

Smlouva o dílo

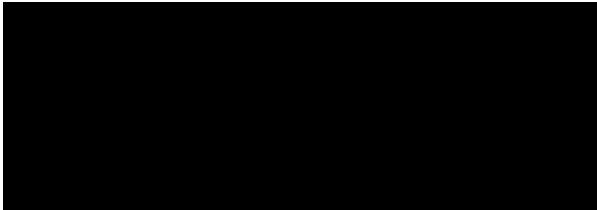
Č.j. KRPK-10381 /ČJ-2017-1900VZ

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

„Objednatel“ Česká republika – Krajské ředitelství policie
Karlovarského kraje

Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary
IČ: 72051612
DIČ: CZ72051612
Zastoupená: Ing. Martinou Křiškovou, ekonomickým ředitelem Krajského
ředitelství policie Karlovarského kraje

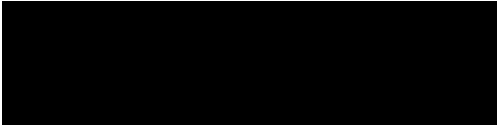
Bankovní spojení:
Kontaktní osoba:



a

„Zhotovitel“ AKLEN stavební s.r.o.

Sídlo: Dlouhá 87, 357 41 Královské Poříčí
IČ: 26373386
DIČ: CZ26373386
Zastoupená:
Bankovní spojení:
Kontaktní osoba:



I. Předmět a místo plnění

Předmětem smlouvy stavební opravy objektu PČR, Krajského ředitelství Karlovarského kraje - Odboru cizinecké policie Sokolov, K. H. Máchy 1266, Sokolov, dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 1, dle zápisu z místního šetření, který tvoří přílohu č. 2 a dle specifikace předmětu plnění VZMR, Č.j. KRPK-6929-2/ČJ-2017-1900MN ze dne 2. 2. 2017, který tvoří přílohu č. 3, přičemž všechny přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II. Doba a podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do 5 dnů od podepsání smlouvy oběma stranami.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 3 měsíců od podpisu této smlouvy. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických lhůt, ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.
3. Zakázka bude realizována v době 7:00 do 15:30 hod. v pracovních dnech, jiná doba provádění díla je možná pouze po dohodě s [redacted] tel. [redacted]

III. Cena díla a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na ceně díla:

Cena díla bez DPH	848.158,90 Kč
DPH 21%	178.113,37 Kč
CELKEM včetně DPH	1.026.272,27 Kč

Slovy: jedenmiliondvacetšesttisícdvěstěsedmdesátdvakerun 27/100

1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
2. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou a záloha se nepřipouští.
3. Akce bude fakturována na základě objednatelům odsouhlasené provedení práce.
4. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od obdržení faktury vystavené na adresu objednatele, tj. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary – Dvory a doručí ji na adresu – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov, OSNM.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat číslo smlouvy o dílo. Nebude-li takové náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
6. Faktury budou hrazeny převodním příkazem.
7. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

IV. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel má právo do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo upozornit objednatele na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny v požadavcích objednatele. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady.
2. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
3. Zhotovitel předloží objednateli před začátkem realizace díla ke schválení časový harmonogram prací. Nedodržení časového harmonogramu je důvodem k ukončení smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele.
5. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
6. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit.
7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla udržovat průběžně pořádek na pracovišti a zabránit rozptylu odpadu v okolí akce.
8. Při realizaci akce nesmí být omezen, ani ohrožen výkon služby policejních útvarů.
9. Zhotovitel je povinen při předání staveniště předat objednateli seznam všech pracovníků, kteří se budou na realizaci díla podílet, včetně čísel občanského průkazu.
10. Demontovaný kovový materiál, který má charakter druhotných surovin, uloží zhotovitel na místo, které bude určeno a uvedeno v zápise o předání staveniště, ostatní demontovaný materiál, pokud by mohl mít charakter druhotných surovin může být zhotovitelem zlikvidován až poté, kdy k tomu dá prokazatelný souhlas zástupce objednatele.
11. Požadavky na úklid budou uvedeny v zápise o předání staveniště.
12. V průběhu akce bude řádně veden stavební deník.
13. Při realizaci použije zhotovitel pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli průběžně, nejpozději však před zabudováním.
14. Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě akce.
15. Po skončení akce je zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit likvidaci všech odpadů vzniklých při realizaci díla a prostory předat řádně uklizené.

V. Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli před započítím prací prostor pro předmět plnění a seznámí jej s charakterem z hlediska bezpečnosti práce. Zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. O předání prostor bude vyhotoven písemný záznam, který bude součástí této smlouvy.
3. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.
4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a

- zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
5. Objednatel je povinen za dokončené a bez závad převzaté dílo včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

VI. Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny, návody k obsluze apod.
2. Objednatel je povinen převzít provedené dílo do 3 pracovních dnů od zhotovitelovy výzvy.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém souhrnu brání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit prostor do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

VII. Odpovědnost za vady

1. Záruka na veškeré dodávky materiálu je poskytována v délce 24 měsíců; v případě, že výrobce poskytuje záruku delší, je délka záruky v souladu se zárukou poskytovanou výrobcem. Záruky na práci jsou poskytovány v délce 60 měsíců (slovy šedesát měsíců) a běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla charakteru havárie do 36 hodin od nahlášení.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vady do 10 kalendářních dnů.

VIII. Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH, za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění povinností informovat objednatele o výskytu odpadu použitelného jako druhotná surovina či odvezení takového odpadu z místa plnění bez souhlasu objednatele (viz čl. IV. odst. 10, poslední věta) je zhotovitel povinen

- zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu v částce 20.000,- Kč za každé porušení této povinnosti; tím není dotčeno právo objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
4. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
 5. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IX. Závěrečná ujednání

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jedna [redacted] mobil telefon [redacted]
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace

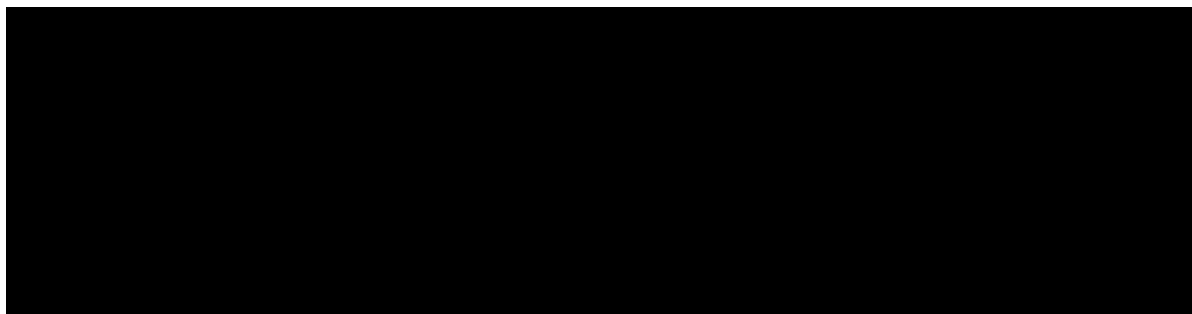
Příloha č. 2 - Zápis z místního šetření

Příloha č.3 - Specifikace předmětu plnění – Č.j. KRPK-6929-2/ČJ-2017-1900MN ze dne 2. 2. 2017.

Příloha č. 4 – cenová nabídka

V *Jankovce* dne *3.3.2017*

V Dolním Rychnově dne *1.03.2017*





Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE



Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

Č.j.: KRPK-6929-8/ČJ-2017-1900MN

Sokolov 15. února 2017
Počet listů: 2

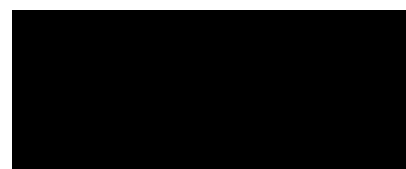
Záznam z místního šetření

K VZMR – Stavební oprava na OCP Sokolov, K. H. Máchy 1266, Sokolov
Konaného dne 15. února 2017

Místní šetření ke Stavebním opravám na OCP Sokolov, K. H. Máchy 1266, Sokolov konaného dne 15. února 2017 se zúčastnili níže podepsaní na presenční listině.

