

# „SMLOUVA O DÍLO“

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami

1. **Objednatel:** Město Nový Bydžov  
Sídlo: Masarykovo náměstí č. p. 1, 504 01 Nový Bydžov  
IČ: 00269247  
DIČ: CZ00269247  
Právní forma: obec  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Bydžov  
Číslo účtu: 19-1621511/0100

Osoby oprávněné jednat:

a) ve věcech smluvních:

Ing. Pavel Louda, starosta, tel.: [REDACTED]

b) ve věcech technických:

[REDACTED]  
(dále jen „Objednatel“)

2. **Zhotovitel:** [REDACTED]  
Sídlo: [REDACTED]  
IČ: 73641391  
DIČ: CZ8603283381  
Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněná jednat: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají na základě vzájemné shody níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## Článek I. – Základní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této Smlouvy o dílo, na základě které se Zhotovitel zavazuje k veškerým službám, dodávkám a plněním, nezbytným pro provedení Díla:

**Renovace vchodových dveří (brány) a dveří do zahrady budovy Městského muzea v Novém Bydžově**

**Renovace interiérových dveří v budově Městského muzea v Novém Bydžově**

tak, aby toto Dílo sloužilo svému účelu, v rozsahu a kvalitě stanoveným Smlouvou, technickou dokumentací, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.

- 1.2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje po řádném plnění Zhotovitele k převzetí Díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených ve Smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

### **Článek II. – Účel smlouvy**

- 2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem: Renovace vchodových dveří (brány) a dveří do zahrady budovy Městského muzea v Novém Bydžově; Renovace interiérových dveří v budově Městského muzea v Novém Bydžově.
- 2.2. Osoby oprávněné k podpisu Smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany tuto smlouvu o dílo podepsat.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání Díla.

### **Článek III. – Předmět smlouvy**

- 3.1. Předmětem plnění Zhotovitele dle této Smlouvy je provedení Díla:  
**Renovace vchodových dveří (brány) a dveří do zahrady budovy Městského muzea v Novém Bydžově,**  
**Renovace interiérových dveří v budově Městského muzea v Novém Bydžově,**  
na svůj náklad a na své nebezpečí včetně souvisejících plnění a prací v rozsahu a kvalitě stanovené touto smlouvou, přílohami této smlouvy a Položkovým rozpočtem.
- 3.2. Jakékoli nejasnosti ohledně předmětu Díla Zhotovitel projedná s Objednatelem, tj. s osobou oprávněnou jednat ve věcech technických.
- 3.3. Zhotovitel je v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Současně je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

### **Článek IV. – Změny Díla**

- 4.1. Změny díla jsou možné pouze písemným dodatkem této Smlouvy o dílo. V případě Objednatelem dodatečně požadovaných prací na předmětu Díla, popřípadě jiných změn plnění Zhotovitele, u kterých se Zhotovitel bude domnívat, že mu z nich vzniknou vůči objednateli další plnění nad rámec sjednané Smlouvy a ceny za Dílo nebo na změnu termínu dokončení, popřípadě jiné nároky, seznámí Zhotovitel Objednatele písemně ještě před zahájením prací spojených s touto změnou a se svými dalšími nároky, které by mu splněním požadovaných dodatečných změn vznikly, a to položkového rozpočtu, který bude nedílnou součástí číslovaného Dodatku ke Smlouvě.
- 4.2. Kalkulace ceny za případné dodatečné výkony Zhotovitele bude provedena v cenové úrovni shodné s cenovou úrovní použitou pro výpočet ceny Díla dle Smlouvy a s použitím shodné cenové konstrukce.

## Článek V. – Cena díla

- 5.1. Cena za Dílo specifikované v Článku III. Smlouvy, provedené dle podmínek Smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran, na základě Nabídky Zhotovitele, zpracované dle požadavků vyplývajících z Výzvy a zadávací dokumentace, a to ve výši:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>1.034.030,58 Kč</b>
DPH 21 %	217.146,42 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>1.251.177,00 Kč</b>
<b>Pro rok 2021 je stanovena cena za Dílo ve výši</b>	<b>979.846,60 Kč včetně DPH.</b>
<b>Pro rok 2022 je stanovena cena za Dílo ve výši</b>	<b>271.330,40 Kč včetně DPH.</b>

- 5.2. Zhotovitel tímto Objednateli zaručuje, že před podáním Nabídky a stanovením Ceny za Dílo viz bod 5.1. této Smlouvy, provedl ocenění, kalkulaci nebo odhady každého a všech množství, jednotek nebo prvků, zahrnutých do dodávky Díla dle Článku III. Smlouvy nebo uvedených i jinde ve Smlouvě. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
- 5.3. K ceně Díla uvedené v bodě 5.1. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění, k datu předání a převzetí Díla. Případná změna výše DPH a tím i cena Díla bude upravena Dodatkem k této Smlouvě s tím, že celková cena Díla se nezmění a dojde k úpravě základu daně.
- 5.4. Cena Díla je stanovena jako maximální a je platná po celou dobu realizace Díla.
- 5.5. V případě zrušení Smlouvy před dokončením a předáním Díla Objednateli, má Objednatel právo na předání již zhotovené části Díla a Zhotovitel má právo na zaplacení této části Díla.

## Článek VI. – Termíny a místo provedení díla

- 6.1. Provedení díla bude probíhat ve dvou etapách, a to:
1. etapa – v roce 2021. Předpokládaný termín realizace: po přidělení dotace z rozpočtu Ministerstva kultury České republiky v roce 2021 – nejpozději do 30. 11. 2021.
  2. etapa – v roce 2022. Předpokládaný termín realizace: po přidělení dotace z rozpočtu Ministerstva kultury České republiky v roce 2022 – nejpozději do 30. 11. 2022.
- Všechna ujednání této Smlouvy o dílo jsou pro obě zúčastněné strany závazná a platí pro obě etapy provádění díla.
- 6.2. O předání/převzetí Díla bude sepsán předávací protokol.
- 6.3. Pokud budou v době předání na díle viditelné vady, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.
- 6.4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je oprávněn zahájit realizaci až poté, kdy mu bude na předmět plnění Díla přidělena dotace. Po vzájemné dohodě smluvních stran je možné termín zahájení upravit, případně od smlouvy odstoupit.
- 6.5. Místo plnění: Městské muzeum v Novém Bydžově, Masarykovo náměstí č. p. 507.

