

## SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI (§ 2201 NOZ)

Firma: **Virtual Lab, s.r.o.**  
IČO: 08065811 DIČ: CZ 08065811  
se sídlem: Lipová 1789/9, 370 05 České Budějovice  
na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

a

Jméno/firma: Centrum sociálních služeb Staroměstská České Budějovice, p.o.  
se sídlem: Staroměstská 2469, 370 04 České Budějovice  
IČO: 625 37 890 DIČ: Neplátce  
na straně druhé (dále jen jako „nájemce“)

### I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem **SOUPRAVY NA VIRTUÁLNÍ REALITU** (detailní popis soupravy je součástí přílohy 1), a zavazuje se přenechat tuto neuzivatelnou movitou věc k dočasnému užívání nájemci, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

### II.

Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou, počínaje dnem **1.4.2021**, do **31.10.2021**

Předmět nájmu byl předán nájemci pronajímatelem při podpisu této smlouvy / bude předán pronajímatel nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy a současně s tím byl vyhotoven mezi smluvními stranami předávací protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

V předávacím protokolu je zaznamenán technický stav věci. Společně s předmětem nájmu převzal nájemce návod na zapojení a používání VR soupravy.

### III.

Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno dle splátkového kalendáře uvedeného níže. Nájemné se platí měsíčně, na základě vystaveného daňového dokladu. Ceny jsou uvedeny včetně zákonného DPH 21%.

Měsíc	Částka s DPH
duben 21	9 481,00 Kč
květen 21	9 481,00 Kč
červen 21	9 481,00 Kč
červenec 21	9 481,00 Kč
srpen 21	9 481,00 Kč
září 21	9 481,00 Kč
říjen 21	9 481,00 Kč

#### IV.

Po skončení nájmu bude věc odkoupena za částku 39 000 Kč vč. DPH.

#### V.

##### a) Povinnosti pronajímatele

Nájemní smlouva pronajímatele zavazuje:

- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu (využívání pro aktivity spojené s aktivizačními či terapeutickými aktivitami. Není povoleno využívat zařízení v rámci činností herny virtuální reality).
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat
- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu
- provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy

Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci, zejména za vady uvedené v předávacím protokolu, který je přílohou této smlouvy. Pronajímatel má právo během nájmu věc vyměnit za jinou věc tak, aby byl naplněn účel této smlouvy pouze v těchto případech technické problémy s funkčností, nutnost servisu či servisní prohlídky, nevyhovují technické parametry pro účely nájmu a nájemce je povinen takovou náhradní věc přijmout, pokud má stejné, nebo účelu smlouvy odpovídající vlastnosti. Za účelem smlouvy odpovídající vlastnosti vymíňené nájemcem se považují vybavení pro realizaci aktivit ve virtuální realitě viz Příloha 1.

## b) Práva a povinnosti nájemce

Práva nájemce:

- oznámí-li písemně nájemce řádně a včas pronajímateli vadu věci, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, takže nájemce může věc užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného, nebo může sám provést opravu a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na prominutí nájemného, nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby. Nájemce má právo započíst si to, co může podle předchozího ustanovení žádat od pronajímatele, až do výše nájemného za jeden měsíc; je-li doba nájmu kratší, až do výše nájemného. Neuplatní-li nájemce právo podle předchozího ujednání do šesti měsíců ode dne, kdy vadu zjistil nebo mohl zjistit, soud mu je nepřizná, namítne-li pronajímatel jeho opožděné uplatnění.
- trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou, nebo ztěžuje-li oprava užívání věci nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu
- jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné věc vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou věc, nebo po tuto dobu neplatí nájemné
- v případě, že nájemce ohrozí v jeho nájemním právu třetí osoba nebo způsobí-li třetí osoba nájemci porušením nájemního práva újmu, může se ochrany domáhat nájemce sám
- nájemce má právo provést změnu předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj náklad. Pokud však dojde změnou věci k jejímu zhodnocení, je povinen se pronajímatel s nájemcem vyrovnat při skončení nájmu podle míry zhodnocení. Provede-li však nájemce změnu věci bez předchozího souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele věc do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.

Povinnosti nájemce:

- užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy
- provádět běžnou údržbu předmětu nájmu (udržovat zařízení v čistém stavu, pravidelně provádět antivirovou kontrolu, pravidelně aktualizovat SW...)

- oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl
- ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci
- oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku věci, jakož i přístup k ní, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného.
- předmět nájmu není pojištěn, proto je nezbytně nutné, aby nájemce zamezil jeho poškození, ztrátě či odcizení. V takovém případě přebírá nájemce plnou zodpovědnost za úhradu škody pronajímateli. Pronajímatel doporučuje nájemci, aby jím pověřená odpovědná osoba za předmět nájmu byla na výše popsaná rizika pojištěna.

## **VI.**

Nájemce není oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo. Nájemce nesmí zařízení využívat ke komerčním účelům, neboť je určeno pouze pro interní využití nájemce.

## **VII.**

Změní-li se vlastník předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Strana nemá právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník věci.

## **VIII.**

Bude-li nájemce užívat věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci, vyzve ho pronajímatel, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. Neuposlechne-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Bude-li však hrozit naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzve k nápravě.

Pronajímatel má právo postupovat stejně, jak je uvedeno v předchozích dvou odstavcích, nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného.

Tento nájem může pronajímatel vypovědět jen v těchto případech:

- ukončí-li svou činnost
- nájemce 2 x po sobě nezaplatí nájemné (tímto není dotčeno právo pronajímatele na doplatek celkové částky nájmu do ukončení smlouvy)
- neplní-li nájemce svou roli v rámci využívání zařízení a prezentaci služeb dle dohody

Tento nájem může nájemce vypovědět jen v těchto případech:

- ukončí-li svou činnost (tímto není dotčeno právo pronajímatele na doplatek celkové částky nájmu do ukončení smlouvy)
- změna náplně činnosti nájemce (tímto není dotčeno právo pronajímatele na doplatek celkové částky nájmu do ukončení smlouvy)

Výpovědní doba je shodná pro oba účastníky a činí tři měsíce, přičemž výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Předčasným ukončením smlouvy ze strany nájemce před datem jejího uplynutí vzniká nájemci povinnost uhradit pronajímateli 51% částky zbývajících nájmu do 15 dnů od vrácení nájmané věci.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Českých Budějovicích dne 8.4.2021

.....  
**Virtual Lab, s.r.o.**  
Lipová 1789/9  
370 05 České Budějovice  
IČ: 080 65 811  
DIČ: CZ08065811

pronajímatel

.....  
nájemce

Příloha: Předávací protokol

## Příloha číslo 1 Předávací protokol

**Stav věci: Veškeré vybavení je předáváno ve stavu NOVÝ**

Vybavení
Oculus Quest
Silikonová obličejová maska
Tablet Samsung
Set 4 ksAA baterie a nabíječka
Pouzdro

### SW a aplikace:

Ocena Rift
Wander
Natural Treks
Apollo 11
Tilt Brush
Within
Start Chart
National Geographic
Mission ISS
Bait!

V Českých Budějovicích dne 8.4.2021

Převzal:

Předal:

**Virtual Lab, s.r.o.**

Lipová 1789/9  
370 05 České Budějovice  
IČ: 080 65 811  
DIČ: CZ08065811

