



\*MMOPP00FWRH1\*

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

### Článek I. Smluvní strany

**Budoucí povinný  
z věcného břemene:**

**Statutární město Opava**

Se sídlem:

**Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26**

IČ, DIČ:

**00300535, CZ00300535**

Bankovní spojení:

**Česká spořitelna, a.s., č. účtu 19-1842619349/0800**

ID datové schránky:

**5eabx4t**

Zastoupen:

**Ing. Radimem Křupalou, primátorem**

- dále také jen „**budoucí povinný**“

**Budoucí oprávněný  
z věcného břemene:**

**ČEZ Distribuce, a.s.**

Se sídlem:

**Děčín - Děčín IV–Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02**

IČ, DIČ:

**24729035, CZ24729035**

Zapsán v obchodním rejstříku:

**vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145**

Bankovní spojení:

**Komerční banka, a.s., č. účtu xx-xxxxxxxxxx/xxxx**

ID datové schránky:

**v95uqfy**

Zastoupen:

**na základě plné moci ev. č. PM/II-008/2016 ze dne 10. 2. 2016 společnosti ENPRO Energo s.r.o., se sídlem Valašské Meziříčí, Sokolská 137/45, PSČ: 757 01, IČ: 28628250, zastoupenou na základě pověření ze dne 12. 2. 2016 Ing. Pavlem Kalužou, samostatným projektantem**

- dále také jen „**budoucí oprávněný**“

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc.č.:
  - **1070/37**, ostatní plocha,
  - **1070/11**, zastavěná plocha a nádvoří,kteří leží v katastrálním území **Kylešovice** (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby zařízení distribuční soustavy s názvem „Opava, ul. U hřiště, OPATHERM, smyčka kVN, č. stavby IV-12-8012833/VB/001“, v rámci které má být na předmětných pozemcích umístěno:
  - **podzemní vedení vysokého napětí**(dále také jen „**zařízení distribuční soustavy**“).

### Článek III. Smlouva o souhlasu se zřízením stavby

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále také jen „**stavební zákon**“), uděluje budoucímu oprávněnému právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést stavbu zařízení distribuční soustavy

- na předmětných pozemcích. Trasa vedení zařízení distribuční soustavy je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1. Tato smlouva slouží mj. jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání stavebního povolení pro stavbu zařízení distribuční soustavy.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při stavbě zařízení distribuční soustavy následující podmínky:
    - a) Zařízení distribuční soustavy bude umístěno na předmětných pozemcích v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
    - b) Stavba bude provedena v období od 9/2017 do 6/2018.
    - c) Stavba bude provedena v co nejkratší době, nejdéle v době 30 dnů, tzn. že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předmětných pozemků do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
    - d) Zahájení stavebních prací oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému alespoň deset dnů předem.
    - e) Při provádění stavby je budoucí oprávněný povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a postupovat tak, aby budoucímu povinnému nevznikla újma. Vznikne-li budoucímu povinnému při provádění stavby újma, je budoucí oprávněný povinen tuto újmu budoucímu povinnému neprodleně v celém rozsahu nahradit.
    - f) Ihned po provedení stavby je budoucí oprávněný povinen uvést pozemky dotčené stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemků dotčených stavbou, a tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
    - g) Budoucí oprávněný je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětnými pozemky souvisejí.
    - h) Budoucí oprávněný provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po budoucím povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětných pozemků v důsledku provedení stavby.

