, číslo smlouvy objednatele: 0379/2020/OI/1101 („Smlouva“);
- (B) V průběhu plnění Smlouvy se Objednatel rozhodl, že změní a doplní Požadavky Objednatele v části 6 „Požadavky na opatření ve vztahu k ICT infrastruktuře“, požadavek č. 9 „Zavedení a integrace inteligentního EZS/EPS včetně integrace do řídicího systému budovy s využitím nové nehořlavé kabeláže“;
- (C) V návaznosti na výše uvedenou změnu Požadavků Objednatele se Strany dohodly na změně Ceny;

UZAVŘELY SMLUVNÍ STRANY NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU TENTO DODATEK:

---

### 1. OBECNÁ USTANOVENÍ

- 1.1 Pojmy používané v tomto Dodatku s velkými počátečními písmeny mají stejný význam jako pojmy definované ve Smlouvě.
- 1.2 Tímto Dodatkem Strany v souladu s ustanoveními článků 20.5 a 29.12 Smlouvy provádějí Změnu sjednanou v rozsahu a za podmínek uvedených v tomto Dodatku.

### 2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Strany se dohodly, že Požadavky Objednatele obsažené v Příloze č. 1 Smlouvy se v části 6. „Požadavky na opatření ve vztahu k ICT infrastruktuře“, požadavek č. 9 „Zavedení a integrace inteligentního EZS/EPS včetně integrace do řídicího systému budovy s využitím nové nehořlavé kabeláže“ doplňují a zpřesňují tak, že Zhotovitel je povinen dodat Elektronický protipožární systém (EPS) a Elektronický zabezpečovací systém (EZS) pro Objekt 1072 a Objekt 1073 provedením prací a dodáním technologií specifikovaných v Příloze č. 1 (Technická specifikace Změny) tohoto Dodatku.
- 2.2 Strany se dohodly, že v důsledku provedení změny Požadavků Objednatele podle článku 2.1 tohoto Dodatku se Cena uvedená v článku 12.1 Smlouvy navyšuje o částku 2 005 100,00 Kč bez DPH, tj. 2 426 171,00 Kč s DPH („Změna Ceny“). Cena specifikovaná v článku 12.1 Smlouvy ve znění Dodatků č. 1, 2 a 4 tak činí celkem 120 495 692 Kč bez DPH, tj. 145 799 787,32 Kč s DPH.
- 2.3 Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že Změna Ceny se v plném rozsahu připočítává k Ceně za Stavbu specifikované v článku 12.3 písm. a) Smlouvy. Cena za Stavbu upravená podle tohoto Dodatku tak činí 120 095 692,00 Kč bez DPH.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že Změna Ceny v plném rozsahu pokrývá veškeré náklady na provedení všech činností a dodání technologií specifikovaných v Příloze č. 1 tohoto Dodatku a na Změnu Ceny se obdobně použije ustanovení článku 12.7 Smlouvy.
- 2.5 Další ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nezměněna.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Dodatek nabývá platnosti podpisem oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen „ZRS“).
- 3.2 Strany tímto prohlašují, že tento Dodatek představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran.
- 3.3 Objednatel ve smyslu § 43 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o hlavním městě“) osvědčuje, že uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou městské části Praha 14 na 57. jednání konaném dne 22. 3. 2021 (usnesení č. 154/RMČ/2021) tak, jak to vyžaduje § 72 odst. 2 Zákona o hlavním městě, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.
- 3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven v elektronickém originále.
- 3.5 Strany berou na vědomí a zavazují se, že nedílnou součástí tohoto Dodatku je následující příloha:  
Příloha č. 1 Technická specifikace Změny

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TENTO DODATEK VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Místo: Praha

Místo: Praha

Datum:

Datum:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



**Mgr. Radek Vondra**



Zákazník: Městská část Praha 14  
 Projekt: REVITALIZACE BUDOV ÚMČ PRAHA 14  
 Část: **č.p. 1072**  
 Profese: **Elektronický zabezpečovací systém**

