

## **Dohoda o postoupení smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání**

*uzavřená v souladu s ustanovením § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění*

### **Monika Orlovská**

fyzická osoba podnikající na základě zápisu do živnostenského rejstříku ze dne 30. 11. 2017

IČO: 06644708

se sídlem: S. K. Neumanna 489/11, 500 02 Hradec Králové – Pražské Předměstí

(dále jen „**postupitel**“)

a

### **Roland Orlovský**

fyzická osoba podnikající na základě zápisu do živnostenského rejstříku ze dne 23. 3. 2021

IČO: 10708588

se sídlem: S. K. Neumanna 489/11, 500 02 Hradec Králové – Pražské Předměstí

(dále jen „**postupník**“)

a

### **Univerzita Karlova**

#### **Farmaceutická fakulta v Hradci Králové**

IČO: 00216208

se sídlem: Akademičtka Heyrovského 1203/8, 500 05 Hradec Králové

zastoupena: prof. PharmDr. Tomášem Šimůnkem, Ph.D., děkanem fakulty

č. ú.: 153149607/0300

(dále jen „**postoupená strana**“)

(společně dále jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto  
Dohodu o postoupení smlouvy o nájmu prostorsloužících k podnikání

### **I. Předmět dohody**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi postupitelem a postoupenou stranou byla uzavřena shora uvedená smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 21. 12. 2018 ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 o nájmu prostor, které se nacházejí v 1.NP a v 2.NP nemovitosti č.p. 1203 v ulici Akademičtka Heyrovského v obci Hradec Králové, na pozemku st. p. č. 1587 v katastrálním území Hradec Králové, zapsáno na LV č. 10001, vedené v katastrálním úřadě pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové, o celkové výměře 58,9 m<sup>2</sup> za účelem provozování kantýny.
2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti postupitele z výše uvedené smlouvy se postupují na postupníka s účinky k tomu, než ještě nebylo plněno. Postoupená strana tímto výslovně uděluje souhlas k postoupení výše uvedené smlouvy. Účinností této dohody se nájemcem dle výše uvedené smlouvy stává postupník.
3. Smluvní strany prohlašují, že postoupené straně zůstávají zachovány všechny námitky ze smlouvy, jež mohla uplatnit vůči postupiteli, i proti postupníkovi.

**II.**  
**Odevzdání předmětu nájmu**

1. Postupitel prohlašuje, že předmět nájmu řádně předal postupníkovi.
2. Postupník tímto prohlašuje, že přistupuje k veškerým závazkům, které vznikly postoupené straně vůči postupiteli do účinnosti této dohody. Postupitel a postupník se tyto postoupené straně zavazují uhradit společně a nerozdílně.

**III.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. V případě, že některé ustanovení této dohody je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z dohody ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.
2. Nestanoví-li tato dohoda jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dohodu v souladu s tímto zákonem uveřejní postoupená strana neprodleně po jejím podpisu.
4. Po uveřejnění v registru smluv obdrží postupitel a postupník do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem.
5. Tato dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
6. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění.
7. Smluvní strany po řádném přečtení této dohody a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Se záměrem uzavřít tuto dohodu vyslovil souhlas Akademický senát Farmaceutické fakulty dne 7. 4. 2021.

V Hradci Králové dne 12. 4. 2021

V Hradci Králové dne 12. 4. 2021

postupitel  
Monika Orlovská

postupník  
Roland Orlovský

V Hradci Králové dne 13. 4. 2021

postoupená strana  
prof. PharmDr. Těrnáš Šimůnek, Ph.D.