Na základě místního šetření bylo provedeno upřesnění těchto požadavků:

Jelikož nebylo možno prohlédnout si místnost s kovovou nádrží na vodu, která je určena k demontáži, bylo při místním šetření s dodavatelskými firmami dohodnuto, že dojde k nafocení nádrže a zaslání fotek.





Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO
KRAJE



Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

Č.j. KRPK-6929-2/ČJ-2017-1900MN

Dolní Rychnov 2. února 2017
Počet listů: 2

Specifikace oprav

Stavební opravy objektu OCP Sokolov, K. H. Máchy 1266, Sokolov

V budově KŘP KVK OCP Sokolov, K. H. Máchy 1266, Sokolov jsou plánovány stavební opravy na přizpůsobení vnitřních prostor pro výkon služby příslušníků PČR. Jedná se o samostatně stojící třípodlažní budovu se sklepními prostory. Stavební opravy budou provedeny podle vypracované projektové dokumentace.

V 1. až 3. NP bude provedena oprava vnitřních stěn. Ve 3. NP dojde k opravě sociálního zařízení. Dojde k výměně dřevěných zárubní za ocelové zárubně. Do zárubní budou osazena vnitřní dveřní křídla. V objektu dojde k demontáži původních podlahových krytín a nahrazení novými PVC krytinami a zátěžovými koberci. Celý objekt bude vymalován včetně provedení syntetického nátěru na původní nátěr.

Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby zajišťuje zhotovitel.

Technické podmínky:

Pro realizaci stavebních oprav je připravena projektová dokumentace.

Zhotovitel dodá před započátkem realizace zakázky harmonogram prací.

Při předání staveniště dodá zhotovitel seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na OCP Sokolov během realizace zakázky.

Stavební činnosti je možno vykonávat v pracovních dnech o víkendech a ve svátcích po domluvě s vedoucím odboru.

Zhotovitel předá objednateli prohlášení o vlastnostech materiálů použitých při realizaci, nejpozději při předání hotového díla.

Zhotovitel je povinen v průběhu oprav udržovat průběžně pořádek na pracovišti a zabránit rozptylu odpadu v okolí stavby.

Po skončení prací je povinen zanechat dílo uklizené bez odpadu vzniklého při výstavbě.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 16h171
Stavba: K.H.Máchy 1266, Sokolov - Rekonstrukce objektu

IČO: 801 61 12
Místo: Sokolov

CC-CZ:
Datum: 23.9.2016

Zadavatel:
KŘ Policie KK, Závodní 386/10, K. Vary

IČ:
DIČ:
IČ: 26373386
DIČ: CZ6373386

Úchazeč:
AKLEN stavební s.r.o.

Projektant:
Radek Patera
IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny : soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálekově k dispozici i.a www.cs-urs.cz . Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj (nebo R-položka), nepocházejí z Cenové soustavy ÚRS.

Jména výrobců a obchodní názvy u položek jsou pouze informativní, uvedené jako reference technických parametrů, vzájemné kompatibilitě zařízení a dostupnosti odborného servisu. Lze použít výrobky ekvivalentních vlastností jiných výrobců.

Nedílnou součástí Rozpočtu a Výkazu výměr je projektová dokumentace. Nabídkové ceny mohou být vytvářeny dle Výkazu výměr pouze s projektem a jeho Výkazem výměr.

Cena bez DPH

DPH základní sazba	21,00%	Základ částě	848 158,90
DPH snížená sazba	15,00%	Výše daně	176 113,37
Cena s DPH			1 026 272,27
V CZK			