## Článek VII. – Platební podmínky

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za Dílo:
- 7.1.1. Cena díla bude Zhotoviteli uhrazena na základě Zhotovitelem vystavených faktur podle výkonu provedených prací na díle dle dohody mezi objednavatelem a

zhotovitelem. Provedené práce na Díle budou uvedeny v tzv. soupise hotových prací. Objednatelem potvrzený soupis hotových prací je nedílnou součástí faktury.

7.1.2. Správnost soupisu hotových prací bude prověřován realizací. Výhrady k soupisu hotových prací je Objednatel povinen sdělit Zhotoviteli do 10 pracovních dnů ode dne doručení. Pokud nebudou výhrady ve stanoveném termínu Zhotoviteli sděleny, má se za to, že jej bez výhrad shledal oprávněným. Na základě tohoto zjištění může Zhotovitel vystavit fakturu.

7.1.3. Zálohové faktury se neposkytují.

7.2. Faktury Zhotovitele budou řádně vyhotoveny dle bodu 7.1., se všemi náležitostmi daňového dokladu a se všemi přílohami budou zasílány Objednateli. Faktury budou vystaveny vč. DPH.

7.3. Věcně a formálně vadnou fakturu je Objednatel oprávněn do 10 pracovních dnů vrátit Zhotoviteli k přepracování.

7.4. **Splatnost faktury je 30 dní po obdržení faktury objednatelem.**

7.5. Dodatečné výkony – změny – budou Zhotovitelem účtovány samostatně dle smluvními stranami uzavřeného Dodatku ke Smlouvě, jehož nedílnou součástí bude i potvrzený Položkový rozpočet dle ustanovení Článku IV. této Smlouvy.

7.6. V případě výskytu vad a nedodělků je Objednatel oprávněn pozdržet úhradu konečné faktury až do doby odstranění vad a nedodělků.

7.7. Konečná faktura bude vystavena Zhotovitelem po předání/převzetí Díla Objednatelem. Její nedílnou součástí bude předávací protokol potvrzený Objednatelem a Zhotovitelem.

### **Článek VIII. – Podmínky provádění díla**

8.1. Zhotovitel provede a dokončí Dílo v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených Smlouvou a jejími Přílohami a dokončené Dílo předá Objednateli dle ustanovení Článku IX. Smlouvy.

8.2. Zhotovitel je povinen provádět Dílo odborně a s náležitou péčí, důkladností a odborností, v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy a obecně platných právních předpisů.

8.3. Objednatel se zavazuje dohodnutým anebo přiměřeným způsobem při provádění Díla spolupůsobit a napomáhat, a to zejména včasným udělováním pokynů a rozhodnutí apod.

8.4. Na základě dohody Objednatele a Zhotovitele budou dle postupu prací konány kontrolní dny. O konání kontrolního dne bude sepsán zápis, který podepíší všichni zúčastnění.

8.5. Pokud se během realizace vyskytnou překážky bránící řádnému provedení Díla, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu provedení Díla. O této změně díla bude sepsán Dodatek ke smlouvě.

8.6. Při provádění Díla nese Zhotovitel veškerá rizika spojená s prováděním Díla, odpovídá za správnost technických, technologických a jiných postupů, které při provedení Díla použil.

### **Článek IX. – Předání a převzetí Díla**

9.1. Zhotovitel předá hotové Dílo Objednateli do 10 pracovních dnů od jeho ukončení. Termín předání/převzetí Díla oznámí Zhotovitel a Objednateli nejpozději 5 pracovních dnů před stanoveným datem předání/převzetí.

9.2. Zhotovitel splnil svou povinnost provést Dílo jeho řádným provedením a předáním Objednateli v souladu s ustanovením Smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené,

bylo-li provedeno v souladu s touto Smlouvou a má vlastnosti stanovené právními předpisy, Smlouvou, rozsahem daným položkovým rozpočtem převzít Dílo a zaplatit sjednanou cenu. Objednatel má právo převzít Dílo, které vykazuje drobné a ojedinělé vady a nedodělky nebránící řádnému užívání Díla, nikoliv však povinnost.

- 9.3. O průběhu předání/převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán ve dvojím vyhotovení Předávací protokol, ve kterém bude dokumentováno provedení Díla, včetně případných vad a nedodělků, nebránících užívání Díla, s termínem jejich odstranění Zhotovitelem. V případě, že Dílo vykazuje takové vady a nedodělky, které sami o sobě či ve spojení s jinými, brání řádnému užívání Díla ke stanovenému účelu, Objednatel není povinen Dílo převzít.

#### **Článek X. – Vady Díla a záruky za Dílo**

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo v době předání/převzetí má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, zadávací dokumentací a rozsahem daným položkovým rozpočtem a touto Smlouvou, případně vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému účelu, jinak obvyklému účelu.
- 10.2. Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za dokončené Dílo s tím, že záruční lhůta je stanovena v délce trvání **60 měsíců** od předání – převzetí hotového díla bez vad a nedodělků.
- 10.3. Vady Díla, které se projeví v záruční době, uplatní Objednatel u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do ukončení záruční doby, a to písemným oznámením, doručeným Zhotoviteli.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje Objednatelům oprávněně reklamované vady Díla odstranit bezplatně a neprodleně.