Poř. č.	Označení/ Výkres č.	Popis, druh	Jednotka	Množství	Jedn. cena (CZK)	Cena (CZK)
		<b>REKAPITULACE</b>				
1		EZS				441 873 Kč

**CELKEM SOUPIS VÝKONŮ**

**441 873 Kč**

1		<b>EZS</b>				
Pořadí	Typ složky	Text složky	Celkový počet	MJ	Jednotková cena	Celková cena
1	Zboží	Ustředna EZS	1	KPL	22 100,00 Kč	22 100,00 Kč
2	Zboží	Akumulátor 12V / 17Ah; rozměry (šxhxv) 181x77x167; 4,9kg	1	KS	983,00 Kč	983,00 Kč
3	Zboží	Klávesnice s integrovanou čtečkou	2	KS	3 121,00 Kč	6 242,00 Kč
4	Zboží	LCD Dotyková klávesnice k nouzovým tlačítkům	1	KS	9 750,00 Kč	9 750,00 Kč
5	Zboží	Komunikační modul pro připojení do LAN	1	KS	4 224,00 Kč	4 224,00 Kč
6	Zboží	GSM komunikátor	1	KS	3 640,00 Kč	3 640,00 Kč
7	Zboží	Expanzní modul - 8 zón	16	KS	2 470,00 Kč	39 520,00 Kč
8	Zboží	Expanzní modul - 8 zón s výstupy	3	KS	2 742,00 Kč	8 226,00 Kč
9	Zboží	Zdroj včetně AKU	3	KS	5 178,00 Kč	15 534,00 Kč
10	Zboží	Drátový PIR detektor	36	KS	697,00 Kč	25 092,00 Kč
11	Zboží	Drátový PIR detektor, duální technologie (infračervený, mikrovlnný)	1	KS	1 324,00 Kč	1 324,00 Kč
12	Zboží	PIR 360 stupňů	1	KS	1 235,00 Kč	1 235,00 Kč
13	Zboží	Venkovní PIR detektor	2	KS	2 139,00 Kč	4 278,00 Kč
14	Zboží	Detektor tříštění skla	23	KS	488,00 Kč	11 224,00 Kč
15	Zboží	Tísňové tlačítko	19	KS	819,00 Kč	15 561,00 Kč
16	Zboží	Siréna vnitřní	4	KS	660,00 Kč	2 640,00 Kč
17	Zboží	SYKFY 3x2x0,5	6000	M	8,65 Kč	51 900,00 Kč
18	Zboží	Drobný spotřební materiál 500Kč	30	KS	650,00 Kč	19 500,00 Kč
19	Služba	Montážní práce komplet	1	KPL	169 000,00 Kč	169 000,00 Kč
20	Služba	Programování, oživení	1	KPL	19 500,00 Kč	19 500,00 Kč
21	Služba	Dokumentace skutečného provedení	1	KPL	10 400,00 Kč	10 400,00 Kč
		<b>Celkem</b>				<b>441 873,00 Kč</b>

Zákazník: Městská část Praha 14  
 Projekt: REVITALIZACE BUDOV ÚMČ PRAHA 14  
 Část: **č.p. 1073**  
 Profese: **Elektronický zabezpečovací systém**

Poř. č.	Označení/Výkres č.	Popis, druh	Množství	Jednotka	Jedn. cena (CZK)	Cena (CZK)
1		REKAPITULACE EZS				364 531 Kč

