

Pozemkový fond ČR  
Odloučené pracoviště Beroun  
Pod Hájem 324  
267 01 Králův Dvůr

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. **Miroslavem Šidlochem**, pověřen vedením Odloučeného pracoviště PF ČR v **Berouně**, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 13706694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma SINGER s.r.o.

Oráčovská 9, 270 33 Jesenice

IČ 26767759, DIČ CZ26767759

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 92356

osoba oprávněná k jednání p. Pavel Kolibač, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 13  
k nájemní smlouvě č. 25N03/36**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2003 nájemní smlouvu č. 25N03/36 a dále dvanáct dodatků, poslední dne 30.1.2012 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 58 935,- Kč (slovy: padesátosmtisícdevětsetřicetpět korun českých).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu zúžení předmětu nájmu o níže uvedené pozemky na částku **54 495,-/rok** (slovy: padesátčtyřtisícčtyřistadevadesátpět korun českých).

- 1.) Dne **8.2.2012** nabyla vlastnické právo na základě kupní smlouvy č. 1013791136 k těmto nemovitostem :

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1908/26	2 632 m <sup>2</sup>	Orná půda
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1908/28	6 408 m <sup>2</sup>	Orná půda

třetí osoba –

Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

- 2.) Dne **8.2.2012** nabyla vlastnické právo na základě kupní smlouvy č. 1001831136 k této nemovitosti :

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Drahouš	Drahouš	KN	229/47	4 067 m <sup>2</sup>	Orná půda

třetí osoba –

Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

- 3.) Dne **8.2.2012** nabyla vlastnické právo na základě kupní smlouvy č. 1001751136 k těmto nemovitostem :

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	506/14	461 m <sup>2</sup>	Orná půda
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1194/19	605 m <sup>2</sup>	Orná půda
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1483/17	15 999 m <sup>2</sup>	Orná půda
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1908/14	11 407 m <sup>2</sup>	Orná půda

třetí osoba –

Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

- 4.) Dne **8.2.2012** nabyla vlastnické právo na základě kupní smlouvy č. 1014791136 k této nemovitosti :

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1095/16	15 176 m <sup>2</sup>	Orná půda

třetí osoba –

Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

- 5.) Dne **8.2.2012** nabyla vlastnické právo na základě kupní smlouvy č. 1012791136 k těmto nemovitostem :

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1095/22	5 163 m <sup>2</sup>	Orná půda
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1483/15	15 616 m <sup>2</sup>	Orná půda

třetí osoba –

Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- 6.) Dne **28.12.2011** nabyla vlastnické právo na základě kupní smlouvy č. 1003791136 k těmto nemovitostem :

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1095/24	81 m <sup>2</sup>	Orná půda
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1195/25	24 m <sup>2</sup>	Orná půda
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1138/4	656 m <sup>2</sup>	Orná půda
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1140/4	1 653 m <sup>2</sup>	Orná půda
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1150/4	5 238 m <sup>2</sup>	Orná půda
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1404/4	9 587 m <sup>2</sup>	Trvalý travní porost
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1407/6	82 m <sup>2</sup>	Trvalý travní porost
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1409/3	756 m <sup>2</sup>	Orná půda
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1459/3	3 051 m <sup>2</sup>	Trvalý travní porost

třetí osoba –

de dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- 7.) Z nájemní smlouvy byly vydány níže uvedené pozemky v k. ú. Jesenice u Rakovníka kupní smlouvou č. 1001761236.

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1222/1	4 129 m <sup>2</sup>	Orná půda
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1223/3	919 m <sup>2</sup>	Orná půda

K **1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **55 832,-** Kč (slovy: padesátpěttisícosmsetřicetdva korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.



## Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Ing. Františkem Králem, vedoucím pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324,  
267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma SINGER s.r.o.

Oráčovská 444, 270 33 Jesenice

IČ 26767759, DIČ CZ26767759

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 92356

osoba oprávněná k jednání paní Vlasta Slabá, jednatelka

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **Dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 25N03/36**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2003 nájemní smlouvu č. 25N03/36 a dále třináct  
dodatků, poslední dne 20.4.2012 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši  
54 495,- Kč (slovy: padesátčtyřtisícčtyřistadevadesátpět korun českých).

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku  
bude **sníženo** z důvodu zúžení předmětu nájmu o níže uvedené pozemky na částku  
**45 611,-/rok** (slovy: čtyřicetpět tisíc šest set jedenáct korun českých).

