

## DOHODA O SPLÁTKÁCH KE SPLNĚNÍ DLUHU

Smluvní strany:

### Městská část Praha 11

se sídlem:

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4

zastoupená:

Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefon:

(dále jen „věřitel“)

a

### T & T HEYDAY s.r.o.

se sídlem:

Makovského 1177/1, 163 00 Praha 6 - Řepy

zapsaná:

v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem

242113

zastoupená:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

datová schránka:

(dále jen „dlužník“)

**uzavřeli dohodu o zaplacení dluhu ve splátkách:**

I.

Věřitel má za dlužníkem pohledávku ve výši **266.697** Kč z titulu neuhrazeného nájemného za pronájem nebytového prostoru č. 0874-14 v ulici Opatovská, čp. 0874, v Praze 4, a to za nájemné za měsíce:

| měsíc         | splatné k  | dluh                 |
|---------------|------------|----------------------|
| prosinec 2019 | 15.12.2019 | 9.789,00 Kč          |
| březen 2020   | 15.3.2020  | 11 482,00 Kč         |
| červen 2020   | 15.6.2020  | 37 918,00 Kč         |
| červenec 2020 | 15.7.2020  | 37 918,00 Kč         |
| Srpen 2020    | 15.8.2020  | 37 918,00 Kč         |
| září 2020     | 15.9.2020  | 37 918,00 Kč         |
| leden 2021    | 15.1.2021  | 37 918,00 Kč         |
| únor 2021     | 15.2.2021  | 37 918,00 Kč         |
| březen 2021   | 15.3.2021  | 17 918,00 Kč         |
| <b>celkem</b> |            | <b>266.697,00 Kč</b> |

Dlužník svůj dluh vůči věřiteli odpovídající pohledávce věřitele za dlužníkem specifikované výše uznává.

Dlužník se zavazuje zaplatit dluh na nájemném za pronájem nebytových prostor č. 0874-14 v objektu v ulici Opatovská, čp. 874, v Praze 4, **15 splátkami dle splátkového kalendáře**, který tvoří přílohu č. 1 této dohody, a to **14 splátkami po 17.800 Kč bez DPH a 1 splátkou ve výši 17.497 Kč bez DPH, a to se splatností vždy k 20. dni příslušného kalendářního měsíce, počínaje dubnem 2021:**

- první splátka se splatností k 20.04.2021
- druhá splátka se splatností k 20.05.2021
- třetí splátka se splatností k 20.06.2021
- čtvrtá splátka se splatností k 20.07.2021
- pátá splátka se splatností k 20.08.2021
- šestá splátka se splatností k 20.09.2021
- sedmá splátka se splatností k 20.10.2021
- osmá splátka se splatností k 20.11.2021
- devátá splátka se splatností k 20.12.2021
- desátá splátka se splatností k 20.01.2022
- jedenáctá splátka se splatností k 20.02.2022
- dvanáctá splátka se splatností k 20.03.2022
- třináctá splátka se splatností k 20.04.2022
- čtrnáctá splátka se splatností k 20.05.2022
- patnáctá splátka se splatností k 20.06.2022

Dlužník bere na vědomí, že může žádat o prominutí úroku z prodlení nebo jeho části až po úplné úhradě dluhu.

Jednotlivé splátky budou dlužníkem hrazeny poštovními poukázkami nebo bankovním převodem na účet Městské části Praha 11:



Zaplacením se rozumí den připsání platby na účet věřitele. Věřitel souhlasí s mimořádnými splátkami dlužníka mimo lhůty sjednaných splátek.

Povinnost dlužníka platit pravidelné stanovené nájemné není touto dohodou dotčena.

**Dlužník se výslovně zavazuje od 01.04.2021 hradit běžné měsíční nájemné k datu splatnosti uvedenému ve smlouvě.**

## II.

Dohoda je sjednávána na pravidelné splátky pod ztrátou lhůt.

**Nezaplatí-li dlužník ve lhůtách a ve výši sjednaných splátek podle čl. I této dohody byt jedinou splátkou, je povinen zaplatit zbývající část dluhu do 15 dnů ode dne splatnosti nezaplacené splátky.**

## III.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti zveřejněním v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Změny a doplňky této dohody mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této dohodě.

Vztahy mezi věřitelem a dlužníkem touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Strany dohody prohlašují, že tato dohoda je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb. žadateli o informaci poskytnout.

Tato dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží věřitel a jeden dlužník.

Tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, podle pravé a svobodné vůle stran dohody určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Strany dohody se s dohodou seznámily a na důkaz souhlasu ji podepisují.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že dohoda bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

Čl. IV.  
DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

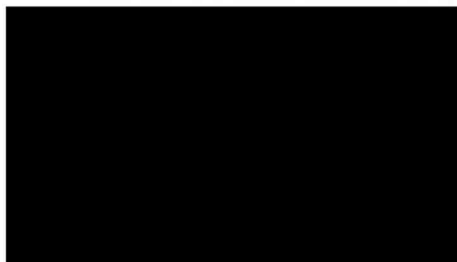
Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0297/14/R/2021 ze dne 06.04.2021 dohodu o splátkách ke splnění dluhu.

