ev.č. TCP: 83/17/02

PS/S24/1736605

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená podle § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Hlavní město Praha**

sídlo:Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 25.3.1998, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Dohody

**TRADE CENTRE PRAHA, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 43

sídlo: Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2

zastoupená: Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Beranem, MBA, místopředsedou představenstva

IČ: 00409316

DIČ: CZ00409316

bankovní spojení: ………………………………..

číslo účtu: **………………….**

dále jen **Oprávněný** na straně jedné

a

**PREdistribuce, a.s.**

se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupena: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a

Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva

IČ: 273 76 516

DIČ: CZ27376516

bankovní spojení: ČSOB a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150

č.ú.: …………………

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 10158

dále jen **PREdi** na straně druhé

(společně dále též jako **Smluvní strany** či jednotlivě jako **Smluvní strana**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o narovnání

1. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 365, která je součástí pozemku parc. č. 348 v k.ú. Staré Město, obec Praha, na adrese Národní 43, Praha 1, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 122 pro k.ú. Staré Město (dále jen jako „**Budova**“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je pronajímatelem nebytových prostor nacházejících se v Budově na základě platně uzavřených nájemních smluv, které jsou přílohou této Dohody.
3. PREdi je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která ji opravňuje k distribuci elektřiny na území hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb., energetickým zákonem, a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje elektroenergetické distribuční soustavy realizovala v období od 8.9.2016 do 22.9.2016 v ulici Národní, Praha 1, výkopové práce v rámci stavební akce PREdi „Praha 1 Staré Město, Rytířská, oprava kNN, kVN“, SPP: S-139459 (dále jen jako „**Stavba**“).
4. Oprávněný prohlašuje, že v souvislosti se Stavbou došlo k omezení v obvyklém užívání nebytových prostor v Budově, jež jsou předmětem uzavřených nájemních smluv v souladu s odst. 2 tohoto článku Dohody a tím ke vzniku majetkové újmy na straně Oprávněného ve smyslu § 25 odst. 9 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, způsobené snížením nájemného u zavřených nájemních smluv za období realizace Stavby.
5. Touto Dohodou si Smluvní strany upravují všechna vzájemná práva a povinnosti, tvořící k dnešnímu dni obsah jejich závazku vzniklého z omezení v obvyklém užívání Budovy v souvislosti se Stavbou, tak jak je uvedeno v čl. I odst. 4 této Dohody.
6. Smluvní strany se dohodly, že PREdi v souladu s § 25 odst. 9 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, uhradí Oprávněnému jednorázovou náhradu za majetkovou újmu, jež vznikla Oprávněnému v celkové výši 109.087 Kč (slovy: jednostodevěttisícosmdesátsedmkorun českých).
7. Jednorázová náhrada bude uhrazena bezhotovostně ve prospěch účtu společnosti TRADE CENTRE PRAHA, a.s. č. …………………..pod variabilním symbolem:……….., a to do 21 dnů od podpisu této Dohody.
8. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením jednorázové náhrady dle odstavce 2 tohoto článku této Dohody veškeré vztahy vzniklé v souvislosti s omezením obvyklého užívání Budovy a s tím související majetkovou újmou způsobené Stavbou zanikají.
9. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto Dohodu při svobodné a vážné vůli, bez tísně či nápadně nevýhodných podmínek.
10. Oprávněný bere na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
11. Smluvní strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy, že by kterákoliv Smluvní strana při sjednávání této Dohody zneužila svou kvalitu odborníka či své hospodářské postavení, přičemž Smluvní strany prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti sjednané v této Dohodě považují za rovnovážná.
12. Tato Dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Dohody. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Dohodě ani projev učiněný po uzavření této Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této Dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
13. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smluvními stranami. Pro případ, že tato Dohoda není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Dohoda není uzavřena, pokud ji PREdi či Oprávněná podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo Dodatek následně písmeně schválí.
14. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení Dohody.
15. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dohody, číselné označení této dohody, datum jejího podpisu a text této dohody.
16. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
17. Tato dohoda bude uveřejněna společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Příloha: Plná moc ze dne 25.3.1998

Za PREdi: Za Oprávněného:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Milan Hampl Ing. Robert Plavec

předseda představenstva předseda představenstva

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Petr Dražil Ing. Jiří Beran, MBA

místopředseda představenstva místopředseda představenstva