

DODATEK č. 3

ke smlouvě č. 2020/OSMHS/S/0052 o nájmu nebytových prostorů v objektu č. p. 1000,
na ulici Masarykova třída, 735 14 Orlová-Lutyně ze dne 12.03.2020

I. Smluvní strany

1. pronajímatel: město Orlová, zastoupené Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou
pověřen k podpisu: Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku a hospodářské správy
sídlo: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu 107216397/0300
(dále jen "pronajímatel")

a

2. nájemce: Judo club Orlová z. s.
zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl L, vložka 7324
zastoupen: Tomášem Heczkiem, předsedou
sídlo: Záchranářů 1374, 735 14 Orlová-Poruba
IČO: 270 47 261
(dále jen "nájemce")

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

II. Předmět dodatku

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VI. odst. 7 na změně smlouvy č. 2020/OSMHS/S/0052 o nájmu nebytových prostorů ze dne 12.03.2020.

I. Tímto dodatkem se ruší v článku IV., odst. 1. smlouvy a s účinností od 01.05.2021 se nahrazuje novým zněním takto:

1. Úhrada za nájemné, výše záloh a paušálu na služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určují smluvně ve výši:

A. Roční úhrada za nájemné, zálohy a paušál:

a) nájem 235,18 m ² x 486,429 Kč/1m ² (zaokrouhleno)	Kč	114 396,00
b) teplo	Kč	12 000,00
c) vodné stočné (paušál pro WC a umývadla)	Kč	3 000,00
d) teplá užitková voda (paušál pro WC a umývadla)	Kč	3 000,00
e) vodné stočné (vodoměr pro sprchy)	Kč	2 400,00
f) teplá užitková voda (vodoměr pro sprchy)	Kč	2 400,00
g) el. energie	Kč	9 600,00
h) osvětlení spol. prostorů (paušál)	Kč	720,00
i) úklid spol. prostorů (paušál)	Kč	6 000,00

B. Měsíční úhrada za nájemné, zálohy a paušál:

a) nájem (zaokrouhleno)	Kč	9 533,00
b) teplo	Kč	1 000,00
c) vodné stočné (paušál pro WC a umývadla)	Kč	250,00
d) teplá užitková voda (paušál pro WC a umývadla)	Kč	250,00
e) vodné stočné (vodoměr pro sprchy)	Kč	200,00
f) teplá užitková voda (vodoměr pro sprchy)	Kč	200,00
g) el. energie	Kč	800,00
h) osvětlení spol. prostorů (paušál)	Kč	60,00
i) úklid spol. prostorů (paušál)	Kč	500,00

Celková měsíční úhrada nájmu, výše záloh a paušálu za poskytované služby s účinností od 01.05.2021 činí 12 793,00 Kč.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů ve znění dodatku č. 1 zůstávají nezměněna.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: k uzavření tohoto dodatku má pronajímatel udělen souhlas Radou města Orlová, usnesením č. 1190/32, ze dne 24.06.2020. Oprávnění k podpisu tohoto dodatku jakož i smlouvy bylo uděleno vedoucímu odboru správy majetku a hospodářské správy Ing. Milanu Billovi, a to Radou města Orlová, usnesením č. 1184/30, ze dne 01.09.2016.
2. Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.05.2021.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

V Orlové dne: 08.04.2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Milan Bill
vedoucí odboru SMHS

Tomáš Heczko
předseda