#### **Článek XI. – Smluvní pokuty**

- 11.1. V případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení Díla dle Článku VI. této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv faktury Zhotovitele, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 tj. repo sazba vyhlášená ČNB za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 11.3. Pokud Zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v zápise o předání/převzetí Díla nebo reklamované vady v dohodnutém termínu, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,00 Kč vč. DPH za každý nedodělek, vadu či reklamovanou vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý byť i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Sjednáním smluvních pokut není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
- 11.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
- 11.6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní ode dne jejího doručení příslušné smluvní straně.
- 11.7. Veškerá ustanovení Smlouvy o smluvních pokutách trvají i po zrušení Smlouvy.

## **Článek XII. – Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy, a to zcela i částečně, jestliže:
  - 12.1.1. Zhotovitel, přes dvojí písemné upozornění Objednatele, provádí Dílo v hrubém rozporu s touto Smlouvou, zadávací dokumentací a položkovým rozpočtem, zejména používá na zhotovení Díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou Díla.
  - 12.1.2. Zhotovitel je v jím zaviněném prodlení delším 30-ti kalendářních dnů s provedením Díla.
  - 12.1.3. Na majetek Zhotovitele byl vyhlášen konkurz či byl tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 12.2. Ustanovení bodu 12.1. Smlouvy nevylučuje odstoupení od Smlouvy z důvodů stanovených zákonem.
- 12.3. Odstoupení od Smlouvy musí mít vždy písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení.

## **Článek XIII. – Obchodní tajemství a důvěrné informace**

- 13.1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace, které o sobě získají v souvislosti se Smlouvou, budou považovat za obchodní tajemství a budou s nimi zacházet v souladu s § 504 a § 2985 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 13.2. Zhotovitel se zavazuje ve smyslu ustanovení § 14 a 15 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, zpracovávat osobní údaje pouze za podmínek a v rozsahu stanoveném objednatel, zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení příslušných prací.
- 13.3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním základních údajů v souvislosti s realizací výše zmíněného projektu.

## **Článek XIV. – Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, po sobě jdoucími číslovanými Dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a nemá k ní výhrady.
- 14.3. Zhotovitel předá při předání/převzetí Díla veškerou dokumentaci a zavazuje se, že veškeré podklady předané mu v souvislosti s plněním této Smlouvy použije pouze pro potřeby této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.
- 14.4. V záležitostech touto Smlouvou přímo neupravených se smluvní strany dohodly, že se jejich vzájemná práva a povinnosti budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, ke dni podpisu Smlouvy.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují pokusit se vždy o smírné řešení všech sporů ze Smlouvy. Nedojdou-li ke smírnému vyřešení věci, rozhodne na návrh jedné ze smluvních stran soud k rozhodování věcně a místně příslušný dle ustanovení zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

- 14.6. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ujednání této Smlouvy. Jakákoli vada této Smlouvy, která by měla původ v takovéto neplatnosti nebo neúčinnosti, bude ošetřena Dodatkem k této Smlouvě.
- 14.7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží 1 výtisk, Objednatel obdrží 2 výtisky.
- 14.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti vkladem do Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „Registr smluv“). Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí Objednatel.

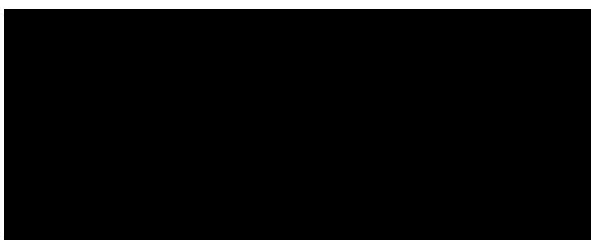
#### **Článek XV. – Závěrečná prohlášení smluvních stran**

- 15.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a před podpisem si tuto Smlouvu přečetly, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

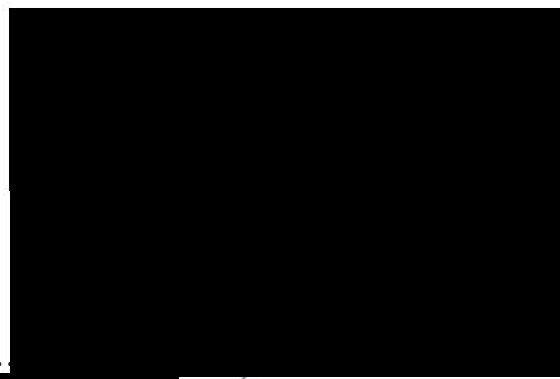
Seznam příloh:

- Položkový rozpočet – 2 listy
- Rozhodnutí č. j.: NB-V/3408/2021/Jor/690/2021 ze dne 05. 03. 2021
- Rozhodnutí č. j.: NB-V/3407/2021/Jor/692/2021 ze dne 15. 03. 2021

V Novém Bydžově dne 30. 03. 2021



za město Nový Bydžov  
Ing. Pavel Louda – starosta  
(„objednatel“)



.....  
IČ 73641391  
(„zhotovitel“)

## Položkový rozpočet na akci:

**Renovace vchodových dveří (brány) a dveří do zahrady budovy Městského muzea v Novém Bydžově**

**Renovace interiérových dveří v budově Městského muzea v Novém Bydžově**

Demontáž dveří, 60 h	62.462,80 Kč
Přebroušení nátěrů, 450 h	452.507,44 Kč
Montáž dveří, 60 h	67.421,49 Kč
Tmelení dveří, doplnění chybějících částí smrkovým dřevem, 190 h	212.123,97 Kč
Provedení nátěrů, značky Adler na renovace, 200 h	231.002,48 Kč
Ostatní přípravné práce. Stavění lešení, olepování zakrývací páskou apod., 38 h	8.512,40 Kč
Celkem bez DPH	1.034.030,58 Kč
DPH 21 %	217.146,42 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>1.251.177,00 Kč</b>

Z toho:

Vstupní dveře	78.659,50 Kč
Zahradní dveře	99.240,50 Kč
Vnitřní dveře	847.618,18 Kč
Přípravné práce	8.512,40 Kč

