



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č.j. půjčitele
(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na základě zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“), mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika- Střední odborná škola požární ochrany a Vyšší odborná škola požární ochrany

se sídlem ve Frýdku-Místku, Pionýrů 2069, PSČ: 738 01, IČ: 64122654
Zastoupená: plk. Ing. Radim Paloch, ředitelem

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: plk. Ing. Radim Paloch

Kontaktní osoba ve věcech technických: prap. Michal Krpec

tel.: + [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen „půjčitel“)

a

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČ:00296643

Zastoupeno: Ing. Janou Masciuchovou, vedoucí odboru správy obecního majetku

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Jana Masciuchová

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Maroš Šimko

+ [redacted]

E-mail: [redacted]

(dále jen „vypůjčitel“)

I.

1. Česká republika- Střední odborná škola požární ochrany a Vyšší odborná škola požární ochrany má příslušnost hospodařit s majetkem státu, mj. s pozemkem parc. č. 1916/2 (ostatní plocha), jehož součástí je budova bez čp/če (halová garáž), to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV 3108 pro k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

2. Předmětem této smlouvy je výpůjčka halové garáže bez čp/če na parcele č. 1916/2, a to konkrétně o výměře 179 m² (dále jen „předmětná garáž“). Předmětná garáž je v účetní evidenci půjčitele zaevidována pod č. 3, účetní hodnota vypůjčených prostor činí 315.333,- Kč. Předmětná garáž je vyznačena ve snímku letecké mapy v příloze této smlouvy.

II.

1. Půjčitel poskytuje na základě § 27 odst. 3 zákona o majetku státu vypůjčiteli do bezúplatného užívání předmětnou garáž v rozsahu dle čl. I. odst. 2. této smlouvy (dále jen „poskytnuté prostory“) pro účely požární ochrany, integrovaného záchraného systému k uložení

techniky a vozidel jednotky sboru dobrovolných hasičů Frýdek (dále jen „technika JSDH“) z důvodu celkové rekonstrukce zbrojnice této jednotky požární ochrany. Na základě této smlouvy je vypůjčitel (jeho oprávněné osoby) oprávněn do poskytnutých prostor vstupovat a vjíždět přes pozemek parc. č. 1916/2 v k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek. Oprávněné osoby vypůjčitele jsou povinny se vždy při vstupu, vjezdu nahlásit bezpečnostnímu pracovníkovi, který provádí dohled v areálu půjčitele.

2. Vypůjčitel se o uložení a údržbu techniky JSDH stará vlastními silami, půjčitel mu ve vztahu k technice JSDH neposkytuje žádné služby.

3. Vypůjčitel není oprávněn užívat poskytnuté prostory jinak než v souladu s účelem vymezeným v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Vypůjčitel prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem poskytnutých prostor, které jsou ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání.

4. Fyzické předání a převzetí poskytnutých prostor se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

III.

1. Vypůjčitel je povinen užívat poskytnuté prostory řádně a v souladu s dohodnutým účelem užívání. V souvislosti s jejich užíváním je povinen dodržovat právní řád České republiky.

2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat poskytnuté prostory nebo jejich části do užívání třetí osobě; třetí osobou se pro účely této smlouvy rozumí i jiná organizační složka státu nebo státní organizace.

3. Vypůjčitel odpovídá za škody, které vzniknou na poskytnutých prostorech v souvislosti s jeho činností. Tyto škody vypůjčitel odstraní na vlastní náklady. O vzniku škody je vypůjčitel povinen neprodleně informovat půjčitele, a to sdělením bezpečnostnímu pracovníkovi, který vykonává dohled v areálu půjčitele, a zároveň je vypůjčitel povinen provést foto či video dokumentaci škody, je povinen škodu popsat včetně způsobu vzniku, data a příp. hodiny vzniku či zjištění škody, je povinen identifikovat i osobu, která škodu způsobila, a vše je povinen zaslat půjčiteli v elektronické podobě na e-mailové adresy: podatelna@sospofm.cz a krpec@sospofm.cz. Vypůjčitel odpovídá za zničení poskytnutých prostor. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli i za škody vzniklé na předmětné budově, v níž se nachází poskytnuté prostory, a taktéž na pozemku parc. č. 1916/2, vzniknou-li v důsledku či v souvislosti s užíváním poskytnutých prostor vypůjčitelem.

