



018138

Evid. č. pronajímatele **052501**

0 m. 20 : 00980 / SKU

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

### „Objekty MERO ČR, a.s. v areálech skladů ČEPRO, a.s.“

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Obchodní společnost **MERO ČR, a.s.**  
Sídlo Kralupy nad Vltavou, Veltruská 748, PSČ 278 01  
IČO 601 93 468  
DIČ CZ60193468  
Zápis v obchodním rejstříku: vedeném Měst. soudem v Praze, oddíl B, vložka 2334  
Zastoupena Ing. Jaroslav Kocián, předseda představenstva, a  
Ing. Zdeněk Dundr, člen představenstva  
Bankovní spojení Komerční banka, a.s., číslo účtu 17602-171/0100

Oprávnění k jednání ve věcech  
provozních:

Oprávnění k jednání ve věcech  
smluvních:

(dále též jen „nájemce“ nebo „MERO“)

A

Obchodní společnost **ČEPRO, a.s.**  
Sídlo Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7  
IČO 601 93 531  
DIČ CZ60193531  
Zápis v obchodním rejstříku: vedeném Měst. soudem v Praze, oddíl B, vložka 2341  
Zastoupena Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva, a  
Ing. František Todt, člen představenstva  
Bankovní spojení Komerční banka, a.s., číslo účtu: 11902931/0100  
Oprávnění k jednání v rámci  
smlouvy ve věcech provozních: Osoby jsou pro jednotlivé lokality uvedeny v Příloze č. 2A až  
2D

Oprávnění k jednání ve věcech  
smluvních v rámci smlouvy:

(dále též jen „pronajímatel“ nebo „ČEPRO“)

(Nájemce a pronajímatel společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto:

### nájemní smlouvu

„Objekty MERO ČR, a.s. v areálech skladů ČEPRO, a.s.“ (dále jen „smlouva“):

## Čl. 1. Úvodní ujednání

- 1.1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání pozemky a prostory sloužící podnikání v jeho vlastnictví v areálech skladů a přečerpávacích stanic v Kloboukách u Brna, Velké Bíteši, Novém Městě (okr. Kolín) a Kralupech n. Vlt. (dále též jen „areál“ nebo „areály“) blíže specifikované v příloze č. 2 – jejích částech 2A až 2D této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné. Spolu s nájmem prostor sloužících k podnikání je spojeno poskytování služeb s užíváním spojené, jež jsou blíže specifikované v příloze č. 2 – jejích částech 2A až 2D této smlouvy. Příloha č. 2 (části 2A-2D) tvoří nedílnou součást této smlouvy a obsahuje též konkrétní podmínky platné pro užívání předmětu nájmu a vymezení služeb poskytovaných pronajímatelem nájemci v příslušném areálu.
- 1.2. Smluvní strany činí nesporným, že MERO má na/v předmětu nájmu v areálech umístěny stavby a zařízení ve svém vlastnictví, které jsou blíže specifikované v příloze č. 2 (části 2A-2D) této smlouvy, a že ČEPRO má v areálu Kralupy n. Vlt. (kat. území Veltrusy) umístěny svá koncová zařízení produktovodů: KZ DN 200 a KZ DN 300 Kralupy, blíže specifikované v příloze 2 (část 2A) této smlouvy.

## Čl. 2. Předmět a účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě, zejména v její příloze č. 2 – částech 2A až 2D této smlouvy. Předmětem nájmu jsou pozemky, stavby, technologická zařízení, jejich vybavení a zařízení specifikovaná v této smlouvě a jejich přílohách. Nájemce prohlašuje, že převzal a užívá předmět nájmu ve všech areálech v plné provozuschopnosti pro účel, pro který si jej najímá.
- 2.2. Nájemce je na základě této smlouvy oprávněn užívat předmět nájmu výlučně za účelem, provozování ropovodů a pro všechny činnosti s tím související. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému účelu, než je uveden v této smlouvě.
- 2.3. S užíváním předmětu nájmu budou poskytovány služby, vyjmenované a specifikované v příloze č. 2 – částech 2A až 2D této smlouvy, event. v příloze č. 3 této smlouvy.

## Čl. 3. Trvání nájmu

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že pronajímatel předal nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu před podpisem této smlouvy, a to na základě předávacích protokolů podepsaných smluvními stranami v souladu s nájemní smlouvou, ev. č. nájemce O/0610, ev. č. pronajímatele 29518, uzavřenou mezi nimi dne 31. 12. 2010, ve znění jejich pozdějších změn a dodatků (dále jen „původní nájemní smlouva“). Vzhledem k výše uvedenému dohodly se smluvní strany, že neuskuteční protokolární předání předmětu nájmu. Smluvní strany prohlašují, že oboustranně podepsanou přílohu č. 2 - částí 2A až 2D této smlouvy považují za doplnění a aktualizaci předávacích protokolů podepsaných na základě původní nájemní smlouvy.
- 3.3. Právo nájemce užívat předmět nájmu a povinnost pronajímatele poskytovat nájemci služby s užíváním spojené blíže specifikované v této smlouvě vznikne na základě této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy.

## Čl. 4. Nájemné a cena za služby s užíváním spojené

- 5.1. Za užívání předmětu nájmu sjednávají smluvní strany nájemné sjednané dohodou smluvních stran a je uvedeno v příloze č. 3 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást. Nájemné je uvedeno bez DPH. Podkladem pro sjednání výše nájemného byla vzájemně písemně odsouhlasená kalkulace.

- 5.2. V nájemném nejsou zahrnuty služby spočívající v dodávkách plynu, tepla, vody, odvodu a likvidace odpadní i dešťové vody ani jiné služby poskytnuté pronajímatelem na základě této smlouvy (dle příloh).
- 5.3. Cena služeb poskytovaných nájemci podle této smlouvy a jejich příloh je sjednána dohodou smluvních stran a je uvedena v příloze č. 3 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást. Cena je uvedena bez DPH. Podkladem pro sjednání výše ceny služeb byla vzájemně písemně odsouhlasená kalkulace. Cena služeb bude fakturována pronajímatelem podle údajů a evidence pronajímatele, poměrových měřidel nebo podle výpočtu a rozúčtování provedeného pronajímatelem na základě pravidel obsažených v příloze č. 2 - částech 2A až 2D této smlouvy.
- 5.4. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že v areálu Kralupy n. Vlt. zajišťuje služby s nájmem související nájemce a pronajímateli je poskytuje za podmínek stanovených v příloze č. 2 - části 2A této smlouvy. Pronajímatel je povinen uhradit nájemci cenu za služby mu poskytnuté nájemcem v areálu Kralupy n. Vlt. ve výši sjednané na základě vzájemně odsouhlasené kalkulace, výše je uvedena v příloze č. 3 této smlouvy. Služby budou měřeny a jejich cena bude fakturována nájemcem způsobem uvedeným v příloze č. 2 – část 2A této smlouvy.

### **Čl. 5. Změny nájemného a ceny služeb**

- 5.1. Počínaje rokem 2021 vždy s účinností od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná výše nájemného každoročně upravována o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců oproti průměru předchozích 12 měsíců. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného a ceny služeb je průměrná roční míra inflace za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem (ČSÚ). Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po rozhodnutí pronajímatele o uplatnění úpravy nájemného v příslušném roce. Základem pro úpravu výše nájemného je výše, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu jako závazný způsob určení nájemného pro další období v souladu s § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje na oznámenou úpravu nájemného přistoupit a takto upravenou výši hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen je platit podle termínů dohodnutých v této smlouvě.
- 5.2. Kromě změny z důvodu inflace platí, že pronajímatel je oprávněn požadovat zvýšení nájemného i sjednané cenu služeb v rámci celé smlouvy, nebo v rámci příslušného areálu z důvodu prokázané změny cen vstupních nákladů (vstupní náklady jsou též náklady na technické zhodnocení předmětu nájmu či zařízení pronajímatele užívaného pro poskytování služeb nájemci či majetek pronajatý nájemci) s účinností od měsíce následujícího po oznámení o zvýšení. Zvýšení bude vypočteno v poměru změny cen vstupních nákladů a pronajímatel se zavazuje doložit oznámení o zvýšení kalkulací. Na základě oznámení se strany zavazují bez zbytečného odkladu uzavřít dodatek ke smlouvě na základě návrhu předloženého pronajímatelem a doloženého výpočtem a zdůvodněním navrhované úpravy smlouvy.

### **Čl. 6. Splatnost nájemného a úhrady za služby**

- 6.1. Nájemné a cena služeb s nájmem souvisejících, k nimž bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty v zákonné výši, jsou splatné v měsíčních splátkách na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy k pátému dni běžného měsíce, za nějž je úhrada prováděna. Fakturuje se celková částka, která je stanovena v souladu s přílohou č. 3 této smlouvy. Za okamžik zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňového dokladu pronajímatelem, splatnost faktury se sjednává do 30 dnů ode dne vystavení faktury nájemci. Pronajímatel je povinen doručit nájemci fakturu nejpozději 10 dnů před datem její splatnosti. Stejná pravidla platí pro účtování služeb ze strany nájemce pronajímateli v areálu Kralupy. Za doručenou se považuje faktura došlá druhé smluvní straně s náležitostmi daňového a účetního dokladu obsahující číslo této smlouvy a

doručená buď písemně na adresu určenou smluvním partnerem, případně elektronicky na adresy níže.

Pro odesílání /doručení faktur při podpisu této smlouvy stanoví smluvní strany adresy takto:

Pronajímatel – adresa, z níž bude faktura odesílána: [Automat\\_SL@ceproas.cz](mailto:Automat_SL@ceproas.cz)

Nájemce – adresa pro příjem faktury: [fakturace@mero.cz](mailto:fakturace@mero.cz).

- 6.2. Úhrady faktur jsou stranami považovány, neprokáže-li se jinak, za zaplacené dnem připsání pod variabilním symbolem uvedeným na faktuře na účet smluvní strany, která vystavila fakturu, uvedený v této smlouvě, nebo na jiný účet písemně sdělený druhé smluvní straně oprávněnými zástupci smluvní strany. Vzájemné započtení pohledávek je možné výlučně na základě písemné dohody smluvních stran.
- 6.3. Pro případ prodlení se zaplacením nájemného a úhrady za služby sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením úroku z prodlení není dotčeno právo požadovat náhradu škody přesahující úrok z prodlení.

## **Čl. 7. Užívání předmětu nájmu**

- 7.1. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu i ostatní majetek pronajímatele užívat (event. spoluužívat) v souladu s ujednáními této smlouvy a obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2. Nájemce nesmí dát předmět nájmu (tj. pronajatý pozemek, prostor ani jiný majetek pronajímatele) do podnájmu ani jinak umožnit jeho užívání jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce požádá pronajímatele o udělení souhlasu písemně doporučeným dopisem, jehož nedílnou součástí bude návrh smlouvy o podnájmu či obdobné smlouvy, na jejímž základě má dojít k užívání předmětu nájmu jiným subjektem, vč. uvedení této jiné osoby a všech podmínek podnájmu a/nebo užívání předmětu nájmu jiným subjektem. Pronajímatel se zavazuje oznámit udělení či odmítnutí žádosti o souhlas s podnájmem a/nebo s užíváním předmětu nájmu jiným subjektem do 30 dnů ode dne doručení žádosti o udělení souhlasu pronajímateli. Pronajímatel se zavazuje, že bezdůvodně neodmítne takový souhlas udělit. Pronajímatel má právo souhlas neposkytnout, pokud to neumožní technické a bezpečnostní či provozní podmínky v areálu.
- 7.3. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívacích práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu (tj. 24 hodin denně, sedm dní v týdnu), a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu nájmu dle této smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany se zavazují pečovat o předmět nájmu i spoluužívaný majetek, jakož i o svá zařízení a stavby na/v předmětu nájmu s péčí řádného hospodáře, nepoškozovat je, neznečišťovat a ochraňovat.
- 7.5. Pronajímatel se zavazuje postupovat při plnění povinností, resp. poskytování služeb, jež mu vyplývají z této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se plnit povinnosti v souladu s odpovídajícími provozními předpisy a pokyny nájemce, s nimiž byl nájemcem na základě této smlouvy prokazatelně seznámen (stejný závazek přejímá nájemce při poskytování služeb pronajímateli v areálu Kralupy n. Vlt. podle přílohy č. 2 část 2A této smlouvy). Pronajímatel se zavazuje oznámit nájemci všechny okolnosti, které zjistí při plnění povinností vyplývajících mu z této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu provozních předpisů anebo pokynů nájemce. Od pokynů nájemce se může pronajímatel odchýlit jen, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu nájemce a pronajímatel nemůže včas obdržet jeho souhlas. Pronajímatel není povinen řídit se pokyny nájemce, pokud jsou v rozporu s právními předpisy, bezpečnostními požadavky anebo předpisy společnosti ČEPRO, a.s., které jsou uvedené v této smlouvě nebo s nimiž byl nájemce prokazatelně seznámen.
- 7.6. Každá smluvní strana je povinna chovat se tak, aby ona ani osoby na její straně (tj. ty, které vstoupily z důvodu na její straně do areálu) neznečišťovaly a nepoškozovaly ani neničily předmět nájmu ani jiný majetek druhé smluvní strany či osob na její straně v areálu a dodržovaly veškeré předpisy platné v areálu.

## Čl. 8. Údržba, opravy a změny předmětu nájmu

- 8.1. Pronajímatel se zavazuje provádět údržbu a opravy předmětu nájmu potřebné pro jeho provozuschopnost (včetně drobné údržby a běžných oprav) jako součást služeb poskytovaných na základě této smlouvy, náklady jsou zohledněny v ceně služeb dle příloh 2A-2D a přílohy č. 3 k této smlouvě, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 8.2. Smluvní strany se zavazují včas provádět preventivní i potřebnou údržbu a opravy, k nimž jsou podle smlouvy zavázány (nájemce stavby a zařízení ve svém vlastnictví, pronajímatel předmět nájmu); nájemce se zavazuje včas oznámit pronajímateli potřebu provedení oprav, k nimž je podle smlouvy zavázán pronajímatel. Nájemce se zavazuje předem písemně oznámit pronajímateli provádění oprav a změn či rekonstrukci zařízení a staveb ve vlastnictví nájemce. Nájemce není oprávněn k úpravám předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele; pronajímatel se zavazuje, že bezdůvodně neodmítne takový souhlas udělit. Tímto ustanovením není dotčeno právo nájemce upravovat vlastní věci ať již movité anebo nemovité a pronajímatel jako vlastník pozemku uděluje nájemci podpisem této smlouvy svůj souhlas pro provádění veškerých úprav a oprav či změn a rekonstrukcí zařízení a staveb ve vlastnictví nájemce, pokud v souvislosti s nimi nedojde k technickému zhodnocení či úpravě – resp. změně - majetku pronajímatele a pokud tím nebude dotčen provoz příslušného areálu pronajímatele. V ostatních případech se udělení souhlasu řídí touto smlouvou; souhlas bude udělen uzavřením dodatku k této smlouvě, v němž budou sjednány konkrétní podmínky. Pronajímatel má právo souhlas neposkytnout, pokud to neumožní technické a bezpečnostní či provozní podmínky v areálu. Strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost pro účel správních řízení o povolení oprav, úprav, změn svých staveb v rámci předmětu nájmu při vzájemném respektování svých oprávněných zájmů.
- 8.3. Pronajímatel se zavazuje zajistit provedení oprav podle čl. 8 odst. 8.1. této smlouvy, které mu nájemce včas písemně oznámil, bez zbytečného odkladu a s přihlédnutím k jejich závažnosti, rozsahu a technické náročnosti. Ustanovení článku 5, bod 5.2. se použije i zde (bude-li se jednat v rámci oprav o technické zhodnocení).
- 8.4. Nájemce nesmí na, pod, ani v předmětu nájmu provádět žádné stavební či technické úpravy, není-li přímo v této smlouvě nebo na jejím základě písemně dohodnuto něco jiného.
- 8.5. Nájemce nesmí bez předchozího souhlasu pronajímatele žádným způsobem zasahovat do rozvodů elektrické energie, vody, plynu, telefonů, počítačové sítě a dalších rozvodů v majetku pronajímatele. Pronajímatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu nájemce žádným způsobem zasahovat do rozvodů elektrické energie, vody, plynu, telefonů, počítačové sítě a dalších rozvodů ve vlastnictví nájemce. Každá smluvní strana je oprávněna v případě havárie provést na vlastní náklady a odpovědností prostřednictvím odborně způsobilé osoby odpojení rozvodů dotčených havárií. Neprodleně po ukončení havarijního stavu je povinna smluvní strana, která odpojení rozvodů provedla, provést zapojení na vlastní odpovědnost a na vlastní náklady (včetně příslušných revizí, jsou-li vyžadovány obecně závaznými právními předpisy anebo provozními předpisy) a uvedení do provozu v původním rozsahu, který byl před odpojením. Havarijní stav, zásah, doklady o odborné způsobilosti zasahujících osob i doklady o revizích je povinná smluvní strana povinna neprodleně předat druhé smluvní straně.
- 8.6. V případě, že pronajímatel (nájemce) zjistí, že nájemce (pronajímatel) provedl bez jeho písemného souhlasu a v rozporu s touto smlouvou stavební úpravy či změny předmětu nájmu (nebo jeho části) nad rámec sjednaný v této smlouvě nebo zásah do sítí, je pronajímatel (nájemce) do jehož majetku bylo takto zasaženo oprávněn všechny provedené úpravy na náklady druhé smluvní strany svými zaměstnanci nebo prostřednictvím třetích osob neprodleně odstranit, to však pouze po písemném oznámení druhé smluvní straně. Tím nejsou dotčena ostatní práva oprávněné smluvní strany spojená s porušením smlouvy druhou smluvní stranou, ani tím není dotčena odpovědnost povinné smluvní strany za škodu, která vznikne provedením nepovolených úprav nebo zásahů do sítí, nebo v souvislosti s nimi, včetně ušlého zisku.
- 8.7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup do předmětu nájmu za účelem provedení kontroly a revize stavu předmětu nájmu, technických zařízení, nebo dodržování této smlouvy. Odpovědný zástupce nájemce pro příslušnou provozovnu a ev. provozní činnost nájemce v předmětu nájmu má povinnost být přítomen

kontrole i revizi. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nebo jím písemně pověřeným či zmocněným osobám vstup do budov/prostor nacházející se v předmětných areálech, pokud tam má nájemce svá zařízení (např. přístupy do rozvodů), za účelem provedení kontroly, opravy anebo revize stavu zařízení ve vlastnictví nájemce.