K podpisu dohody je oprávněn Ing. Ondřej Prokop, místostarosta, na základě usnesení RMČ č. 0297/14/R/2021 ze dne 06.04.2021 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Příloha:

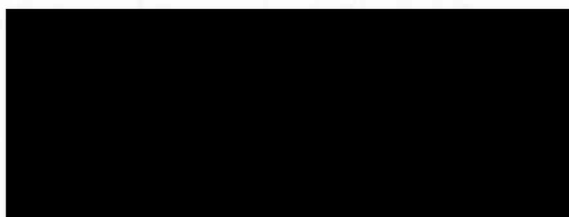
č. 1 - splátkový kalendář

Praha - 8. 04. 2021

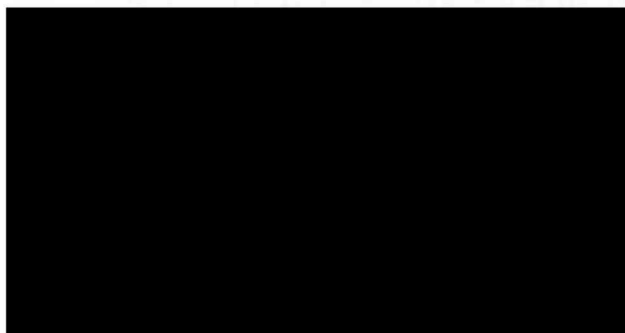


věřitel  
Městská část Praha 11  
Ing. Ondřej Prokop, místostarosta

Praha 8-4-2021



dlužník  
T & T HEYDAY s.r.o.  
Tuan Tran, jednatel



**Splátkový kalendář**

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| <b>Správce</b>  |                                 |
| Název           | Jihoměstská majetková a.s.      |
| Adresa          | Ocelíkova 672/1, 149 00 PRAHA 4 |
| <b>Vlastník</b> |                                 |
| Název           | OSM MČ PRAHA 11                 |
| Adresa          | Ocelíkova 672/1, 14900 PRAHA 4  |

|                  |   |
|------------------|---|
| Uživatel         | T & T HEYDAY s.r.o.                         |
| Adresa           | Makovského 1177/1, 163 00 PRAHA 6 - ŘEPY    |
| Varabilní symbol | 87400219                                    |
| Prostor          | OPATOVSKÁ 874, Nebytový prostor 219 PRAHA 4 |
| Číslo jednací    | NS 0874-14/N (SM1600001220)                 |
| Druh výpočtu     | Velikost i splátka                          |
| Druh platby      | Platební příkaz                             |
| Počet splátek    | 15  |

**Rozpis dlužné částky**

| Popis                 | Splatnost  | Předepsáno        | Zaplaceno        | Dluh              |
|-----------------------|------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 12/2019 Předpis úhrad | 15.12.2019 | 36 885,00         | 27 096,00        | 9 789,00          |
| 03/2020 Předpis úhrad | 15.03.2020 | 36 885,00         | 25 403,00        | 11 482,00         |
| 06/2020 Předpis úhrad | 15.06.2020 | 37 918,00         | 0,00             | 37 918,00         |
| 07/2020 Předpis úhrad | 15.07.2020 | 37 918,00         | 0,00             | 37 918,00         |
| 08/2020 Předpis úhrad | 15.08.2020 | 37 918,00         | 0,00             | 37 918,00         |
| 09/2020 Předpis úhrad | 15.09.2020 | 37 918,00         | 0,00             | 37 918,00         |
| 01/2021 Předpis úhrad | 15.01.2021 | 37 918,00         | 0,00             | 37 918,00         |
| 02/2021 Předpis úhrad | 15.02.2021 | 37 918,00         | 0,00             | 37 918,00         |
| 03/2021 Předpis úhrad | 15.03.2021 | 37 918,00         | 20 000,00        | 17 918,00         |
| <b>Celkem</b>         |            | <b>339 196,00</b> | <b>72 499,00</b> | <b>266 697,00</b> |

**Rozpis splátek**

| Popis         | Splatnost  | Předepsáno        | Zaplaceno   | Rozdíl            |
|---------------|------------|-------------------|-------------|-------------------|
| 1. splátka    | 20.04.2021 | 17 800,00         | 0,00        | 17 800,00         |
| 2. splátka    | 20.05.2021 | 17 800,00         | 0,00        | 17 800,00         |
| 3. splátka    | 20.06.2021 | 17 800,00         | 0,00        | 17 800,00         |
| 4. splátka    | 20.07.2021 | 17 800,00         | 0,00        | 17 800,00         |
| 5. splátka    | 20.08.2021 | 17 800,00         | 0,00        | 17 800,00         |
| 6. splátka    | 20.09.2021 | 17 800,00         | 0,00        | 17 800,00         |
| 7. splátka    | 20.10.2021 | 17 800,00         | 0,00        | 17 800,00         |
| 8. splátka    | 20.11.2021 | 17 800,00         | 0,00        | 17 800,00         |
| 9. splátka    | 20.12.2021 | 17 800,00         | 0,00        | 17 800,00         |
| 10. splátka   | 20.01.2022 | 17 800,00         | 0,00        | 17 800,00         |
| 11. splátka   | 20.02.2022 | 17 800,00         | 0,00        | 17 800,00         |
| 12. splátka   | 20.03.2022 | 17 800,00         | 0,00        | 17 800,00         |
| 13. splátka   | 20.04.2022 | 17 800,00         | 0,00        | 17 800,00         |
| 14. splátka   | 20.05.2022 | 17 800,00         | 0,00        | 17 800,00         |
| 15. splátka   | 20.06.2022 | 17 497,00         | 0,00        | 17 497,00         |
| <b>Celkem</b> |            | <b>266 697,00</b> | <b>0,00</b> | <b>266 697,00</b> |