#### Článek IV. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu budoucího oprávněného:
  - zřídit a provozovat na dotčených částech předmětných pozemků, jak budou tyto části vyznačeny v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, zařízení distribuční soustavy
  - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětné pozemky vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky zařízení distribuční soustavy a zajištění jeho provozu, údržby, opravy a modernizace (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcným břemenem budou zatíženy pouze nezbytně nutné části předmětných pozemků podél vedení zařízení distribuční soustavy v šířce 0,5 m na každou stranu od osy vedení. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazuje neprodleně po dokončení stavby zařízení distribuční soustavy zajistit budoucí oprávněný a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka každého vedení umístěného v předmětných pozemcích (v metrech) a výměra dotčených částí předmětných pozemků, které budou zatíženy věcným břemenem (v metrech čtverečních).
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do tří měsíců ode dne, od kterého bude možno zařízení distribuční soustavy v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, nejpozději však do tří měsíců od konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Je-li možno zařízení distribuční soustavy legálně užívat již od jeho dokončení, běží výše uvedená tříměsíční doba ode dne dokončení stavby zařízení distribuční soustavy.
4. Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana, budoucí oprávněný je však povinen tak učinit. Součástí výzvy budoucího oprávněného musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.
5. Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Touto smluvní pokutou není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody.
6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
  - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
  - Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši stanovené Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích Statutárního města Opavy, schválenými Radou Statutárního města Opavy dne 19. 8. 2015 usnesením číslo 628/19 RM 15, a to konkrétně dle článku 2 odst. 1, 3 a 4 těchto zásad; budoucí oprávněný prohlašuje, že je s těmito zásadami seznámen. Úplatu se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne, kdy bude vystaven daňový doklad, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad budoucí povinný vystaví do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí den podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí na katastrální úřad.
  - Budoucí oprávněný se zaváže vstup či vjezd na předmětné pozemky budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
  - Budoucí oprávněný se zaváže co nejvíce šetřit práv budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.

- Po skončení prací na předmětných pozemcích bude budoucí oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
- Za majetkovou újmu vzniklou budoucímu povinnému a za omezení budoucího povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného bude budoucí oprávněný povinen poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.
- Ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na předmětné pozemky v souvislosti s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni a ochranná pásma zařízení distribuční soustavy a omezení s nimi spojená upravuje zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
- Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zaváže zajistit bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, který bude ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad povinen tuto skutečnost písemně oznámit budoucímu povinnému.

#### Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí oprávněný nezíská do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby zařízení distribuční soustavy, nebo v případě, že předmětné pozemky nebudou stavbou zařízení distribuční soustavy dotčeny do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje budoucího povinného ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno zařízení distribuční soustavy v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
4. Nebude-li ve stanovené době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, je budoucí oprávněný povinen zařízení distribuční soustavy z předmětných pozemků bez zbytečného odkladu odstranit, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Záležitostí touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a energetickým zákonem.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a budoucí povinný jedno vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy znázorňující trasu vedení zařízení distribuční soustavy.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
10. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 22. 2. 2017 usnesením číslo 2011/56 RM 17 b).