- 8.8. Součástí udržování provozuschopnosti předmětu nájmu a udržování řádného stavu majetku nájemce na/v předmětu nájmu je provádění předepsaných kontrol, prohlídek a revizí (vč. periodických revizí), které se zavazuje každá smluvní strana zajistit ve vztahu ke svému majetku na své náklady (jedná se zejm. o periodické revize a kontroly elektroinstalace, vedení plynu a plynových spotřebičů, věcných prostředků požární ochrany, požárně bezpečnostních zařízení a případně dalších zařízení, která jsou jejím vlastnictvím, u nichž jsou periodické revize a kontroly předepsány). Kopie revizních zpráv zařízení nájemce a revizních zpráv zařízení pronajímatele užívaných pro poskytování služeb nájemci, je povinna jedna smluvní strana předložit druhé smluvní straně, a to na základě předchozího vyžádání. Strany si poskytnou nezbytnou součinnost při předepsané inventarizaci majetku. Toto ujednání se použije, není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak.
- 8.9. Pronajímatel i nájemce jsou povinni zajistit odstranění zjištěných závad na svém majetku v termínech stanovených příslušnou revizní zprávou nebo protokolem či jiným předepsaným dokumentem ve stanoveném termínu. Pokud zjištěné závady na majetku pronajímatele či nájemce způsobila druhá smluvní strana porušením zákazu zasahovat do sítí a rozvodů vlastníka, je povinna uhradit veškeré náklady na nápravu závadného stavu i újmu vzniklou v souvislosti s porušením smlouvy.
- 8.10. Nájemce je povinen umožnit provedení revizí a kontrol a rovněž umožnit neprodlené odstranění zjištěných závad za dodržení podmínek sjednaných ve smlouvě. V areálu Kralupy n. Vlt. stanovili tak tato smlouva je pronajímatel povinen umožnit nájemci provedení revizí a kontrol a rovněž umožnit neprodlené odstranění zjištěných závad na zařízení nájemce za dodržení podmínek ve smlouvě.

## **Čl. 9. Povinnosti stran v oblasti požární ochrany (PO), bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), prevence závažných havárií (PZH), ochrany životního prostředí (OŽP) a školení zaměstnanců**

- 9.1. Obě smluvní strany se zavazují zajišťovat výkon své činnosti v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Každá smluvní strana odpovídá za své zaměstnance anebo další osoby, které vstoupily z důvodu na jeho straně do předmětu nájmu/areálu, v předmětu nájmu, i v příslušném areálu pronajímatele za dodržování obecně závazných právních a technických předpisů a havarijních plánů. Pronajímatel odpovídá za své zaměstnance nebo další osoby, kterým umožnil vstup do/na zařízení nájemce za dodržování obecně závazných a bezpečnostních předpisů. Nájemce i pronajímatel odpovídá také za škody a pokuty vzniklé porušením této povinnosti. Osoby odpovědné za plnění povinností na straně pronajímatele i nájemce jsou uvedeny v příloze č. 2 - části 2A až 2D této smlouvy. Změny osob provedou strany jednostranným písemným oznámením podepsaným statutárními zástupci smluvní strany a/nebo pověřená osoba ji doloží písemným pověřením podepsaným osobami oprávněnými ke změně smlouvy a na důkaz převzetí odpovědnosti také pověřenou osobou. Tím nejsou dotčeny povinnosti, resp. pověření zástupců stran podle živnostenskoprávních a dalších právních předpisů.

### **9.2. Povinnosti pronajímatele**

ČEPRO se zavazuje plnit zabezpečení požární ochrany (dále jen „PO“), bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), prevence závažných havárií (dále jen „PZH“), ochrany životního prostředí (dále jen „OŽP“) pracovišť MERO v jeho jednotlivých přečerpávacích stanicích v následujícím rozsahu:

- a) Seznámit zaměstnance pronajímatele s objekty se zvýšeným a vysokým požárním nebezpečím a dodržovat požadavky PO na základě dokumentace o začlenění do kategorie

činností se zvýšeným požárním nebezpečím nebo s vysokým požárním nebezpečím, kterou nájemce poskytne pronajímateli.

- b) Dodržovat požadavky Požárních řádů pro jednotlivé objekty přečerpávacích stanic, které nájemce pronajímateli předloží. Požární řády budou také uloženy v ohlašovně požárů příslušného areálu, je-li zřízena. Pokyny pro činnost preventivní požární hlídky nájemce nezpracovává a budou platit pokyny pronajímatele, a to pouze v případě, že povinnost zřídit preventivní požární hlídku pronajímateli vyplývá z ustanovení § 13 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. V případě zásahu jednotek požární ochrany ČEPRO, případně požárních hlídek ČEPRO (zřízených dle ustanovení § 69 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), či nutnosti jejich asistence při činnostech se zvýšeným nebezpečím požáru či výbuchu, náklady spojené s touto činností hradí MERO ve skutečné výši. To platí, není-li v konkrétní části 2A až 2D přílohy č. 2 výslovně uvedeno něco jiného.
- c) Postupovat v případě požáru či jiné mimořádné události v objektech nájemce umístěných v areálech podle dokumentů nájemce ev. pronajímatele, event. společných dokumentů, uvedených v příloze č. 5 této smlouvy. Uvedené dokumenty nenahrazují schválené dokumenty pronajímatele, např. Plán opatření pro případ havárie (Havarijní plán) zpracovaný dle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a Dokumentaci zdolávání požárů zpracovanou dle ustanovení vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), v platném znění, apod., které budou poskytnuté vždy v aktuálním znění pronajímatelem nájemci k rukám odpovědných osob podle přílohy č. 5 a podle pravidel uvedených v příloze č.4 této smlouvy.
- d) V areálu Klobouky u Brna provádět kontrolu pracovišť a zařízení nájemce v rozsahu stanoveném technikem ropovodu, a to ve všední dny 1 x v době od 14,00 do 22,00 hodin a 1 x v době od 22,00 do 6,00 hodin, ve dnech pracovního volna a klidu 1 x v době od 6,00 do 18,00 hodin a 1 x v době od 18,00 do 6,00 hodin, zaměřené na udržování čistoty a pořádku, sledování úniků a úkapů přírubových spojů a ucpávek, zajištění volných přístupových cest k technologii a prostředkům PO. Nad rámec těchto kontrol může být provedena i kontrola mimořádná na základě výzvy dispečera ropovodu na CTR MERO. O všech kontrolách bude veden záznam v deníku kontrol dodaném společností MERO pronajímateli.

- g) Provést školení zaměstnanců nájemce o PO, BOZP, OŽP a PZH se stálým pracovištěm v příslušném areálu prostřednictvím pověřených osob pronajímatele. Tito zaměstnanci nájemce budou proškoleni jako osoby vykonávající činnost v areálu pronajímatele dle platných předpisů pronajímatele. Součástí školení je seznámení s platnou Požární poplachovou směrnicí, Řádem ohlašovny požárů a Požárním evakuačním plánem příslušného areálu.
- h) Prokazatelně předat nájemci platné a aktuální vnitřní předpisy pronajímatele upravující oblast PO, BOZP, OŽP a PZH, podmínek chování a vstupu či vjezdu a pohybu v areálu uvedené v příloze č.5 a podle pravidel uvedených v příloze č. 4.

### 9.3. Povinnosti nájemce

Nájemce se při provozování přečerpávacích stanic zavazuje plnit zabezpečení požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, prevence závažných havárií, ochrany životního prostředí pracovišť pronajímatele v jeho areálech v následujícím rozsahu:

- a) Seznámit zaměstnance nájemce s objekty se zvýšeným požárním nebezpečím nebo vysokým požárním nebezpečím a dodržovat požadavky PO na základě dokumentace o začlenění do kategorie činností se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím, kterou pronajímatel nájemci poskytne.
- b) Dodržovat opatření, která plynou ze schváleného posouzení požárního nebezpečí pro příslušný areál, se kterými byl nájemce i zaměstnanci nájemce prokazatelně seznámeni při školení o PO.
- c) V případě zásahu jednotek požární ochrany ČEPRO nebo požární hlídky ČEPRO, či nutnosti jejich asistence při činnostech se zvýšeným nebezpečím požáru či výbuchu, náklady spojené s touto činností hradí nájemce ve skutečné výši.
- d) V případě požáru či jiné mimořádné události v objektech nájemce budou závazné Požární poplachové směrnice, Požární evakuační plán, Řád ohlašovny požárů příslušného areálu pronajímatele, je-li ohlašovna zřízena, event. společné dokumenty uvedené v příloze č. 5 této smlouvy. Uvedené dokumenty nenahrazují Plán opatření pro případ havárie (Havarijní plán) zpracovaný dle ustanovení vodního zákona a Dokumentaci zdolávání požárů zpracovanou dle ustanovení vyhlášky o požární prevenci, které budou vždy v aktuálním znění poskytnuté nájemcem pronajímateli k rukám odpovědných osob podle přílohy č. 4 této smlouvy.
- e) Nájemce nesmí dopravovat do areálu a nakládat v areálech skladů a zařízení ČEPRO s odpady, nebezpečnými odpady, odpadními vodami, vyjma těch, které vzniknou nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou. Nájemce je původcem a vlastníkem veškerých odpadů vznikajících z činností souvisejících s užíváním předmětu nájmu. Nájemce je povinen využívat nádoby určené k odvozu komunálního odpadu, odvoz odpadů zajišťuje pronajímatel.
- f) Nájemce je povinen na své náklady a odpovědnost zajistit vybavení svých staveb a zařízení na/v předmětu nájmu předepsaným množstvím hasicích přístrojů a jiných předepsaných požárně bezpečnostních zařízení či prostředků požární ochrany a bezpečnostního značení (s přihlédnutím k umístění předmětu nájmu a s přihlédnutím ke konkrétním činnostem, které nájemce v předmětu nájmu realizuje) a sledovat jejich kontroly a revize a tím je udržovat v provozuschopném stavu. Toto ujednání platí, není-li v konkrétní části přílohy č. 2 (částech 2A až 2D) této smlouvy ujednáno jinak.
- g) Prokazatelně předat pronajímateli platné a aktuální vnitřní předpisy nájemce upravující oblast požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, uvedené v příloze č. 5 a podle pravidel uvedených v příloze 4 této smlouvy.
- h) Řádně plnit veškerá ujednání této smlouvy v oblasti PO, BOZP, OŽP prostřednictvím řádně pověřených zástupců (osoby uvedené v příslušné příloze č. 2 – části 2A až 2D této smlouvy) a neprodleně oznámit změnu pověřené osoby druhé smluvní straně. Povinností pověřených osob je rovněž prokazatelné vzájemné seznámení s vnitřními předpisy, koordinace činností, poskytnutí součinnosti obou smluvních stran při zajištění plnění povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, prevence závažných havárií a ochrany majetku. Tím není dotčena povinnost nájemce plynoucí z této smlouvy a z obecně závazných právních předpisů a z interních předpisů společnosti ČEPRO, dodržovat při manipulaci a nakládání s veškerými odpady, odpadními vodami, závadnými látkami (ve smyslu vodního zákona) a veškerými chemickými látkami a směsmi obecně závazné právní předpisy a rovněž vynakládat veškerou možnou náležitou a odbornou péči, kterou lze rozumně požadovat, k tomu, aby nedošlo činnostmi nájemce, ani v souvislosti s ní ke vzniku škody na životech, zdraví, životním prostředí ani na majetku či oprávněných zájmech chráněných právními předpisy.

- i) Školení zaměstnanců nájemce dle § 23 vyhlášky o požární prevenci a školení zaměstnanců v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zajistí nájemce v souladu s „Tematickým plánem a časovým rozvrhem školení zaměstnanců MERO“ a jako podklady pro školení budou také použity předané interní předpisy pronajímatele.
- j) Školení zaměstnanců cizích zaměstnavatelů provádějících činnosti na zařízeních nájemce v areálech pronajímatele zajišťují proškolení zaměstnanci nájemce v souladu s platnou osnovou školení, která obsahuje základní zásady zajištění PO, BOZP, PZH a OŽP na pracovištích pronajímatele, na jejichž aktualizaci spolupracuje nájemce s odpovědnou osobou pronajímatele, a pokyny pro vstup na pracoviště pronajímatele.

#### 9.4. Další povinnosti smluvních stran v oblasti PO, BOZP, PZH a OŽP

- a) Vybavení objektů hasicími přístroji a kontroly jejich provozuschopnosti zajišťuje v areálech pronajímatele nájemce na své náklady a odpovědnost, není-li v Příloze č. 2 - části 2A až 2D sjednáno výslovně jinak.
- b) Pro objekty nájemce jsou k dispozici zásoby požární vody, požární čerpadla a hydranty požárního vodovodu pronajímatele. Kontroly hydrantů a požárních nádrží a jejich vybavení zajišťuje pronajímatel na své náklady a v případě kontroly státního požárního dozoru poskytne nájemci doklady o provedené kontrole.
- c) Revize elektrických zařízení a hromosvodů na objektech (budovách a zařízeních) nájemce zajišťuje nájemce na své náklady.
- d) V objektech, kde působí obě smluvní strany společně, budou oba subjekty provádět péči o BOZP samostatně tak, jak jim to ukládá zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v areálech skladů budou zaměstnanci uvedení v příloze č. 2 - části 2A až 2D jako pověřené osoby pronajímatele také plnit úlohu koordinace provádění opatření k zajištění BOZP zaměstnanců pronajímatele a nájemce, a postupů k jejich splnění podle §101 zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce, v platném znění. MERO z tohoto důvodu (koordinace opatření) musí v předstihu min. 5-10 dní informovat osoby (uvedené v 2A-2D) o činnostech, které si vyžadují přijímat další (zvláštní) opatření k zajištění BOZP a PO, než které jsou známé z předané dokumentace a ze školení.
- e) V případě závažných havárií podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií) ve znění pozdějších předpisů, budou oba subjekty postupovat dle společné dokumentace PZH, event. dokumentů nájemce či pronajímatele, uvedených v příloze č. 5 této smlouvy.

#### f) **Závazek smluvních stran ke spolupráci v oblasti prevence závažných havárií skladů Klobouky u Brna a Nové Město.**

Spolupráce v oblasti prevence závažných havárií ve smyslu zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami nebo chemickými směsmi (zákon o prevenci závažných havárií), v platném znění, se týká objektů společnosti MERO ČR, a.s. umístěných ve skladech společnosti ČEPRO, a.s. v Kloboukách u Brna a Novém Městě.

##### Spolupráce v oblasti prevence závažných havárií zahrnuje:

- aa) Sdílení informací a dokumentů, které se mohou týkat bezpečnosti provozu nebo plnění zákonných povinností druhého provozovatele.
- bb) Plnění seznamovací povinnosti podle zákona o prevenci závažných havárií a na vyžádání o tom poskytnou protistraně příslušné doklady.
- cc) Podílení se na zpracování společných částí bezpečnostní dokumentace nebo jiných společných dokumentů dle zákona o prevenci závažných havárií. V případě, že v souvislosti s tvorbou nebo aktualizací těchto společných dokumentů dojde ke vzniku nákladů, oba provozovatelé se o ně přiměřeně podělí s ohledem na podíl každého z nich na vzniku těchto nákladů. O vzniku takové povinnosti je povinen jeden provozovatel

druhého písemně informovat alespoň 30 dní předem prostřednictvím níže uvedených kontaktních osob.

- dd) Společný postup při jednání s dotčenými orgány státní správy a samosprávy v záležitostech týkajících se obou provozovatelů

- ff) Výkonem této spolupráce se pronajímatel ani nájemce jako provozovatelé svých objektů a zařízení nezbavuje povinností a odpovědností, které zákon o prevenci závažných havárií provozovatelům ukládá.

