

OMM/271/2020/Bäu
Evidenční číslo: o202000312

Výtisk č. 1

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „prodávající“)

a

AGROCOM HRUŠOVANY spol. s r.o.

sídlo: Lažany 7, 430 01 Hrušovany
zastupuje: [REDACTED]
IČ: 40230091
(dále jen „kupující“)

I. Prohlášení

1. Prodávající je vlastníkem nemovitých věcí:

- **pozemku** parcelního č. **717**, vedeného v katastru nemovitostí jako orná půda,
- **pozemku** parcelního č. **770**, vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha,
- **pozemku** parcelního č. **782**, vedeného v katastru nemovitostí jako orná půda,
- **pozemku** parcelního č. **789**, vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 216 pro katastrální území Hrušovany u Chomutova, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II. Předmět koupě

1. Prodávající prodává kupujícímu **nemovité věci uvedené v čl. I** se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět koupě**“).

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši 2.713.791,- Kč slovy: dva miliony sedm set třináct tisíc sedm set devadesát jedna korun českých.
2. Kupující dále uhradí prodávajícímu náklady za zhotovení znaleckého posudku ve výši 3.000,- Kč.
3. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za těchto podmínek kupuje.
4. Kupní cenu, včetně nákladů za zhotovení znaleckého posudku, v celkové výši **2.716.791,- Kč** slovy: dva miliony sedm set šestnáct tisíc sedm set devadesát jedna korun českých, zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001758.
5. Prodávající zaplacení potvrzuje.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měl být kupující upozorněn, vyjma skutečností uvedených v této smlouvě a dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem se kupující seznámil.
2. Kupující bere na vědomí, že na pozemky p.č. 717, 782 v k.ú. Hrušovany u Chomutova, které jsou předmětem koupě, jsou uzavřeny následující pachtovní smlouvy s jinými subjekty, které na kupujícího převodem vlastnického práva přecházejí jako na nového propachtovatele, přičemž kupující potvrzuje, že při uzavření této kupní smlouvy převzal kopie těchto smluv a zavazuje se dodržovat veškeré povinnosti propachtovatele v těchto smlouvách ujednané:
 - pachtovní smlouva č. o201800431 ze dne 7.2.2019 uzavřená na pozemek p.č. 782 s pachtýřem společností Anděl Agro s.ro.
 - pachtovní smlouva č. o201800206 ze dne 1.10.2018 uzavřená na pozemek p.č. 717 s pachtýřem paní [REDAKCE]Pachtovné za uvedené pozemky je splatné ročně dopředu a všichni pachtýři jej za rok 2020 již prodávajícímu uhradili, a proto se kupující a prodávající dohodli, že poměrnou část pachtovného za dobu ode dne nabytí vlastnického práva k předmětným pozemkům kupujícím na základě této smlouvy do konce roku 2020 prodávající pachtýřům vrátí, a ti ji následně znovu zaplatí již novému propachtovateli, tedy kupujícímu. Poměrná část pachtovného bude pachtýřům vrácena bez zbytečného odkladu po zápisu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu obce Hrušovany před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupuje.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujícího.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího u katastrálního úřadu podán.

VI.

Schvalovací doložka

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 5.2.2019 do 22.2.2019 a dále od 31.1.2020 do 4.3.2020 v rámci zveřejnění záměru prodeje formou veřejného výběrového řízení. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 139/20 ze dne 14.9.2020.

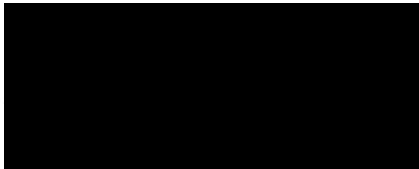
VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje zveřejnit tuto kupní smlouvu včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Prodávající současně upozorňuje kupujícího, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž bude kupujícího informovat.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 4, kupující 1 a katastrální úřad 1 vyhotovení.

5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísni.

V Chomutově dne:

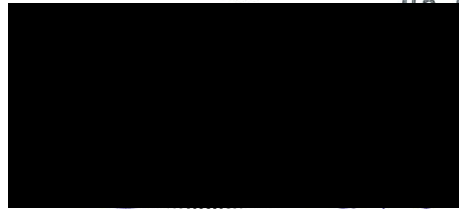


STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor



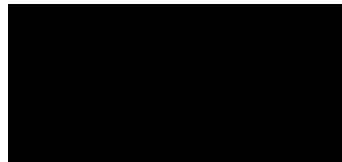
V Chomutově dne:

05. 02. 2021



AGROCOM HRUŠOVANY spol. s r.o.

jednatel



25. 01. 2021

AGROCOM HRUŠOVANY spol. s r.o.

jednatel





Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem majetku města – úsek majetkoprávní

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR

- p r o d a t pozemky p.č. 717 o výměře 26.600 m², 770 o výměře 2.581 m², 782 o výměře 51.344 m² a 789 o výměře 536 m² zapsané na listu vlastnictví č. 216 pro katastrální území Hrušovany u Chomutova, okres Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění na Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova, úsek majetkoprávní. Dotazy k záměru sdělí pracovník [redacted] tel. 474 637 475, Chomutov, Chelčického 155, (objekt [redacted]) staré radnice na náměstí.

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zborovská 4602
430 26 Chomutov
IČ: 00291891, DIČ: CZ00291891
66.

V Chomutově dne: 4.2.2019

[redacted]
vedoucí úseku majetkoprávního
Odbor majetku města

Vyvěšeno dne: - 5. 02. 2019

Sejmuto dne: 22. 02. 2019

Elektronicky zveřejněno dne: - 5. 02. 2019

Sejmuto dne: 22. 02. 2019

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOV
Chelčického 155, 430 26 Chomutov

Usnesení ZaMěst č. 139/20 z 14.9.2020

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
schvaluje

prodej pozemků p.č. 717 o výměře 26.600 m², 770 o výměře 2.581 m², 782 o výměře 51.344 m²
a 789 o výměře 536 m² vše k.ú. Hrušovany u Chomutova za celkovou kupní cenu nabídnutou ve
VVŘ ve výši 2.713.791,- Kč + náklady za zhotovení znaleckého posudku ve výši 3.000,- Kč do
vlastnictví společnosti AGROCOM HRUŠOVANY spol. s r.o., Lažany 7, 430 01 Hrušovany, IČ
40230091.