

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě č. 2647015220 o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 30.8.2020

Obchodní firma:	České dráhy, a.s.
sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	
zastoupena ve věcech smluvních:	XXX, ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
správce nemovité věci, adresa pro doručování písemností:	České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	XXX, referent správy majetku ☎ +420 X, email: X
kontaktní osoba ve věcech technických:	XXX, místní správce ☎ +420 X, email: X
IČO:	XXXXXX
DIČ:	XXXXXX
bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXX
ID datové schránky:	e52cdsf
variabilní symbol:	2647015220

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma:	Carbo Rail CZ, s.r.o.
sídlo:	Opletalova 1284/37, Nové Město, 11 00 Praha 1
zapsaná ve Veřejném -	Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 278509
kontaktní osoba ve	
věcech technických:	XXX, X, X
Jednající:	XXX - jednatel
IČO:	XXXX
DIČ:	XXXX
plátce DPH:	ano
bankovní spojení:	XXXX
číslo účtu:	XXXX
ID datové schránky:	iq8k69r

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Z důvodu rozšíření předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto písemného dodatku č. 1 nájemní smlouvy (dále jen „smlouva“ a „dodatek“) v následujícím znění.

I.

V záhlaví smlouvy dochází ke změně údajů nájemce, nahrazuje se tímto zněním:

Obchodní firma: Retrack Czech s.r.o.
sídlo: Tykačova 1184, 560 02 Česká Třebová
zapsaná ve Veřejném – obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v HK, sp.zn. C 46774
adresa pro doručování Tykačova 1184, 560 02 Česká Třebová
písemností:
ID datové schránky: iq8k69r
jednatel: XXXX, jednatel
XXX, jednatel
kontaktní osoba ve XXX
věcech technických: ☎ +420 X, X, E: X
IČO: XXXXX
DIČ: XXXXX
plátce DPH: ano
bankovní spojení: XXXXX
číslo účtu: XXXXX

II.

V Čl. I. Předmět smlouvy se předmět nájmu nahrazuje tímto zněním:

Místnost č. 1P03 o výměře 8 m²
Místnost č. 1P03a o výměře 32,50 m²
Místnost č. 1P03b o výměře 34,80 m²
Místnost č. 1P08 o výměře 14 m²
Pronajato 89,3 m²

Z výše uvedeného důvodu se nahrazuje Příloha č. 2 za Přílohu č. 2a Plánek pronajatých prostor.

III.

V Čl. III. Výše nájemného v odstavci 1. se tabulka nahrazuje tímto zněním:

Místnost	Kč/m ² /rok	Kč/rok
1P03	X	X
1P03a	X	X
1P03b	X	X

1P08	X	X
společné prostory	paušální poplatek	X
Celkem bez DPH		X

Zároveň smluvní strany výslovně prohlašují, že předmětem nájmu na základě původního znění smlouvy vždy byla a nadále je místnost 1P08, nikoliv 1P07, jak je chybně uvedeno v tabulce původní smlouvy. Výše nájemného byla vždy kalkulována pro místnost 1P08 a touto opravou se nemění.

Text pod tabulkou se nahrazuje tímto zněním:

Celkové roční nájemné ve výši.....X,- Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši), (slovy: XXX korun českých) je splatné v pravidelných **měsíčních** splátkách na bankovní účet pronajímatele **XXXX**, variabilní symbol **2647015220**, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce, konkrétního roku, dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10 dní od data účinnosti této smlouvy a stane se tak přílohou č. 1b této smlouvy. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od účinnosti této smlouvy, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

V Čl. VIII. Ostatní ujednání se nahrazuje odstavcem 10. v tomto znění:

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku i s ID datové schránky nájemce, **které je iq8k69r**. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, nedotčené tímto dodatkem č. 1, zůstávají beze změn v platnosti.

V.

Ustanovení tohoto dodatku č. 1 jsou účinná dnem jeho zveřejnění v registru smluv a platná podpisem obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem řídí **od 15.3.2021**, včetně finančního plnění.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Přílohou a současně nedílnou součástí Dodatku č. 1:

Příloha č. 1b Splátkový kalendář (bude zaslán nájemci v souladu s článkem III. této smlouvy)

Příloha č. 2a Plánek pronajatých prostor

V České Třebové dne 12.3.2021

V Hradci Králové dne 10.3.2021

Za nájemce:

Za pronajímatele:
České dráhy a.s.

.....
XXX
jednatel

.....
XXX
ředitel Regionální správy
majetku Hradec Králové

.....
XXX
jednatel

Příloha č. 1b Splátkový kalendář

Přílohu č. 1 považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.