<b>Obec</b>	<b>Kat. území</b>	<b>Druh evidence</b>	<b>Parcela č.</b>	<b>Druh pozemku</b>
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	291	Ostatní plocha
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	504	Travní plocha
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1094/3	Travní plocha
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1094/5	Travní plocha
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1097/1	Ostatní plocha
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1098	Ostatní plocha
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1099	Ostatní plocha
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1102/1	Ostatní plocha
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1150/1	Orná půda
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1150/9	Orná půda
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1150/10	Orná půda
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1162/4	Orná půda
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1178/1	Ostatní plocha
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1179/1	Travní plocha
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1180/4	Orná půda
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1180/6	Orná půda
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1180/7	Orná půda
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1180/9	Orná půda
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1180/11	Orná půda
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1222/3	Orná půda
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1244/1	Vodní plocha
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1248/2	Orná půda
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1263	Ostatní plocha
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1264/1	Ostatní plocha
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1293/5	Orná půda
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1293/9	Orná půda
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1307/1	Ostatní plocha
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1307/3	Ostatní plocha
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1358/1	Travní plocha
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1358/5	Travní plocha
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1360/1	Orná půda
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1398/1	Travní plocha
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1398/3	Travní plocha
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1398/4	Travní plocha
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1398/5	Travní plocha
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1404/5	Travní plocha
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1436/1	Orná půda
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1449/11	Travní plocha
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1449/12	Travní plocha
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1449/13	Travní plocha
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1449/25	Travní plocha
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1459/1	Travní plocha
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1459/2	Travní plocha
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1491/1	Travní plocha

Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1955/11	Orná půda
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1956/2	Orná půda
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1984	Orná půda

Na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě udělány změny v k.ú. Soseň ke dni 1.10.2013 viz příloha.

Dne **20.12.2012** nabyla vlastnické právo na základě kupní smlouvy č. 1003711236 k této nemovitosti:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1199/5	18 m2	Orná půda

třetí osoba – \_\_\_\_\_ . Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **9.12.2012** nabylo vlastnické právo na základě směnné smlouvy č. 2 001 S 12/36 k těmto nemovitostem:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1217	1537 m2	Ostatní plocha
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1221	831 m2	Ostatní plocha

\_\_\_\_\_ . Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě rozhodnutí pod č.j. SPU 190758/2013 Krajského pozemkového úřadu odebrány pozemky p.č. 1299/3 a 1301/6 v k.ú. Jesenice u Rakovníka ke dni 22.5.2013.

K **1.10.2014** je nájemce povinen zaplatit částku **45 736,- Kč** (slovy: čtyřicetpěttisíc sedmsetřicetšest korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 23.12.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský úřad pro Středočeský kraj  
Pobočka  
Pod  
267

S. r. o.  
444  
Rakovníka  
759

.....  
Ing. František Král  
pobočka Beroun  
pronajímatel

.....  
Vlasta Slabá - jednatelka  
SINGER s.r.o.  
nájemce

Za sp

.....

podpis

**DODATEK č. 15**

**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 25N03/36**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Ing. Františkem Králem, vedoucím pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma SINGER s.r.o.

Oráčovská 444, 270 33 Jesenice

IČ 26767759, DIČ CZ26767759

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 92356  
osoba oprávněná k jednání paní Vlasta Slabá, jednatelka

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č.25N03/36, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu nájmu o níže uvedené pozemky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1264/1	1158 m2 - část	Ostatní plocha
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1377/17	6112 m2 - část	Orná půda

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 46 434,- Kč (slovy: čtyřicetšestisícčtyřistatřicetčtyři korun českých).

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 45 736,- Kč (slovy: čtyřicetpětisíc sedm set třicet šest korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 1.10.2014

STÁ  
Krajský  
Pobočka  
Pod  
267 0

ID  
j

SINGER s. r. o.  
Oráčovská 444  
270 33 Jesenice u Rak  
CZ 26767759

.....  
Ing. Fr  
vedoucí pobočky pronajímatele

.....  
Vlasta Slabá - jednatelka  
SINGER s.r.o.  
nájemce

Za spr

.....  
*podpis*

## DODATEK č. 16

### k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 25N03/36

#### Smluvní strany:

##### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Ing. Františkem Králem, vedoucím pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma SINGER s.r.o.

