

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení inženýrsko - projektových prací pro stavbu "**Zpracování zjednodušené projektové dokumentace – pasport stavby**"
č. 6440-0228-2021-8

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Iveta Vamberová, vedoucí oddělení provozu Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák.č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Iveta Vamberová, tel. [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]
Fax:
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, Pardubice, 530 02

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. CePT s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22300

Sídlo: Nad Nemocnicí 155, 381 01 Český Krumlov
IČO: 02421259
DIČ: CZ02421259
Bankovní spojení: FIO banka a.s.,
Číslo účtu: 2200515825/2010
Zastoupená: Ing. Tomášem Dolanským, jednatel
Kontaktní osoba:
- ve věcech smluvních: Ing. Tomášem Dolanským, jednatel, tel. [REDACTED]
- ve věcech technických: Ing. Tomášem Dolanským, jednatel, tel. [REDACTED]
Fax:
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: cpr7z6k
Adresa pro doručování: CePT s.r.o., Nad Nemocnicí 155, 381 01 Český Krumlov

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé
podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále také jen OZ), uzavírají na

plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „PS 0228 - "Zjednodušená stavební dokumentace SO", systémové číslo NENU N006/21/V00005910 jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení par.31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o poskytování dílo(dále také jen smlouva).

Článek 1 **Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je získání „Zpracování zjednodušené projektové dokumentace- pasport stavby“ CE 02-2603/000“, (dále také jen PD), systémové číslo NEN č. N006/21/V00005910 s cílem zajištění řádné archivní dokumentace stávajících staveb na základě požadavku OSD MO – stavební úřad České Budějovice.

Článek 2 **Předmět smlouvy**

2. 1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

2.1.1. Zpracování zjednodušené PD stávajících stavebních objektů, pro zachycení stavebních změn v průběhu minulého období a to v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími a souvisejícími předpisy podle vyhlášky č.499/2006 Sb., příloha č. 14 část 2. A zadávací mi podmínkami veřejné zakázky na základě, níž je tato smlouvy uzavřena.

Osada Boletice

Svobodárna CE 02-26-01/028 – Boletice 545422, p. č. 86, k. ú. Boletice 607151. Plně využívaná perspektivní zděná budova se sedlovou střechou se sklonem 45° a krytinou z pálených tašek. Budova je částečně podsklepená s jedním NP a obytným podkrovím. Budova slouží pro ubytování. Je napojena na inženýrské sítě- elektřinu, vodu a kanalizaci. Vytápění je lokální- kamny a elektřinou. Zastavěná plocha 125 m2, obestavěný prostor 525 m3. Datum pořízení 1. 1. 1910, kolaudační rozhodnutí 1185/30/038/95. K budově se dochovala neúplná PD.

Kuchyně, jídelna VS CE 02-26-01/005 – Boletice 330451 p. č 204, k. ú. Kraví Hora 545554. Plně využívaná perspektivní zděná budova s valbovou střechou se sklonem 45° a krytinou z pálených tašek. Je částečně podsklepená s jedním NP a podkrovím. Budova slouží pro ubytování. Je napojena na inženýrské sítě- elektřinu, vodu a kanalizaci. Vytápění je lokální- kamny a přímotopy. Zastavěná plocha 207 m2, obestavěný prostor 1242 m3. Datum pořízení 1. 1. 1922, kolaudační rozhodnutí 243/57. K budově se nedochovala PD.

Administrativní budova a sklad KIPAS CE 02-26-01/006 – Kájov 545554, p. č 336, k. ú. Kraví Hora 930458. Plně využívaná perspektivní zděná budova s valbovou střechou se sklonem 45° a krytinou z pálených tašek. Budova s jedním NP. Slouží jako kancelář, společenská místnost a kuchyňka. Je napojena na inženýrské sítě- elektřinu, vodu a kanalizaci. Vytápění je lokální- kamny. Zastavěná plocha 200 m2, obestavěný prostor 680 m3. Datum pořízení 1. 1. 1900, kolaudační rozhodnutí 243/57. K budově se nedochovala PD.