## Čl. 10. Ostatní ujednání

- 10.1. Nájemce se zavazuje včas písemně oznámit pronajímateli případnou změnu vlastníka staveb a zařízení nájemce umístěných na/v předmětu nájmu tak, aby nájemcem byl od okamžiku nabytí vlastnictví ke stávajícím a zařízením nabytých staveb a zařízení na/v předmětu nájmu. Oznámení proto doloží příslušným návrhem smluvního řešení. Pronajímatel se zavazuje neodkladně písemně oznámit nájemci případnou změnu vlastníka předmětu nájmu, který vstoupí v případě změny vlastníka předmětu nájmu podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na místo pronajímatele v této smlouvě.
- 10.2. Pro případ doručování písemností souvisejících s touto smlouvou smluvní strany sjednávají:
- 10.2.1. Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou, budou učiněna a doručena písemně do sídla druhé smluvní strany osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 10.2.2. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 10. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zaslací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty. Právní domněnka o dojití zásilky podle § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

## Čl. 11. Pojištění, odpovědnost za újmu a náhrada újmy

- 11.1. Nájemce se zavazuje pojistit svůj majetek na vlastní náklady a odpovědnost a jakékoliv případné škody na svém majetku uplatní vůči pojišťovně a nikoliv vůči pronajímateli, jestliže škoda nebude způsobena pronajímatelem v důsledku jeho jednání či opomenutí. Pronajímatel nikterak neodpovídá za škody vzniklé na majetku nájemce, pokud škodu nezpůsobil sám svým jednáním či opomenutím.
- 11.2. Nájemce odpovídá za veškerou újmu vzniklou pronajímateli či třetím osobám při činnosti nájemce a/nebo v souvislosti s touto smlouvou z důvodu užívání předmětu nájmu nájemcem a rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách vzniklé v důsledku užívání předmětu nájmu na základě této smlouvy.
- 11.3. Způsobí-li nájemce (nebo osoby na jeho straně) na předmětu nájmu (nebo jeho části) škodu, nebo pokud užíváním třeba i v souladu s touto smlouvou opotřebí předmět nájmu (jeho část) nad míru přiměřenou sjednanému rozsahu a způsobu užívání, nebo vyvolá potřebu opravy, je povinen pronajímateli takto vyvolané zvýšené náklady a škodu nahradit.

- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen v případě vzniku jakékoli újmy na předmětu nájmu nebo v souvislosti s užíváním předmětu nájmu na životech, zdraví, životním prostředí či majetku, neprodleně její vznik oznámit pronajímateli, písemně škodu specifikovat a doložit v rozsahu potřebném pro uplatnění práv poškozeného. Nájemce je povinen na své náklady předmět nájmu zabezpečit, tj. provést příslušná opatření k předcházení škody a zajistit také veškeré doklady potřebné pro řešení náhrady škody pro případ vzniku škody.
- 11.5. Nájemce odpovídá za škody a zavazuje se je nahradit také v případě, že jsou způsobeny pronajímateli nebo třetím osobám jednáním zaměstnanců či zástupců nebo jinými subjekty v souvislosti s užíváním majetku nájemcem, nebo v případě porušení závazků plynoucích z této smlouvy.
- 11.6. Nájemce je povinen učinit na vlastní náklady a odpovědnost všechna opatření, aby se následky poškození resp. škodní události omezily na nejmenší možnou míru i v případě, že škoda nevznikla v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem a zavazuje se učinit na vlastní náklady vše potřebné, aby bylo pronajímateli umožněno uplatnit případné nároky na úhradu škody vůči třetím osobám a vůči pojišťovně (vč. oznámení příslušným orgánům, zajištění důkazů apod.). Doklady o tom předá neprodleně pronajímateli.

## **Čl. 12. Skončení nájmu**

- 12.1. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět zcela nebo zčásti (v rozsahu části předmětu nájmu) a to i bez uvedení důvodů. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počítá se od prvního dne měsíce, jenž následuje po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení této smlouvy budou postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

## **Čl. 13. Závěrečná ujednání**

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost ji uveřejnit prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a nabývá tedy účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že poskytnou-li si v období od 1.1.2021 do nabytí účinnosti této smlouvy na základě vzájemné vůle plnění odpovídající předmětu této smlouvy, aplikují se na takováto plnění ujednání v této smlouvě obsažená.
- 13.2. Tato smlouva okamžikem nabytí účinnosti dle odst. 13.1 tohoto článku ruší a nahrazuje původní nájemní smlouvu, ev. č. nájemce O/0610, ev. č. pronajímatele 29518, uzavřenou mezi smluvními stranami dne 31.12.2010, ve znění jejich pozdějších změn a dodatků.
- 13.3. Smluvní strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této smlouvy a informace, které o druhé smluvní straně získala při jednáních o této smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje tato smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis.
- 13.4. Jakékoliv jednání předvídané v této smlouvě včetně změn smlouvy, musí být učiněno, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ustanovení § 566 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. Smluvní strany sjednávají, že v případě změny jakékoliv kontaktní osoby uvedené v této smlouvě nebo v jejích přílohách nebude uzavřen dodatek k této smlouvě; změna kontaktní osoby je vůči

- druhé smluvní straně účinná písemným oznámením druhé smluvní straně, podepsaným zástupci smluvních stran oprávněných ke změně smlouvy.
- 13.5. Pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejich případných dodatků prostřednictvím registru smluv zajistí ČEPRO v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že smlouva nebude v registru smluv ze strany ČEPRO uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, nájemce vyzve písemně ČEPRO emailovou zprávou odeslanou na [ceproas@ceproas.cz](mailto:ceproas@ceproas.cz) ke zjednáání nápravy. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl před uzavřením této smlouvy řádně seznámen s anonymizací jednotlivých údajů a ustanovení smlouvy a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v této anonymizované podobě.
  - 13.6. Není-li touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem stanoveno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Ujednání obsažená v jednotlivých přílohách k této smlouvě se považují za nedílnou součást této smlouvy, obsahující konkretizaci této smlouvy pro příslušný areál a hledí se na ně jako na zvláštní smluvní úpravu vůči smluvní úpravě obecné, obsažené v této smlouvě.
  - 13.7. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé této smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou a strany se zavazují nahradit takové ujednání novým ujednáním k dosažení původního účelu zaniklého, neplatného či neúčinného ujednání této smlouvy.
  - 13.8. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny přednostně dohodou, a nebude-li dohoda dosažena, pak prostřednictvím příslušného soudu.
  - 13.9. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. [www.ceproas.cz](http://www.ceproas.cz). ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případně zákonné oznamovací povinnosti.
  - 13.10. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že se budou ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy vzájemně informovat o svých interních předpisech. V případě, že následně dojde ke změně takového interního předpisu, je povinna každá smluvní strana bez zbytečného odkladu informovat druhou smluvní stranu o takovéto změně. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud se v této smlouvě (včetně příloh) odkazuje na interní/provozní/technické předpisy pronajímatele a/nebo nájemce, tak se tento odkaz vztahuje pouze na takové předpisy, o kterých byla prokazatelně informována (při nebo po podpisu této smlouvy) druhá smluvní strana. Podrobná pravidla jsou uvedena v příloze č. 4, která je nedílnou součástí této smlouvy.
  - 13.11. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních, nedílnou součástí každého vyhotovení jsou přílohy:

- Příloha č. 1 Výpis z obchodního rejstříku nájemce  
Příloha č. 2 Specifikace předmětu nájmu a služeb v jednotlivých areálech  
- 2A: Areál Kralupy n. Vlt. (k.ú. Veltrusy)  
- 2B: Areál Nové Město (okr. Kolín)  
- 2C: Areál Velká Bíteš  
- 2D: Areál Klobouky u Brna  
Příloha č. 3 Nájemné a cena služeb  
Příloha č. 4 Školení, vzájemné předávání interní dokumentace a ostatních informací k zajištění spolupráce na skladech ČEPRO, a.s. Klobouky u Brna, Nové Město, Velká Bíteš, Areál KZ Kralupy a ve společných trasách produktovodu/ropovodu  
Příloha č. 5 Soupis platných základních závazných vnitřních předpisů

V Praze dne: 17-3-2021

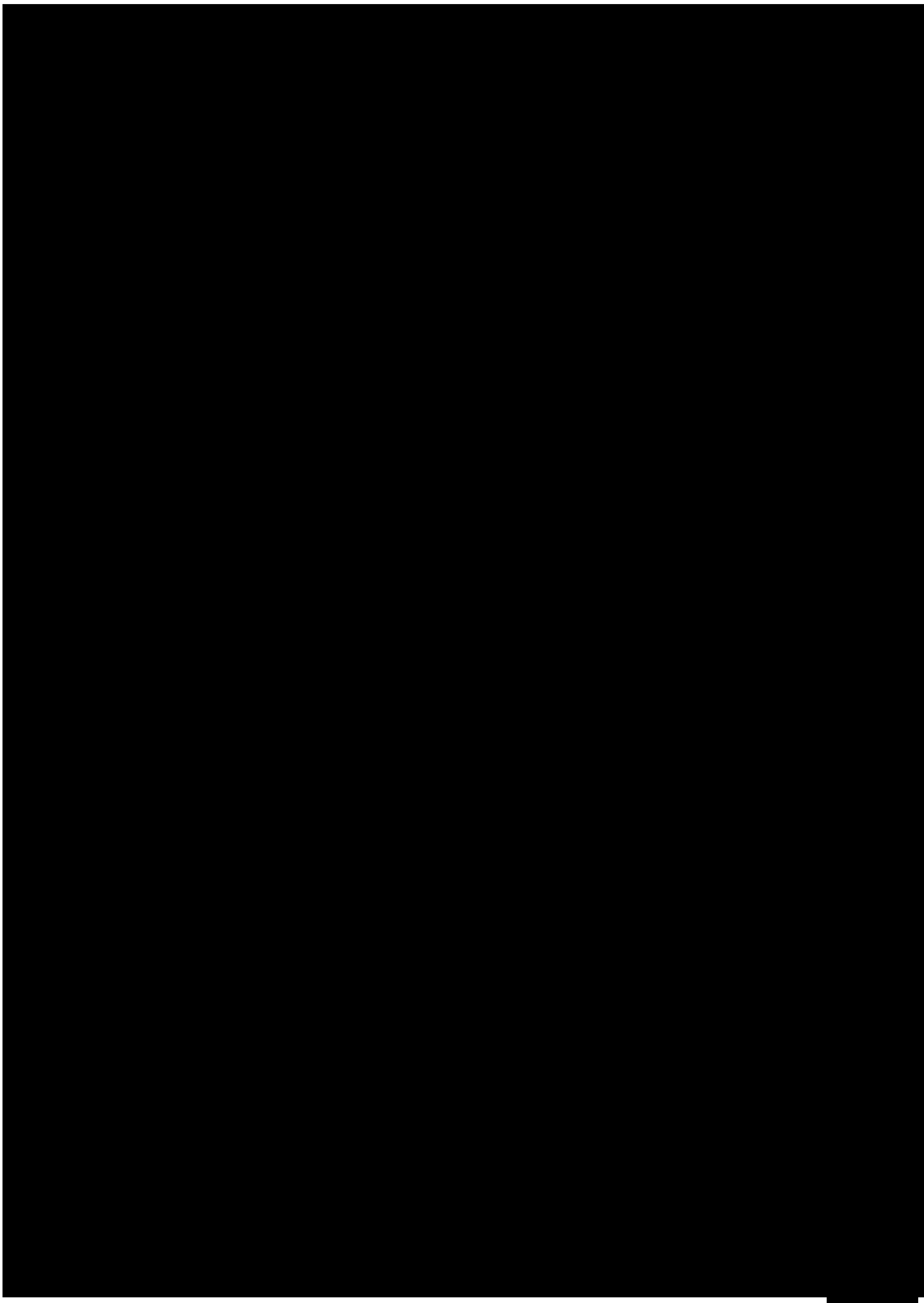
V Kralupech nad Vltavou dne: 19-03-2021

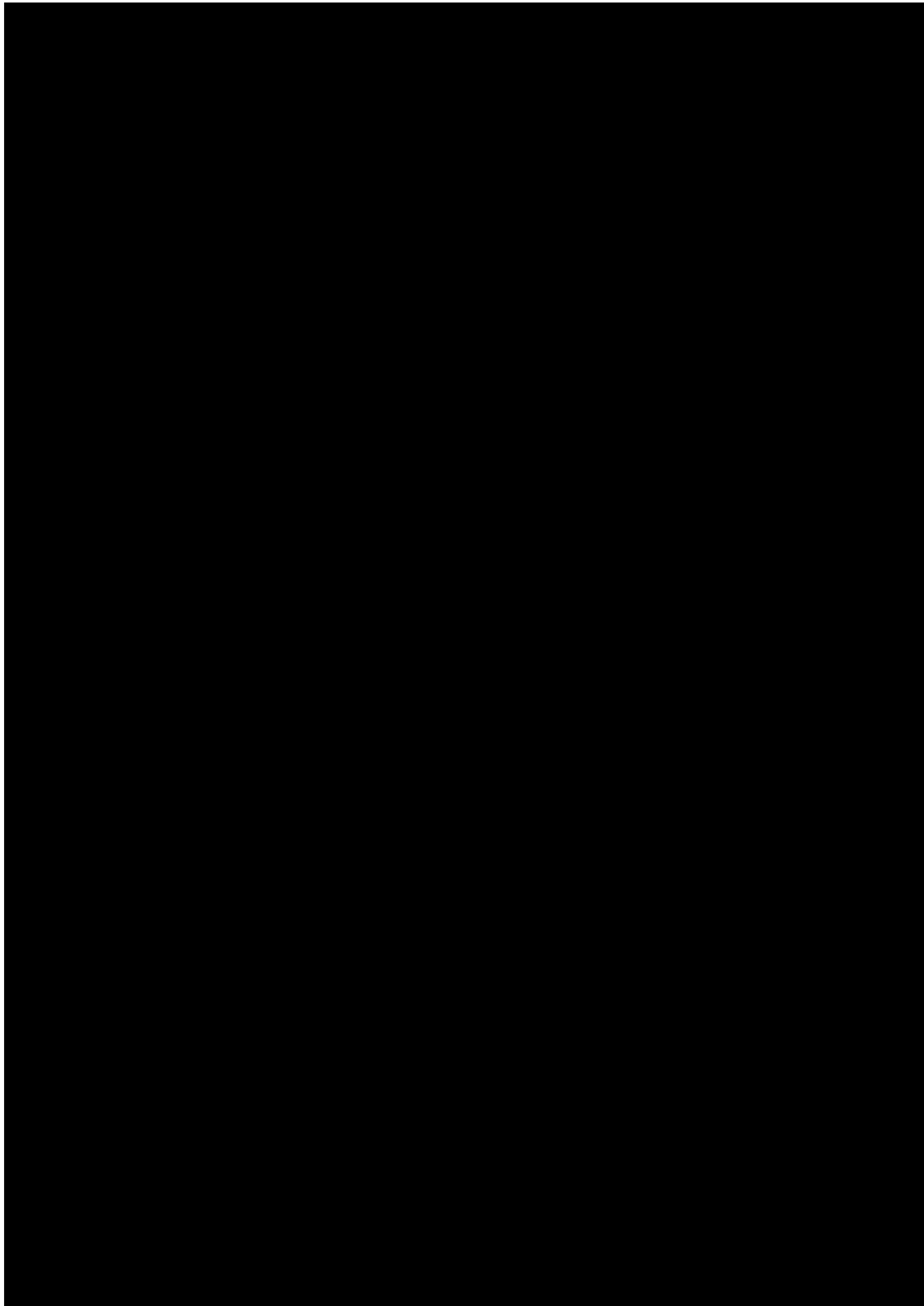
Pronajímatel:

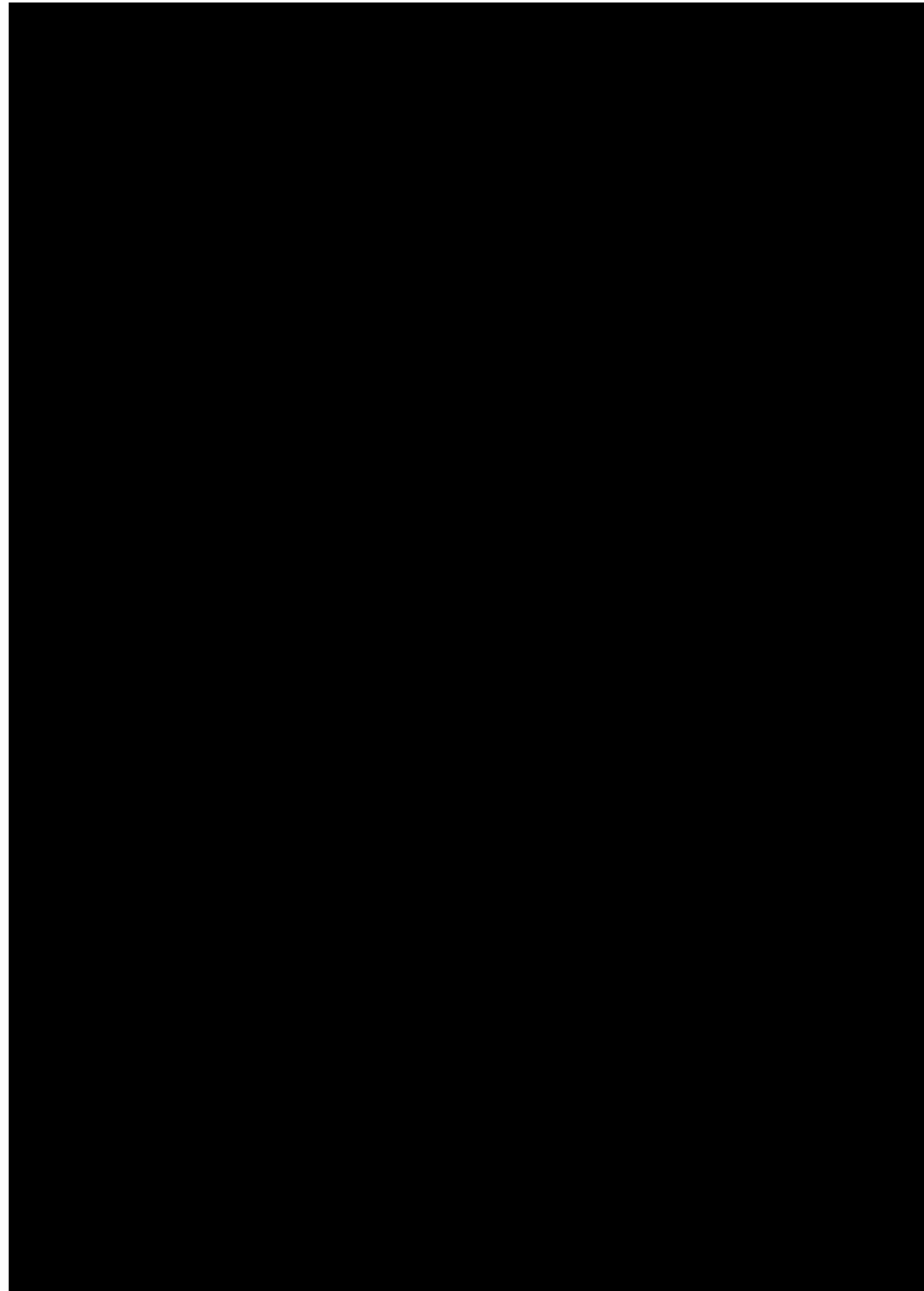
ČEPRO, a.s.