Celkem	1.034.030,58 Kč
DPH 21 %	217.146,42 Kč
Celkem s DPH	1.251.177,00 Kč

V Novém Bydžově, dne 30. 03. 2021



## Položkový rozpočet na akci:

**Renovace vchodových dveří (brány) a dveří do zahrady budovy Městského muzea v Novém Bydžově**

**Renovace interiérových dveří v budově Městského muzea v Novém Bydžově**

Demontáž dveří, 60 h	62.462,80 Kč
Přebroušení nátěrů, 450 h	452.507,44 Kč
Montáž dveří, 60 h	67.421,49 Kč
Tmelení dveří, doplnění chybějících částí smrkovým dřevem, 190 h	212.123,97 Kč
Provedení nátěrů, značky Adler na renovace, 200 h	231.002,48 Kč
Ostatní přípravné práce. Stavění lešení, olepování zakrývací páskou apod., 38 h	8.512,40 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>1.034.030,58 Kč</b>
DPH 21 %	217.146,42 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>1.251.177,00 Kč</b>

### ROZDĚLENÍ DO ETAP:

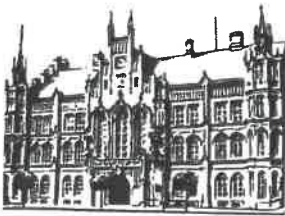
Z toho 1. etapa:

Vstupní dveře	78.659,50 Kč
Zahradní dveře	99.240,50 Kč
Vnitřní dveře	625.031,07 Kč
Přípravné práce	6.859,51 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>809.790,58 Kč</b>
DPH 21 %	170.056,02 Kč
<b>Celkem s DPH</b>	<b>979.846,60 Kč</b>

Z toho 2. etapa:

Vnitřní dveře	222.587,11 Kč
Přípravné práce	1.652,89 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>224.240,00 Kč</b>
DPH 21 %	47.090,40 Kč
<b>Celkem s DPH</b>	<b>271.330,40 Kč</b>

V Novém Bydžově, dne 30. 03. 2021



# Městský úřad Nový Bydžov

## Odbor výstavby a životního prostředí



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 8. března 2021

Městský úřad Nový Bydžov

dne 8.3.2021 podp. [redacted]

Město Nový Bydžov  
Odbor správy majetku města  
Masarykovo náměstí 1  
504 01 Nový Bydžov

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

22.02.2021

ČÍSLO JEDNACÍ/SZ:

NB-V/3408/2021/Jor/690/2021

Datum

05.03.2021

Oprávněná úřední osoba

E-mail

Telefon

### ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Novém Bydžově, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, projednal na základě písemné žádosti ze dne 22.2.2021, kterou podal Město Nový Bydžov, IČ 00269247, Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov, obnovu kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku 38971/6-4699 a nacházející se v městské památkové zóně Nový Bydžov, prohlášené vyhláškou Východočeského krajského národního výboru o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 1.11.1990.

Obec

část obce

katastrální území

parcelní číslo

ulice

číslo popisné

název nemovitosti

rejstříkové číslo památky

vlastník

Nový Bydžov

Nový Bydžov

Nový Bydžov

st.p.č.65

Bož. Němcové

507

Spořitelna a muzeum

38971/6-4699

Město Nový Bydžov, IČ 00269247, Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Jaroměři - Josefově ze dne 02.03.2021 pod zn. NPÚ-362/15250/2021 (Ing. Zdeněk Čermák), vydává Městský úřad Nový Bydžov, oddělení státní památkové péče (dále jen "správní orgán"), podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči") toto

### závazné stanovisko:

Obnova uvedené kulturní památky, která je dále součástí městské památkové zóny Nový Bydžov, spočívá dle podané žádosti v:

**A. Renovaci vchodových dveří (brány) a dveří do zahrady budovy – dle popisu rozsahu prací, který vypracoval** [REDACTED]

- Nové měděné okopy
- Výměna uhnílych částí
- Celkové přebroušení povrchu, starších nátěrů
- Seřízení dveří tak, aby dobře zamykaly, nedrhly o zem a promazání pohyblivých částí
- Doplnění chybějících částí dveří a zárubní
- Tmelení povrchu - praskliny, štípance, atd.
- Tmelení/výměna skleněných výplní
- Nové nátěry barvou Adler – vnitřní strana imitací fládru (stejně jako u ostatních interiérových dveří v muzeu) – přesný odstín určen zkouškou na místě. Venkovní strana černohnědá (stejná jako na oknech)

Podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, orgán věc posoudil takto:

**A. Obnova je přípustná v plném rozsahu dle předloženého návrhu.**

*Odůvodnění*

Správní orgán jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče obdržel dne 21.02.2021 písemnou žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče k výše uvedené obnově kulturní památky č.p.507, Bož. Němcové, Nový Bydžov. Tímto dnem bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení o podané žádosti, což bylo účastníkům řízení oznámeno přípisem č.j. NB-V/3434/2021/Jor/609/2021 ze dne 23.02.2021. Za přiměřeného užití § 38 odst. 1 správního řádu bylo žadatelům umožněno nahlédnout do spisového materiálu a uplatnit své připomínky a náměty.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči byla doručená žádost postoupena k vydání písemného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Jaroměři - Josefově, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto písemné vyjádření bylo vydáno dne 02.03.2021 pod zn. NPÚ-362/15250/2021 (Ing. Zdeněk Čermák) a správnímu orgánu doručeno dne 03.03.2021.

Správní orgán v tomto případě využil ustanovení § 36 odst. 3 a vzhledem k tomu, že žadateli vyhověl v plném rozsahu, nevydával sdělení, ve kterém by účastníka řízení seznámil s tím, že je ukončeno dokazování, ale rovnou v dané věci rozhodl.