TPS Podvoří

Řídící věž CE 02-26-11/004 – Boletice 545422, p. č. 300 k. ú. Boletice 607151. Plně využívaná, perspektivní, samostatně stojící zděná budova s pultovou střechou mírného sklonu s krytinou IPA. Je nepodsklepená má tři NP. Je využívána jako kanceláře, a učebny. Je napojena a vytápěna elektřinou. Zastavěná plocha 288 m2, obestavěný prostor 1128 m3. Kolaudační rozhodnutí- 243/57. Současný stav neodpovídá PD.

Řídící věž- pistolová střelnice CE 02-26-11/005 – Boletice 545422, p. č. nemá, k. ú. Boletice 607151. Plně využívaná perspektivní zděná budova s pultovou střechou mírného sklonu a krytinou IPA. Nepodsklepená, se dvěma NP. Je využívána jako řídicí věž pro pistolovou střelnici. Je napojena a vytápěna elektřinou. Zastavěná plocha 49 m2 obestavěný prostor 245 m3. Kolaudační rozhodnutí 243/57. Současný stav neodpovídá PD.

Učebna CE 02-26-11/006 – Boletice 545422, p. č. 301 k. ú. Boletice 607151. Plně využívaná perspektivní zděná budova s pultovou střechou mírného sklonu a krytinou IPA. Nepodsklepená s jedním NP. Je využívána jako elektro dílna, sklad, šatny a kuchyňka. Budova je vytápěna lokálně

kamny a elektřinou. Je napojena na elektřinu, vodu a kanalizaci. Zastavěná plocha 161 m², obestavěný prostor 483 m³. Datum pořízení 1. 1. 1978, kolaudační rozhodnutí- 423/57. K budově se nedochovala PD.

Osada a tábořiště Podvoří

Kuchyně, jídelna CE 02-26-26/002, Boletice 545422, p. č. 96 a 62- k. ú. Boletice 607151. Plně využívaná perspektivní zděná budova s valbovou střechou se sklonem 45° a plechovou krytinou. Budova má pouze suterén a jedno NP, a půdu. Je využívána jako kuchyňský blok se sociálním zařízením. Je vytápěna plynem a je napojena na inženýrské sítě, elektřinu, vodu a kanalizaci. Zastavěná plocha 500m², obestavěný prostor činí 3700m³. Datum pořízení 1. 1. 1930, kolaudační rozhodnutí 892/49-26/86. K budově se dochovala neúplná PD.

Kuchyně, ubytovna nová CE 02-26-26/003, Boletice 545422, p. č 103- k. ú. Boletice 607151. Plně využívaná perspektivní zděná budova se sedlovou střechou mírného sklonu a plechovou krytinou. Budova je z části podsklepená a má pouze jedno NP. Je využívána jako administrativní kancelářská budova, s kuchyňským provozem, sklady, ubytovacími prostory se sociálním zařízením. Je vytápěna LTO a je napojena na inženýrské sítě, elektřinu, vodu a kanalizaci. Zastavěná plocha 991 m², obestavěný prostor činí 3082,86 m³. Datum pořízení 1. 1. 1951, kolaudační rozhodnutí 892/49-26/86. K budově se dochovala neúplná PD.

Ubikace mužstva CE 02-26-26/015 - Boletice 545422, p. č 127- k. ú. Boletice 607151. Plně využívaná perspektivní zděná budova se sedlovou střechou mírného sklonu a krytinou z eternitových šablon. Je nepodsklepená se dvěma NP. Vytápěna plynem. Napojena na elektřinu, vodu a kanalizaci. Je využívána pro ubytování mužstva. Zastavěná plocha 1038 m², obestavěný prostor 2631,11m³. Kolaudační rozhodnutí 1070/49-26/91. Současný stav neodpovídá PD.