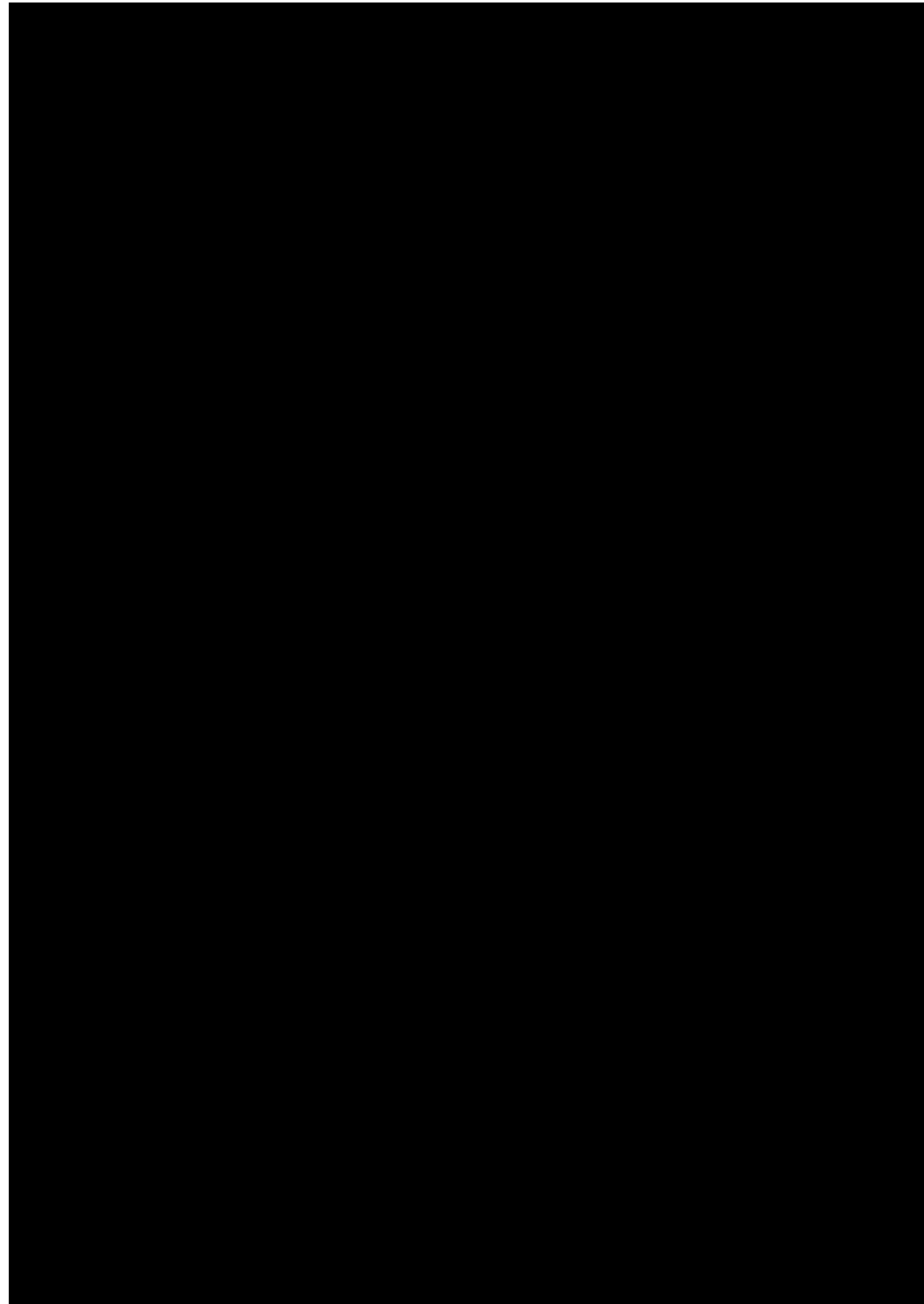
Nájemce:

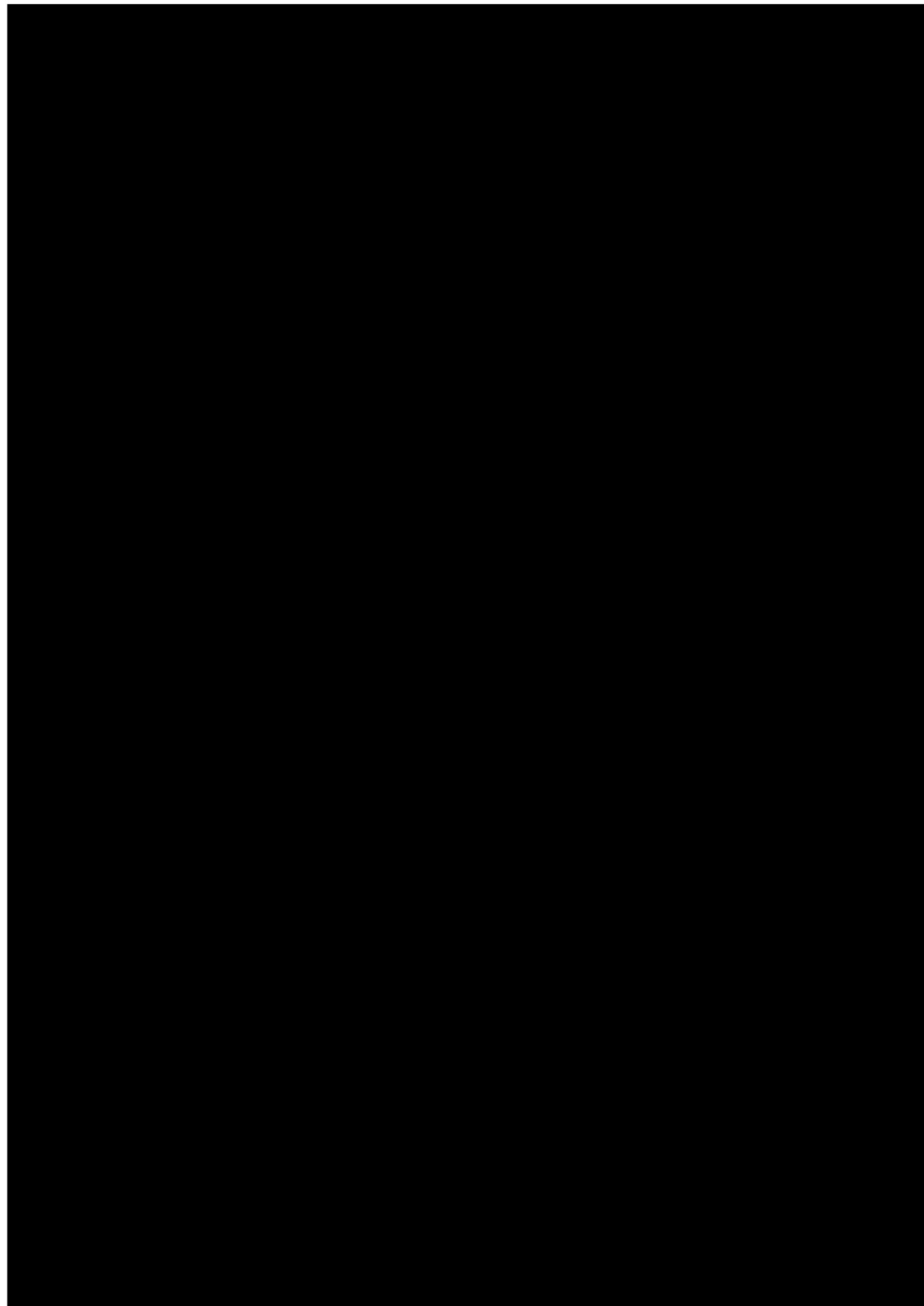
MERO ČR, a.s.