Z vyjádření NPÚ:

„Objekt č. p. 507 v ulici Boženy Němcové je nárožní a částí průčelí se obrací do Masarykova náměstí. Je to slohově nejednotná budova původní Městské spořitelny s výraznými zdobnými secesními prvky od pražského architekta Jana Vejrycha, kterou podle jeho návrhu realizoval v letech 1906-1907 novobydžovský stavitel Alois Jedlička. Na vrcholu západního průčelí zdobí budovu bronzová socha Spořivosti. Z vnitřní výzdoby je nejcennější secesní interiér původní úřadovny, jejíž střední část je zdobena sloupy s reliéfní a mozaikovou výzdobou, nástěnnými malbami a velkým světlíkem se secesní ornamentikou. Od roku 1999 je v těchto prostorách stálá galerie muzea. Slohově cenný je

také velký sál muzea ve 2. patře s velkou vitráží slunce a secesními ornamenty. V kanceláři a ve studovně byly zachovány původní secesní tapety. V objektu se nacházejí cenná vitrážová okna a další klasická okna zasklená čirým sklem. Tato okna jsou převážně jednokřídlá, příp. dvoukřídlá, jemná profilace rámu, křidel a vnitřního obložení je provedena zejména interiérové straně oken. Z vnější strany jsou opatřena nátěrem v tmavě hnědém odstínu, deštění ve špaletách a interiérová část oken je opatřena krycím nátěrem ve světle hnědém odstínu, resp. v odstínu slonové kosti. V objektu se nyní nachází městské muzeum a pobočka banky. Nárožní objekt je výraznou architektonickou dominantou novobydžovského centrálního náměstí.

Předmětná nemovitost se na základních hodnotách městské památkové zóny podílí svým hmotovým a architektonickým řešením včetně použitých konstrukcí, materiálů a povrchových úprav.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:

Posuzovaná stavba se nachází na území Městské památkové zóny Nový Bydžov prohlášené vyhláškou Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové ze dne 17. 10. 1990 o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje.

Předmětem památkové péče v památkové zóně jsou historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, panorama památkové zóny a hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovité kulturní památky, ostatní objekty, soubory a prostory, dotvářející prostředí zóny a veřejná zeleň.

Dle Vyhlášky o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje jsou stanoveny *Podmínky pro stavební a další činnosti*.

*Pro ochranu a regeneraci památkových zón se stanoví tyto podmínky:*

a) *při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena vhodná základní funkce památkové zóny v prostorovém a funkčním uspořádání města a obce. V památkové zóně je nutno respektovat a zhodnocovat urbanistickou skladbu podle jednotlivých území, vyznačených v plánu zóny,*

b) *využití jednotlivých částí památkové zóny, prostorů, souborů a objektů i ploch v památkové zóně musí být v souladu s jejich kulturní hodnotou, kapacitními i technickými možnostmi,*

c) *veškeré úpravy prostorů, ploch, zeleně, kulturních památek a jejich souborů musí směřovat k jejich funkčnímu, technickému, estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter jednotlivých částí památkové zóny,*

d) *při nové výstavbě musí být brán zřetel na charakter a měřítko zástavby a prostorové uspořádání památkové zóny. Míra nezbytné dostavby a přestavby musí být přiměřená památkovému významu jednotlivých částí památkové zóny, ...“*

Správní orgán se s tímto vyjádřením plně ztotožnil a vycházel z něho ve svém rozhodnutí. Jedná se o běžnou údržbu, která bude prováděna tradičním truhlářským postupem, při kterém dojde doplnění a výměně chybějících či dožilých a uhnilých částí, opravě funkčnosti zámků, přebroušení a odstranění starých nátěrů, vytmelení povrchu a opatření novým nátěrem, který bude z venkovní strany stejný s venkovní barvou oken a z vnitřní části dojde k odstranění současné barvy a použití takové barevnosti, která bude korespondovat s barvou ostatních vnitřních dveří použitých v interiéru budovy. Provedení těchto prací je důležité, neboť značně povznese vzhled vstupních prostor této významné kulturní památky.

Výše uvedené plánované práce nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto rozhodnutí.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Správní orgán po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výrokové části tohoto závazného stanoviska. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; vyhláška Východočeského krajského národního výboru o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 1.11.1990, zákon č. 500/2004 Sb., správní řád) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

#### *Poučení o odvolání*

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat odvolání do 15-ti dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru kultury a památkové péče, oddělení památkové péče, a to prostřednictvím Městského úřadu Nový Bydžov, oddělení státní památkové péče. Odvolání má odkladný účinek.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu se lze odvolat proti výrokové části rozhodnutí či jednotlivým výrokům. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí z odvolání být patrné, kdo je činí, a které věci se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis.

#### **Obdrží /účastníci řízení/ :**

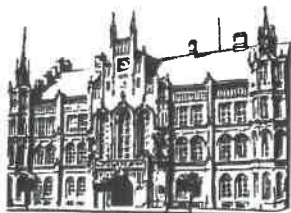
Město Nový Bydžov, Odbor správy majetku města, Masarykovo náměstí 1, 50401 Nový Bydžov

  
vedoucí odboru výstavby a ŽP

#### **Na vědomí:**

Národní památkový ústav ÚOP Josefov, Okružní 418, Jaroměř 3 - Josefov, 55102 Jaroměř 3

Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0  
Počet listů dokumentu: 2



# Městský úřad Nový Bydžov

## Odbor výstavby a životního prostředí



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 15. března 2021

Město Nový Bydžov  
Masarykovo náměstí 1  
504 01 Nový Bydžov

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

22.02.2021

ČÍSLO JEDNACÍ/SZ: NB-V/3407/2021/Jor/692/2021

Městský úřad Nový Bydžov

dne 15. 3. 2021 podpis [redacted]

Datum  
15.03.2021

Oprávněná úřední osoba  
[redacted]

E-mail  
[redacted]

Telefon  
[redacted]

### ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Novém Bydžově, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, projednal na základě písemné žádosti ze dne 22.2.2021, kterou podalo Město Nový Bydžov, IČ 00269247, Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov, obnovu kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku 38971/6-4699 a nacházející se v městské památkové zóně Nový Bydžov, prohlášené vyhláškou Východočeského krajského národního výboru o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 1.11.1990.