Autopark- skladová hala CE 02-26-26/019 – Boletice 545422, p č. 92 k. ú. Boletice 607151. Plně využívaná perspektivní budova se sedlovou střechou mírného sklonu s plechovou krytinou. Nepodsklepená, s jedním NP. Je využívána jako sklad. Stavba je napojena na inženýrské sítě- elektřinu, vodu a kanalizaci. Zastavěná plocha 604 m², obestavěný prostor 3110 m³. Kolaudační rozhodnutí- není. Současný stav neodpovídá PD.

Podvoří střelnice BVP

Řídící věž CE 02-26-30 /002 – Boletice 545422, p. č. 297, k. ú. Boletice 607151. Plně využívaná perspektivní zděná budova s pultovou střechou mírného sklonu a krytinou IPA. Nepodsklepená se čtyřmi NP. K budově patří přístěnek s pultovou střechou mírného sklonu krytou plechem. Budova je využívána jako řídicí věž a sklad. Je vytápěna elektřinou. Zastavěná plocha 115 m², obestavěná prostor 862,5 m³. Kolaudační rozhodnutí 962/44-26/87. Současný stav neodpovídá PD.

Sklad CE 02-26-30/003 – Boletice 545422, p. č. 296, k. ú. Boletice 607151. Plně využívaná perspektivní zděná budova se sedlovou střechou mírného sklonu a plechovou krytinou. Nepodsklepená s jedním NP. Využívaná jako sklad a garáž. Budova je napojena na elektřinu. Zastavěná plocha 70 m², obestavěný prostor 329 m³. Kolaudační rozhodnutí 962/44-26/87. Současný stav neodpovídá PD.

Dělostřelecká střelnice Javoří

Řídící věž CE 02-26-17/002 – Boletice 545422, p. č. 138, k.ú. Polná u Českého Krumlova 991741. Plně využívaná perspektivní zděná budova s pultovou střechou mírného sklonu a plechovou krytinou. Má dvě NP. Budova je využívána jako řídicí věž. Je vytápěna elektrickým přímotopem. Zastavěná plocha 70 m², obestavěná prostor 82,5 m³. Datum pořízení- 1. 1. 1955, kolaudační rozhodnutí 23/02-26-81/64. K budově se nedochovala PD.

2.1.2. Zajistit na vlastní náklady veškeré činnosti nezbytné pro kvalitní zpracování projektové dokumentace (např. terénní průzkumy, měření apod.).

Projektová dokumentace bude zpracována podle výše uvedených prepisů a předána v počtu vyhotoveních uvedeném v článku 5 smlouvy a bude splňovat kromě obecných požadavků stanovených právními předpisy zejména následující požadavky:

Zjednodušená dokumentace (pasport stavby) bude obsahovat části:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva

- C. Zjednodušený situační nákres
- D. Zjednodušená výkresová dokumentace
- A. 1. Identifikační údaje
- A 1.1. Údaje o stavbě
 - a) Název stavby,
 - b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)
- A1.2. Údaje o vlastníkovi
 - a) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla, (právnícká osoba).
- A 1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace
 - a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).
 - b) jméno, příjmení (fyzická osoba).
- A2 Seznam vstupních podkladů
 - a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou
 - b) (označení stavebního úřadu nebo jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby.
Základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace (pokud se dochovala).
 - c) další podklady.
- B Souhrnná technická zpráva
 - a) Popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.
 - b) popis stavby
 - účel užívání stavby, - trvalá nebo dočasná stavba,
 - ochrana stavby podle jiných právních předpisů).
 - parametry stavby- zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.
 - základní bilance stavby- potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,
 - c) technický popis stavby a jejího technického zařízení,
 - d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,
 - e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.,
 - f) ochranná a bezpečnostní pásma,
 - g) vliv stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů.
- C Zjednodušený situační nákres v měřítku podle použité katastrální mapy s vyznačením stavby.
- D Zjednodušená výkresová dokumentace
Zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů a místností.