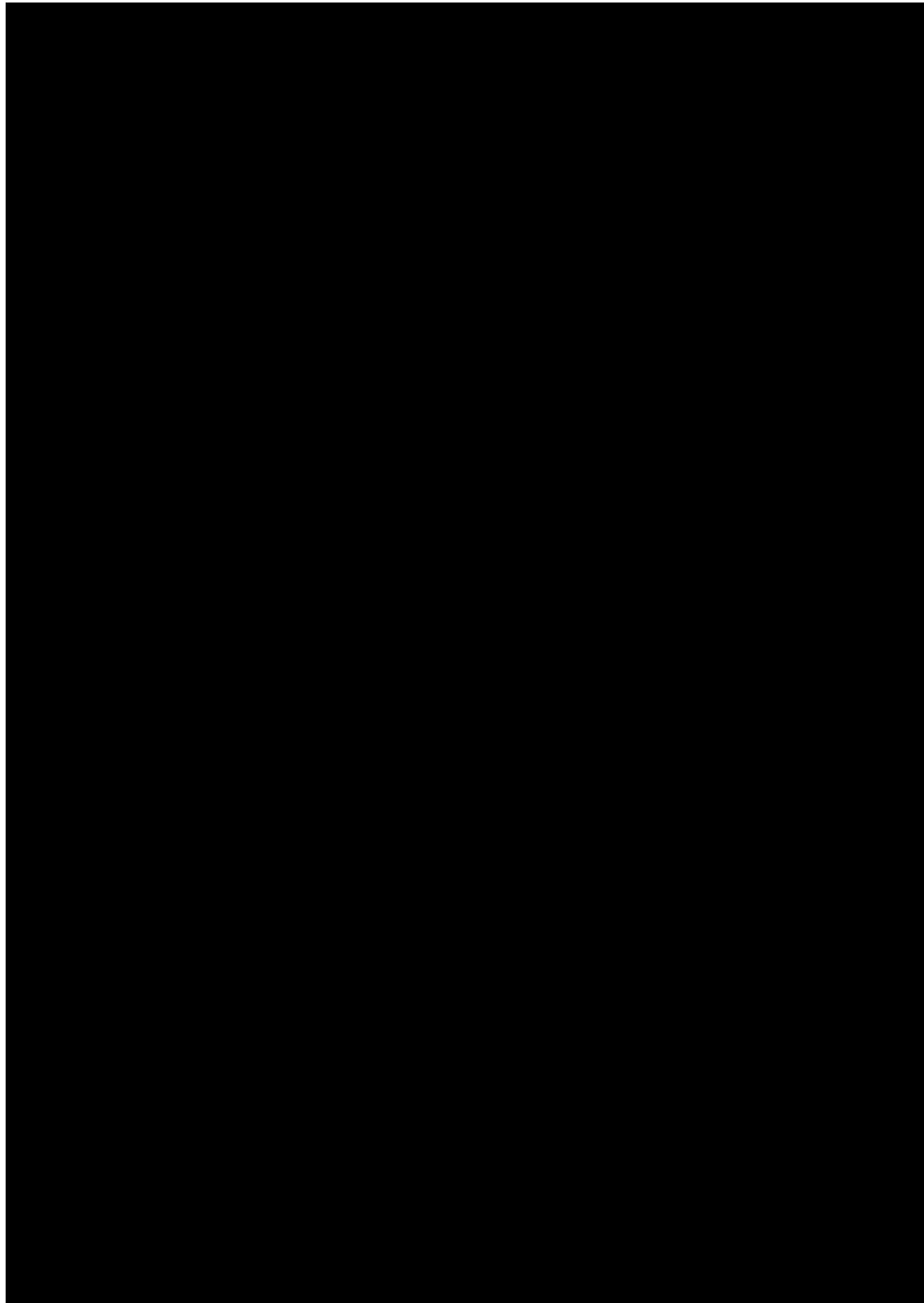


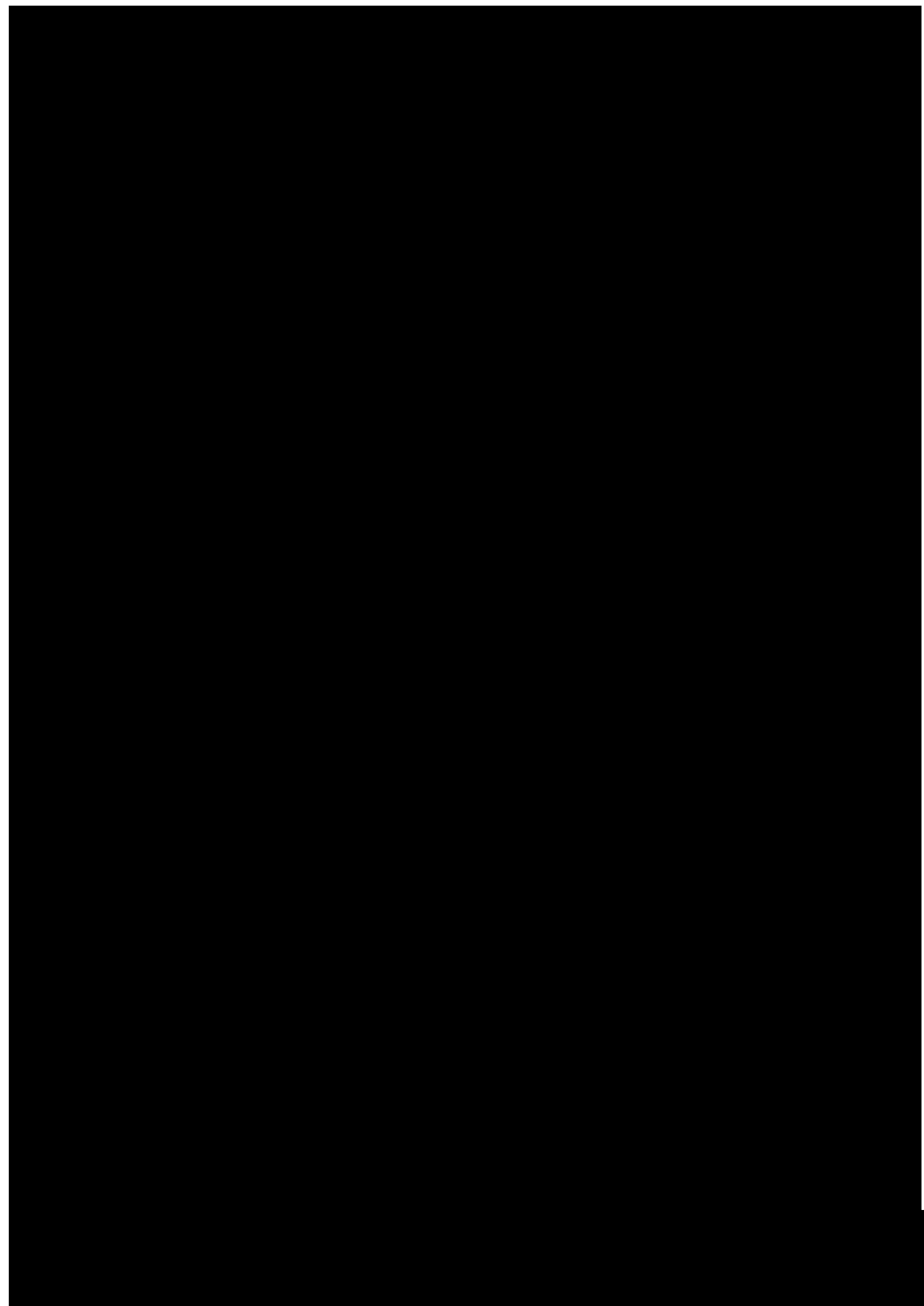


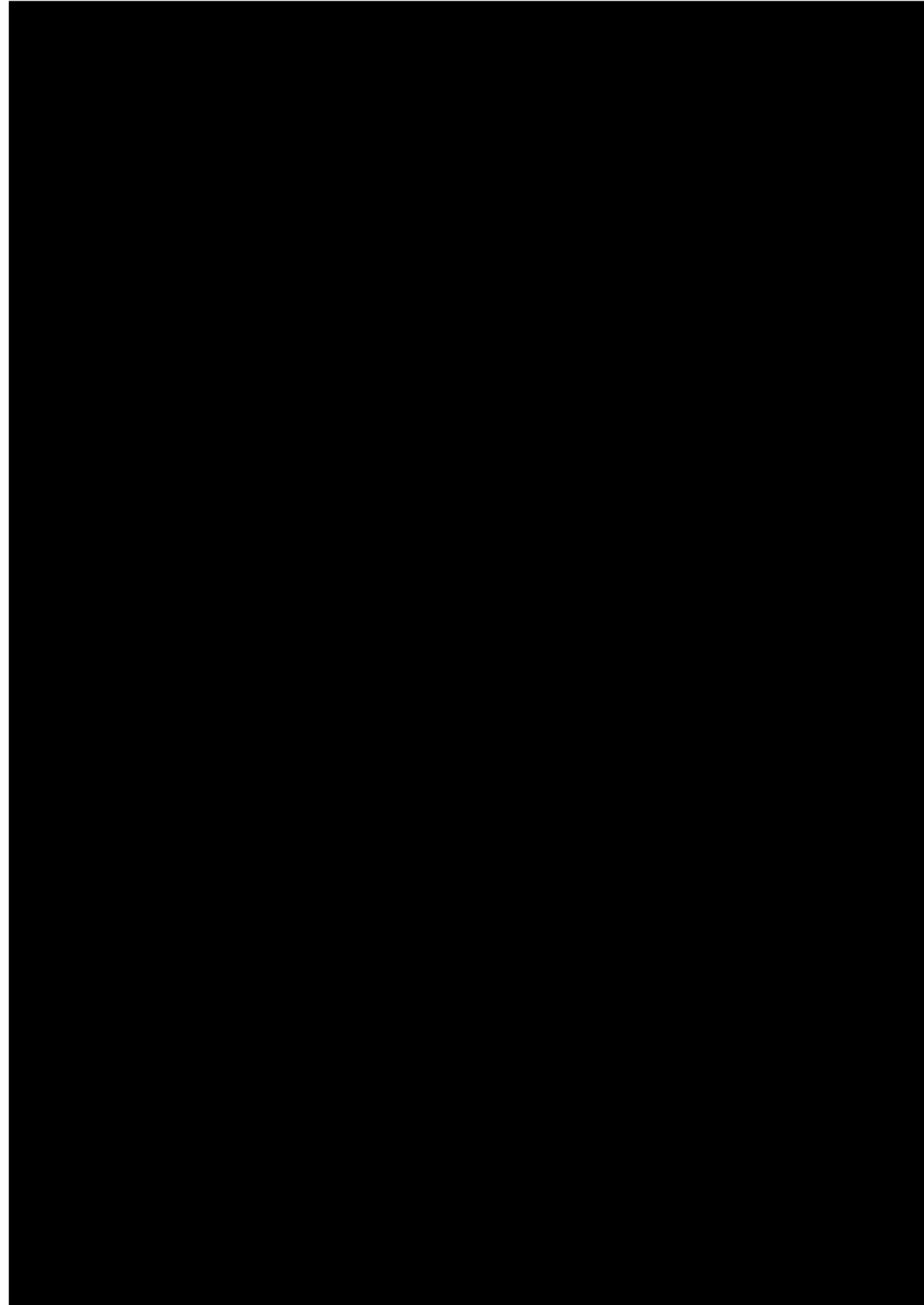


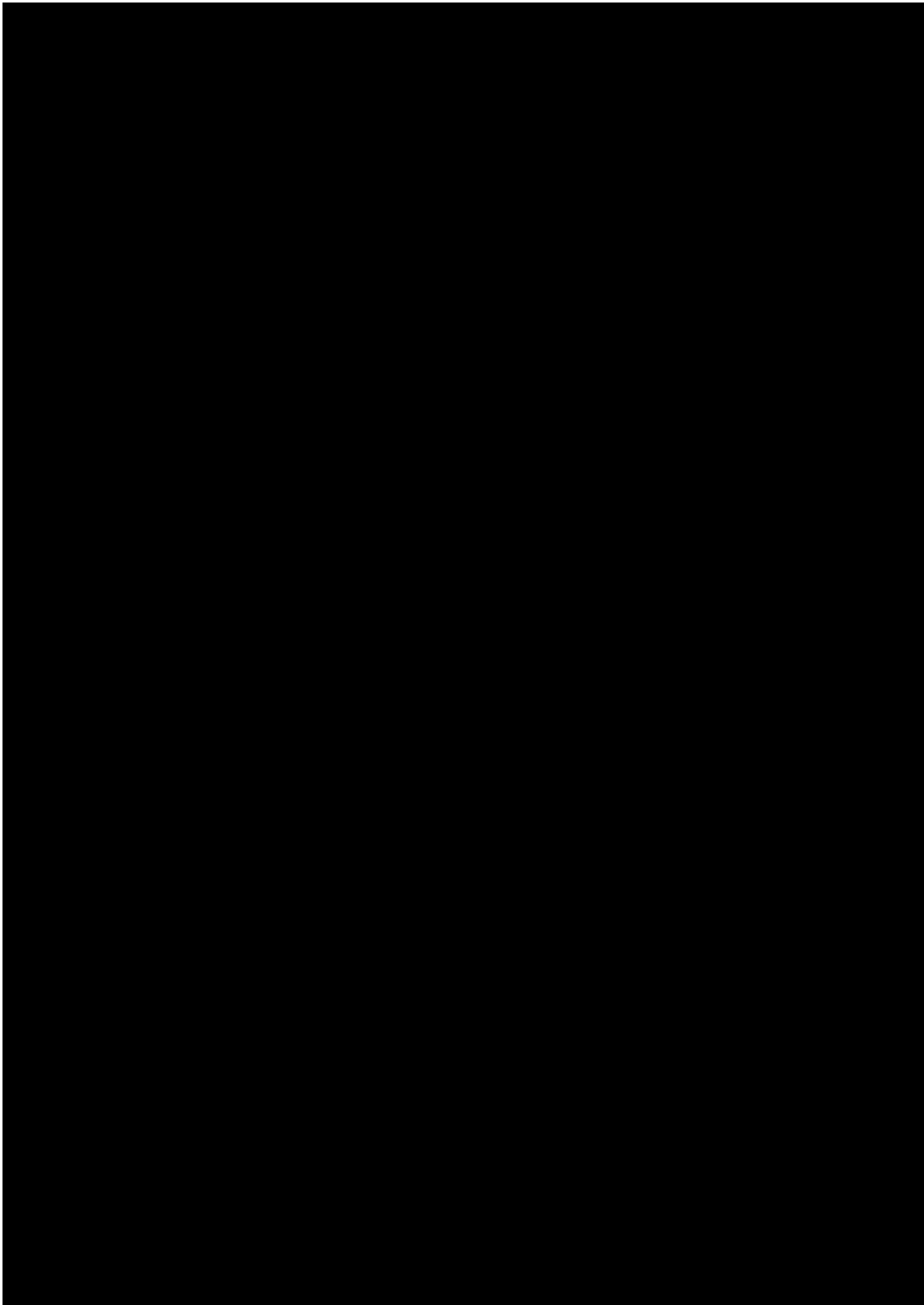


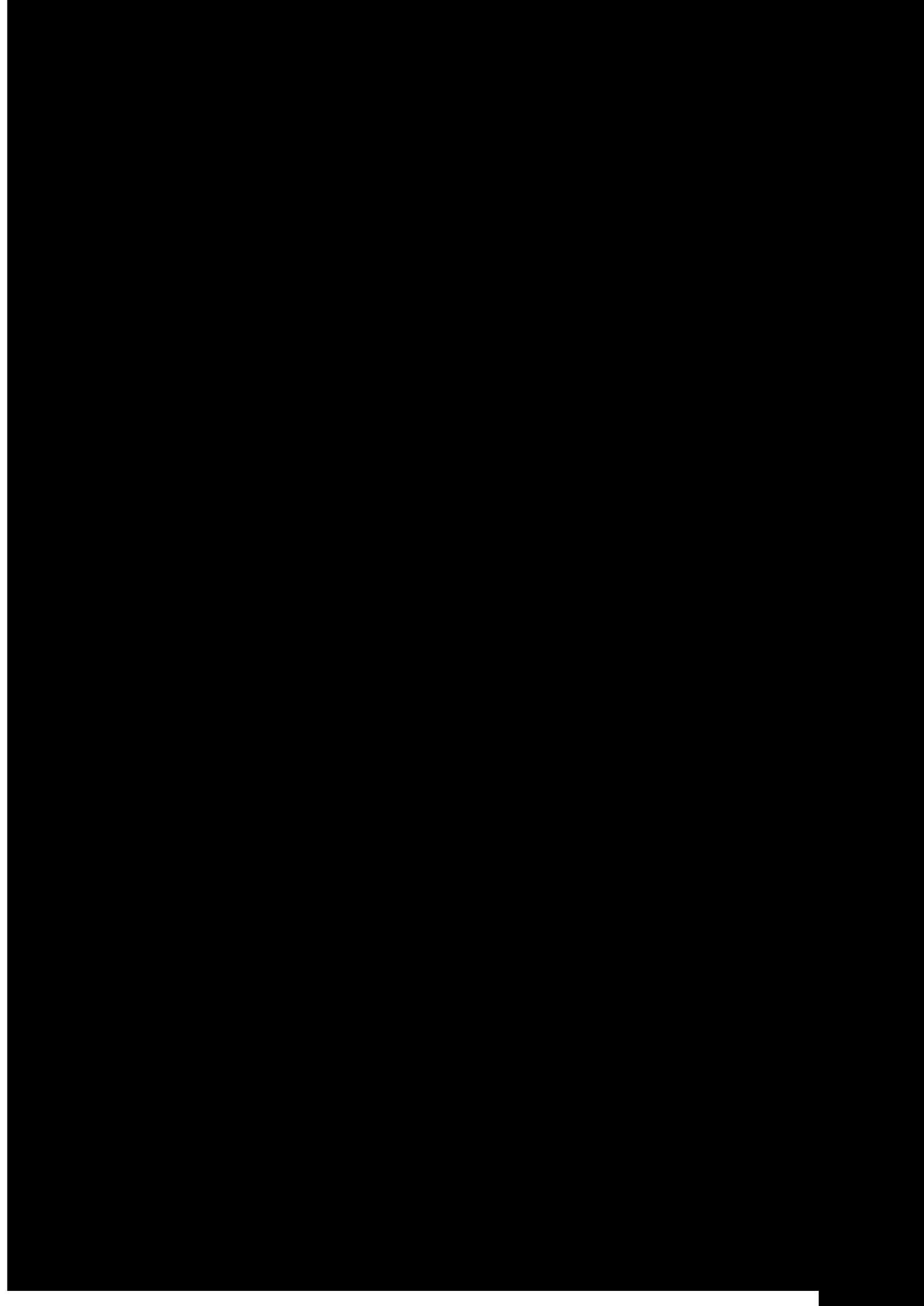


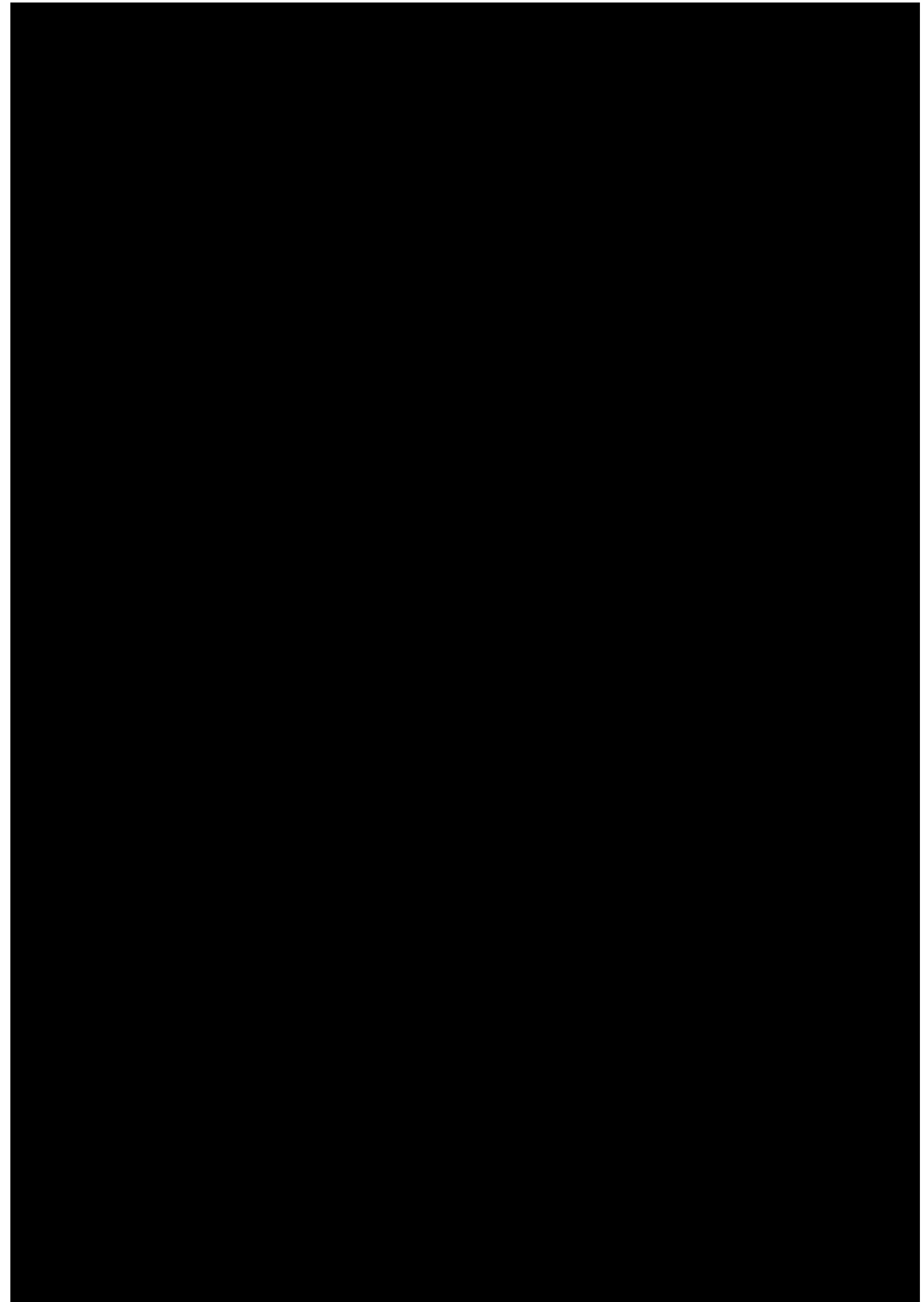


