

MOBILNÍ ÚSTŘEDNA TAV a.s.
(1)
Beranových 130
199 05 Praha - Letňany
IČ: 00010669, DIČ: CZ00010669

Dodatek č. 19
Nájemní smlouvy SM 91100012



I. Smluvní strany

Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.

se sídlem Beranových 130, 199 05 Praha - Letňany

IČ: 00010669, DIČ: CZ00010669

Zapsaný v OR vedeném MS v Praze pod sp. zn. B. 446

zastoupený: Ing. Josefem Kašparem, FEng., předsedou představenstva a JUDr. Petrem Matouškem, členem představenstva

Adresa pro doručování: Beranových 130, 199 05 Praha – Letňany

Kontaktní osoba: Ing. Josef Kašpar



(dále jen „Pronajímatel“)

a

PVA, a. s.

se sídlem Praha, Praha 18 – Letňany, Beranových 667, PSČ 199 00

IČ: 25658484

zapsaná v OR vedeném MS v Praze pod sp. zn. B 5308

zastoupená: Ing. Pavlem Sehnalem, předsedou představenstva

(dále jen „Nájemce“)

a

PVA EXPO, a. s.

se sídlem Praha, Praha 18 – Letňany, Beranových 667, PSČ 199 00

IČ: 25762913

zapsaná v OR vedeném MS v Praze pod sp. zn. B 10820

zastoupená: Ing. Pavlem Sehnalem, předsedou představenstva

(dále jen „Vlastník staveb“)

II. Předmět dodatku

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na následujících změnách nájemní smlouvy č. SM 91100012 ze dne 14.6.2011 ve znění dodatků č. 1-18 týkající se pronájmu pozemků



2. Vlastník staveb je stranou tohoto dodatku jako právní nástupce společnosti ABF, a.s., se sídlem Beranových 667, Letňany, 199 00 Praha 9, IČ: 63080575, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 3309, ve vztahu k části jmění zahrnující Stavby ABF, jež jsou od účinnosti dodatku č. 16 nájemní smlouvy označovány jako Stavby PVA EXPO. Společnost ABF, a.s. na základě dohody o přistoupení k závazku



z nájemní smlouvy ze dne 14. 6. 2011 přistoupila k závazku Nájemce týkajícího se splnění povinnosti dle čl. VIII. odst. 7 nájemní smlouvy.

3. Účelem dodatku je prodloužení doby nájmu, úprava výše nájemného a dalších podmínek pro období od 1. 3. 2021, a to tak, aby nedošlo k přerušení nájemního vztahu na základě nájemní smlouvy.
4. Není-li v tomto dodatku ujednáno jinak, termíny uvedené v tomto dodatku velkým písmenem mají význam přiřazený jim v nájemní smlouvě.

III. Změna doby nájmu

1. Článek V. odst. 1 nájemní smlouvy se mění a nahrazuje novým tohoto znění:

„1. Pronajimatel přenechává Nájemci Pozemky do nájmu na dobu [REDAKCE]
[REDAKCE]

2. Článek V. odst. 3 a 4 nájemní smlouvy se ruší bez náhrady.

IV. Úprava nájemného

v

1. Článek V. odst. 1 nájemní smlouvy se mění a nahrazuje novým tohoto znění:

2.

V. Skončení nájmu

1. Článek IX. nájemní smlouvy se mění a nahrazuje novým tohoto znění:

„Článek IX Skončení nájmu

1. *Nájem skončí uplynutím doby nájmu sjednané v čl. V. odst. 1 této Smlouvy, dohodou stran, uplynutím dohodnuté výpovědní doby dle výpovědi učiněné podle tohoto článku nebo odstoupením od této Smlouvy podle čl. X této Smlouvy. S výjimkou případů, kdy je v této Smlouvě uvedeno jinak, nemají smluvní strany právo tuto Smlouvu vypovědět, od ní odstoupit nebo ji jinak ukončit. Smluvní strany tímto vylučují všechna zákonná ustanovení, která by byla v rozporu s ujednáním dle předchozí věty.*
2. *Pro účely skončení této Smlouvy výpovědi ze strany Pronajimatele je Předmět nájmu rozdělen [REDAKCE]*
3. *Pronajimatel je oprávněn kdykoli po 1. 1. 2026 vypovědět (i bez udání důvodu) část Předmětu nájmu vztahující se k [REDAKCE] a to s dvanáctiměsíční výpovědní dobou počítanou od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla*

Nájemci výpověď doručena. V takovém případě se Předmět nájmu po uplynutí sjednané výpovědní doby zužuje o [REDAKCE] a Předmětem nájmu zůstává [REDAKCE]

4. Pronajimatel má dále právo nájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby nájmu z těchto důvodů:

- a) některá ze Staveb PVA EXPO umístěných na pozemku [REDAKCE] má být odstraněna dle pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu státní správy, přičemž Pronajimatel souhlasí, aby tato smlouva a jakýkoli dodatek k ní byl zpřístupněn příslušnému stavební úřadu v jakémkoli řízení týkajícím se některé z uvedených staveb; tento výpovědní důvod se neuplatní před [REDAKCE] nebo
- b) Nájemce porušuje podstatným způsobem své povinnosti vůči Pronajimateli, zejména tím, že přestože jej Pronajimatel písemně vyzval v přiměřené lhůtě k nápravě, chová se Nájemce v rozporu s ujednáními této Smlouvy, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením Nájemného, nebo
- c) skončí nájem pozemku [REDAKCE] vzniklý na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Nájemcem a Českou republikou – Ministerstvem financí jako pronajimatelem; tento výpovědní důvod se neuplatní před [REDAKCE]

Pro tyto výpovědní důvody Pronajimatele se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Nájemci.

5. Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí pouze z následujících důvodů:

- a) předmět nájmu přestane být z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti vyplývající z účelu nájmu dle čl. III. této Smlouvy a Pronajimatel nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě dvou měsíců od písemné výzvy doručené Pronajimateli, nebo
- b) Pronajimatel porušuje hrubě své povinnosti vůči Nájemci Smlouvy a Pronajimatel nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě čtrnácti dnů od písemné výzvy doručené Pronajimateli, nebo
- c) skončí nájem pozemku [REDAKCE], vzniklý na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Nájemcem a Českou republikou – Ministerstvem financí jako pronajimatelem.

Pro tyto výpovědní důvody Nájemce se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Pronajimateli.“

VI. Odstranění staveb po ukončení nájmu

1. Článek VIII. odst. 7 nájemní smlouvy se mění a nahrazuje novým tohoto znění:

„7. Nájemce je povinen odstranit nebo zajistit odstranění veškerých staveb nacházejících se na pronajatých Pozemcích (včetně Staveb PVA EXPO), terénní úpravy a oplocení a uvést Předmět nájmu do stavu uvedeného v příloze č. 1 písmeno B, a to do 90 dnů ode dne ukončení nájmu dle čl. LX nebo X Smlouvy. Ve stejné lhůtě je nájemce povinen předat Pronajimateli stavební dokumentaci skutečného stavu inženýrských sítí a při jejich případném odpojování a odborném zajištění tak činit v těsné spolupráci s Pronajimatelem.“

2. Do článku VIII. nájemní smlouvy se doplňuje nový odstavec 9 tohoto znění:

„9. V případě, že Nájemce poruší svoji povinnost dle čl. VIII. odst. 7 této Smlouvy zavazuje se Nájemce hradit Pronajimateli sankční nájemné ve výši [REDAKCE] za každý započatý den prodlení se splněním dané povinnosti. V žádném případě úhrada sankčního nájemného

nezakládá nový nájemní vztah mezi Nájemcem a Pronajímatelem a nezbavuje Nájemce povinnosti vyklidit Předmět nájmu a splnit povinnost dle čl. VIII. odst. 7 této Smlouvy.“

3. Do článku VIII. nájemní smlouvy se doplňuje nový odstavec I 0 tohoto znění:

„10. Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele není Nájemce oprávněn sám nebo jiné osobě umožnit zapsat vlastnické právo ke stavbě do katastru nemovitostí.“

4. Pro vyloučení pochybností a v zájmu předcházení budoucím sporům o přechodu závazku z Dohody o přistoupení k závazku vyplývající z nájemní smlouvy ze dne 14. 6. 2011 se dohodly smluvní strany tohoto dodatku takto:

- a) Vlastník staveb tímto se souhlasem Pronajímatele přistupuje podle ust. § 1892 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k závazkům Nájemce podle čl. VIII. odst. 7, 9 a 10 nájemní smlouvy (dále jen „Zvláštní závazky“) a zavazuje se, že za Nájemce tyto jeho Zvláštní závazky splní.
- b) Pronajímatel je oprávněn požadovat splnění kteréhokoli Zvláštního závazku jak po Nájemci, tak po Vlastníku staveb.
- c) Nájemce a Vlastník staveb se zavazují zajistit pro Pronajímatele, že Zvláštní závazky splní i jakákoliv třetí osoba, která se budoucnu stane vlastníkem staveb na Předmětu nájmu.
- d) Porušení závazku podle čl. VIII. odst. I 0 ze strany Vlastníka staveb se považuje za hrubé porušení nájemní smlouvy.
- e) Uhrazením sankčního nájemného podle čl. VIII odst. 9 nájemní smlouvy zaniká závazek Nájemce i Vlastníka staveb k úhradě bezdůvodného obohacení pro užívání Pozemků bez právního důvodu, a to pouze za ty dny prodlení, kdy bylo uhrazeno sankční nájemné.
- f) Ostatní závazky Nájemce podle nájemní smlouvy zůstávají nedotčeny.

VII. Závěrečná ujednání

- I. Tento dodatek je platný dnem podpisu a účinný dnem uveřejnění v registru smluv. Je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Smluvní strany tímto na sebe přebírají riziko změny okolností.
3. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – znění přílohy č. 7 – rozdělení Předmětu nájmu na oblasti pro účely výpovědi nájemní smlouvy

Za Pronajímatele
V Praze dne 24.3.2021

Za Nájemce
V Praze dne 24.3.2021