Obec  
část obce  
katastrální území  
parcelní číslo  
ulice  
číslo popisné  
název nemovitosti  
rejstříkové číslo památky  
vlastník

Nový Bydžov  
Nový Bydžov  
Nový Bydžov  
st.p.č.65  
Bož. Němcové  
507  
Spořitelna a muzeum  
38971/6-4699  
Město Nový Bydžov, IČ 00269247, Masarykovo  
náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Jaroměři - Josefově ze dne 08.03.2021 pod zn. NPÚ-362/15250/2021 (MgA., Bc Táňa Šlězová), vydává Městský úřad Nový Bydžov, oddělení státní památkové péče (dále jen "správní orgán"), podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči") toto

### závazné stanovisko:

Obnova uvedené kulturní památky, která je dále součástí městské památkové zóny Nový Bydžov, spočívá dle podané žádosti v:

**A. Renovace interiérových dveří v budově Městského muzea v Novém Bydžově – renovace se bude týkat všech interiérových dveří a obložek – celkem 19 dveří s obložkami + 4 obložky v expozici**

- Celkové přebroušení povrchu, starších nátěrů
- Seřízení dveří, promazání pohyblivých částí
- Doplnění chybějících částí dveří a zárubní
- Tmelení povrchu – praskliny, štípance, atd.
- Nové nátěry barvou Adler – barva imitace podle původního fládru, odstín bude určen zkouškou na místě
- Tmelení/výměna skleněných výplní
- Renovace/výměna vrchního kování

Podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, orgán věc posoudil takto:

**A. Obnova je přípustná při splnění těchto podmínek:**

**A. 1. Bude proveden vstupní průzkum podoby původní povrchové úpravy (fládrování). Nová rekonstrukce povrchové úpravy bude provedena dle podoby zjištěného původního řešení. Na posouzení vzorků provedení povrchové úpravy svolá žadatel před samotnou realizací kontrolní den za přítomnosti orgánu státní památkové péče a NPÚ, ÚOP Josefov. Na tomto kontrolním dni budou dohodnuty termíny dalších kontrolních dnů za účelem sledování prací a případného upřesňování různých detailů**

**A. 2. Dveřím s chybějícími původními zámky, klikami a štítky, budou v rámci obnovy opatřeny repliky analogických mosazných historických zámků, klik a štítků.**

**A. 3. Zahájení prací oznámí žadatel minimálně týden předem orgánu státní památkové péče a NPÚ, ÚOP v Josefov.**

*Odůvodnění*

Správní orgán jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče obdržel dne 22.02.2021 písemnou žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče k výše uvedené obnově kulturní památky č.p.507, Bož. Němcové, Nový Bydžov. Tímto dnem bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení o podané žádosti, což bylo účastníkům řízení oznámeno přípisem č.j. NB-V/3437/2021/Jor/692/2021 ze dne 23.02.2021. Za přiměřeného užití § 38 odst. 1 správního řádu bylo žadatelům umožněno nahlédnout do spisového materiálu a uplatnit své připomínky a náměty.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči byla doručená žádost postoupena k vydání písemného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Jaroměři - Josefově, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto písemné vyjádření bylo vydáno dne 08.03.2021 pod zn. NPÚ-362/15250/2021 (MgA., Bc Táňa Šlězová) a správnímu orgánu doručeno dne 11.03.2021.

Po obdržení písemného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracovišti v Jaroměři – Josefově správní orgán přípisem NB-V/4755/2021/Jor/692/2021 ze dne 15.03.2021 účastníkům řízení sdělil, že v řízení byly shromážděny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí a podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“, mají možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jeho zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Dne 15.03.2021 se do kanceláře dostavil žadatel, - Město Nový Bydžov, IČ 00269247, Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov – aby se seznámil s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádřil se k nim. Po seznámení s podklady uvedl, že s podmínkami souhlasí.

Z vyjádření NPÚ:

**Popis zamýšlených prací:**

*Je navržena celková truhlářská oprava interiérových dveří včetně nových povrchových úprav. Jedná se o udržovací práce v interiéru budovy spojené s opravou dveří a obložek, včetně opravy kování a obnovy nátěru. Navrhovaný postup je popsán výše, v oddílu Předmět žádosti.*

*Upřesňujeme na základě telefonátu se správcem objektu (ředitel muzea v Novém Bydžově), že broušení stávajících nátěrů dveří a obložek budou pouze povrchové, pro přípravu povrchu na to, aby přijal nový komplexní nátěr. Nedojde k žádnému razantnímu odstraňování vrstev nátěrů, naopak tyto budou v zásadě zachovány a nový nátěr je překryje.*

**Charakteristika objektu:**

*Objekt č. p. 507 je slohově nejednotná budova původní Městské spořitelny s převládajícími secesními zdobnými prvky, která byla vystavěna v letech 1906 – 1907 na jihovýchodním nároží Masarykova náměstí a ulice Boženy Němcové, podle návrhu pražského architekta Jana Vejrycha. Stavbu samotnou prováděl novobydžovský stavitel Alois Jedlička. Na půdorysném tvaru do písmene L se zdvihá trojpodlažní reprezentativní budova se zdobnou průčelní fasádou na západní straně. Fasády ve vrcholu zdobí trojúhelníkové štíty, za nimiž stavbu kryje systém sedlových střech a nad nárožím posazená jehlancová věž s vrcholovou lucernou. Dnes je stavba využívána zčásti Českou spořitelnou a dále zde sídlí muzeum. Z vnitřní výzdoby stavby je cenný secesní interiér původní úřadovny, jejíž reprezentativní prostor je ve 2. NP dnešního muzea, které zde sídlí od r. 1999. Dochované jsou některé interiéry muzea jako např. kanceláře a studovna, hodnotné je rovněž centrální schodiště. V interiéru muzejní části objektu se nachází původní dveřní výplně.*