- 2.2. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované projektové dokumentace a technickou úroveň projektu stavby . Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se dále zavazuje provést na požádání objednatele **případné další práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2.1. smlouvy, a to ve výši:

423 700,00 Kč bez DPH

(slovy: čtyřistadvacetřítisíc sedm set korun českých)

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí **88 977,00 Kč** a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **512 677,00 Kč**.
- 3.3. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.4. Podrobná skladba ceny za dílo této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové kalkulaci v příloze č. 1. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy.
- 3.5. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek.
- 3.6. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.7. Cena díla může být změněna dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami (dále jen „vícepráce“). Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 4 Doba plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění dle čl. 2.1. smlouvy: dnem účinnosti smlouvy.
- 4.2. Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů zhotovitel předá do 160 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.

Článek 5 Podmínky předání díla

- 5.1. Řádně provedené dílo v rozsahu podle článku 2.1.2. smlouvy zhotovitel doručí objednateli osobně s průvodním dopisem na pracoviště ochrany informací správy provozního střediska 0228 Boletice v Polné na Šumavě.
- 5.2. Zhotovitel objednateli předá:
- a) projektovou dokumentaci ve třech vyhotoveních v českém jazyce tištěné podobě a 3 vyhotovení v elektronické podobě, a dále: v elektronické podobě bude zpracovaná PD předaná na samostatných nosičích informací (např. CD nebo DVD disky),

kteře budou obsahovat dokumentaci v rozsahu A až D vyhotovené ve formátu pdf, doc, (popř. dwg, po dohodě s objednatelem).

b) Zápis o předání a převzetí – ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě

- 5.3.** Po doručení díla technický dozor objednatele provede kontrolu předaných výstupů díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené smlouvy a závěrů z technických rad (dále také jen „TER“) a bude-li dílo bez vad potvrdí zápis o předání a převzetí věci s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného zápisu předá objednatel zhotoviteli v den předání díla. V případě vad díla, které brání převzetí, technický dozor objednatele do 5 pracovních dnů od doručení díla oznámí telefonicky a současně i e-mailem zhotoviteli, že dílo nepřevzme a nepotvrdí zápis o předání a převzetí věci. Vady díla technický dozor objednatele oznámí písemně dopisem zhotoviteli do 10 kalendářních dnů od doručení díla a dílo mu vrátí k odstranění zjištěných vad.
- 5.4.** Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené dílo kontroloval v souladu s touto smlouvou technický dozor objednatele.

Článek 6

Platební a fakturační podmínky

- 6.1.** Zhotovitel po vzniku práva fakturovat do 10 kalendářních dnů doporučeně odešle objednateli ve dvojnásobném vyhotovení daňový doklad (dále jen „faktura“). Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje den podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 6.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“,
 - b) evidenční číslo daňového dokladu,
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
 - e) IČ, DIČ smluvních stran,
 - f) předmět dodávky a název díla,
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli),
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 6.3.** K faktuře musí být připojen:
- a) zápis o předání a převzetí.,
 - b) vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací dle cenové kalkulace, za objednatele jej potvrdí technický dozor objednatele.
- 6.4.** Faktura bude objednateli doručena na adresu: PS 0228 Boletice 382 29 Polná na Šumavě.
- 6.5.** Splátnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.6.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 6.7.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.8.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

předpisů, bude kupující při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

- 6.9. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 6.10. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetí osobě.
- 6.11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 7

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 7.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání a převzetí věci smluvními stranami.
- 7.3. Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání přejímajícím odpovídá zhotovitel.
- 7.4. Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla. Vlastnické právo k převzatému dílu přechází na objednatele dnem zaplacení.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 8

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 24 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla.
- 8.2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 8.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že:
 - a) dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě,
 - b) navržené řešení předmětné stavby obsažené v projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu,
 - c) řešení stavby obsažené v projektové dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelovým stanoveným účelům.
- 8.4. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
- 8.5. Reklamace se uplatňují písemně.
- 8.6. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 30 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmou s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.7. O odstranění vady musí být sepsán protokol.
- 8.8. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění díla sjednaný v této smlouvě, uhradí

- objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla s DPH za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním díla, delším než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30%t z celkové ceny díla s DPH.
- 9.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad díla dle čl. 8.6. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla s DPH za každý i započatý den prodlení. Minimální výše pokuty je 200 Kč.
- 9.4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č.351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudcem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 9.5. Smluvní pokuty (resp. Úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (resp. úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.6. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 9.7. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 10 Ochrana utajovaných informací