4. Běžné opravy a úpravy poskytnutých prostor, které lze hradit z provozních prostředků, bude během trvání výpůjčky provádět půjčitel na své náklady. V případě, že vypůjčitel zjistí potřebu opravy či úpravy, bez zbytečného odkladu toto oznámí půjčiteli. O termínu a způsobu provedení opravy či úpravy půjčitel vyrozumí vypůjčitele.

5. Ostatní případné opravy poskytnutých prostor, které nelze hradit z provozních prostředků, budou řešeny vždy na podkladě individuální dohody mezi půjčitelem a vypůjčitelem; potřebu takových oprav je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli.

6. Vypůjčitel provede na vlastní náklady osazení svého podružného měřidla el. energie a je povinen na základě vystavené faktury uhradit spotřebovanou energii.

7. Půjčitel je povinen předat poskytnuté prostory ve stavu způsobilém řádnému užívání pro účel stanovený touto smlouvou. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že poskytnuté prostory nejsou pojištěny.

8. Půjčitel je oprávněn ke kontrolám, zda jsou poskytnuté prostory užívány řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli přístup do poskytnutých prostor, přičemž půjčitel je při vstupu do těchto prostor povinen dodržovat právní řád České republiky a pokyny vypůjčitele.

IV.

1. Plnění podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to do 31.03.2023. Je vyloučeno pokračování užívacího vztahu po dni 31.03.2023 bez uzavření nové smlouvy nebo dodatku této smlouvy; na tom nic nemění ani případné bezesmluvní užívání poskytnutých prostor vypůjčitelem po uplynutí sjednané doby výpůjčky.
2. Tato smlouva zaniká, dojde-li ke změně vlastníka předmětných nemovitých věcí nebo budou předmětné nemovité věci převedeny na jinou organizační složku státu či státní organizaci, nebo v případě, že některá ze smluvních stran ztratí způsobilost k činnosti související s předmětem výpůjčky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu; výpovědní lhůta v tomto případě činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. V souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona o majetku státu je půjčitel oprávněn tuto smlouvu ukončit výpovědí. V případě výpovědi činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi vypůjčiteli.
5. Vypůjčitel je oprávněn ukončit užívací vztah podle této smlouvy kdykoliv během jeho trvání, pokud se poskytnuté prostory stanou bez jeho zavinění nezpůsobilé k užívání pro účely uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy, nebo v případě, že poskytnuté prostory nebudou kapacitně dostatečné pro činnost vypůjčitele, pokud se nedohodne s půjčitelem na rozšíření prostor, které dle této smlouvy může dočasně bezplatně užívat. V uvedených případech zaniká tato smlouva v okamžiku, kdy bude písemný projev vůle vypůjčitele doručen půjčiteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Půjčitel je rovněž oprávněn výpůjčku dle této smlouvy okamžitě ukončit v případě, že přestanou být plněny podmínky dané v ustanovení § 27 odst. 1 zákona o majetku státu, tj. půjčitel bude poskytnuté prostory nebo jejich část potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti a stejně tak v případě, že tak bude dosaženo hospodárnějšího nebo účelnějšího využití poskytnutých prostor při zachování hlavního účelu, ke kterému předmětná budova, ve které je poskytnutý prostor, půjčiteli slouží, anebo bude-li to účelné před konečným naložením s předmětnou budovou, ve které je poskytnutý prostor, v případě, že na straně půjčitele bylo rozhodnuto o její trvalé nepotřebnosti. V těchto případech smlouva zaniká dnem doručení takového písemného projevu vůle půjčitele vypůjčiteli.
7. V případě ukončení této smlouvy je vypůjčitel povinen předat poskytnuté prostory půjčiteli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Náklady, které tímto vzniknou, hradí v plné výši vypůjčitel. Fyzické předání a převzetí předmětu smlouvy se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od ukončení této smlouvy.

V.

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky. Změnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známy

jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují pod ní své podpisy.

3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení této smlouvy.

4. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek letecké mapy s vyznačením předmětné garáže.

5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Vypůjčitel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinna zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
plk. Ing. Radim Paloch
ředitel

.....
Ing. Jana Masciuchová
vedoucí odboru správy obecního majetku