

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**  
stavba č.: IE-12-2006525/VB/03  
**„Újezd u Chocně – vývody z TS8 a TS314 - NN“**  
k.ú. Újezd u Chocně

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli k provedení ustanovení § 25 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění a podle obecných ustanovení o služebnostech v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Pardubický kraj**

se sídlem: Komenského nám. 125, Pardubice, PSČ 532 11

IČO: 70892822

zastoupený na základě oprávnění k výkonu majetkových práv zřizovací listinou organizace čj. KrÚ 8456/2003 ze dne 25.4.2003 ve znění pozdějších dodatků

**Správou a údržbou silnic Pardubického kraje**

se sídlem: Doubravice 98, Pardubice, PSČ 533 53

zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

IČ: 00085031

DIČ: CZ00085031

zastoupenou: Ing. Miroslavem Němcem, ředitelem

jako „obtěžená strana“

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

IČ: 24729035,

DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupená, na základě pověření ev. č. [redacted] Vedoucím odboru Obnova DS Východ

jako „oprávněná strana“

(všichni též jako „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům,

**takto:**

## Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Obtížená strana prohlašuje, že je vlastníkem pozemků označených jako p.p.č. 1114/2, 1170/17 a č. 1216/8 v obci a k.ú. Újezd u Chocně, zapsaných na Katastrálním úřadě pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovišti Ústí nad Orlicí, na LV č. 121 (dále jen „**dotčené nemovitosti**“) a že ke dni podpisu této smlouvy vlastnictví nepozbyl.
2. Oprávněná strana je provozovatelem distribuční soustavy na území vymezeném výše uvedenou licencí a vlastníkem podzemního kabelového vedení NN (inženýrské sítě ve smyslu § 509 občanského zákoníku), vybudovaného v rámci stavby č. „IE-12-2006525 Újezd u Chocně – vývody z TS8 a TS314 - NN“ (dále jen „**zařízení distribuční soustavy**“).
3. Oprávněná strana má podle ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona povinnost zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy ve smyslu ustanovení § 25 energetického zákona.

## Čl. II. Předmět smlouvy

1. Obtížená strana zřizuje ve prospěch oprávněné strany k dotčeným nemovitostem věcné břemeno spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy,(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Skutečná poloha zařízení distribuční soustavy včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 474-10624a/2020 ze dne 22.12.2020, potvrzený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí, dne 5.1.2021. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran jsou stanoveny ustanoveními § 25 a § 46 energetického zákona, ustanoveními o věcných břemenech občanského zákoníku (vyjma §1267 až 1298) a touto smlouvou.
4. Oprávněná strana právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a obtížená strana je povinna toto právo strpět.
5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

## Čl. III. Úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno specifikované v článku I. a II. této smlouvy se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která byla stanovena dohodou (délka věcného břemene v dotčených pozemcích ■■■■■ x ■■■■■ Kč/bm) ve výši **106.500,- Kč + 21% DPH** (slovy: sto šest tisíc pět set korun českých + 21% DPH).
2. Vzájemně dohodnutá úplata bude oprávněnou stranou uhrazena obtížené straně na její účet na základě faktury vystavené obtíženou stranou do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Nebude-li úplata provedena ve stanoveném termínu, je oprávněná strana povinna uhradit obtížené straně penále ve výši 0,03% dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Tato úplata nezahrnuje škody na majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách zařízení distribuční soustavy, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněná strana zavazuje uhradit obtížené straně samostatně.

#### **Čl. IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Obtížená strana umožní oprávněné straně vstupovat a vjíždět na dotčené nemovitosti na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy.
2. Oprávněná strana je povinna písemně oznámit obtížené straně vstup na dotčené nemovitosti v případě plánovaných prací na zařízení distribuční soustavy. V případě náhlého poškození zařízení distribuční soustavy, nesnese-li záležitost odkladu, obstará oprávněná strana označení a zabezpečení místa i opravu bez předchozího projednání. Obtížené straně vstup a provádění opravy oprávněná strana oznámí neprodleně a dotčené nemovitosti uvede oprávněná strana bez zbytečného odkladu na svůj náklad po ukončení prací do původního či náležitého stavu nebo oprávněná strana nahradí škodu způsobenou obtížené straně provedením prací.
3. Bude-li obtížená strana provádět na dotčených nemovitostech jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit zařízení distribuční soustavy, je povinna předem získat souhlas oprávněné strany a respektovat podmínky jí stanovené. Oprávněná strana je povinna na výzvu obtížené strany zajistit bezúplatně potřebné podklady včetně vytýčení zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech a odborný dozor.
4. Práva a povinnosti smluvních stran nenahrazují postup podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, pro zvláštní užívání silnice.
5. Povinnost strpět právo věcného břemene přechází s převodem vlastnictví nemovitostí na nového nabyvatele.

#### **Čl. V.**

##### **Vklad práva do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim známo, že právo odpovídající věcnému břemenu vzniká dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad předloží v zastoupení účastníků katastrálnímu úřadu oprávněná strana po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Návrh na vklad bude oprávněnou stranou předložen „bez prodlení“.
3. Obtížená strana podpisem této smlouvy uděluje oprávněné straně ve smyslu ustanovení § 441 občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněná strana.

#### **Čl. VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. V případě povinnosti zveřejnění nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. V případě, že vznikne povinnost zveřejnění smlouvy, strana obtížená provede zveřejnění smlouvy a současně zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby podpisy osob zastupujících smluvní strany byly znečitelněny.
3. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, dva obdrží obtížená strana a jeden bude oprávněnou stranou použit pro účely zápisu práva věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Smlouva se řídí právem České republiky. Strany se zavazují, že spory vzniklé mezi smluvními stranami v souvislosti s plněním smlouvy se budou snažit řešit nejprve smírnou cestou a domluvou, v případě trvání sporu bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud v České republice.

Přílohy: geometrický plán č.: 474-10624a/2020 ze dne 22.12.2020

Pardubice, dne 12. 04. 2021

Hradec Králové, dne 17 -03- 2021

za obtíženou stranu

za oprávněnou stranu