- 10.1. Zhotovitel je povinen při provádění díla podle této smlouvy zabezpečit ochranu utajovaných informací (dále také „UI“) ve smyslu zákona č.412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Porušení povinností zhotovitele, specifikovaných v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, opravňuje objednatele k jednostrannému odstoupení od smlouvy. Zhotovitel přitom přebírá odpovědnost za dodržení těchto povinností i z úrovně osob, které použije při provádění díla (poddodavatelé), a vzdává se práva na náhradu škody, která mu v případě vznikne v důsledku platného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

Článek 11 Zvláštní ujednání

- 11.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení a podmínky upravující vstup do vojenského areálu a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité

- pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději na vstupní technické radě. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
- c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 5kalendářních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresu trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
- d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu se zhotovitel zavazuje prokazatelně vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 11.2.** Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných technických radách - TER, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za měsíc, nebo na TER organizovaných objednatelem. Vstupní TER se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců Ministerstva obrany na TER. Zápisy z TER budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
- 11.3.** Objednatel je prostřednictvím kontaktní osoby pro věci technické oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 11.4.** Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné právní předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.
- 11.5.** Vzhledem k tomu, že objednatel není dle platné legislativy oprávněn vydat zhotoviteli plnou moc k projednání projektové dokumentace, připraví zhotovitel v dostatečném časovém předstihu žádosti o posouzení projektové dokumentace, které prostřednictvím technického dozoru objednatele předloží objednateli k podpisu. Objednatel podepíše předložené žádosti bezodkladně a nejpozději do 5 pracovních dnů je předá cestou technického dozoru objednatele zhotoviteli. Předání žádosti a potřebných příloh příslušným orgánům a organizacím zajistí zhotovitel.
- 11.6.** Zapracování případných připomínek dotčených orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených osob do projednané projektové dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této projektové dokumentaci.
- 11.7.** Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
- 11.8.** Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
- 11.9.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel zejména odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 11.10.** Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit. Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle autorského

zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání poddodavatele, zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu zhotovitele oprávnění v stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti zhotovitele podle tohoto ustanovení smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licencí je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.

- 11.11.** V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci projektové dokumentace (včetně výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné v zemích Evropské unie, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 11.12.** Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případné poddodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
- 11.13.** Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje podle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů souhlas objednateli, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních údajů ve smlouvě, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.

Článek 12 **Zánik závazků**

- 12.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí objednatele o sjednání této smlouvy;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- 12.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 12.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 12.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení s plněním díla déle než 15 kalendářních dnů;
 - b) nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
 - c) porušení závazků specifikovaných v čl. 10. 1. nebo 10. 2. smlouvy.
- 12.5.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ.
- 12.6.** Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění;

- b) zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného díla;
 - c) po převzetí rozpracovaného díla objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla;
 - d) smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy;
 - e) nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 12.7. Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.

Článek 13 **Závěrečná ujednání**

- 13.1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ. Spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 13.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 13.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 13.4. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl.6 odst. 1 písm.b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 13.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 13.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.7. Tato smlouva o 12 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v NEN.
- 13.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinností dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 13.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 13.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č.1: Cenová kalkulace- počet listů: 1

za objednatele

... titul, jméno a příjmení ..
... funkce ...

Název objednatele

Iveta
Vamberová

Digitálně podepsal
Iveta Vamberová
Datum: 2021.04.12
14:43:56 +02'00'

za zhotovitele

Ing. Tomáš Dolanský
jednatel

CePT s.r.o.

Ing. Tomáš
Dolanský

Digitally signed by Ing. Tomáš
Dolanský
DN: C=CZ,
OID.2.5.4.97=NTRCZ-02421259,
O=CePT s.r.o., OU=1, CN=Ing.
TomášDolanský, SN=Dolanský,
G=Tomáš
SERIALNUMBER=P470662
Date: 2021-04-06 12:45:52