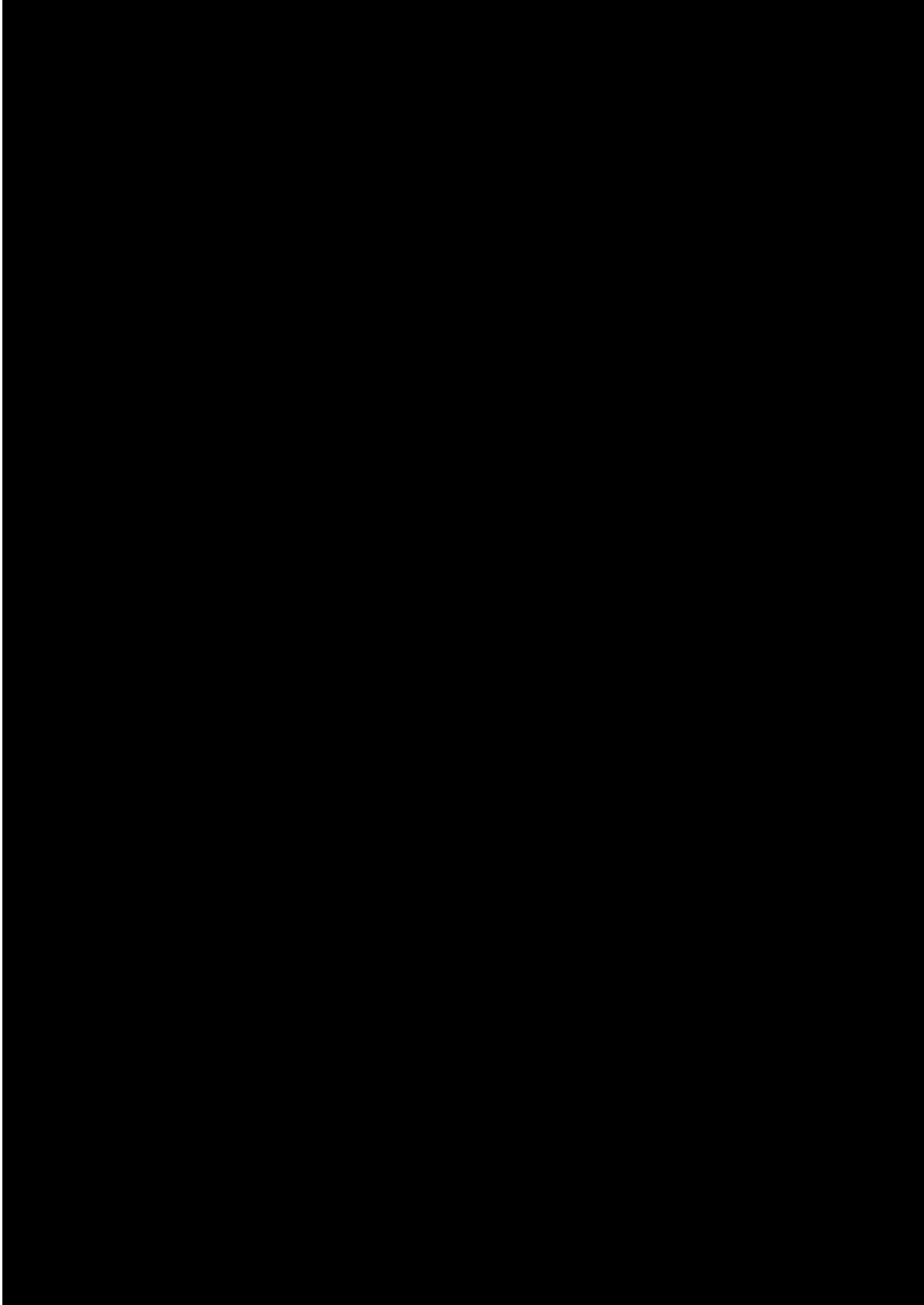


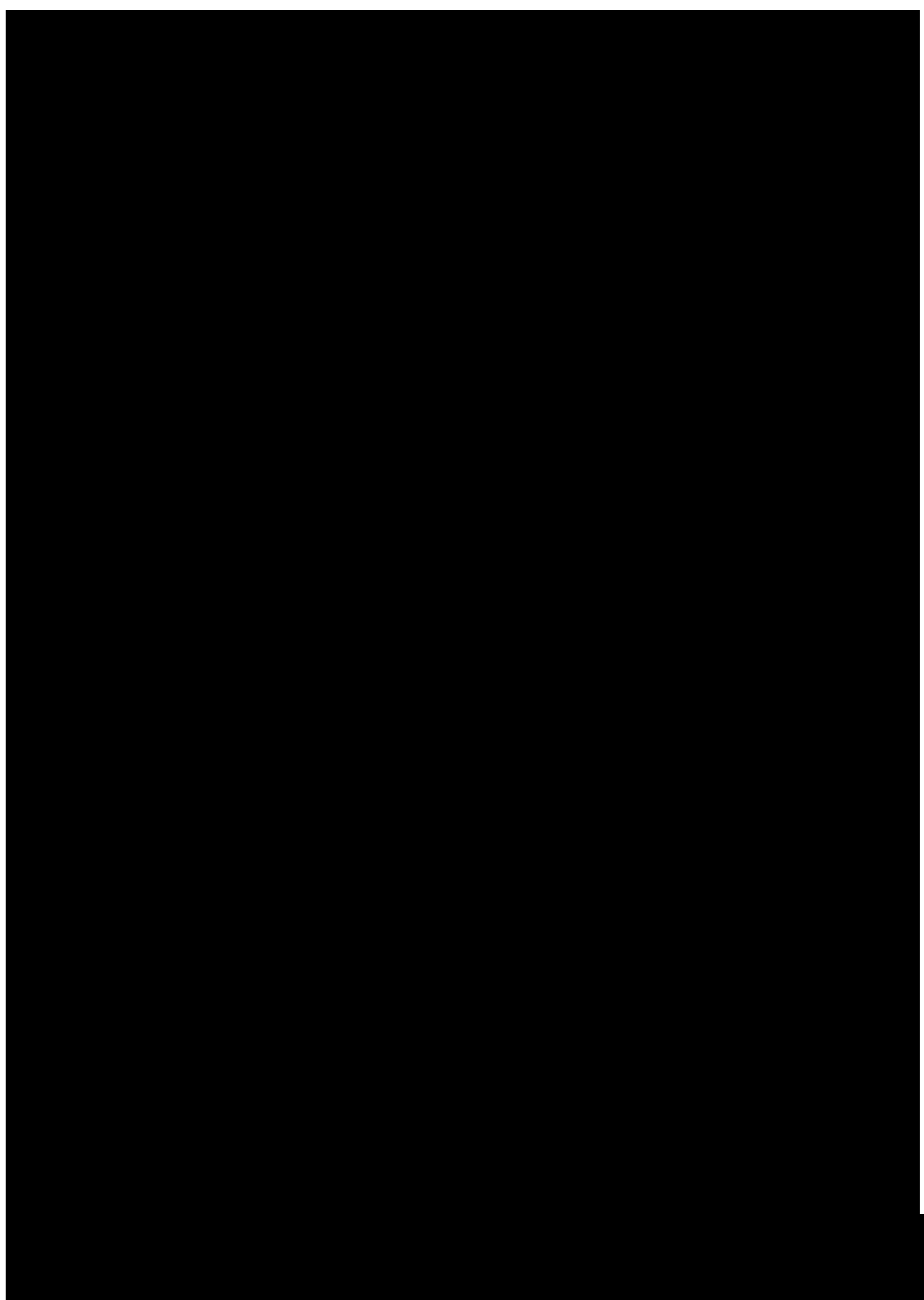


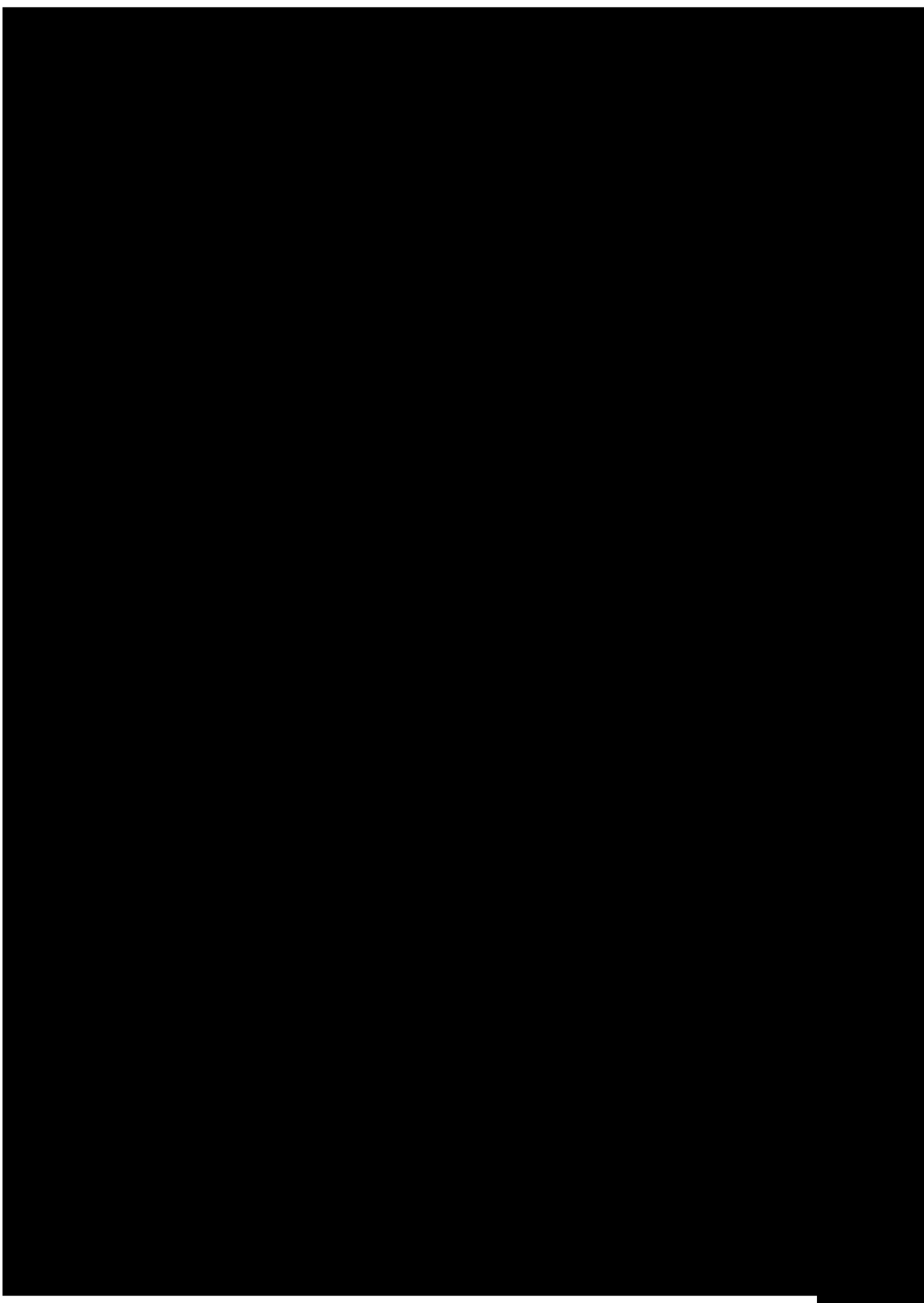


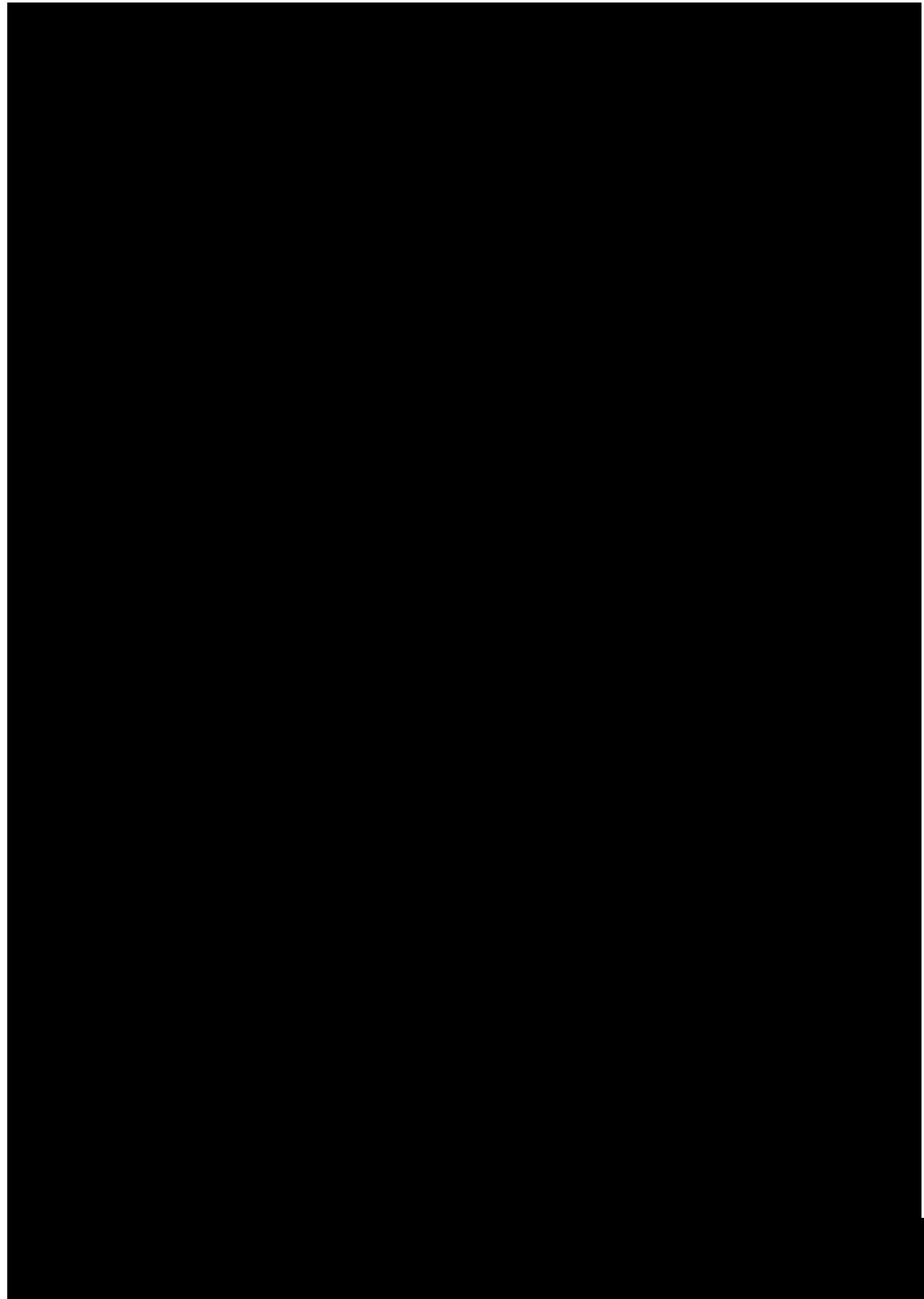


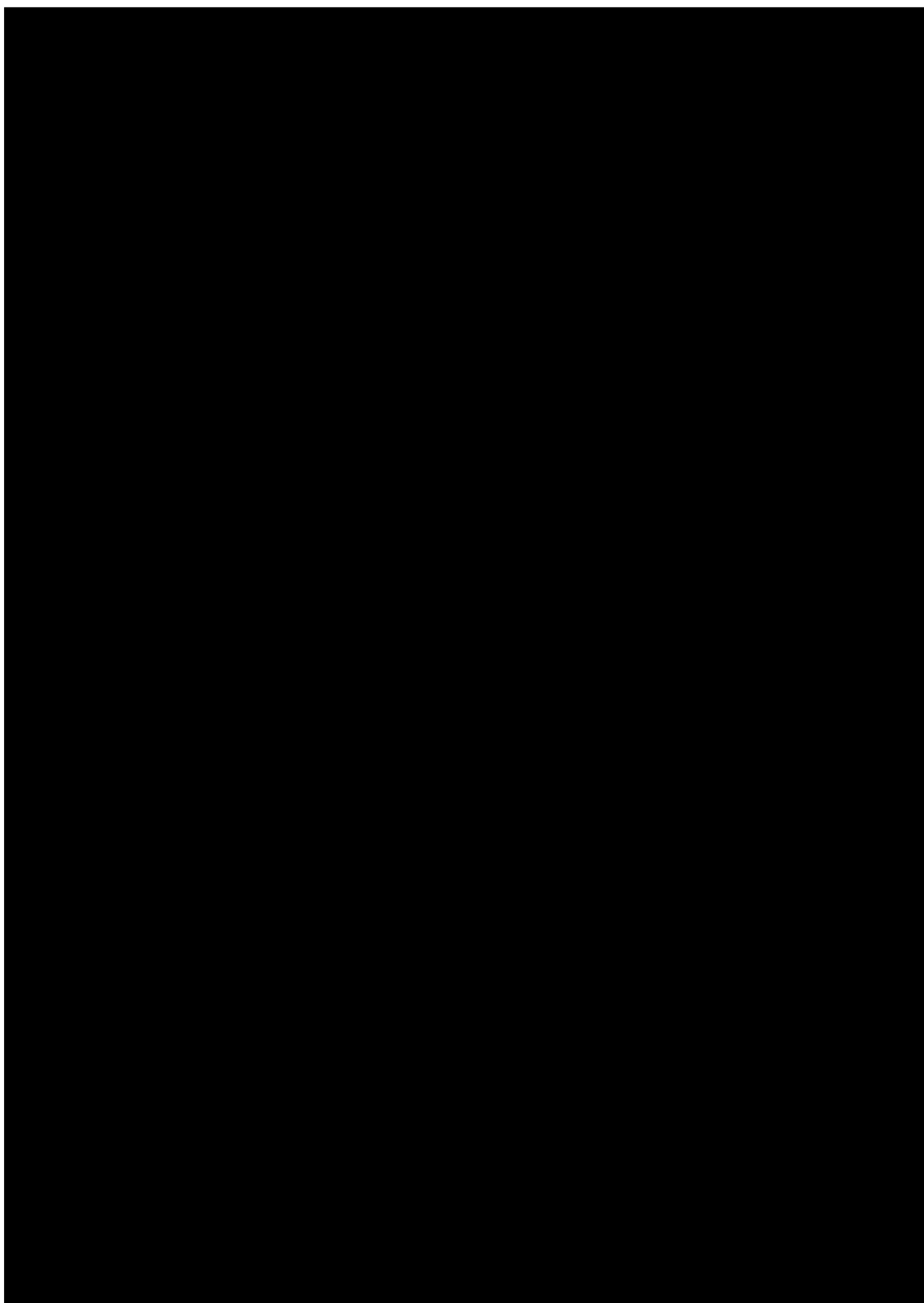


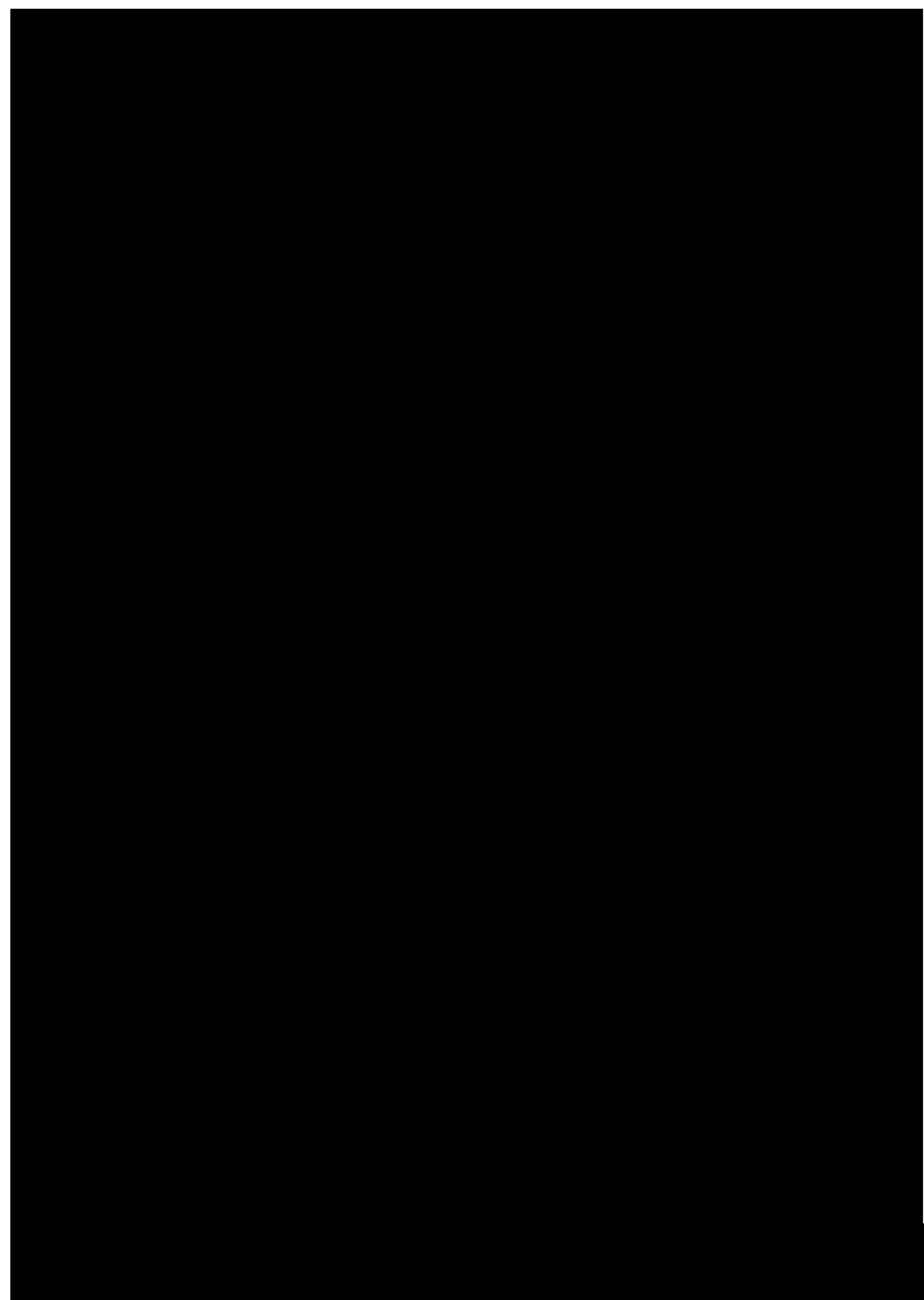