*Jedná se o kvalitně provedené kazetové dveře s jednoduchým secesním geometrizujícím členěním. Dveře jsou různých typů – jednodušší dveře obdélné, rámové konstrukce, s geometrizujícím členěním kazetováním, s dřevěnými obložkami futer/zárubněmi, které jsou členěny kanelurami. Dveře jsou většinou jednokřídlé, s původními zapuštěnými panty se závěsy s bohatě tvarovaným kuželovým zakončením s koncovou kuličkou. Dveře mají dochovány původní mosazné kliky a zámky. Při vstupu do interiéru z průchodu je typ vysokých dvoukřídlých dveří se světlíkem půlkruhového tvaru. Dveře jsou původní, rámové konstrukce, křídla jsou ve spodní části plná, vyplněná kazetami, v horní části prosklená. Nadsvětlík je rovněž prosklený. Dveře mají dřevěné zárubně. Dalším typem dveří jsou menší dvoukřídlé dveře zakončené do segmentu. Dveře jsou rámové konstrukce, křídla ve spodní části plná, členěná kazetováním, v horní části prosklená. Dveře mají původní kování, a jsou zasazeny do dřevěných zárubní. Tyto typy dveří jsou zejména v přízemí objektu, a jsou dochovány s krycími nátěry v barvě slonové kosti či šedé. V 1.NP se nachází reprezentativní prostory, čemuž odpovídají také typy dveří. Jde o jednokřídlé, ale zejména o dvoukřídlé obdélné dveře rámové konstrukce s kazetovými výplněmi secesních tvarů. Dveře mají ozdobné zárubně členěné kanelováním, přičemž horní předklad zárubně má ještě jakýsi nástavec v trojúhelníkovém tvaru, po jehož bocích vybíhá horní úsek vertikálních obložek vzhůru a je ukončen zdobnou římsičkou. Dveře mají zachována původní kování i kliky. V prostoru chodby tohoto podlaží se nachází také jedny prosklené dveře, které chodbu rozdělují na dvě části. Jde o pevnou výplň členěnou na tři vertikální části, kde ve středové části se nachází jednokřídlé dveře. Spodní úsek celé dveřní výplně je plný, členěný kazetováním, horní části jsou rámové, vyplněné zasklením. Horní úsek tvoří jakýsi pevný světlík, který je rovněž celoprosklený. Dveře v 1.NP jsou povětšinou dochovány s povrchovou úpravou tmavě hnědého lazurovacího nátěru, případně světle hnědého fládrování. Ve 2.NP jsou dochovány typy dveří, které jsou obdobné nyní popsaným dvoukřídlým, ale též se tu nachází typ obdobných jednokřídlých dveří, kde dveřní křídlo je ve spodní části plné, členěné kazetováním, v horní části prosklené, kdy tyto dvě prosklené výplně jsou ještě kryty zdobnou secesní mříží. Některé prostupy mezi místnostmi jsou řešeny pouze dveřními zárubněmi, bez výplní (křidel). Jedná se o zárubně s trojúhelními nástavci, jaké jsme popsali výše.*

*Dveře i zárubně ve 2.NP jsou většinou pojednány světle hnědým fládrováním.*



Nárožní objekt č. p. 507 je výraznou architektonickou dominantou novobydžovského centrálního náměstí. Předmětná nemovitost se na základních hodnotách městské památkové zóny podílí svým hmotovým a architektonickým řešením včetně použitých konstrukcí, materiálů a povrchových úprav. Řešené práce se týkají interiéru objektu a nemají tak žádný dopad na území městské památkové zóny.

### **Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:**

Městské muzeum, dříve spořitelna, je hodnotná secesní architektura reprezentativního veřejného charakteru, s bohatou uměleckořemeslnou výzdobou vně i v interiérech. Stavba zhodnocuje historický a urbanistický prostor náměstí, ve kterém se nachází, tvoří jeho výraznější dominantu. Interiérové dveře, včetně zárubní, na všech poschodích objektu muzea jsou kvalitně provedenými dochovanými původními prvky z počátku 20. stol. Tyto prvky spolucharakterizují celkové uměleckořemeslné a řemeslné pojetí interiérů a jejich výzdoby, ovlivněné secesí a neoslohy.

Posuzovaná stavba se nachází na území Městské památkové zóny Nový Bydžov prohlášené vyhláškou Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové ze dne 17. 10. 1990 o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje.

Předmětem památkové péče v památkové zóně Nový Bydžov jsou historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, panorama památkové zóny a hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovité kulturní památky, ostatní objekty, soubory a prostory, dotvářející prostředí zóny a veřejná zeleň.

Dle Vyhlášky o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje jsou stanoveny Podmínky pro stavební a další činnosti.

Pro ochranu a regeneraci památkových zón se stanoví tyto podmínky:

- a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena vhodná základní funkce památkové zóny v prostorovém a funkčním uspořádání města a obce. V památkové zóně je nutno respektovat a zhodnocovat urbanistickou skladbu podle jednotlivých území, vyznačených v plánu zóny,
- b) využití jednotlivých částí památkové zóny, prostorů, souborů a objektů i ploch v památkové zóně musí být v souladu s jejich kulturní hodnotou, kapacitními i technickými možnostmi,
- c) veškeré úpravy prostorů, ploch, zeleně, kulturních památek a jejich souborů musí směřovat k jejich funkčnímu, technickému, estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter jednotlivých částí památkové zóny, při nové výstavbě musí být brán zřetel na charakter a měřítko zástavby a prostorové uspořádání památkové zóny. Míra nezbytné dostavby a přestavby musí být přiměřená památkovému významu jednotlivých částí památkové zóny, ..."