**CELKEM SOUPIS VÝKONŮ**

**364 531 Kč**

1		EZS				
Pořadí	Typ složky	Text složky	Celkový počet	MJ	Jednotková cena	Celková cena
1	Zboží	Ustředna EZS	1	KPL	22 100,00 Kč	22 100,00 Kč
2	Zboží	Akumulátor 12V / 17Ah; rozměry (šxhxv) 181x77x167; 4,9kg	1	KS	983,00 Kč	983,00 Kč
3	Zboží	Klávesnice s integrovanou čtečkou	2	KS	3 121,00 Kč	6 242,00 Kč
4	Zboží	LCD Dotyková klávesnice k nouzovým tlačítkům	1	KS	9 750,00 Kč	9 750,00 Kč
5	Zboží	Komunikační modul pro připojení do LAN	1	KS	4 224,00 Kč	4 224,00 Kč
6	Zboží	GSM komunikátor	1	KS	3 640,00 Kč	3 640,00 Kč
7	Zboží	Expanzní modul - 8 zón	15	KS	2 470,00 Kč	37 050,00 Kč
8	Zboží	Expanzní modul - 8 zón s výstupy	3	KS	2 742,00 Kč	8 226,00 Kč
9	Zboží	Zdroj včetně AKU	3	KS	5 178,00 Kč	15 534,00 Kč
10	Zboží	Drátový PIR detektor	37	KS	697,00 Kč	25 789,00 Kč
11	Zboží	PIR 360 stupňů	1	KS	1 235,00 Kč	1 235,00 Kč
12	Zboží	Detektor tříštění skla	23	KS	488,00 Kč	11 224,00 Kč
13	Zboží	Tísňové tlačítko	1	KS	819,00 Kč	819,00 Kč
14	Zboží	Siréna vnitřní	4	KS	660,00 Kč	2 640,00 Kč
15	Zboží	SYKFY 3x2x0,5	4500	M	8,65 Kč	38 925,00 Kč
16	Zboží	Drobný spotřební materiál 500Kč	25	KS	650,00 Kč	16 250,00 Kč
17	Služba	Montážní práce komplet	1	KPL	130 000,00 Kč	130 000,00 Kč
18	Služba	Programování, oživení	1	KPL	19 500,00 Kč	19 500,00 Kč
19	Služba	Dokumentace skutečného provedení	1	KPL	10 400,00 Kč	10 400,00 Kč
<b>Celkem</b>						<b>364 531,00 Kč</b>

Zákazník: Městská část Praha 14  
 Projekt: REVITALIZACE BUDOV ÚMČ PRAHA 14  
 Část: č.p. 1072  
 Profese: Elektronický protipožární systém