Oráčovská 444, 270 33 Jesenice

IČ 26767759, DIČ CZ26767759

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 92356

osoba oprávněná k jednání paní Vlasta Slabá, jednatelka

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 25N03/36, kterým se mění výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 25N03/36 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 46 434,- Kč (slovy: čtyřicetšesttisícčtyřistatřicetčtyři korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1.10.2014 na částku 115 369,- Kč (slovy: jednostopatnácttisícťřistašedesátdevět korun českých).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 2.10.2014

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
Pobočka Beroun  
Pod Hájem 324  
267 01 Králův Dvůr

**SING**  
Oráčov  
270 33 Jesení  
CZ 26

.....  
Ing. František V  
vedoucí p  
pronajím

.....  
Vlasta Slabá - jednatelka  
SINGER s.r.o.  
nájemce

Za správnost /  
.....  
pana Kolečanová

**DODATEK č. 17**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 25N03/36**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha  
Zastoupený Andreou Čápkovou, pověřenou vedením Pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem  
324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma SINGER s.r.o.  
Oráčovská 444, 270 33 Jesenice  
IČ 26767759, DIČ CZ26767759  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 92356  
osoba oprávněná k jednání paní Vlasta Slabá, jednatelka

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 25N03/36, kterým se mění předmět nájmu  
a výše ročního nájemného

1. a) Na základě změny číslování parcel (Z-5227/2014) byla provedena změna v k. ú.  
Kosobody.

Původní stav – výměra (m2)	Nový stav – výměra (m2)
GP 286 – 39 352	KN 285 – 123
	KN 290/7 – 39229
GP 439 - 701	pozemek odebrán
GP 440/2 – 2982	KN 455/2 - 1663
	KN 662/3 - 139

b) Dne 8.10.2014 nabyla vlastnické právo na základě kupní smlouvy č. 1002921436 k této nemovitosti:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Druh pozemku
Jesenice	Soseň	KN	237/32	Orná půda

třetí osoba –

Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

c) Na základě žádosti odebrán ke dni 17.4.2015 pozemek p.č. 771/1 a p.č. 771/2 v k.ú. Drahouš.

d) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu o níže uvedené pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1222/3	156 m <sup>2</sup>	Orná půda
Jesenice	Jesenice u Rakovníka	KN	1436/1	19 149 m <sup>2</sup>	Orná půda

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 117 445,- Kč (slovy: jednostosedmnácttisícčtyřistačtyřicetpět korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 116 388,- Kč (slovy: jednošestnácttisícčtyřicet osm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 17.4.2015

STATNÍ POZEMK  
Krajský pozemkový úřad p.  
Pobočka Beroun  
Pod Hájem 324  
267 01 Králov Dvůr

Andrea Čáková  
pověřena vedením Pobočky Beroun  
pronajímatel

Za správn: ..... Kořánová

.....  
podpis

Vlasta Slaba - jeanateika  
SINGER s.r.o.  
nájemce

**SINGER s.r.o**  
č.p.444, 270 33 Jesenice  
CZ 26767759

**DODATEK č. 18**  
**k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 25N03/36**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Andreou Čáповou, vedoucí Pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma SINGER s.r.o.

sídlo: č.p. 444, 270 33 Jesenice

IČ 26767759, DIČ CZ26767759

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 92356  
osoba oprávněná k jednání paní Vlasta Slabá, jednatelka

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 25N03/36, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 25N03/36 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 117 445,- Kč (slovy: **jednostosedmnácttisícčtyřistačtyřicetpět korun českých**).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na základě zúžení předmětu nájmu na částku **115 926,- Kč** (slovy: **jednostopatnácttisícdevětsetdvacetšest korun českých**).

- a) Dne **5.5.2015** nabyla vlastnické právo na základě smlouvy o převodu pozemku č. 3PR15/36 k této nemovitosti:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Druh pozemku
Jesenice	Soseň	KN	505/1	Trvalý travní porost

třetí osoba – \_\_\_\_\_, Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

- b) Na základě žádosti odebrán ke dni 1.10.2015 pozemek p.č. 1000/1 v k.ú. Drahouš a p.č. 614 v k.ú. Kosobody.

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 115 503,- Kč (slovy: jednostopatnáctisícipětsettři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 18.3.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

**SINGER s.r.o**  
č.p.444, 270 33 Jesenice  
CZ 2676775

.....  
Andrea Čápková  
vedoucí Pobočky Beroun  
pronajímatel

.....  
Vlasta Slabá - jednatelka  
SINGER s.r.o.  
nájemce

Za

...  
*podpis*