### **Technický stav konstrukcí:**

Současný stav interiérových dveří a zárubní je relativně dobrý. Dveře jsou dochovány s nepůvodními povrchovými úpravami. Úpravy jsou různého typu (bílý krycí nátěr, šedý krycí nátěr, světlý fládr, tmavý lazurní nátěr), dveře nejsou tedy laděny jednotně, ale jsou prezentovány v různých úpravách, dle období, ve kterém byly v minulosti upravovány/obnovovány. Žádná z prezentovaných úprav není původní, avšak lze předpokládat, že na některých dveřích může být původní úprava skryta pod stávajícími úpravami mladšími. Stav dveří a zárubní je dobrý, místy se objevují jen lokální mechanická poškození, škrábance a oděrky. Povrchové úpravy jsou dochovány celistvě, pouze na některých jednotlivých dveřích jsou lokálně poškozeny v oblasti kolem zámků, vlivem namáhání této partie při zamykání apod. Na některých dveřích jsou mechanismy zámků špatně funkční. Některé jednotlivé dveře nemají dochované původní kliky a krytky zámků, jsou místo nich instalovány kliky a štítky socialistické. Na jiných dveřích jsou navíc k původním zámkům a klikám se štítky, instalovány novodobé zámkové FAB, nebo celé nové zámkové s klikami.

### **Zdůvodnění:**

NPÚ, ÚOP v Josefově po posouzení prací uvedených v předložené žádosti dospěl k závěru, že jsou v souladu se zájmy státní památkové péče a že po jejich provedení v souladu s doporučenými podmínkami budou zachovány dotčené kulturně historické hodnoty.

**K podmínce č. 1:** Je nutný průzkum původní podoby povrchové úpravy dveří, na základě čehož bude moci být původní řešení rekonstruováno a ve výsledku tak docíleno návratu prvků do

autentického jednotného řešení v rámci objektu. Průzkumem je nutno ověřit zejména původní barevnost a charakter technologického řešení (zda se jednalo o fládrování, a v jaké kvalitě a rukopisu provedení).

Je žádoucí, aby byly před samotným provedením rekonstrukcí povrchové úpravy představeny vzorky/zkoušky, na kterých bude posouzeno, zda jejich technické i vzhledové provedení odpovídá zjištěnému originálnímu historickému řešení.

**K podmínce č. 2:** V rámci celkové repase a údržby dveří požadujeme dveře s absencí původních zámků, klik a štítků obnovit i v tomto směru. Je tedy žádoucí deinstalovat nevhodné druhotné prvky a nahradit je historickými analogickými kopiemi, dle dochovaných typů na ostatních původních dveřích. Zájmem státní památkové péče je rehabilitovat původní historické působení a vzezření prvků dveří jako celku, čemuž odporuje ponechání druhotných socialistických prvků zámků, klik a štítků.

**K podmínce č. 3:** Odborný dohled a vykonávaný dozor má oporu v zákoně č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace státní památkové péče a vykonávaný dozor orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran.“

Správní orgán se s vyjádřením NPÚ ÚOP Josefov ztotožnil a jeho podmínky zohlednil ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Průzkum původní podoby povrchové úpravy dveří je nutný, aby došlo k ověření původní barevnosti a na základě toho k rekonstrukci povrchové úpravy zjištěného původního řešení. Je také žádoucí, že tímto dojde ke sjednocení povrchů všech interiérových dveří v muzeu.

Vzhledem k tomu, že dojde k celkové repasi dveří, nelze ponechat nevhodné novodobé kliky, zámků a štítky, které byly nainstalovány v průběhu času. Jejich nahrazení replikami je důležité, při opravě dveří nesmí být opomenuty ani tyto části, které významným způsobem dotváří vzhled dveří.

Vzhledem ke skutečnosti, že nelze předem předpokládat termín zahájení prací, požadují zástupci státní památkové péče být v minimálně týdenním předstihu informováni o zahájení prací, jež jsou předmětem žádosti o vydání závazného stanoviska, tak aby mohli v souladu se zákonem o státní památkové péči vykonávat odborný dohled nad prováděnou obnovou. Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace státní památkové péče a dozor orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případně dílčí usměrnění - upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy, přičemž se jedná o osvědčený nástroj prevence nežádoucích zásahů a zvýšených nákladů

Výše uvedené plánované práce nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto rozhodnutí.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Správní orgán po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výrokové části tohoto závazného stanoviska. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; vyhláška Východočeského krajského národního výboru o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 1.11.1990, zákon č. 500/2004 Sb., správní řád) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí

ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

#### *Poučení o odvolání*

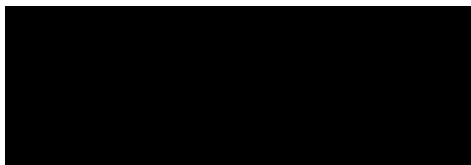
Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat odvolání do 15-ti dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru kultury a památkové péče, oddělení památkové péče, a to prostřednictvím Městského úřadu Nový Bydžov, oddělení státní památkové péče. Odvolání má odkladný účinek.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu se lze odvolat proti výrokové části rozhodnutí či jednotlivým výrokům. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

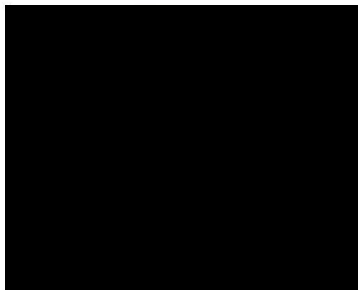
Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí z odvolání být patrné, kdo je činí, a které věci se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis.

#### **Obdrží /účastníci řízení/ :**

Město Nový Bydžov, Odbor správy majetku města, Masarykovo náměstí 1, 50401 Nový Bydžov



vedoucí odboru výstavby a ŽP



#### **Na vědomí:**

Národní památkový ústav ÚOP Josefov, Okružní 418, Jaroměř 3 - Josefov, 55102 Jaroměř 3

Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0  
Počet listů dokumentu: 3