




Smlouva o provádění úklidových prací

č.

Město Čáslav

Se sídlem: Náměstí Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
IČO: 00236021
DIČ: CZ00236021
Zastoupený: JUDr. Vlastislavem Málkem, starostou města
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
E-mail: 
(dále jen „objednatel“)

a

Zuzana Buřtová

Se sídlem: Nad Rezkovcem 1004/25, 286 01 Čáslav
IČO: 88382303
DIČ: 
Telefon: 
E-mail: 
(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel, dále společně také jako „smluvní strany“, či jednotlivě jako „strana“ spolu uzavírají Smlouvu o provádění úklidových prací v následujícím rozsahu.

Článek I. – Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje k provádění úklidu za použití vlastního úklidového materiálu v domě na adrese: **Svatopluka Čecha 441, 286 01 Čáslav** po dobu trvání smluvního vztahu. Rozsah požadovaných prací je uveden v příloze č. 1., která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II. – Doba a místo plnění

1. Tento smluvní vztah se sjednává na dobu neurčitou, a to počínaje dnem 1. 2. 2021
2. Místo plnění: **Svatopluka Čecha 441, 286 01 Čáslav**

Článek III. – Cena díla a platební podmínky

1. Za úklidové práce dle čl. I. této smlouvy se sjednává smluvní měsíční cena ve výši **2600,- bez DPH** (slovy dva tisíce šest set korun českých) plus zákonná sazba DPH. Zhotovitel je oprávněn vystavit měsíčně daňový doklad (dále jen faktura) vždy k prvnímu dni měsíce následujícího po měsíci, za který je služba účtována, ve výši sjednané měsíční ceny uvedené ve smlouvě. Splatnost faktury je 30 dní od doručení objednateli.
2. Faktura musí kromě náležitostí řádného dokladu dále obsahovat:
 - a) Číslo smlouvy, na jejímž základě se dílo provádí a účtuje.
 - b) Číslo bankovního účtu, na který má být částka uhrazena.
3. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou výše uvedenou náležitost. Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen

podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo znovu vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne, kdy byla zhotovitelem doručena objednateli opravená nebo nově vystavená faktura.

4. Cena za dílo se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele.

Článek IV. – Podmínky pro provádění díla

1. Objednatel se zavazuje umožnit přístup zhotoviteli do prostor svého objektu za účelem splnění této smlouvy.
2. Objednatel bezplatně poskytne zhotoviteli pro potřeby provedení díla:
 - a) studenou a teplou vodu.
3. Zhotovitel se zavazuje používat trvale dostatečné množství mycích, čistících a úklidových prostředků, pomůcek a nástrojů.
4. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění prací pouze zdravotně a hygienicky nezávadné prostředky, pomůcky a nástroje.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat platné hygienické předpisy, předpisy BOZP a předpisy požární ochrany.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění předmětu smlouvy s maximální šetrností k objektu místa plnění, k majetku objednatele a k majetku obyvatel domu. Pokud by zhotovitel při plnění předmětu smlouvy způsobil škodu či zavinil ztrátu (např. klíče), uhradí zhotovitel tuto škodu. Úhrada bude provedena do 30 dnů od projednání škody mezi stranami, vyčíslení škody objednatelům a od předložení výzvy k úhradě škody objednatelům zhotoviteli.
7. Zhotovitel označí nebezpečné plochy při provádění úklidu.

Článek V. – Ukončení smluvního vztahu

Tato smlouva může být ukončena:

- a) Dohodou smluvních stran
- b) Výpovědí bez udání důvodu s výpovědní lhůtou **3 měsíce** – výpovědní lhůta počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Článek VI. – Další ujednání

1. V případě potřeby zhotovitel provede úklidové práce i ve dnech pracovního klidu nebo pracovního volna a úklidové práce vynucené v důsledku mimořádných událostí, havárií apod. Tyto práce budou prováděny na základě samostatných objednávek hrazených zvlášť.
2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva, práva a povinnosti z ní vyplývající a související, příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným očíslovaným dodatkem, dohodou obou stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě oboustranné svobodné vůle a byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno obdrží zhotovitel, dvě objednatel.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. 1 ze dne 13.1.2021

V Čáslavi dne 20-01-2021

objednatel:



zhotovitel: Zuzana Buštová



MĚSTO ČÁSLAV

Schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. 1 ze dne 13.1.2021

Příloha č. 1 – specifikace úklidových prací

1. Týdenní úklid

Týdenním úklidem se pro potřeby této smlouvy rozumí – úklid prováděný jedenkrát za kalendářní týden.,

- a) Zametení a vytření podlahy 2. podlaží, schodů do přízemí, mezipatro, schody ke sklepu, výklenek před výtahem.
- b) Mytí a desinfekce ohmatových ploch – tj. vypínače, kliky oken, klika vstupních dveří, ovládání výtahu uvnitř i vně (v patře a přízemí), výtahová kabina a madla výtahových dveří.
- c) Setření parapetů, zábradlí hydrantů, hasicích přístrojů, stolků a odkládacích ploch na společných prostorech.
- d) Dle potřeby – ometení pavučin a radiátorů.

2. Pololetní úklid

Pololetním úklidem se pro potřeby této smlouvy rozumí – úklid prováděný jedenkrát za šest kalendářních měsíců.

- a) Mytí a leštění 8ks oken bez žaluzií.
- b) Mytí dveří z vstupní haly ke schodům.