Poř. č.	Označení/ Výkres č.	Popis, druh	Množství	Jednotka	Jedn. cena (CZK)	Cena (CZK)	Odečet
		<b>REKAPITULACE</b>					
1		EPS				765 771 Kč	
1		Nehořlavá kabeláž včetně montáže					166 080 Kč
<b>CELKEM SOUPIS VÝKONŮ</b>						<b>599 691 Kč</b>	
1		EPS					
Pořadí	Identifikac	Text složky	Celkový počet	MJ	Jednotková cena	Celková cena vč. kabeláže	Nehořlavá kabeláž ENESA
1	6504/E/O/	Ústředna EPS Protec 6500, 4 smyčky, zdroj, barevná dotyková obrazovka	1	KS	45 851,00 Kč	45 851,00 Kč	
2	AKU 12	Akumulátor 12V / 12Ah; rozměry (šxhvx) 151x99x101; 3,6kg	2	KS	812,00 Kč	1 624,00 Kč	
3	6000PLUS/	Optickokouřový detektor	194	KS	880,00 Kč	170 720,00 Kč	
4	6000PLUS/	Teplotní detektor	6	KS	880,00 Kč	5 280,00 Kč	
5	6000PLUS/	Optickoteplotní detektor s izolátorem	7	KS	1 320,00 Kč	9 240,00 Kč	
6	6000PLUS/	Univerzální patice pro detektory řady 6000	207	KS	99,00 Kč	20 493,00 Kč	
7	6000/MCP	Tlačítkový hlásič pod omítku, vč.skla a test.klíčku	44	KS	1 109,00 Kč	48 796,00 Kč	
8	MCP BOX	Krabička pod tlačítko pro montáž na omítku	44	KS	99,00 Kč	4 356,00 Kč	
9	6000/4IO	Vstupně výstupní modul na DIN lištu, 4 IN, 4 OUT (2x siréna, 1x 230V 5A, 1x 24V 2A NO/NC), izolátor	1	KS	4 548,00 Kč	4 548,00 Kč	
10	6000/CCO	Výstupní modul na DIN lištu, NO/NC kontakt	13	KS	1 188,00 Kč	15 444,00 Kč	
11	6000/MIP	Vstupní modul na DIN lištu, monitorovaný vstup	5	KS	1 059,00 Kč	5 295,00 Kč	
12	ROLP/SV/P	Siréna ROSHNI s mělkou patičí, červená, 9-28V	37	KS	603,00 Kč	22 311,00 Kč	
13	BF562-5	Zálohovaný zdroj 24V, 5A, EN54 - VdS, 2x aku 12V max 18 Ah v kovovém boxu (bez AKU)	1	KS	4 772,00 Kč	4 772,00 Kč	
14	AKU 17	Akumulátor 12V / 17Ah; rozměry (šxhvx) 181x77x167; 4,9kg	2	KS	1 129,00 Kč	2 258,00 Kč	
16	1335 CSA	Přidržený magnet 24V / 50 Kg, s tlačítkem, připojení svorkovnicí	7	KS	1 031,00 Kč	7 217,00 Kč	
17	PRAFlaCon	Kabel 1x2x0,8, B2ca s1 d0	2300	M	19,00 Kč	43 700,00 Kč	
18	PRAFlaGua	Kabel 1x2x0,8, B2ca s1 d0, P15-R, pro trasy s funkční integritou	1000	M	20,00 Kč	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
19	PRAFlaGua	Kabel 2x2x0,8, B2ca s1 d0, P15-R, pro trasy s funkční integritou	700	M	22,00 Kč	15 400,00 Kč	15 400,00 Kč
20	Přichytka	Kabelová přichytka standard	2300	KS	10,00 Kč	23 000,00 Kč	
21	X-FB 8 MX	HILTI jednoduchá trubk. přichytka 8mm s hřebem	3300	KS	11,00 Kč	36 300,00 Kč	36 300,00 Kč
22	LH 20x20	Lišta 20x20 bílá	120	M	17,00 Kč	2 040,00 Kč	
23	CP 611A	Hilti požární tmel	9	KS	565,00 Kč	5 085,00 Kč	
24	DSM500	Drobný spotřební materiál 500Kč	10	KS	550,00 Kč	5 500,00 Kč	
25	MONT	Montážní práce komplet	1	KPL	286 000,00 Kč	286 000,00 Kč	94 380,00 Kč
26		Programování, oživení, funkční zkoušky	1	KPL	16 500,00 Kč	16 500,00 Kč	
27		Projektová sleva	1	KPL	-55 959,00 Kč	-55 959,00 Kč	
<b>Celkem</b>						<b>765 771,00 Kč</b>	<b>166 080,00 Kč</b>