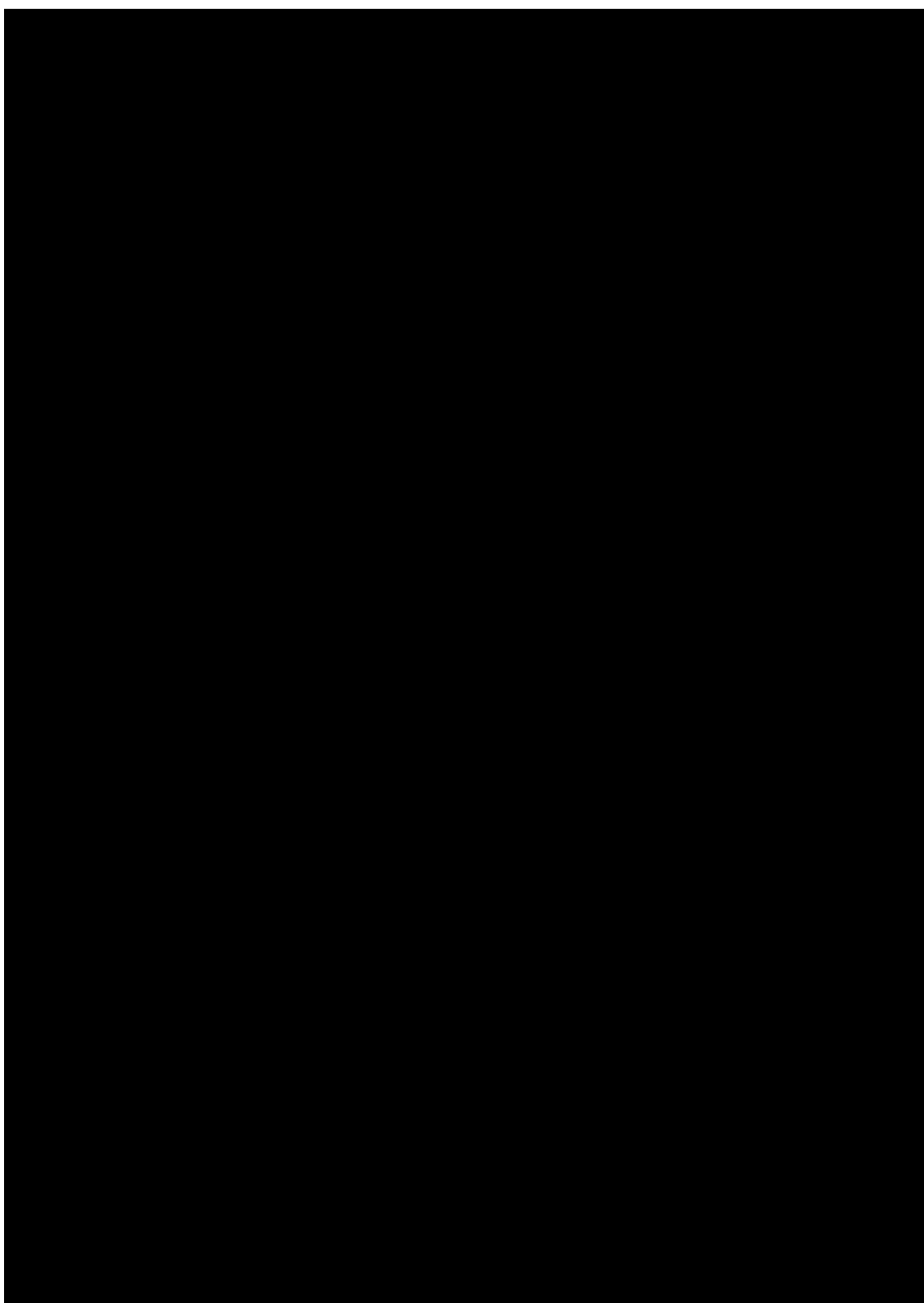


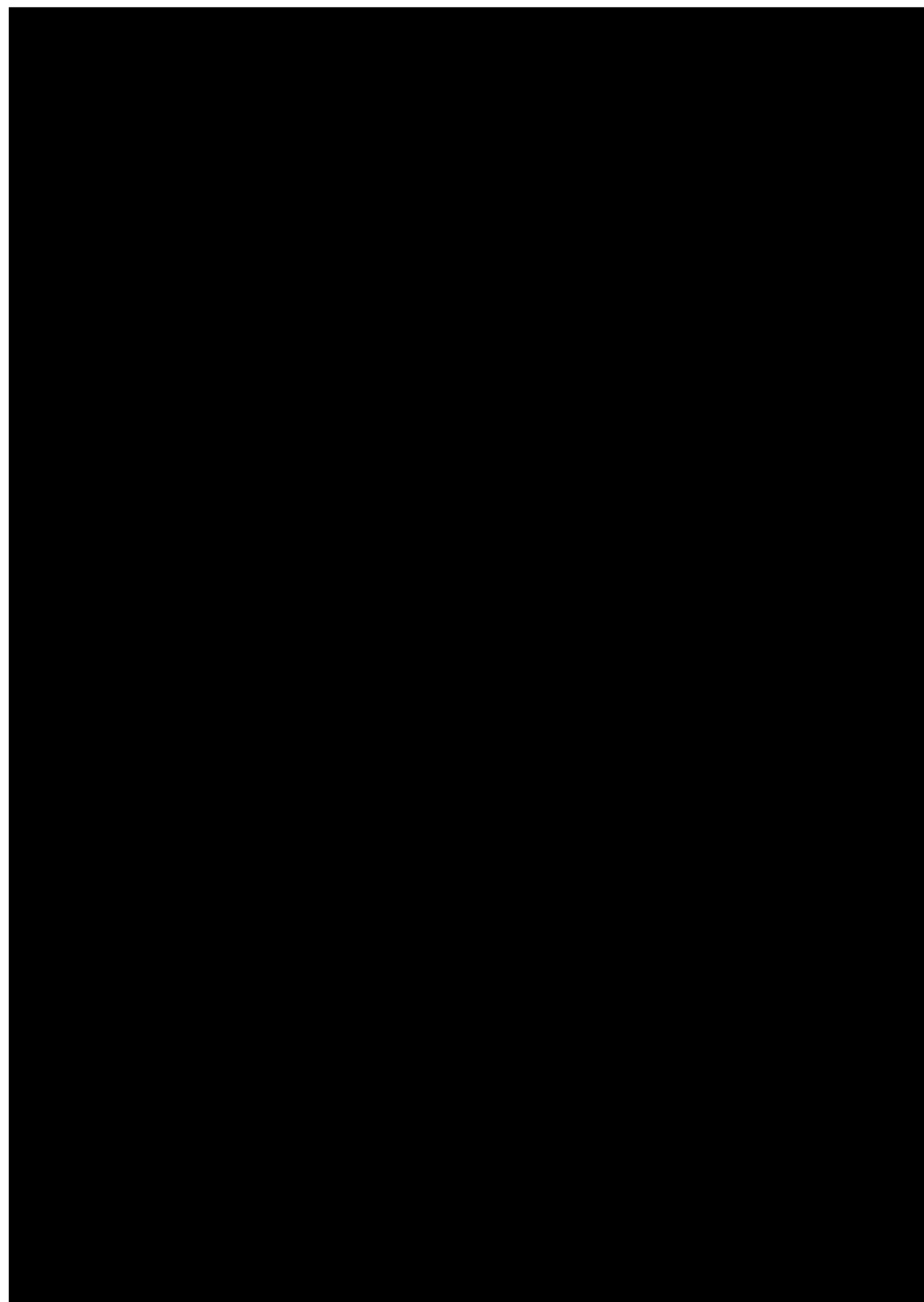


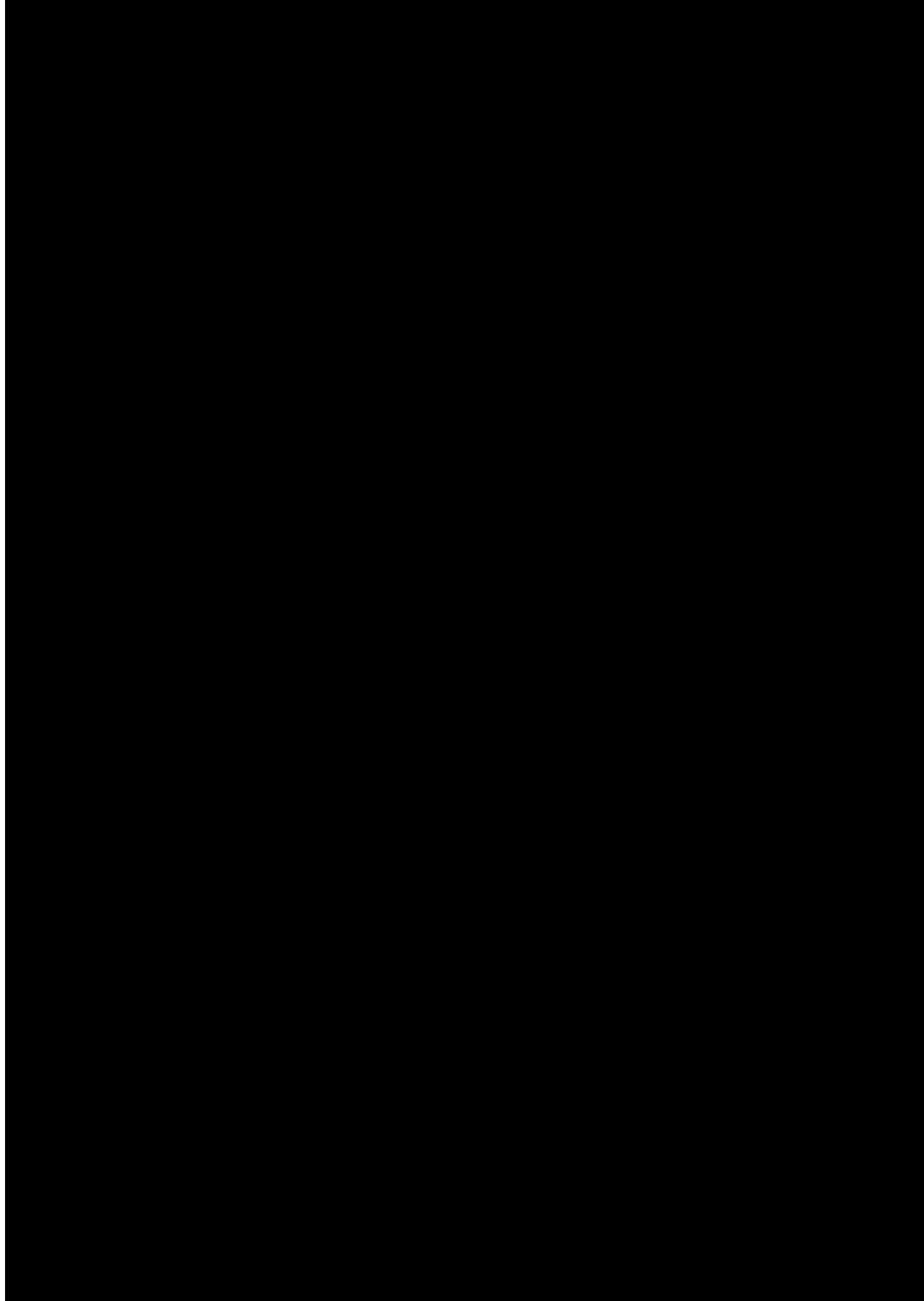


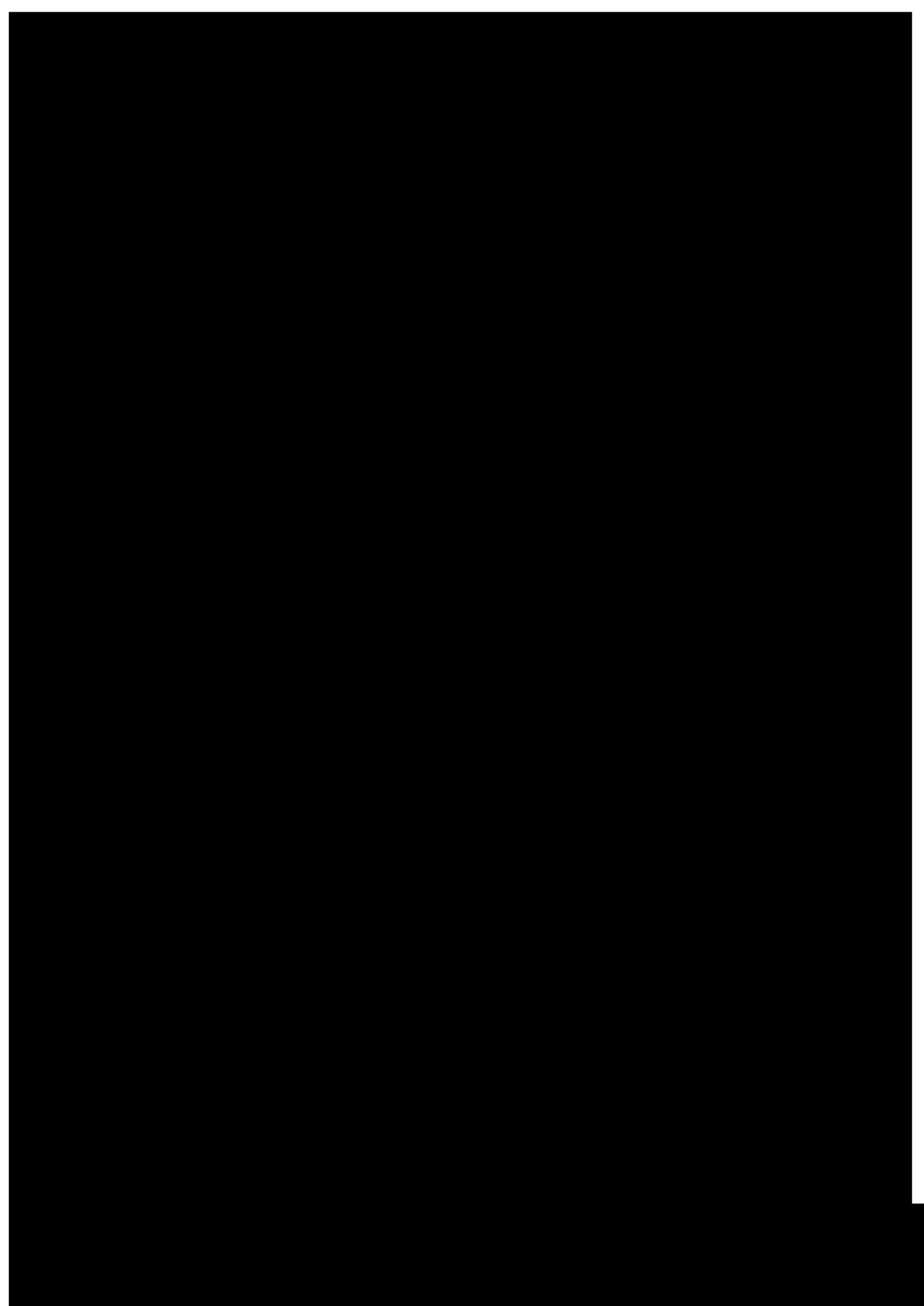


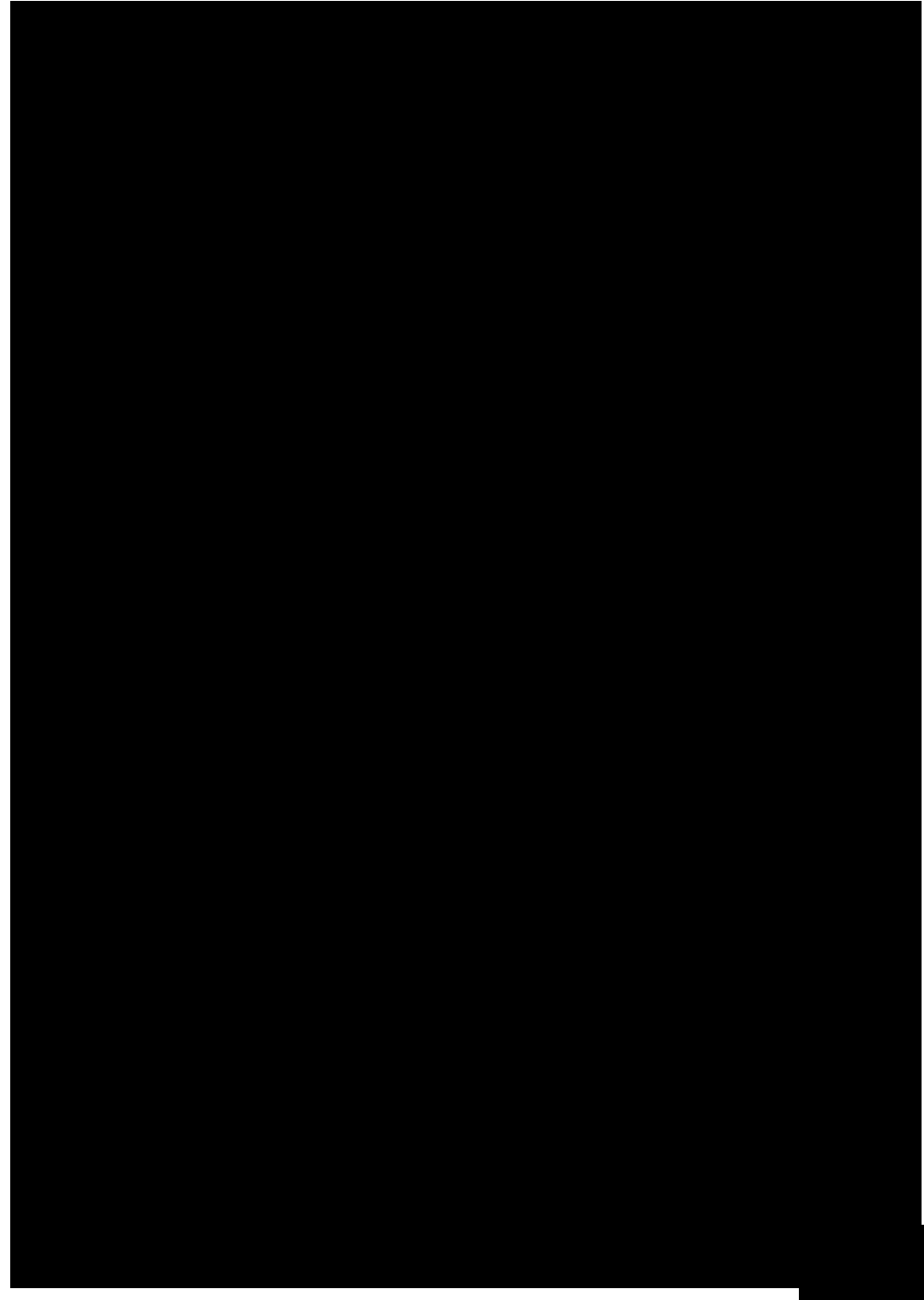




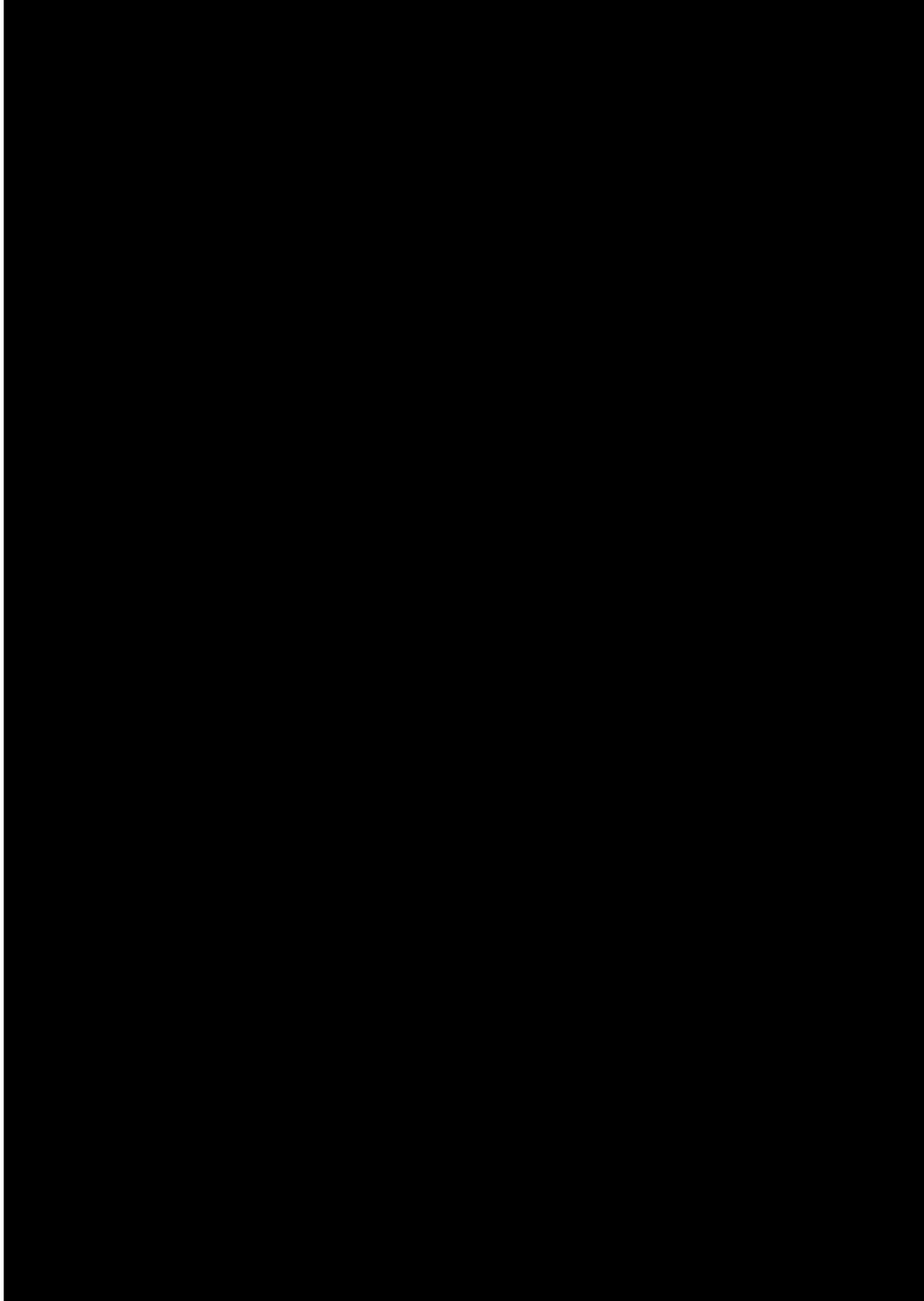


