

Smluvní podmínky plnění díla

Akce: Projektové dokumentace pro provedení akce „Oprava havarijního stavu střechy MŠ Eliášova 1527/2, Česká Lípa“

I.

Výchozí podklady

1.1. Výchozím podkladem pro projektovou dokumentaci pro provedení stavby: „Oprava havarijního stavu střechy MŠ Eliášova 1527/2, Česká Lípa“ je katastrální mapa se zákresem zájmového území, fotodokumentace stávajícího stavu, fotodokumentace stávající projektové dokumentace - půdorysy jednotlivých podlaží a řez objektem.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem zakázky je vyhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby „Oprava havarijního stavu střechy MŠ Eliášova 1527/2, Česká Lípa“. Součástí zakázky je zpracování dokumentace skutečného stavu (zaměření stávajícího stavu) a dokumentace pro provedení stavby, položkový rozpočet, výkaz výměr, předpokládaný harmonogram výstavby v týdnech. Dále nedílnou součástí předmětu zakázky bude součinnost při zadávacím řízení na výběr zhotovitele staveb a autorský dozor.

Zakázka bude obsahovat:

- Projektová dokumentace bude obsahovat všechny potřebné údaje stavebních konstrukcí i technologických zařízení.
- Projektová dokumentace bude předána ve 4 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém na CD ve formátu PDF a v jiném citovatelném formátu např. DWG.
- Součástí projektové dokumentace bude rozpočet a výkaz výměr, který bude obsahovat všechny práce a dodávky nutné k provedení stavby.
- Položkový rozpočet a výkaz výměr podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o podrobnostech vymezení předmětu zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a nebude obsahovat žádné obchodní názvy výrobků. Rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok - typ cenové soustavy" (např. OTSKP nebo CS ÚRS nebo RTS DATA) - bude upřesněno zhotoviteli PD.
- Rozpočet a výkaz výměr budou předány ve 3 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu MS Excel (xls).

2.2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této objednávce a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.

2.4. Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah zakázky v průběhu realizace.

III. **Doba a místo plnění**

- 3.1. Doba plnění díla začíná dnem přijetí smluvních podmínek plnění díla zhotovitelem.
- 3.2. Termín plnění díla do 21. 05. 2021.
- 3.3. Termínem předání a převzetí dokončeného díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem a oběma smluvními stranami bude podepsán zápis o předání a převzetí díla.
- 3.4. Místem plnění je „MŠ Eliášova 1527/2, Česká Lípa“, na pozemku p.č. 3154 v k.ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa.

IV. **Cena díla**

- 4.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na výši ceny za provedení díla dle čl. II takto:
Cena celkem bez DPH: 180 000,- Kč (slovy jednoosmdesát tisíc korun českých)
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z těchto smluvních podmínek a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

V. **Podmínky provádění díla**

- 5.1. Zhotovitel bude o průběhu a stavu projektových prací stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení projektovaného díla a v souladu s podmínkami této objednávky a řídit se výchozími podklady objednatele. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 5.2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 5.3. Osobou odpovědnou za realizaci projektových prací je Ing. Libor Kubát.
- 5.4. Zhotovitel se zavázal, že prováděné dílo bude mít obsah dle bodu II odst. 2 smluvních podmínek plnění díla.
- 5.5. Předávaná projektová dokumentace pro provedení stavby včetně zaměření skutečného stavu bude předána ve 4 tištěných vyhotoveních a 1x na CD v digitální podobě ve formátu DWG a PDF; položkový rozpočet a výkaz výměr bude předán ve 3 tištěných vyhotoveních; položkový rozpočet a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu MS Excel (xls)

VI. Záruční doby a odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených v zadávacích podkladech, obecně závaznými právními předpisy či technickými normami a touto objednávkou.
- 6.2. Záruční doba po celou dobu životnosti stavby.
- 6.3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 6.4. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel zodpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 6.5. Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
- 6.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 6.7. Zhotovitel zároveň musí, do 15 dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.

VII. Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla.
- 7.2. Fakturu na celou sjednanou cenu díla je zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení díla bez vad a nedodělků, které bude potvrzeno objednatel v protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.3. Splatnost faktury zhotovitele bude 30denní po jejím doručení objednateli.
- 7.4. Objednatel má právo odložit úhradu faktury zhotovitele do odstranění vad a nedodělků předmětu díla.
- 7.5. Zhotovitel doručí objednateli fakturu včetně příloh v elektronické podobě prostřednictvím mailu na adresy xxxxxxxx@xxxx.xx a xxxxxxxx@xxxx.xx za jednotlivé dokončené části díla (např. zaměření stávajícího stavu, projektové dokumentace pro provádění stavby, součinnost při zadávání řízení na výběr zhotovitele, rozpočtová část včetně výkazu výměr a autorský dozor).
- 7.6. Daňový doklad zhotovitele musí obsahovat mimo náležitostí podle § 29 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
 - a) označení příslušného odboru objednatel;
 - b) číslo objednávky, celý název akce: „Oprava havarijního stavu střechy MŠ Eliášova 1527/2, Česká Lípa“;
 - c) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění;
 - d) IČ a DIČ objednatel a zhotovitel;
 - e) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
 - f) datum vystavení daňového dokladu;
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - h) rozsah a předmět plnění;
 - i) konstantní a variabilní symbol;

- j) splatnost v souladu s touto objednávkou;
- k) razítko a podpis oprávněné osoby;
- l) soupis příloh;
- m) popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.

7.6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

VIII. **Smluvní pokuty**

8.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

8.2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.

8.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení až do odstranění poslední vady.

8.4. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 1 000,- Kč.

8.5. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.

8.6. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.

8.7. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.

8.8. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

IX. **Podmínky odstoupení od objednávky**

9.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této objednávky ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo těmito podmínkami objednávky zejména při podstatném porušení těchto podmínek.

9.2. Za podstatné porušení podmínek této objednávky zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení podmínek této objednávky se dále považuje zjištění závad při opakovaném předání plnění.

9.3. Za podstatné porušení podmínek této objednávky ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.

9.4. Náležitosti odstoupení od objednávky:

Pokud v podmínkách této objednávky není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této objednávky vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od objednávky i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Zhotovitel i objednatel berou na vědomí, že odstoupení od objednávky je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této objednávky, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od objednávky.

Odstoupením se objednávka ruší s účinky od počátku, ledaže smluvní strana odstoupí jen ohledně nesplněného zbytku plnění; to neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro objednatele či zhotovitele význam.

9.5. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

Objednatel je oprávněn odstoupit od objednávky také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

9.6. Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele:

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od objednávky také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1. Ve věcech neupravených těmito podmínkami se vzájemné vztahy objednatele a zhotovitele řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a souvisejícími právními předpisy.

10.2. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., O svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.

10.3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

10.4. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

10.5. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.

10.6. Podmínky plnění díla vyplývající z této objednávky nabývají platnosti dnem přijetí podmínek objednávky zhotovitelem.

V Novém Boru, dne 14.4.2021

Ing. Libor Kubát, v.r.

.....
Podpis, razítko zhotovitele