V Opavě dne 6. 3. 2017

V Opavě dne 6. 3. 2017

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

---

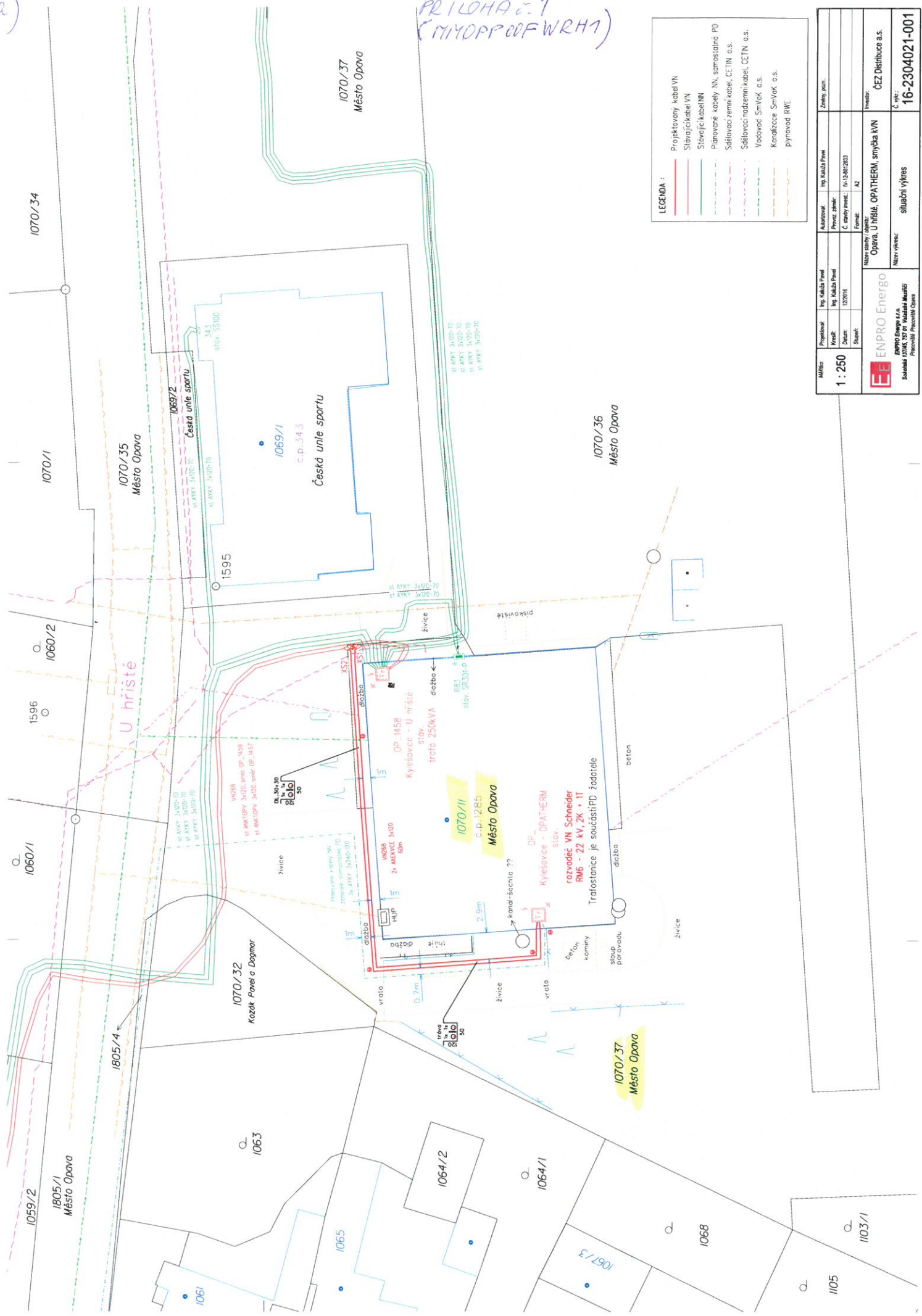
Ing. Radim Křupala v. r.  
primátor

---

Ing. Pavel Kaluža v. r.  
samostatný projektant ENPRO Ergo s.r.o.

a)

PRÍLOHA č. 1  
(MYPPODFWRH1)



**LEGENDA :**

- Projektovaný kábel VN
- Stávající kábel VN
- Stávající kábel NN
- Plánované kábel NN, samostatně PD
- Sdělovací zemní kabel, CETIN o.s.
- Sdělovací nadzemní kabel, CETIN o.s.
- Vodovod SmVok o.s.
- Kanálizace SmVok o.s.
- Pyrovod RWE

Město:	Projevtovatel:	Ing. Kubař Pavel	Adresovatel:	Ing. Kubař Pavel	Změny pos.
1:250	Kreslař:	Ing. Kubař Pavel	Provoz. záměr:		
	Datum:	12/2015	C. stavy proved.	16-15-01/2833	
	Stav:		Formát:	A2	
Město území objekty:			Investor:		
Opava, U hřiště, OPATHERM, smyčka KVN			ČEZ Distribuce a.s.		
Město výhled:			C. výk.:		
situace výhled			16-2304021-001		
 <b>ENPRO Energo</b> ENPRO Energo s.r.o. Sokolova 1216A, 757 01 Veleňská Mauerfaj Pracovní Provozní Číslo					