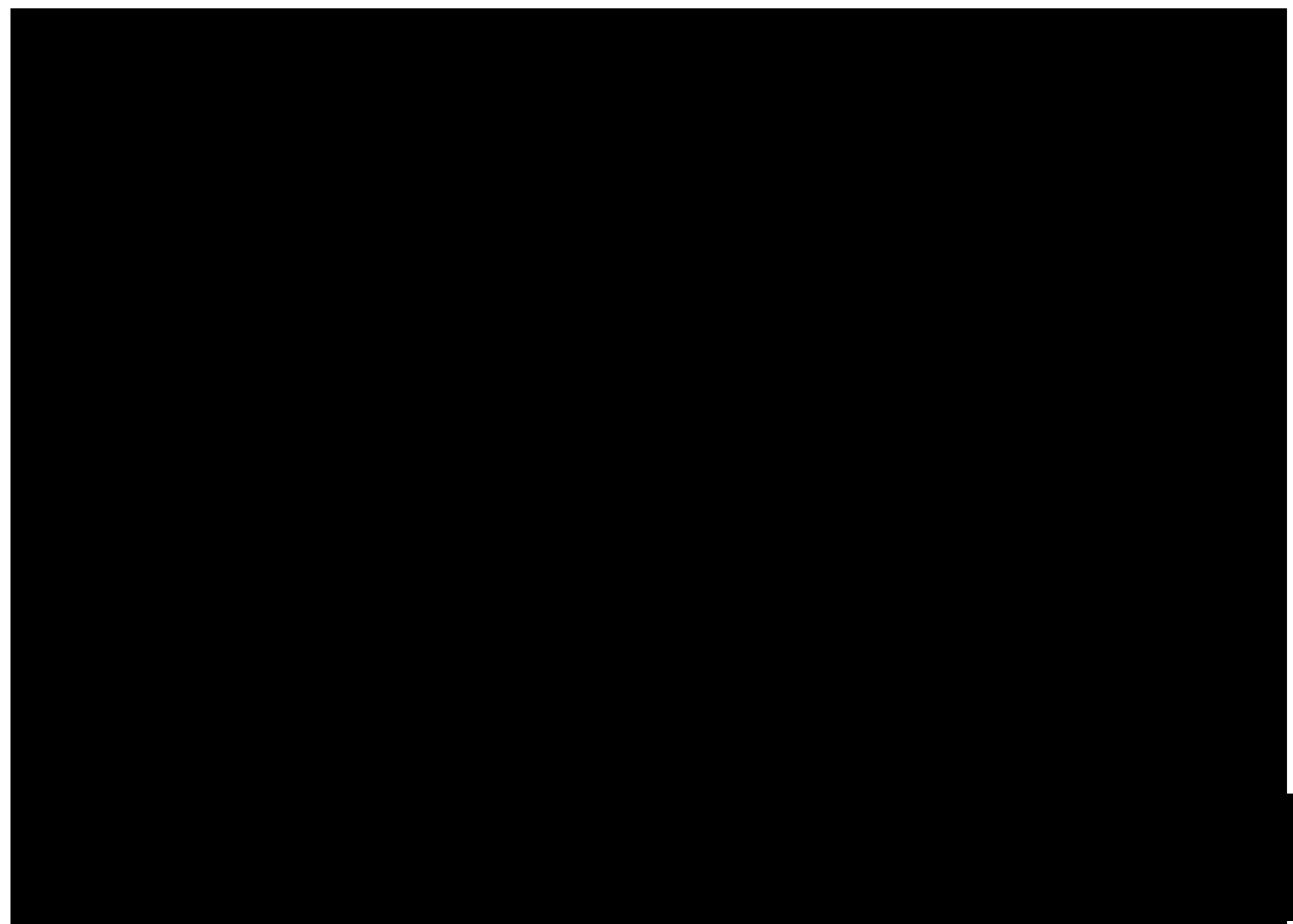




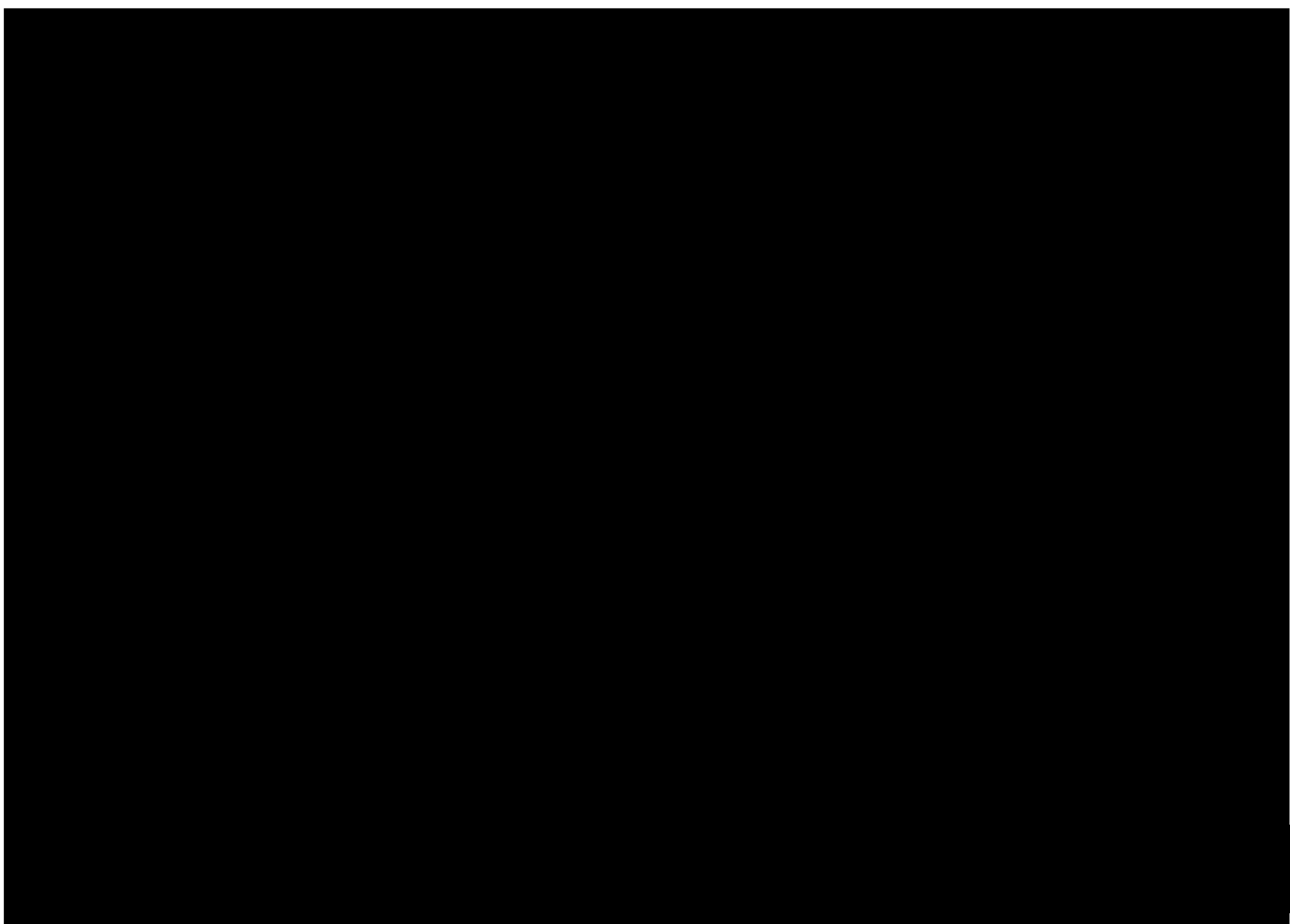


[The following text is completely obscured by a large black redaction box.]









...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...

...the ...