Zákazník:	Městská část Praha 14						
Projekt:	REVITALIZACE BUDOV ÚMČ PRAHA 14						
Část:	č.p. 1073						
Profese:	Elektronický protipožární systém						
Poř. č.	Označení/Výkres č.	Popis, druh	Množství	Jednotka	Jedn. cena (CZK)	Cena (CZK)	Odečet
		REKAPITULACE					
1		EPS				765 085 Kč	
1		Nehořlavá kabeláž včetně montáže					166 080 Kč
<b>CELKEM SOUPIS VÝKONŮ</b>						<b>599 005 Kč</b>	
1		EPS					
Pořadí	Identifikace složky	Text složky	Celkový počet	MJ	Jednotková cena	Celková cena vč. kabeláže	Nehořlavá kabeláž ENESA
1	6504/E/O/C	Ústředna EPS Protec 6500, 4 smyčky, zdroj, barevná dotyková obrazovka	1	KS	45 851,00 Kč	45 851,00 Kč	
2	AKU 12	Akumulátor 12V / 12Ah; rozměry (šxhxv) 151x99x101; 3,6kg	2	KS	812,00 Kč	1 624,00 Kč	
3	6000PLUS/OP	Optickokouřový detektor	223	KS	880,00 Kč	196 240,00 Kč	
4	6000PLUS/HT	Teplotní detektor	6	KS	880,00 Kč	5 280,00 Kč	
5	6000PLUS/OPHT/I	Optickoteplotní detektor s izolátorem	8	KS	1 320,00 Kč	10 560,00 Kč	
6	6000PLUS/BASE	Univerzální patice pro detektory řady 6000	237	KS	99,00 Kč	23 463,00 Kč	
7	6000/MCP	Tlačítkový hlásič pod omítku, vč. skla a test. klíčku	32	KS	1 109,00 Kč	35 488,00 Kč	
8	MCP BOX	Krabička pod tlačítko pro montáž na omítku	32	KS	99,00 Kč	3 168,00 Kč	
9	6000/4IO	Vstupně výstupní modul na DIN lištu, 4 IN, 4 OUT (2x siréna, 1x 230V 5A, 1x 24V 2A NO/NC), izolátor	1	KS	4 548,00 Kč	4 548,00 Kč	
10	6000/CCO	Výstupní modul na DIN lištu, NO/NC kontakt	6	KS	1 188,00 Kč	7 128,00 Kč	
11	6000/MIP	Vstupní modul na DIN lištu, monitorovaný vstup	4	KS	1 059,00 Kč	4 236,00 Kč	
12	ROLP/SV/R/S	Siréna ROSHNI s mělkou patičí, červená, 9-28V	45	KS	603,00 Kč	27 135,00 Kč	
13	BF562-5	Zálohovaný zdroj 24V, 5A, EN54 - VdS, 2x aku 12V max 18 Ah v kovovém boxu (bez AKU)	1	KS	4 772,00 Kč	4 772,00 Kč	
14	AKU 17	Akumulátor 12V / 17Ah; rozměry (šxhxv) 181x77x167; 4,9kg	2	KS	1 129,00 Kč	2 258,00 Kč	
15	PRAFlaCom 1x2x0,8	Kabel 1x2x0,8, B2ca s1 d0	2000	M	19,00 Kč	38 000,00 Kč	
16	PRAFlaGuard 1x2x0,8	Kabel 1x2x0,8, B2ca s1 d0, P15-R, pro trasy s funkční integritou	1000	M	20,00 Kč	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
17	PRAFlaGuard 2x2x0,8	Kabel 2x2x0,8, B2ca s1 d0, P15-R, pro trasy s funkční integritou	700	M	22,00 Kč	15 400,00 Kč	15 400,00 Kč
18	Příchytka	Kabelová příchytka standard	2000	KS	10,00 Kč	20 000,00 Kč	
19	X-FB 8 MX	HILTI jednoduchá trubk. příchytka 8mm s hřebem	3300	KS	11,00 Kč	36 300,00 Kč	36 300,00 Kč
20	LH 20x20	Lišta 20x20 bílá	90	M	17,00 Kč	1 530,00 Kč	
21	CP 611A	Hilti požární tmel	10	KS	565,00 Kč	5 650,00 Kč	
22	DSM500	Drobný spotřební materiál 500Kč	8	KS	550,00 Kč	4 400,00 Kč	
23	MONT	Montážní práce komplet	1	KPL	286 000,00 Kč	286 000,00 Kč	94 380,00 Kč
24		Programování, oživení, funkční zkoušky	1	KPL	16 500,00 Kč	16 500,00 Kč	
25		Projektová sleva	1	KPL	-50 446,14 Kč	-50 446,14 Kč	
Celkem						765 084,86 Kč	166 080,00 Kč