

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti

č.j. OLP/281/2021

č.sml.: 7700101442_4/VB

uzavřená podle ustanovení § 1257-1266 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a v souladu s § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení

mezi smluvními stranami

Liberecký kraj

Sídlo: U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
IČO: 70891508
DIČ: CZ70891508
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Liberec
číslo účtu: 19-7964100227/0100
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako strana povinná z věcného břemene (dále jen „**povinný**“)

a

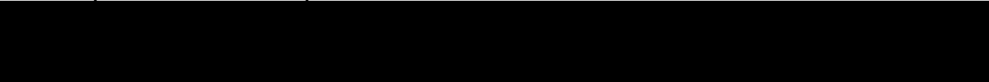
GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

zastoupena na základě plné moci společností:

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zastoupena na základě plné moci:



jako strana oprávněná z věcného břemene (dále jen „**oprávněný**“)

I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **pozemků p.č. 5771/5 a p.č. 6011/1**, oba ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/29020, nacházejících se v katastrálním území Liberec, obec Liberec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví číslo 3804 (dále jen „**Pozemky**“).

II.

Oprávněný vybudoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného Magistrátem města Liberec, odborem stavební úřad, pod č.j. SURR/7130/165041/20-Jí ze dne 23. 9. 2020 a předávacího protokolu ze dne 5. 11. 2020, stavbu plynárenského zařízení „**REKO MS Liberec – Klášterní II, číslo stavby 7700101442**“ /dále také „PZ“/.

Skutečná poloha uložené stavby PZ je vyznačena v geometrických plánech č. 5943-4855/2020 a č. 5948-5001/2020 ze dne 5. 11. 2020 vyhotovených firmou ADITIS s.r.o., Rokytova 2667/20, 615 00 Brno /dále jen „geometrické plány pro vyznačení věcného břemene“/.

III.

- (1) V souladu s čl. I. odst. (4) smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a souhlasu se zřízením stavby č.j. OLP/2305/2019, ev.č. 7700101442_2/BVB ze dne 28. 6. 2019 uzavřené mezi povinným a oprávněným (dále jen „**SBVB**“) zřizuje povinný ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“) spočívající v oprávnění:
 - a) zřídit a provozovat PZ včetně jeho příslušenství na Pozemcích v rozsahu dle geometrických plánů pro vyznačení věcného břemene, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
 - b) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním PZ.
- (2) Povinný zřizuje věcné břemeno pro oprávněného na dobu existence PZ.
- (3) Oprávněný pro sebe přijímá shora uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

IV.

- (1) Povinný prohlašuje a činí nesporným, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním PZ spojena, a že nebude bránit vstupu a vjezdu na Pozemky při výkonu práv oprávněného, vyplývajících z věcného břemene.
- (2) Práva a povinnosti smluvních stran týkající se vstupu a vjíždění na Pozemky v souvislosti se zřizováním a provozováním PZ včetně jeho příslušenství upravuje zákon č. 458/2000 Sb. v platném znění, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci.

V.

- (1) Věcné břemeno se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků. Její výše se řídí platným Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB (dále jen „*Ceník*“). Výše úplaty je podle nákresu trasy stavby PZ na geometrickém plánu [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle SBVB č.j. OLP/2305/2019:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
legalizace – NTL + STL	2x případ	1.000 Kč/případ	2.000 Kč
podélné uložení ve vozovce	458 m	700 Kč/m	320.600 Kč
překop	11x případ	7.000 Kč/případ	77.000 Kč
částečný překop	1x případ	3.000 Kč/případ	3.000 Kč

legalizace plynových přípojek	12x případ	1.000 Kč/případ	12.000 Kč
-------------------------------	------------	-----------------	-----------

Údaje dle geometrického plánu č. 5943-4855/2020 a č. 5948-5001/2020 – dle přesného zaměření:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
legalizace – NTL + STL	2x případ	1.000 Kč/případ	2.000 Kč
podélné uložení ve vozovce	455 m	700 Kč/m	318.500 Kč
překop	12x případ	7.000 Kč/případ	84.000 Kč
částečný překop	1x případ	3.000 Kč/případ	3.000 Kč
legalizace plynových přípojek	12x případ	1.000 Kč/případ	12.000 Kč

Celková úplata činí částku **419.500 Kč** (slovy: *čtyřistadevatenácttisícpětsetkorunčeských*) (dále jen „**Úplata**“).

- (2) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **507.595 Kč** (slovy: *pětsetsedmtisícpětsetdevadesátpětkorunčeských*).
- (3) Částku **501.666 Kč** (včetně 21% DPH) uhradili na základě čl. I odst. (7) SBVB oprávněný dne 4. 7. 2019.
- (4) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah Stavbou do majetku povinného je dle geometrického plánu větší než tak, jak byl vypočítán v čl. I. odst. (5) SBVB, a zároveň takto vzniklý rozdíl ve výši **5.929 Kč** (slovy: *pěttisícdevětsetdvacetdevětkorunčeských*) nepřesáhl o více než 5 % částku Úplaty, dohodli se povinný a oprávněný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zaniká nárok povinného na výplatu tohoto rozdílu.

VI.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemky, které mají být zatíženy věcným břemenem, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícímu věcnému břemeni, které se má k Pozemkům zřídit vyjma níže uvedeného:
 - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 3804 pro katastrální území Liberec ke dni 26. 2. 2021, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků ponese povinný.

VII.

- (1) Pokud v důsledku existence stavby PZ, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany oprávněného, a to i nezaviněně, povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby PZ odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání s povinným; oprávněný povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněný Pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemcích vznikne ze strany povinného na stavbě PZ škoda, a to i nezaviněně, ponese náklady na její odstranění povinný, avšak pouze za předpokladu, že při realizaci stavby PZ bylo dodrženo minimální krytí dle norem.

VIII.

- (1) Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá povinný.
- (2) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni uhradí oprávněný.

IX.

Na základě této smlouvy lze provést vklad do katastru nemovitostí na list vlastnictví uvedený v čl. I. této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec takto:

V části C LV:

Věcné břemeno ve prospěch GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, spočívající v oprávnění:

- a) zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství na částech Pozemků,
- b) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, vše v rozsahu dle geometrických plánů č. 5943-4855/2020 a č. 5948-5001/2020 ze dne 5. 11. 2020.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence plynárenského zařízení.

Ostatní beze změny.

X.

- (1) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- (2) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Oprávněný po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení, povinný tři vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
- (3) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. (1) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích: Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (5) Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- (6) Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do pracovních 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena

dobu zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

- (7) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
- (8) Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
- (9) Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření povinnému k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
- (10) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

XI.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

V Liberci dne

V Hradci Králové dne

Povinný: Liberecký kraj

Oprávněný: GasNet, s.r.o.

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....


.....


Příloha:

- geometrické plány č. 5943-4855/2020 a č. 5948-5001/2020 ze dne 5. 11. 2020
- list vlastnictví č. 3804